LEGENDA

mapový podklad a hranice

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 3/2022

STAV | NÁVRH | REZERVA

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení
- BH BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH
- BI BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

plochy rekreace
- RI REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
- RZ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- RX REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

plochy občanského vybavení
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

plochy veřejných prostranství
- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

plochy smíšené obytné
- SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST
- SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

plochy sídelní zeleně
- ZV ZELEŇ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- ZS ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

plochy dopravní infrastruktury
- DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (SYMBOLEM DS OZNAČEN POUZE NÁVRH)
- DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ
- DXd DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SPECIFICKÁ – DOPROVODNÉ FUNKCE
- DXg DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SPECIFICKÁ – GARÁŽOVÉ DVORY
- DXp DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SPECIFICKÁ – VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ

plochy technické infrastruktury
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy výroby a skladování
- VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL
- VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

plochy vodní a vodohospodářské
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

plochy zemědělské
- NZ1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA
- NZ2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NX PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (SADY)

plochy lesní
- NL PLOCHY LESNÍ

plochy smíšené nezastavěného území
- NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

dopravní infrastruktura

silnice a ostatní komunikace
- SILNICE I. TŘ.
- SILNICE II. TŘ.
- SILNICE III. TŘ.
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE – PĚŠÍ ZÓNY MĚSTSKÉ
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE – OSTATNÍ
- OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE V KRAJINĚ

dopravní koridory
- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE I. TŘÍDY
- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II. TŘÍDY
- KORIDOR MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

doprava v klidu
- VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ OSTATNÍ
- VELKÉ PLOCHY PRO GARÁŽE, PARKOVACÍ DŮM
- PARKOVIŠTĚ PRO TURISTICKÝ RUCH

pěší a turistické trasy, cyklistika
- TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTRASY
- CYKLOSTEZKY
- MĚSTSKÝ VYCHÁZKOVÝ OKRUH "BYLO NÁS PĚT"
- PĚŠÍ PROPOJENÍ A KOMUNIKACE

veřejná doprava
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
- NÁDRAŽÍ / ZASTÁVKA ČD
- ZASTÁVKA BUS
- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ČERPACÍ STANICE PHM

letecká doprava
- LETECKÝ KORIDOR TSA

územní systém ekologické stability
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

technická infrastruktura

zásobování vodou
- VODOJEM

kanalizace
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

zásobování elektrickou energií
- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- EL. ROZVODNA

zásobování plynem
- VEDENÍ PLYNOVODU VTL
- REGULAČNÍ STANICE

telekomunikace
- RADIORELÉOVÉ TRASY
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (sdělkový kabel)
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ostatní
- BI BI BI-R OZNAČENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRÁZ POLDRU
- ÚZEMÍ S PODROBNĚJŠÍMI REGULAČNÍMI PODMÍNKAMI
- Regl SPECIFICKÁ REGULACE PLOCH
- KORIDOR PRO OPATŘENÍ PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM Z PROVOZU DOPRAVNÍCH STAVEB

limity využití území

kulturní limity
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

urbanistické hodnoty
- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
- PANORAMATICKÉ VÝHLEDY

vodní hospodářství
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ – HRANICE Q100
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ – HRANICE Q100 AKTIVNÍ ZÓNA
- CHOPAV – CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
- ÚZEMÍ S RIZIKEM POTENCIÁLNÍHO ZNEČIŠTĚNÍ VODÁRENSKÉHO ZDROJE

geologie
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ – BOD
- SESUVNÉM ÚZEMÍ – BOD
- SESUVNÉ ÚZEMÍ – PLOCHA
- RADONOVÁ ANOMÁLIE

civilní ochrana obyvatelstva
- MÍSTO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI
- PLOCHY PRO EVAKUACI
- PLOCHY PRO POTŘEBY ZÁCHRANNÝCH, LIKVIDAČNÍCH A OBNOVOVACÍCH PRACÍ
- PLOCHY PRO NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

technické limity - dopravní infrastruktura
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘ.
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘ.
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘ.
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY

technické limity - technická infrastruktura
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (zobrazeno pouze u VTL)

přírodní limity
- PŘÍRODNÍ PARK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ

zájmová území Ministerstva obrany
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO – KORIDOR RR
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ MO – KORIDOR LK TRA

ostatní
- OP HŘBITOVA
- OSTATNÍ ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ OBJEKTY

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výškovaných druhů staveb.
Do správního území zasahuje zájmová území Ministerstva obrany – koridor RR radiál.
Do správního území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – LK TRA – vzdušný prostor pro létání v malých nadmořských výškách.

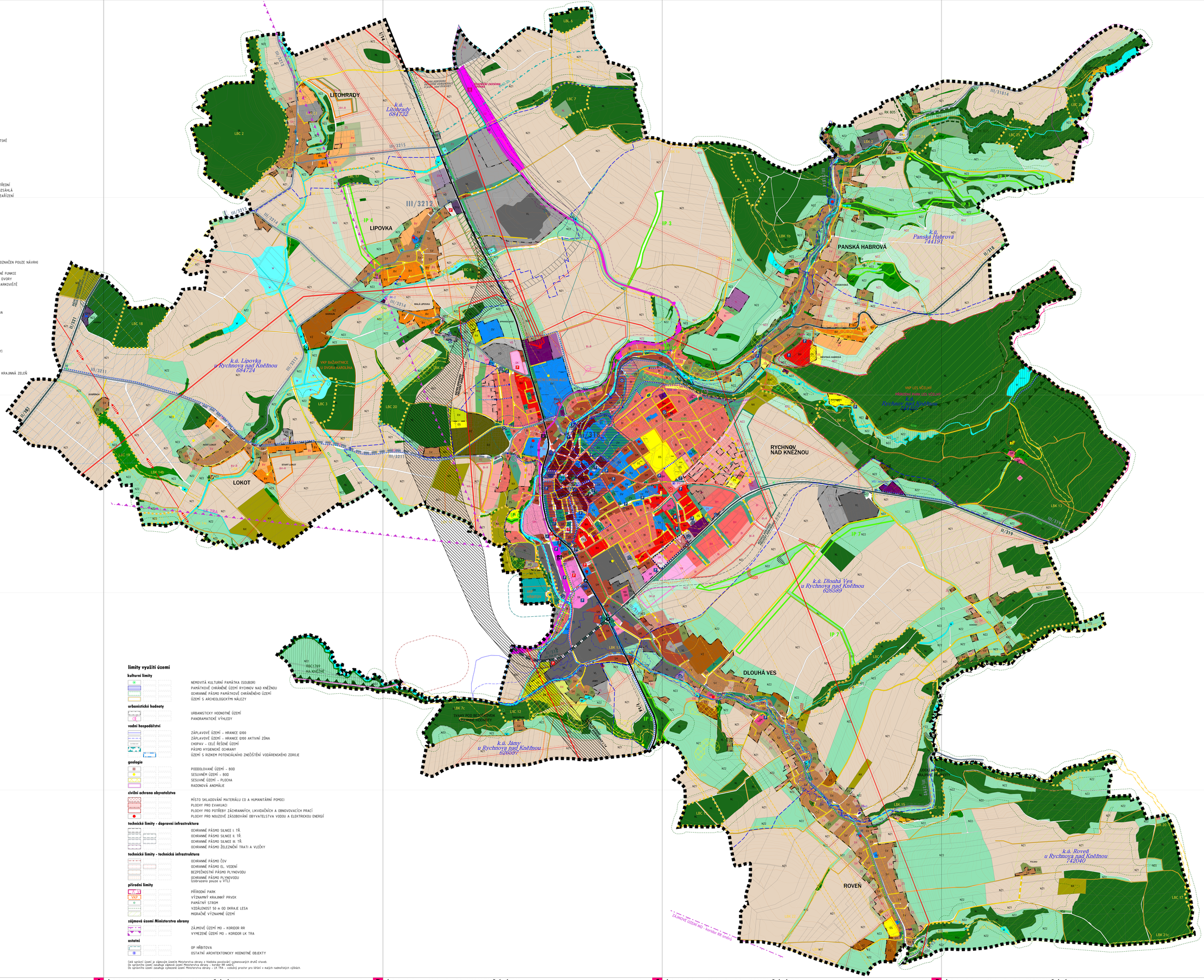
RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : MĚSTO RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
POŘIZOVATEL : ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZPRACOVATEL : ATELIER PLAN, s.r.o. / ATELIER STUDIO Moravská 55, PLZEŇ 1, 301 00

Úplné znění po vydání změny č.3

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Ing. Arch. Ivan KAPLAN
Ing. Kateřina ZLÍNSKÁ

1 : 5 000 | ÚPNU | LIST 2022