



ÚZEMNÍ PLÁN

Rychnov nad Kněžnou

TEXTOVÁ ČÁST

ÚLPNÉ ZNĚNÍ

po vydání změny č.3



Objednatel : město Rychnov nad Kněžnou
Pořizovatel : odbor výstavby a ŽP, odd. silniční úřad a úřad územního plánování
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : září 2022

Pořizovatel: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
odbor výstavby a životního prostředí,
odd. silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Ciranová

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00, IČO 13125834

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. vymezení zastavěného území	1
2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
4. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování	12
5. koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení	19
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	38
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	69
8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	71
9. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	71
10. vymezení ploch a koridorů územních rezerv	71
11. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	72
12. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	72
13. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	73
14. stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	80
15. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	80
16. údaje o počtu listů a počtu výkresů	80

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 10 000
2. HLAVNÍ VÝKRES*	M 1 : 5 000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ*	M 1 : 5 000
4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – vodní a tepelné hospodářství	M 1 : 10 000
5. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – energetické systémy a telekomunikace	M 1 : 10 000
6. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	M 1 : 10 000
7. KONCEPCE KRAJINY	M 1 : 10 000
8. VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	M 1 : 5 000
9. SCHÉMA SPECIFICKÝCH PODMÍNEK VYUŽITÍ KORIDORU D2A	M 1 : 10 000
10. VÝKRES REGULAČNÍCH PODMÍNEK	M 1 : 1 000
1. KOORDINAČNÍ VÝKRES*	M 1 : 5 000

* 5 pásů A,B,C,D,E

Použité zkratky a pojmy:

Č. j	-	číslo jednací
BD	-	bytový dům
BJ	-	bytové jednotky
CO	-	civilní ochrana
ČOV	-	čistírna odpadních vod
DP	-	dohoda o parcelaci
EVL	-	evropsky významná lokalita
EO	-	ekvivalentní obyvatel (pro ČOV)
HZS	-	Hasičský záchranný sbor
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
CHOPAV	-	chráněná oblast přírodní akumulace vod
IAD	-	individuální automobilová doprava
IZS	-	integrovaný záchranný systém
KHK	-	Královéhradecký kraj
k. ú.	-	katastrální území
LBC	-	lokální biocentrum
LBK	-	lokální biokoridor
LHP	-	lesní hospodářský plán
MHD	-	městská hromadná doprava
MPR	-	městská památková rezervace
NRBC	-	neregionální biocentrum
NRBK	-	nadregionální biokoridor
OB	-	rozvojová oblast
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PO	-	ptačí oblast
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	-	rodinný dům
SOB	-	specifická oblast
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚS	-	územní studie
ÚSES	-	územní systém ekologické kvality
PUR	-	politika územního rozvoje
VKP	-	významný krajinný prvek
VN	-	vysoké napětí
VPO	-	veřejně prospěšná opatření
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
VTL	-	vysokotlaký plynovod
VVTL	-	velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZUR	-	zásady územního rozvoje
ZÚ	-	zastavěné území

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno tímto územním plánem. Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s §58 zákona 183/2006 Sb. a zachycuje stav podle katastrální mapy k březnu 2022. Hranice zastavěného území je zobrazena v každém výkresu.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE MĚSTA

Územní plán doplňuje doposud kladený důraz na převážně extenzivní plošný rozvoj města také důrazem na kvalitu a vyváženost prostředí v zastavěném území.

Návrh sleduje, ve shodě se schváleným Zadáním územního plánu, následující zásady:

A. CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

(doplňkový komentář viz Odůvodnění kap.13.1.):

Hlavní zásady zvolené strategie na další rozvoj města:

- Plošný extenzivní rozvoj města má své hranice, v Návrhu ÚP je doplněn konverzí ploch uvnitř zastavěného území

ÚP respektuje ve většině rozsah rozvojových ploch z původní koncepce a dále navrhuje:

Nové extenzivní plochy pro rozvoj:

- Velmi výjimečně městské pro doplnění lokality
- Omezeně venkovské na dokoňování okrajů sídel

Plochy pro konverzi uvnitř zastavěného území:

- Plochy v okolí nádraží

- Nadřazený dopravní skelet se v Návrhu ÚP stabilizuje i s návaznostmi na místní dopravní obsluhu
Dopravní koncepce

Nadřazený dopravní skelet

Průjezd silnice I/14 zastavěným územím není trvalým řešením dopravní situace ve městě.

Definitivní řešení transitní dopravy je řešitelné pouze západním obchvatem – přeložkou I/14 při koordinaci se sousedními obcemi.

Silnice II/319 by neměla protínat lokalitu s významnou koncentrací bydlení

Obsluha vnitřního města

Doprava ve vnitřním městě bude realizací přeložky I/14 zásadně pozitivně ovlivněna, Silnice I/14 v dnešní stopě bude transformovat na městskou třídu.

Pěší, cyklistické a další provozy.

Zásadní posílení pěší a zklidněné dopravy v historické části města a v nejdůležitějších radiálních směrech z náměstí do městských částí i příměstské krajiny.

Doplnění cyklistické sítě na systémovou soustavu místních i regionálních propojení.

- Zajištění logického rozvoje na hranicích zastavěného území:
 - postupné snižování objemnosti zástavby města do krajiny směrem východním
 - přechod venkovského prostředí do krajiny přes pás zahrad

- **Péče o historické dědictví města v Návrhu ÚP**

- Historické město, památková zóna:**

- ÚP podporuje specifiku historické části města prostřednictvím podmínek pro plochy SC, dopravní koncepce a vymezení staveb dle kap. 15 Návrhu ÚP.
 - ÚP podporuje koncept parkovišť návštěvníků historického města

- Dohled nad rozvojem v okolí historického města:**

- ÚP zahajuje proces proměny chaotického prostředí podél řeky Kněžné a silnice I/14 v úseku západně pod městem a SV od centra města ve prospěch jeho městskosti, kultivovanosti, obytnosti a přístupnosti
 - ÚP navrhuje pozice západně od historického města za tratí na vhodné pro bydlení
 - ÚP určuje plochu severně historického města za tratí za vhodnou pro budoucí využití pro bydlení (vymezení územní rezervy)

- **Členění charakterů prostředí sídel na rozdílná městská a venkovské**

- návrh podporuje integritu rozdílných prostředí

- **Výrobní plochy jsou uzpůsobeny novému pohledu na jejich členění a lokalizaci.**

Rozhodujícím hlediskem pro členění výrobních ploch je míra jejich kontaktu s bydlením či kontextem historického města, dále velikost měřítek výrobních objektů a současně nároky na obslužnou dopravu.

Velká výroba a velké skladování či logistika se musí postupně stabilizovat v zóně VL na S, SV a J města, pozice těsně pod městem podél I/14 postupně orientovány na vybavenost a bydlení. Nejde o likvidaci výrobních ploch, ale jejich lepší soustředěnost tam, kde jsou podmínky pro velkorozměrové objekty, pro velké přepravní pohyby nákladních vozidel současně většinou bez přímého kontaktu s kapacitním bydlením.

Ostatní menší objekty, které jsou v přímém kontaktu s bydlením a nemají přitahovat zásadní objem obslužné dopravy, jsou zařazeny do skupiny ploch VD.

Objekty a provozy nesplňující v tuto chvíli nastavené podmínky budou mít v regulativech vyjádřeny podmínky pro tolerance provozů, nikoli však pro jejich další eskalaci.

Navržená řešení neznamenají okamžité násilné posuny výroby a skladování do vhodnějších poloh, ale směřování nových investic do správných míst, které mají jedinečné dopravní předpoklady a nejsou v přímé souvislosti s vnitřním městem. Případná setrvačnost stávajících výrobních funkcí na nevhodných místech bude potvrzena toleranční klauzulí a regulativem max. 10% celkového objemového nárůstu, tedy nikoli stavební uzávěrou pro výrobu.

- **Zásadní stabilizace a rozvoj zelených ploch městských i příměstských.**

- ÚP bude podporovat vytvoření systému městské zeleně
 - ÚP podporuje a doplňuje zeleň krajinnou, speciálně v těsném okolí města a na svažitých krajinných zlomech nad koryty vodotečí

- **Stabilizace stávajících veřejných prostranství.**

V územním plánu se vymezují stávající veřejná prostranství jako prostředek pro vyjádření nejcénnějších městských prostorů. Na rozvojových plochách, které budou požadovány pro zpracování územních studií, bude vyžadováno vymezení nových veřejných prostranství.

- **Dovybavení města musí mít rovněž koncepci**

Rozhodující areály **veřejného vybavení** jsou vymezeny ve zvláštní funkční skupině a vyznačeny. Rozhodující **komerční vybavenost** se soustřeďuje ve smíšených zónách městského i venkovského charakteru, velkokapacitní komerční prodeje KV se předpokládají na k tomu nejvhodnějších místech s dobrou dopravní dostupností.

- **Sídla a lokality zřetelně venkovského charakteru musí tento udržet**

Obce Dlouhá Ves, Roveň, Panská Habrová údolí a části Lipovky, Lokotu a Litohrady jsou navrženy do kategorie venkovského charakteru smíšené zástavby neb tento skutečně vykazují a není nezbytné toto měnit.

- **Koncept technické Infrastrukturní vybavenosti** řeší jen dílčí kapacitní problémy.

B. CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(doplňkový komentář viz Odůvodnění kap.13.2.):

- **Podpora vazby krajinné a městské zeleně.**
 - ÚP podporuje a doplňuje zeleň krajinnou, speciálně v těsném okolí města a na svažitých krajinných zlomech nad koryty vodotečí
 - ÚP podporuje zachování co největších souvislých ploch přírody bez fragmentace krajiny
- **Protierozní opatření. řešení protipovodňových opatření:**
 - pouze převzaty ze zpracovaných studií
- **Zásadní koordinace, korekce a doplnění ÚSES**
- **Ostatní zásady.**
 - Nepřipouští rozvoj zastavitelných území v izolovaných lokalitách v krajině
 - Nepřipouští rozvoj zastavitelných území na lesní půdu
 - Je podporována doprovodná zeleň komunikací

2.2 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Specifikace hodnot je podrobně rozvedena v Odůvodnění ÚP, kap.10.4 a 13.2, ÚP tyto hodnoty uvádí rovněž v Koordinačním výkresu.

Urbanistické hodnoty - pozitivní prvky obrazu území vč. zastavěného území

ÚP Rychnova nad Kněžnou usiluje o posílení pozitivních změn ve městě a posílení image města.

ÚP Rychnova nad Kněžnou podporuje symbiózu přírodních a civilizačních prvků, jejich rovnovážný stav. Podporuje druhovost a vyšší podíl zeleně v městském prostředí, podél vodotečí a především v krajinných prostorech při řece Kněžné a na exponovaných terénních zlomech.

ÚP vymezuje tyto urbanisticky hodnotná území - urbanistické celky:

- Městskou památkovou zónu vč. ochranného pásma (historické jádro města – náměstí, zámek, zámecký park, podzámčí, pivovar, a kolonie Chaloupky)
- Údolí Končiny
- Svahy pod Bezděkovem.

ÚP vymezuje i místa 4 panoramatických výhledů na město a jeho dominanty:

- Od Panoramy
- Vedle nemocnice
- Z Dubinky
- Ze záp. svahu

ÚP respektuje všechny hodnotné objekty:

- Na seznamu kulturních památek ČR,
- 14 archeologických nalezišť (na celém řešeném území)

ostatní architektonicky hodnotné objekty (kaple Ke cti Panny Marie Cellenské)

Přírodní hodnoty území:

ÚP respektuje: všechny prvky ochrany přírody a krajiny, posiluje jejich provázanost a logiku, nepřipouští zásadní zásahy do lesních porostů, zakládá systém veřejné městské zeleně, nově doplňuje a zpřesňuje ÚSES.

- přírodní park Les Včelný
- 4 památné stromy – Dub u dvora Karolín, Lípy srdčité (stromořadí), Javor babyka
- ochranné pásmo migračně významného území (AOPK).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Urbanistická koncepce je v zásadách uvedena v kap.2.1.A., dále komentována v kap. 13.1. Odůvodnění, následující text je navazujícím:

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL

Územní plán vychází z členění řešeného území na **7 katastrů** – viz výkres ZČÚ:

- 744107 Rychnov nad Kněžnou
- 685724 Lipovka u Rychnova n.K.
- 626597 Jámy u Rychnova n.K.
- 626589 Dlouhá Ves u Rychnova n.K.
- 744191 Panská Habrová
- 684732 Litohrady
- 742040 Roveň u Rychnova n.K.

3.1.1 ZÁSADY PLATNÉ PRO ÚZEMÍ CELÉ OBCE

V ÚP jsou uplatňovány tyto zásady celoměstské povahy:

- Nepodporovat extenzivní rozvoj města, tedy návrhy nových ucelených lokalit, nový rozvoj vázat vždy na zastavěné území, dokoňování extenzivních ploch, jejich stabilizaci a dále na využití rezerv uvnitř města
- Významně přispět ke stabilizaci výrobních ploch nebo jejich rozvoji tak, aby největší provozy, provozy s velkým obrátem nákladové dopravy a provozy, které jsou nevhodné do kontaktu s bydlením, byly soustředěny do S a J průmyslového obvodu nebo v návaznosti na průmyslovou zónu Solnice – Kvasiny v území sousední Solnice.
- Významně přispět k přesnějšímu vymezení a stabilizaci veškerých ploch zeleně v zastavěném území
- Podporovat postupnou realizaci klíčových dopravních staveb, staveb technické infrastruktury a občanské vybavenosti, rezervy v zastavěném i zastavitelném území
- Podporovat identitu a prostorovou oddělenost sousedních obcí
- Zkvalitnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s cílem mj. nemístit výrobu a výrobní služby s bydlením

3.1.2 SPECIFICKÉ ZÁSADY PRO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI SÍDLA

V ÚP jsou uplatňovány tyto zásady pro jednotlivé části města:

Rychnov nad Kněžnou

historický střed:

- respektovat a posilovat význam městské památkové zóny, její obvyklou výškovou hladinu a dominanty
- posílit návaznosti pěších a zklidněných tahů z historického náměstí do všech hlavních směrů při souhlasném památkového dohledu
- podpořit možnost zřízení dalších parkovacích ploch pro návštěvníky, které by sloužily v sezóně turistického ruchu a jako doplnění kapacit parkování na historickém náměstí (dopravní studie)

- dále přispívat k atraktivnosti centra formou smíšených využití a péče o veřejná prostranství

zástavba pod městem (Z, S):

- usilovat o kultivaci funkcí a prostředí pod městem, v rámci toho postupně transformovat výrobní a skladovací plochy na využití SM (podél Kněžné)
- využít i dopravní studie pro stabilizaci prostředí s cíleným vymístěním transitní nákladové dopravy a vylepšení pěších průchodností směr západ přes trať ČD a Kněžnou
- podporovat kultivaci veduty historického města od přejezdu I/14 přes trať ČD do města
- podporovat nábreží Kněžné a jeho průchodnost

zástavba nad městem (V):

- podporovat i nadále soustředění vybavenosti v sousedství historického města
- využívat vnitřních rezerv a smíšených ploch SM pro bydlení a vybavenost
- stabilizovat a nekrátit dále městskou veřejnou zeleň
- podpořit pěší návaznosti na jednotlivé lokality bydlení
- zásadně dopravně zklidňovat obslužnost uvnitř území

průmyslové plochy (S + J + V):

- lokalitu S při I/14 a také lokalitu části nadmístní rozvojové plochy PZ1 bezprostředně navazující na k.ú. Solnice a k.ú. Kvasiny chápat především jako zónu výroby a skladování s možností kapacitních objektů a velkými rezervami. Zde připravit i nové podmínky pro využití železnice pro nákladovou dopravu s průmyslovými plochami PZ1 související (žel. zastávka Lipovka) Podmínkou pro změny v území v ploše výroby v PZ1 bezprostředně navazující na k.ú. Solnice (tj. plochu Z.lit.6) je zajištění dopravní obslužnosti této plochy (tj. realizace komunikace v návrhové ploše dopravní infrastruktury D3 - zkolaudované). Využití plochy bude probíhat v koordinaci s využitím zastavitelných ploch na území k.ú. Solnice, tj. etapizace, hodnocení vlivu na životní prostředí, zabránění zhoršení odtokových poměrů v území. Podmínkou využití lokality je vyřešení systému hospodaření s dešťovou vodou. Po obvodu jednotlivých areálů budou realizovány pásy vysoké zeleně za účelem přirozenějšího zapojení do okolního prostředí.
- lokalitu J chápat především jako zónu výroby a skladování s možností těž kapacitních komerčních objektů
- lokalitu V při silnici II/ 319 chápat jako izolovanou s rozvojem dle původní koncepce
- Další plochy pro podnikání v kategorizaci VD

kapacitní sídliště (Mírová, Havlíčkova, Jiráskova, Městská Habrová a Masarykova):

- Podpora revitalizací, stabilitě veřejných prostranství a systému veřejné zeleně
- Podpora zklidňování dopravy
- Ukončit zabírání zelených ploch pro parkování, řešit deficit také kapacitními parkovacími domy
- Podpora komerčních prodejn v místě

rodinná zástavba:

- Zabránit minimalizaci dimenzování uličních prostorů, podpořit jejich diferenciaci
- Zabránit úplnému vytlačení vybavenosti z lokalit
- Zabezpečit veřejnou zeleň a veřejná prostranství v lokalitách

Příměstské obce smíšeného charakteru (Lokot, Lipovka, Litohrady):

- Rozvojové plochy z původní koncepce s důrazem na bydlení BV vymezit odděleně od původní zástavby obce se zařazením SV
- Nepodporovat další větší nárůsty vzhledem k předchozí koncepci

Příměstské obce venkovského charakteru Dlouhá Ves, Roveň, Panská Habrová údolní poloha:

- Prosazovat jejich venkovský charakter pro zástavbu i veřejná prostranství SV
- Prosazovat jejich maximální kompaktnost s dobrou a návazností na město
- Přechody do krajiny realizovat přes pás zahrad ZS jen s doprovodnými objekty
- Eliminovat všechny nepříznivé vlivy z okolí

Izolované lokality:

- Nerozšiřovat jejich zastavěná území, výjimkou jsou:
 Studánka – nová rozhledna
 Končiny – výjimečné doplnění v duchu lokality

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby viz výkres základního členění území.

Uvedené výměry v m² jsou orientační (**zaokrouhleno** na stovky m²), zvolené dimenzování kapacity se řídí okolní zástavbou. Údaje jsou doporučené.

Přehled ploch zastavitelných (Z) a ploch přestavbových (P) – viz dělení první sloupec

rozvojová plocha	využití	Orientační výměra [m ²]	Orientační kapacita	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	poznámka
Rychnov nad Kněžnou (vl. město)					
P.rk 1	TI	19 500		technická infrastruktura	
P.rk 3	OK	15 200	-	komerční zařízení plošně rozsáhlá	možnost umístění sportoviště
P.rk 4	BH	5 200	30 BJ	bydlení v bytových domech	
	PV	3 500	-	veřejné prostranství	
P.rk 5	SM	17 100	25 BJ	smíšené obytné městské	
P.rk 6	OM	31 200	-	smíšené obytné městské	
P.rk7	OV	5 100	-	obč. vybavení – veřejná infrastruktura	
Z.rk 1	SV	900	1 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.rk 2	SV	1 400	1 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.rk 3	SV	9 200	7RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.rk 4	SV	27 600	20 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.rk 5	SV	1 200	1 RD	smíšené obytné – venkovské	
	ZS	3 100	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
Z.rk 6	BV	8 000	7 RD	bydlení v RD venkovského typu	
Z.rk 7	BV	9 100	8 RD	bydlení v RD venkovského typu	
Z.rk 8	BV	33 400	28 RD	bydlení v RD venkovského typu	
Z.rk 9	OS	6 300	-	tělovýchovná a sportovní zařízení	
Z.rk 10	BI	12 100	12 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.rk 11	OS	3 600	-	tělovýchovná a sportovní zařízení	
Z.rk 12	OM	3 100	-	komerční zařízení malá a střední; administrativa, obchod a komerční služby	
Z.rk 14	ZV	1 500	-	zeleň veřejná – park	
	VD	12 300	-	výroba a skladování – drobná a řemeslná v	
Z.rk 15	VD	4 800	-	výroba a skladování – drobná a řemeslná v	
	OM	2 400	-	občanské vybavení; rozšíření objektů pro obchod a služby	
Z.rk 16	TI	12 700	-	technická infrastruktura	
Z.rk 17	BI	22 200	22 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.rk 18	SM	3 700	4 RD	smíšené obytné městské	

rozvojová plocha	využití	Orientační výměra [m ²]	Orientační kapacita	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	poznámka
Z.rk 19	DXp	700	-	dopravní infrastruktura – veř. parkoviště	
Z.rk 20	RZ	5 200	-	rekreace – zahrádkářské osady	
	ZV	1 700	-	zeleň veřejná - park	
	BI	24 100	22 RD	bydlení v rodinných domech	
	ZS	3 400	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
Z.rk 21	ZV	12 600	-	zeleň veřejná - park	
	BI	16 900	17 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.rk 22	BI	6 900	6 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.rk 23	DXp	900	-	dopravní infrastruktura – veř. parkoviště	
Z.rk 24	DXp	1000	-	dopravní infrastruktura – veř. parkoviště	
Z.rk 25	DXp	2 200	-	dopravní infrastruktura – veř. parkoviště	
Z.rk 26	DXp	1 300	-	dopravní infrastruktura – veř. parkoviště	
	PV	2 000		prostranství veřejné	
Z.rk 27	ZV	41 300	-	zeleň veřejná - park	
	OS	7 000	-	tělovýchovná a sportovní zařízení	
Z.rk 28	PV	19 100	-	veřejné prostranství	
	BI	95 000	90 RD	bydlení v rodinných domech	
	OS	3 600	-	tělovýchovná a sportovní zařízení	
	TI	3 800	-	technická infrastruktura	
	ZV	12 200	-	zeleň veřejná - park	
Z.rk 29	OM	1 100	-	komerční zařízení malá a střední	rozhledna
Z.rk 30	TI	2 000	-	technická infrastruktura	
Z.rk 31	ZV	15 600	-	zeleň veřejná - park	
	BH	30 800	110 BJ	bydlení hromadné	
	SM	15 700	50 BJ	smíšené obytné městské	
	OV	2 000	-	obč. vybavení – veřejná infrastruktura	
Z.rk 32	ZV	4 300	-	zeleň veřejná - park	
	BI	16 000	16 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.rk 33	ZV	15 200	-	zeleň veřejná - park	
	BH	30 000	105 BJ	bydlení hromadné	
	BI	7 500	7 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.rk 34	ZV	13 800	-	zeleň veřejná - park	
	BH	27 900	100 BJ	bydlení hromadné	
	BI	7 400	7 RD	bydlení v rodinných domech	

rozvojová plocha	využití	Orientační výměra [m ²]	Orientační kapacita	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	poznámka
Z.rk 35	ZV	12 700	-	zeleň veřejná - park	
	BH	7 200	25 BJ	bydlení hromadné	
	BI	7 000	6 RD	bydlení v rodinných domech	
	OK	24 900	-	komerční zařízení plošně rozsáhlá	
Z.rk 36					
	OK	4 500	-	komerční zařízení plošně rozsáhlá	
	DXp	2 800	-	dopravní infrastruktura – veř. parkoviště	parkoviště k vybavenosti OK
	BH	9 900	celkem max. 474 obyvatel, cca 237 BJ	bydlení hromadné	včetně ucelené plochy veřejné zeleně ve velikosti minimálně 2000 m ² charakteru parku se vzrostlými stromy; a povinné garážování
	SM	3 200		smíšené obytné městské	povinné garážování
	PV	1 200		prostranství veřejné	
	DS	2 700	-	doprava silniční – místní a účelové komunikace	obytná zóna
Z.rk 37	SM	2 000	1 RD	smíšené obytné městské	
	VL	22 700	-	výroba a skladování – lehký průmysl	
	ZV	1 900	-	zeleň veřejná - park	
Z.rk 38					
	SM	17 500	17 RD	smíšené obytné městské	
Z.rk 39	SM	2 300	2 RD	smíšené obytné městské	
Z.rk 40	OM	600	-	komerční zařízení malá a střední; administrativa, obchod a komerční služby	
Z.rk 41	OM	2 400	-	komerční zařízení malá a střední; administrativa, obchod a komerční služby	
Z.rk 42	BV	3 100		bydlení v RD venkovského typu	
Z.rk 43	SV	2 700		smíšené obytné – venkovské	
Z.rk 44	DXp	1 800	-	dopravní infrastruktura – veř. parkoviště	
Z.rk 45	SM	1 100	-	smíšené obytné městské	
suma Rk (Z i P)		843 600			
Litohradý					
Z.lit 1	ZS	4 100	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	8 900	17 RD	smíšené obytné – venkovské	
	BV	16 700	13 RD	bydlení v RD venkovského	

rozvojová plocha	využití	Orientační výměra [m ²]	Orientační kapacita	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	poznámka
				typu	
Z.lit 2	ZS	28 900	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	BV	36 300	30 RD	bydlení v RD venkovského typu	
Z.lit 3	SV	3 600	2 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.lit 4	ZS	4 700	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	6 000	2 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.lit 5	ZV	12 100	-	zeleň veřejná – park	
Z.lit6	VL	31 800	-	výroba a skladování – lehký průmysl	
suma Lit		153 100			
Lipovka					
Z.lip 1	ZV	34 800	-	zeleň veřejná - park	
	VL	294 800	-	výroba a skladování – lehký průmysl	
	DXd	16 871	-	dopravní infrastruktura – specifická – doprovodné funkce	
Z.lip 2	DXp	4 400	-	dopravní infrastruktura – veř. parkoviště	
Z.lip 3	BV	21 100	15 RD	bydlení v RD venkovského typu	
Z.lip 4	BV	6 000	8 RD	bydlení v RD venkovského typu	
Z.lip 5	ZS	2 100	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
Z.lip 6	VZ	15 200	-	výroba a skladování – zemědělská výroba	
Z.lip 7	ZS	3 500	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	BV	2 400	3 RD	bydlení v RD venkovského typu	
Z.lip 8	BI	4 700	3 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.lip 9	BI	9 600	9 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.lip 10	SV	3 100	1 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.lip 11	ZS	19 900	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	13 500	9 RD	smíšené obytné – venkovské	
	BV	6 200	5 RD	bydlení v RD venkovského typu	
Z.lip 12	ZS	1 800	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	2 400	4 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.lip 13	ZS	5 000	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	BV	6 200	4 RD	bydlení v RD venkovského typu	
Z.lip 14	VD	7 000	-	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Z.lip 15	VD	1 100	-	výroba a skladování – drobná	

rozvojová plocha	využití	Orientační výměra [m ²]	Orientační kapacita	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	poznámka
				a řemeslná v	
Z.lip 16	ZS	1 500	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	BV	8 000	6 RD	bydlení v RD venkovského typu	
Z.lip 18	OS	700	-	tělovýchovná a sportovní zařízení	
Z.lip 19	SV	1 800	1 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.lip 20	BV	800	1 RD	bydlení v RD venkovského typu	
suma Lip		483 700			
Panská Habrová					
Z.ph 1	VL	3 100	-	výroba a skladování – lehký průmysl	
Z.ph 2	VL	4400	-	výroba a skladování – lehký průmysl	
	SV	3 000	1 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.ph 3	ZS	2 400	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
Z.ph 4	ZS	2 200	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
Z.ph 5	ZS	2 800	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	15 200	10 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.ph 6	SV	1 900	2 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.ph 7	SV	9 600	6 RD	smíšené obytné – venkovské	
suma Ph		44 600			
Jámy					
Z.ja 1	ZS	1 100	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
Z.ja 2	VL	12 100	-	výroba a skladování – lehký průmysl	
suma Ja		13 200			
Dlouhá Ves					
Z.dv 1	VL	56 900	-	výroba a skladování – lehký průmysl	
Z.dv 2	ZS	1 700	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
Z.dv 3	ZS	1 800	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	2 500	2 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.dv 4	ZS	2 000	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	2 700	2 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.dv 5	ZS	2 100	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
Z.dv 6	VL	5 800	-	výroba a skladování – lehký průmysl	
Z.dv 8	SV	3 000	2 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.dv 9	SV	2 600	2 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.dv 12	SV	1 100	1 RD	smíšené obytné – venkovské	
Z.dv 13	SV	4 200	3 RD	smíšené obytné - venkovské	

rozvojová plocha	využití	Orientační výměra [m ²]	Orientační kapacita	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	poznámka
Z.dv 14	SV	6 800	5 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.dv 15	ZS	6 900	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	9 600	8 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.dv 16	SV	11 600	8 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.dv 17	SV	2 400	2 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.dv 18	ZS	1 600	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	6 400	4 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.dv 19	ZS	2 100	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	4 300	3 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.dv 20	ZS	700	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
Z.dv 21	ZS	1 100	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	1 800	1 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.dv 22	SV	1 000	1 RD	smíšené obytné - venkovské	
	ZS	1 200	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
Z.dv 23	SV	1 100	1 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.dv 24	SV	2 100	1 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.dv 25	SV	3 300	1 RD	smíšené obytné - venkovské	
suma Dv		150 400			
Roveň					
Z.ro 1	SV	3 900	3 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.ro 2	SV	5 400	4 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.ro 3	ZS	3 200	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	1 400	1 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.ro 4	ZS	10 500	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	15 700	8 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.ro 5	SV	900	1 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.ro 6	ZS	5 100	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	3 400	2 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.ro 7	ZS	1 900	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	4 100	2 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.ro 8	ZS	9 400	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	14 200	10 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.ro 9	ZS	5 500	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
	SV	2 200	1 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.ro 10	SV	1 000	1 RD	smíšené obytné - venkovské	
Z.ro 11	SV	800	1 RD	smíšené obytné - venkovské	
suma Ro		88 600			

3.3 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Navazuje též na kap.2 a 3.

ÚP cíleně podporuje systém sídelní zeleně a navrhuje:

- stabilizace systému veřejné parkové zeleně v zastavěném území a příměstské zeleně v návaznosti
- stabilizace ploch zeleně pro každodenní rekreaci na přírodních plochách a v krajinných údolích, tedy nezastavitelných krajinných plochách
- zachování a též doplnění „zelených bariér“ vůči budoucím kapacitním stavbám dopravní infrastruktury
- plné respektování požadavků ochrany přírody v podobě ÚSES a stabilizace registrovaných VKP a jejich začlenění do systému zeleně města

DRUHY ZELEŇ - viz též kap. 6 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zeleň parková na veřejných prostranstvích ZV:

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné. Intenzita založení a údržby závisí na poloze - od reprezentačních úprav na náměstí ap. po jednoduché úpravy na okrajích zastavěného území. Parkové plochy budou doplněny uliční zelení, zejména stromořadími, v rozvolněnějších typech zástavby zelenými pásy uliční zeleně.

Zeleň soukromá a vyhrazená ZS:

Plochy privátní i veřejné vyhrazené zeleně.

Plochy lesní NL:

Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - krajinná zeleň NSp

Zahrnují přírodní krajinnou zeleň na nelesních pozemcích

DRUHOVÁ SKLADBA:

V parkové veřejné zeleni bude používán širší sortiment druhů odpovídající dané lokalitě. Osvědčené neinvazní druhy nepůvodních dřevin mohou být použity v izolační zeleni. V krajinné zeleni a ve skladebných částech ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny z původních společenstev.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Návrh koncepce dopravní infrastruktury navazuje na kap. 2.

Nadřazený dopravní skelet

- **Průjezd silnice I/14 zastavěným územím není trvalým řešením dopravní situace ve městě.**
Definitivní řešení transitzní dopravy je řešitelné pouze západním obchvatem – přeložkou I/14. Problémy silnice I/14 v zastavěném území jsou odstranitelné vícero způsoby nebo jejich kombinací. Varianty prověří a nejlepší řešení doporučí požadovaná dopravně urbanistická studie
- **Silnice II/319 by neměla protínat lokalitu s významnou koncentrací bydlení**
Problém silnice II/319 ve vztahu k východnímu rozvoji města je odstraněn návrhem rezervy koridoru přeložky silnice východním směrem do polohy bez průjezdu zástavbou

Obsluha vnitřního města

Doprava ve vnitřním městě bude realizací přeložky I/14 zásadně pozitivně ovlivněna, transitzní doprava na východním okraji města bude jednou bez konfliktu s bydlením, vnitřní město bez transitzní dopravy. Silnice I/14 v dnešní stopě více městskou třídou.

Pěší, cyklistické a další provozy

Zásadní posílení pěší a zklidněné dopravy v historické části města a v nejdůležitějších radiálních směrech z náměstí do městských částí i příměstské krajiny.

Doplnění cyklistické sítě na systémovou soustavu místních i regionálních propojení.

Územní plán požaduje respektovat ochranná a bezpečnostní pásma sítí, zařízení a staveb dopravní infrastruktury.

4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční tratě a zařízení:

ÚP navrhuje:

- železniční trasy a zařízení v ÚP Rychnov n.K. stabilizovat
- novou železniční zastávku Lipovka s nutností zajistit průchodnost pro LBK 9a
Podmínkou pro realizace stavby železniční zastávky Lipovka (resp. seřadiště) je předchozí zajištění náhradního pozemku za pozemek p. č. 3169 – ostatní plocha (ostatní komunikace) včetně jeho funkčního napojení na stávající cestní síť.
- novou železniční zastávku Nemocnice

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Základní komunikační systém (silnice I., II. a III.třídy)

ÚP navrhuje(viz Výkres dopravní koncepce) :

- Západní obchvat města formou koridoru přeložky I/14 D2 A – šíře koridoru proměnlivá od cca 100m až po cca 350m
Podmínkou pro realizaci přeložky je:
 - nezbytnost dodržení hlukových limitů ve vztahu k obci Dubno, Velká a Malá Lipovka a zahrádkářské kolonii ČZS ZO č.1 a 2
 - zajištění funkčnosti ÚSES (prostupnost území pro LBK4c – LBC5 – LBK5)V části koridoru označené jako „prostor specifických podmínek využití koridoru“ dle grafického vymezení ve výkrese č.9 jsou stanoveny tyto podmínky využití:
 - nepřípustné využití: umístění vozovky
 - přípustné využití: terénní úpravy, protihluková opatření, odvodňovací zařízení, ochranná zeleň
- Navazující část západního obchvatu I/14 formou koridoru D5 o š. 200m (návrh koridoru přeložky silnice I/14), koridor je vymezen zejm. pro stavbu hlavní, některé stavby vedlejší související s obchvatem být umístěny i mimo koridor. Podmínkou pro realizaci přeložky je zajištění funkčnosti ÚSES (prostupnost územím pro LBK 7b, LBK 15 a LBK 26a). V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci rozšíření a přeložky silnice I/14.
- Rezervu koridoru II/319 v šíři 50m
- Přeložka části II/318 v úseku hranice k.ú. Slemeno u R. n K. a napojení na I/14
- Koridor přeložky silnice II/321 v šíři 50 m v části Voříšek (k.ú. Lipovka)
- Propojení silnice III/3211 v úseku křížení s Jiráskovou – pod tratí ČD – přeložka II/318 na ul. Dr. Otmara Vaňorného
- Úpravu situačního trasování stávající stopy silnice II/321
- Směrovou a šířkovou úpravu silnice III/3214 v úseku Malá Lipovka

Místní a účelové komunikace

ÚP navrhuje (viz Výkres dopravní koncepce):

- Stabilizaci stávajících místních a účelových komunikací
- Napojení rozvojových ploch na stávající síť místních komunikací bez potřeby nových připojovacích úseků místních komunikací
- Řešení místních komunikací uvnitř větších rozvojových ploch na základě požadovaných dohod o parcelaci, regulačních plánů či územních studií.
- Koridor D3 - příjezdu do průmyslové zóny Solnice – Kvasiny s úpravou vypojení z I/14

Podmínkou realizace stavby obslužné komunikace k PZ Solnice - Kvasiny ve vymezeném koridoru D3 je:

1. současné vybudování sjezdu z této obslužné komunikace k průmyslové zóně Kvasiny do prostoru mezi silnicí I/14 a železniční tratí (ve směru k Rychnovu nad Kněžnou) pro zajištění přístupu zemědělské techniky k pozemkům za účelem jejich zemědělského obhospodařování
 2. současné vybudování sjezdu z této obslužné komunikace k průmyslové zóně Kvasiny do prostoru nad železniční tratí (ve směru k Rychnovu nad Kněžnou) a funkční napojení tohoto sjezdu na zbylou část pozemku p. č. 3188, pro zajištění přístupu zemědělské techniky k pozemkům za účelem jejich zemědělského obhospodařování a zachování návaznosti zdejší cestní sítě
 3. současné vybudování náhradního propojení nezasažených částí pozemků p. č. 3169 a p. č. 3188 pro zachování návaznosti zdejší cestní sítě pro zajištění zpřístupnění pozemků jejich vlastníkům
- Úsek účelové komunikace při východní hranici žel. zastávky Lipovka
 - Koridor D4 pro umístění místní komunikace a cyklostezky do průmyslové zóny v části Lipovka
Podmínkou pro realizaci místní komunikace je vzájemná koordinace s přeložkou I/14:
 - územní rozhodnutí na místní komunikaci do PZ smí být vydáno až po vydání územního rozhodnutí na přeložku silnice I/14
 - stavební povolení na přeložku na místní komunikaci do PZ smí být vydáno až po vydání stavebního povolení na přeložku silnice I/14
 - stejný princip platí i pro kolaudaci a uvedení do provozu
 - Úsek nového napojení sídliště Mírová z komunikace II/319 směr Smetanova (na pozemku 2402/1 k.ú.Rychnov n/K.)

Doprava v klidu

ÚP navrhuje:

- Nové parkovací plochy v blízkosti silnice I/14, (v prostorech u nádraží, u ul.Soukenická, Anatola Provazníka, na severu u křižovatky s III/3214, v místní části Lipovka), v blízkosti nové stopy II/318 (ul. Pod Budínem).
- Nové parkoviště pro zajištění potřeb turistiky v ploše DS, bude řešeno v rámci studie ÚS1
- Plochu pro výstavbu hromadných garáží v rámci plochy P.rk 4 u sídliště Mírová.
- Hromadné garáže v rámci plochy SM na Z.rk36 samostatné event. i pod objekty
- Hromadné garáže v rámci plochy BH na Z.rk36 pod objekty
- Plochu Z.rk44 pro zřízení veřejného parkoviště na pozemcích parc.č.1438, 1439/1 a 2929 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou

V rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury (návrhy, rezervy) nebudou realizovány stavby, zařízení nebo činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci dopravní stavby.

4.1.3 OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

ÚP navrhuje:

- Stabilizaci linek stávající regionální a městské hromadné dopravy
- 2 nové zastávky bus v rozvojovém prostoru Mírová - východ

4.1.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší doprava

ÚP navrhuje:

- Stabilizaci a rozšíření hlavních pěších propojení v pěších či zklidněných profilech v okolí historického náměstí, zámku, zámeckého parku a trasami k nádraží ČD, na autobusové nádraží a k rekreačnímu zázemí města
- Pěší návaznosti v rozvojových lokalitách na základě dohod o parcelaci a regulačních plánů.
- Pěší propojení podélně plochou Z.rk36 mezi třídou Hrdinů odboje a Mírovou III. dle ÚS

Cyklistická doprava

ÚP navrhuje :

- stabilizovat stávající značené cyklotrasy
- novou stopu nadregionální trasy Orlické cyklotrasy
- novou stopu nadregionální – národní trasy Vamberk – Rychnov n.K. – Solnice – Dobruška – Nové město n.M. – Náchod
- druhou stopu cyklotrasy Vamberk – Rychnov n.K.
- propojení cyklotrasy č.4330 od Ivanského jezera po Javornici
- regionální cyklotrasu ve stopě silnice III/3211 od Třebešova a Lokot
- Směrování nebo propojení všech cyklotras v areálu města k přednádražnímu prostoru

Turistické pěší trasy

Návrh ÚP:

- Tur. trasy respektuje beze změn
- Respektovat městský vycházkový okruh „Bylo nás pět“

4.1.5 DOPROVODNÉ DOPRAVNÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ

ÚP navrhuje:

- Plochu DXd v lokalitě Z.lip1 pro využití čerpací stanice PHM při plnění podmínky, že dopravní připojení lokality na stávající silnici I/14 bude přípustné jen prostřednictvím stávajícího sjezdu v ploše VD.

4.1.6 VODNÍ DOPRAVA

V daném území se neřeší.

4.1.7 LETECKÁ DOPRAVA

ÚP navrhuje:

- Respektovat letecký koridor TSA

4.2 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce technické infrastruktury je zobrazena ve výkrese č. 4 a č.5.

Současný stav Současný systém technické infrastruktury nevyžaduje pro návrhové období zásadní změny, je stabilizován a zůstane zachován.

Nové úseky sítí technické infrastruktury navrhovat přednostně ve veřejných prostranstvích.

Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma sítí, zařízení a staveb technické infrastruktury.

4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP navrhuje:

- Při budování vodovodní sítě bude postupováno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.
- Územní plán vymezuje plochu TI v rozvojové ploše Z.rk 28 pro vybudování vodojemu k posílení akumulace spodního tlakového pásma.
- Územní plán navrhuje zvýšení akumulace horního tlakového pásma na stávající ploše TI.
- Územní plán navrhuje zásobování vodou sídel Dlouhá Ves a Roveň napojením na vodojem Javornice.
- Rozvojové plochy budou připojeny na stávající vodovodní síť. Orientační trasy vodovodních řadů, zakreslené ve výkrese, budou v územním řízení upřesněny. Uliční řady v rozvojových plochách musí vyhovovat platným předpisům na zajištění požární vody.
- Posílení pitné vody v oblasti Lokot novými vrtly

4.2.2 ODVODNĚNÍ – KANALIZACE

ÚP navrhuje:

Odvod splaškových vod

- Při budování kanalizace bude postupováno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.
- Veškerá nová kanalizace bude budována zásadně jako oddílná. Napojení na jednotnou síť je přípustné jen ve výjimečných případech se souhlasem správce kanalizace.
- Územní plán navrhuje odkanalizování místní části Malá Lipovka do ČOV Rychnov

Odvod dešťových vod

- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch musí být zasakovány na pozemcích příslušných jednotlivým objektům. Pro plochu VL s označením Z.lit6 se požaduje navíc případné přečištění srážkových vod.
- Pro zasakování dešťové vody z komunikací a jiných veřejných ploch navrhuje územní plán vybudování samostatné dešťové kanalizace v oblasti silnice II/319. Hlavní stoku na východním okraji rozvojového území lze alternativně provést jako otevřené koryto.

4.2.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

ÚP navrhuje:

- Koncepce odpadového hospodářství je stabilizována a zůstane zachována.
- V územním řízení je nutno vymezit prostory pro umístění nádob na tříděný odpad v docházkové vzdálenosti.
- přestavbovou plochu pro kompostárnu v ploše P.rk 1 v lokalitě Městská Habrová, ulice Průhon

4.2.4 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

ÚP navrhuje tato opatření:

- Zásadně navyšuje význam prostoru řeky Kněžná v S + Z návaznosti na historické město.
- respektuje dříve specifikovaná protipovodňová opatření a vymezuje je jako veřejně prospěšné stavby

4.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP navrhuje:

- Energetická koncepce navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to :
 - elektřina + centrální zásobování teplem (CZT);
 - elektřina + zemní plyn;
 - elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích (obnovitelné zdroje).
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.rk 16 pro budoucí možné rozšíření rozvodny TR Rychnov.
- Územní plán vymezuje trasu podzemního vedení VN 35 kV pro zásobování průmyslové zóny Lipovka.
- Územní plán vymezuje trasu nadzemního (alternativně podzemního) vedení VN 35 kV pro zásobování rozvojových ploch v okolí Javornické silnice.
- Pro rozsáhlejší rozvojové plochy budou vybudovány distribuční trafostanice 35/0,4 kV. Předpokládané umístění trafostanic:
 - plocha Z.lip 1 (2 až 3 trafostanice podle energetické náročnosti výroby);
 - plochy Z.rk 28-36 (4 až 6 trafostanic).
- Umístění trafostanic musí být upřesněno v územním řízení tak, aby byly přístupné z veřejného prostoru pro stavební a požární techniku.

4.2.6 ZÁSODOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

ÚP navrhuje:

- Územní plán ponechává bez plynofikace místní části Litohrady, Lipovka (mimo průmyslovou zónu) a Lokot.
- Územní plán navrhuje plynofikaci místní části Roveň.
- Územní plán navrhuje trasy STL plynovodů výhradně ve veřejných prostorech.

4.2.7 CENTRALIZOVANÉ ZÁSODOVÁNÍ TEPEM

ÚP navrhuje:

- Stávající koncepce zásobování teplem zůstane zachována.
- Bytové domy v plochách Z.rk 31, 33, 34, 35 a 36 budou připojeny teplovodem na výtopnu Draha.

4.2.8. ALTERNATIVNÍ ZDROJE

ÚP navrhuje:

- podporu substitucí části energetických potřeb alternativními zdroji u všech druhů staveb (vyjma pohledově exponovaných fasád a střech v klíčových veřejných prostorech MPZ). Viz též kap. 6 – podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se především o tepelná čerpadla a sluneční kolektory.
- Pokračování provozu stávající fotovoltaické elektrárny v Lipovce v průmyslové zóně

4.2.8 OSTATNÍ ENERGETIKA

Lokální vytápění pevnými a kapalnými palivy je stále využíváno u starší zástavby.

ÚP navrhuje obecně v oblasti vytápění:

Vyjma vytápění plynem, elektrickou energií a alternativními zdroji lze využívat i další otopné zdroje za těchto podmínek:

- bioplyn jen ve výrobních plochách
- dřevní štěpku, peletky a dřevo jen v případech specializovaných kotlů na tyto hmoty a mimo MPZ
- uhlí jen v případech vysokoefektivních spalovacích kotlů a mimo MPZ

4.2.9 PŘENOS INFORMACÍ

ÚP navrhuje:

- Stávající telekomunikační síť je stabilizována, nebude zásadním způsobem měněna a připojení rozvojových ploch bude na stávající trasy komunikačních vedení.
- Pro rozvojové plochy, nacházející se v trasách radioreléových spojů posoudit v územním řízení, zda nedochází k elektromagnetickému stínění nebo odrazům elektromagnetických vln podle § 100 odst. 9 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

4.3 NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP vymezuje tyto zásady:

- rozšiřuje plochy pro občanské vybavení nad rámec původní koncepce
- podporuje samostatné vymezení veřejné a komerční vybavenosti, viz kap. 6 Návrhu
- podporuje členění komerčního obchodního vybavení podle rozsahu prodejních hal kategorií OK a OM - viz kap. 6 Návrhu
- obecně podporuje vznik ploch veřejné i komerční vybavenosti ve velkých rozvojových plochách OK.

4.3.1 VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Město disponuje sítí veřejné vybavenosti, která je pro současný stav postačující.

ÚP navrhuje:

- Vybrané nové plochy občanské vybavenosti dle následujícího přehledu:
Rozsah a typová skladba navrhovaných nových rozvojových ploch veřejného občanského vybavení vyplývá dostatečně přehledně z následujícího výčtu. Tento pak je kompatibilní s Hlavním výkresem a výkresem základního členění území a kap. 6 Návrhu Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

rozvojová plocha	využití	Orientační výměra [m ²]	kapacita	poznámka
Z.rk 9	OS	6 300	-	Sportovní využití bez specifikace
Z.rk 11	OS	3 600	-	Sportovní využití bez specifikace
Z rk 27	OS	7 000	-	Sportovní využití bez specifikace
Z rk 28	OS	3 600	-	Sportovní využití bez specifikace
Z.Rk31	OV	2 000	-	občanská vybavenost bez specifikace

4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

Celá síť komerční vybavenosti byla v posledních desetiletích významně posílena, proces nadále pokračuje.

ÚP navrhuje:

- Vybrané nové plochy OK, OM, DXd, DXg, DXp dle následujícího přehledu:
Uvedeny jsou všechny nové rozvojové plochy občanské vybavenosti nad rámec vybavenosti veřejné, které nemají úlohu ploch smíšených ani využití doplňkového k funkcím hlavním.

rozvojová plocha	funkce	Orientační výměra [m ²]	kapacita	předpokládané využití	poznámka
Z.rk 12	OM	3 100	-		
Z.rk 15	OM	2400	-		
Z.rk 19	DXp	700	-		
Z.rk 23	DXp	900	-		
Z.rk 24	DXp	1 800	-		
Z.rk 25	DXp	2 200	-		
Z.rk 26	DXp	3 100	-		
Z.rk 29	OM	1 100	-		rozhledna
Z rk 31	DXp	3 300	-		
Z rk 35	DXp	3 300	-		
Z rk 36	OK	20 600	-		
	DXp	2 800	-		
Z.rk 40	OM	600	-		
Z.rk 41	OM	2 400	-		

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení mohou být, za podmínek definovaných pro jednotlivé typy ploch, umístěny v plochách bydlení BH,BI, BV, plochách smíšeného využití SC, SM, SV, v plochách komerčního vybavení OK,OM, OS,OH, v plochách výroby a skladování VL, VD, VZ, v plochách dopravní infrastruktury DZ, DXd,DXg, v plochách technické infrastruktury TI i v dalších (PV,ZV).

4.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje:

- Vymezení stávajících veřejných prostranství: historické náměstí a okolí,
- Veřejné prostranství v rozvojové ploše Z.rk28
- Veřejné prostranství v rozvojové ploše Z.rk36
- Další veřejná prostranství se předpokládají v rozvojových plochách, pro které se určuje prověření územní studií. Zde je úkolem stanovit polohu a výměru veřejných prostranství podle podmínek stanovených v §7 vyhl. č.501/2006 Sb.

Rozvržení veřejných prostranství ilustrují Hlavní výkres a Koordinační výkres. Veřejná prostranství jsou označena PV. V kapitole určené podmínkám využití ploch jsou veřejná prostranství dále specifikována.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY vč. vymezení

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Návrh v kap. 2. je rozveden o následující skutečnosti:

Návrh ÚP Rychnov nad Kněžnou klade v řešení krajiny důraz na symbiózu přírodních a civilizačních prvků.

V ÚP Rychnov nad Kněžnou jsou respektovány **prvky ochrany přírody** (vše vyjmenováno v Odůvodnění):

- Přírodní park Les Včelný
- Významné krajinné prvky:
Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesní porosty a vodní toky a jejich nivy.
V území jsou registrované VKP:
Rychnovský Slavín, Zámecký park, Nemocniční topolová alej, Bažantnice u dvora Karolína, Hřbitov, Les Včelný
- migrační koridor, kód 661, s migračním významným územím, kód 1.
- Památné stromy (1 stromořadí, 1 skupina stromů, 3 jednotlivé stromy)
- CHOPAV Východočeská křída

Nově jsou v ÚP Rychnov nad Kněžnou navrženy:

- Zpřesnění a doplnění celého systému ÚSES ve všech úrovních
- Opatření v zájmu posílení protierozní ochrany formou zatravněných zasakovacích pásů
- Opatření v zájmu zvýšení retenčních schopností krajiny formou vod. ploch v oblasti Lokot a Lipovka a v sídlišti Mírová (pův. nádrž Mírová)
- Opatření v zájmu zvýšení protipovodňové ochrany formou polderů Dlouhá Ves sever
- Koridor o šíři 50m pro možnost realizace terénního valu v návaznosti na protihluková opatření související s odcloněním obchvatu I/14; podmínkou realizace koridoru je zajištění funkčnosti ÚSES (prostupnost území pro LBK4c – LBC5 – LBK5)
- Koridor pro opatření proti negativním vlivům z provozu železniční stavby (terénní val). Návrhové opatření (např. terénní val) proti negativním vlivům z provozu železniční stavby (překladiště, železniční zastávky) bude realizováno v případě, že z projektové dokumentace železniční stavby budou vyplývat negativní vlivy na okolí z hlediska hlukové, smogové nebo světelné zátěže, nejpozději pak v případě, že hluková studie prokáže zvýšenou hladinu hluku z železniční stavby (překladiště).

5.2 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh ÚSES – celkově:

Všechny skladebné části ÚSES jsou v ÚP Rychnov nad Kněžnou uvedeny jako funkční, tj. v cílovém stavu.

Výpis skladebných částí ÚSES (vše ve Výkrese koncepce uspořádání krajiny):

5.2.1 NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES

Biocentra:

kód	1769
název	Na Kněžné
kategorie	regionální biocentrum vymezené
výměra celková	24 ha
výměra v řešeném území	14 ha
vegetační typ	LO (mokřadní a pobřežní křoviny a lesy)

kód	H 105
název	Včelný
kategorie	regionální biocentrum vymezené
výměra celková	63 ha
výměra v řešeném území	63 ha
vegetační typ	KU, BU, VO (lesní kulticenózy, bučiny, bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny ostřicové mokřady
poznámky	Migračně významné území. Přírodní park Les Včelný.

Biokoridory:

kód	812/1
název	RBC Včelný - RK 805
kategorie	regionální biokoridor
délka v řešeném území	0,7 km
vegetační typ	KU, BU (lesní kulticenózy, bučiny)
poznámky	Migračně významné území. Přírodní park Les Včelný.

kód	812/2
název	RBC H 105 Včelný - RBC 496 Pekelec
kategorie	regionální biokoridor vymezený
délka v řešeném území	0,4 km
vegetační typ	KU, BU (lesní kulticenózy, bučiny)
poznámky	Migračně významné území. Přírodní park Les Včelný.

kód	805
název	RBC 498 Liberské údolí - RBC H 103 Porubecké údolí
kategorie	regionální biokoridor vymezený
délka v řešeném území	2,3 km
vegetační typ	KU, LO, SU, BU (lesní kulticenózy, mokřadní a pobřežní křoviny a lesy, suťové a roklinové lesy, bučiny), sekundární trávníky
poznámky	vložená lokální biocentra. Nutno vyřešit skládku odpadu v sousedství biokoridoru! Migračně významné území.

5.2.2 LOKÁLNÍ ÚSES:

Biocentra:

kód	LBC 1
název	V poustkách
kategorie	lokální biocentrum
kat. území	Rychnov nad Kněžnou
plocha	4,95 ha
vegetační typ	lesní
charakteristika	lesní porosty, prameniště potoka.

kód	LBC 2
název	Dubina
kategorie	lokální biocentrum vymezené
plocha	46 ha
kat.území	Litohrady
vegetační typ	lesní
charakteristika	lesní porost, převedeno z RBC dle starších podkladů.

kód	LBC 3
název	Bažantnice u Karolína
kategorie	lokální biocentrum vymezené
kat.území	Lipovka
plocha	4,7 ha
vegetační typ	lesní
charakteristika	drobný lesní porost u historického dvora Karolín. Památný strom dub letní u dvora Karolín.

kód	LBC 4
název	Malá Lipovka
kategorie	lokální biocentrum vymezené
kat. území	Lipovka
plocha	3,0 ha
vegetační typ	lesní, luční
charakteristika	drobný lesní porost, luční porost.

kód	LBC 5
název	Javornický potok - U koupaliště
kategorie	lokální biocentrum vymezené
kat. území	Rychnov nad Kněžnou
plocha	11,3 ha
vegetační typ	lesní, luční, vodní, nivní
charakteristika	Tok Javornického potoka, přilehlá niva s loukami, břehovýmni porosty a segmenty lužního lesa, přilehlé lesní porosty. Rekreační využití Přírodní park Les Včelný.

kód	LBC 6
název	V končinách
kategorie	lokální biocentrum vymezené
kat. území	Litohrady
plocha	3,6 ha
vegetační typ	lesní
charakteristika	lesní porost

kód	LBC 7
název	Boroviny
kategorie	lokální biocentrum vymezené
kat. území	Lipovka
plocha	5,7 ha
vegetační typ	lesní, luční
charakteristika	Drobný lesní porost, vklíněná enkláva orné půdy - zatravnění.

kód	LBC 8
název	
kategorie	lokální biocentrum vymezené
kat. území	Rcyhnov nad Kněžnou
plocha	2,9 ha
vegetační typ	luční, lesní
charakteristika	staré ovocné sady, luční porosty. Svažitý pozemek.

kód	LBK 9
název	Doly
kategorie	lokální biocentrum vymezené
kat. území	Dlouhá Ves
plocha	9,2 ha
vegetační typ	lesní
charakteristika	lesní porost v terénní depresi - strži.

kód	LBC 10
název	Spáleniska
kategorie	lokální biocentrum vymezené
kat. území	Dlouhá Ves
plocha	3,3 ha
vegetační typ	lesní, luční
charakteristika	místní vodoteč – přítok Jahodovského potoka. Úzká potoční niva, přilehlé lesní a luční porosty.

kód	LBC 11
název	Malá strana
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	2,1 ha
vegetační typ	lesní, luční, vodní
kat. území	Lipovka
charakteristika	vypuštěný rybník, luční porost, okraj lesa

kód	LBC 12
název	Jahodovský potok - Bezděkov
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	3,3 ha
vegetační typ	lesní
kat. území	Jámy
charakteristika	lesní porost, vodní tok, břehový porost.

kód	LBC 13
název	
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	5,4 ha
vegetační typ	lesní
kat. území	Dlouhá Ves
charakteristika	lesní porost.

kód	LBC 14
název	U Roveně
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	3,3 ha
vegetační typ	lesní
kat. území	Dlouhá Ves, Roveň
charakteristika	lesní porost, svah nad silnicí.

kód	LBC 15
název	U Jahodova
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	1,8 ha
vegetační typ	lesní
kat. území	Roveň
charakteristika	lesní porost., údolí potoka.

kód	LBC 16
název	Pod Křibem
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	5,4 ha
vegetační typ	lesní - lužní
kat. území	Roveň
charakteristika	lesní porost v nivě potoka.

kód	LBC 17
název	Roveňská
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha v řešeném území	0,4 ha
vegetační typ	lesní
kat. území	Roveň, Jahodov
charakteristika	lesní porost.

kód	LBC 18
název	Voříšek
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	9 ha
vegetační typ	lesní
kat. území	Lipovka
charakteristika	lesní porost.

kód	LBC 19
název	Dobřínov
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	4,9 ha
vegetační typ	lesní
kat. území	Lipovka
charakteristika	lesní porost, luční porost, vodní plocha. Prochází trasa VN.

kód	LBC 20
název	Obora
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	5,1 ha
vegetační typ	lesní
kat. území	Lipovka
charakteristika	lesní porost

kód	LBC 21
název	Kněžná
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	5 ha
vegetační typ	lesní, nivní, vodní
kat. území	Rychnov nad Kněžnou
charakteristika	Niva na soutoku Kněžné a Javornického potoka - vodní toky, břehové porosty, louky, lesní porost na svahu nad Javornickým potokem

kód	LBC 22
název	U zeleného kříže
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	5,1 ha
vegetační typ	lesní, luční
kat. území	Rychnov nad Kněžnou
charakteristika	drobný lesní porost, trvalé travní porosty, meze nad žel. tratí.

kód	LBC 23
název	U hřbitova
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	2 ha
vegetační typ	lesní, luční, vodní
kat. území	Rychnov nad Kněžnou
charakteristika	lesní porost, trvalý travní porost, tok Kněžné, porosty podél regulovaného toku.

kód	LBC 24
název	U skládky
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	4,7 ha
vegetační typ	lesní, nivní
kat. území	Panská Habrová
charakteristika	Lesní porost s luční enklávou v nivě Liberského potoka. Vložené LBC v RBK 805

kód	LBC 25
název	Liberský potok 1
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	3 ha
vegetační typ	lesní
kat. území	Panská Habrová
charakteristika	Lesní porost v zářezu Liberského potoka. Vložené LBC v RBK 805

kód	LBC 26
název	Liberský potok 2
kategorie	lokální biocentrum vymezené
rozloha	3,1 ha
vegetační typ	lesní, nivní
kat. území	Panská Habrová
charakteristika	Lesní porosty na svazích zářezu Liberského potoka, luční porosty v nivě. Vložené LBC v RBK 805

Biokoridory:

kód	LBK 1a
název	LBC 1 - LBC 7
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1312 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Lipovka, Rychnov nad Kněžnou
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, orná půda

kód	LBK 1b
název	LBC 1 - LBK 7a
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	640 m
vegetační typ - cíl	lesní, luční
kat. území	Rychnov nad Kněžnou, Panská Habrová
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, trvalé travní porosty, zahrada v zast. území

kód	LBK 2
název	LBC 24 (RBK 805) - LBK 7a - hranice území
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1014 m
vegetační typ - cíl	lesní, luční
kat. území	Panská Habrová
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, louky, průchod zast. územím

kód	LBK 3
název	LBC 11 - LBC 3 - LBC 2
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1693 + 1600 m
vegetační typ - cíl	lesní, luční, nivní
kat. území	Lipovka, Litohradý
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, orná půda, břehové porosty a tok Lokotského potoka

kód	LBK 4a, 4b, 4c
název	LBK 3 - LBC 3 - LBC 20 - LBC 4
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	120 + 500 + 1250 m
vegetační typ - cíl	lesní, luční
kat. území	Lipovka
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, trvalé travní porosty, orná půda

kód	LBK 5
název	LBC 4 - LBC 22
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1600 m
vegetační typ - cíl	lesní, luční
kat. území	Lipovka, Rychnov nad Kněžnou
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, trvalé travní porosty, orná půda

kód	LBK 6a
název	LBC 5 - LBC 21
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	215 m
vegetační typ - cíl	vodní, pobřežní
kat. území	Rychnov nad Kněžnou
charakteristika souč. stavu	Tok Javornického potoka, lesní porosty

kód	LBK 6b
název	LBC 21 - RBC H105 Včelný
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	600 m
vegetační typ - cíl	lesní, vodní
kat. území	Rychnov nad Kněžnou
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, tok Javornického potoka

kód	LBK 7a
název	LBK 2 - LBC 21
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	2000 m
vegetační typ - cíl	lesní, nivní, luční, vodní
kat. území	Rychnov nad Kněžnou, Panská Habrová
charakteristika souč. stavu	tok Kněžné, lesní porosty, břehové porosty, nivní louky, průchod zastavěným územím

kód	LBK 7b
název	LBC 21 - LBC 23 - LBC 12
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	2000 + 880 m
vegetační typ - cíl	lesní, nivní, vodní
kat. území	Rychnov nad Kněžnou
charakteristika souč. stavu	vodní tok Kněžné, břehové porosty, průchod zast. území

kód	LBK 7c
název	LBC 12 - RBC 1769 Na Kněžné
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	840 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Jámy
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, vodní tok

kód	LBK 8
název	LBC 6 - LBC 7
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	385 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Litohrady
charakteristika souč. stavu	orná půda

kód	LBK 9a
název	LBC 17 - LBC 7
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1527 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Lipovka, Litohrady
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, při výstavbě seřadiště železniční zastávky Lipovka je nutností zajistit průchodnost pro LBK 9a

kód	LBK 9b
název	LBC 17 - LBK 23
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	240 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Lipovka, Litohrady
charakteristika souč. stavu	orná půda, trvalé travní porosty

kód	LBK 10
název	LBC 3 - LBC 8
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1580 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Lipovka, Rychnov nad Kněžnou
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, orná půda

kód	LBK 11
název	LBC 8 - LBK 7b
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka v řešeném území	320 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Rychnov nad Kněžnou, Jámy
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, sady, trvalé travní porosty

kód	LBK 12a
název	LBC 9 - LBK 18b
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	305 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Dlouhá Ves
charakteristika souč. stavu	trvalé travní porosty

kód	LBK 12b
název	LBC 9 - RBC H 105 Včelný
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1690 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Dlouhá Ves
charakteristika souč. stavu	trvalé travní porosty, orná půda

kód	LBK 13
název	RVC H 105 Včelný - LBC 10
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1680 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves
charakteristika souč. stavu	převážně lesní porosty, trvalé travní porosty

kód	LBK 14a, 14b, 14 c
název	hranice k.ú. - LBC 19 - LBK 3 - LBC 11 - hranice k.ú.
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	440 + 550 + 300 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Lipovka
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty

kód	LBK 15
název	LBC 12 - LBC 14
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	3100 m
vegetační typ - cíl	vodní, nivní
kat. území	Jámy, Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves
charakteristika souč. stavu	tok Jahodovského potoka, převážně průchod zast. územím, zahrady, trvalé travní porosty. Dlouhý úsek - doplnit LBC.

kód	LBK 16
název	LBC 9 - LBK 15
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	370 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Dlouhá Ves
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, trvalé travní porost

kód	LBK 18a, 18 b
název	LBC 10 - LBC 14
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1370 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Dlouhá Ves
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, trvalé travní porosty, vodní tok - Jahodovský potok a jeho přítok, malé vodní plochy

kód	LBK 19
název	LBC 14 - LBC 15
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	918 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Roveň
charakteristika souč. stavu	převážně lesní porosty, údolí Jahodovského potoka

kód	LBK 20
název	LBC 15 - LBC 17
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka v řešeném území	400 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Roveň
charakteristika souč. stavu	převážně lesní porosty, větší část na sousedním k.ú., horní tok a prameniště Jahodského potoka

kód	LBK 21a, 21b, 21c
název	hranice k.ú. - LBC 16 - hranice k.ú. - LBC 17
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka v řešeném území	1300 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Roveň
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, trvalé travní porosty, malý vodní tok

kód	LBK 22
název	LBC 13 - LBK 27
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	2100 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Roveň
charakteristika souč. stavu	orná půda, trvalé travní porosty

kód	LBK 23
název	hranice k.ú. - LBK 3
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1580 m
vegetační typ - cíl	lesní, nivní
kat. území	Lipovka, Litohrady
charakteristika souč. stavu	tok Lokotského potoka, trvalé travní porosty a mimolesní zeleň, průchod zast. územím Litohrady

kód	LBK 24
název	LBC 18 - LBK 3
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1268 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Lipovka
charakteristika souč. stavu	malý lesní porost, orná půda, trvalé travní porosty

kód	LBK 25
název	LBC 20 - LBK 10
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	475 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Lipovka, Rychnov nad Kněžnou
charakteristika souč. stavu	převážně orná půda

kód	LBK 25a
název	LBC 1 - LBC 22
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka	1270 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Rychnov nad Kněžnou
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty

kód	LBK 26a, 26b
název	LBC 12 - hranice k.ú. - LBC 13
kategorie	lokální biokoridor vymezený
délka v řešeném území	1180 + 390 m
vegetační typ - cíl	lesní
kat. území	Jámy, Dlouhá Ves
charakteristika souč. stavu	lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, mimolesní zeleň

Interakční prvky:

kód	k.ú.	charakteristika
IP1	Panská Habrová	lesní porosty a mimolesní zeleně podél místních vodotečí
IP2	Panská Habrová	drobný lesní porost a prameniště místní vodoteče
IP3	Panská Habrová	meze a stromořadí podél polní cesty
IP4	Lipovka	obnova polní cesty se stromořadím
IP5	Rychnov nad Kněžnou	propojení mezi LBC 22 a LBK 7b - Kněžnou, zelený pás
IP6	Rychnov nad Kněžnou	propojení mezi LBC 8 a LBK 7b - Kněžnou, zelený pás
IP7	Dlouhá Ves, Rychnov nad Kněžnou	soustava prvků mimolesní zeleně - remíz, drobný lesík Bezděkův borek, stromořadí podél polní cesty, meze
IP8	Dlouhá Ves	lesní porost podél silnice

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán pokládá prostupnost krajiny za mimořádně důležitý faktor.

ÚP Rychnov nad Kněžnou:

- neopomíjí tematiku cyklistických tras v krajině a jejich vzájemnou návaznost, průchodnost území podél vodotečí, volný pohyb v krajinném prostředí, nutných vstupů do lesa, atd. Sledovány jsou nejen vazby vnitřní, ale i širší vazby na obce mimo řešené území.

5.4 HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

ÚP navrhuje:

- Stabilizaci stávajících zemědělských provozů
- na ploše Z.lip 6 rozšíření stávajícího provozu

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ

ÚP navrhuje:

- nově nenavrhovat zástavbu na záplavovém území Q_{100} ani v aktivní zóně záplavového území Q_{100} , která jsou vymezena pro vodní toky Kněžná a Jahodovský potok – viz Koordinační výkres. Neaktivní zóna Q_{100} – příp. změny ve stávající musí být posouzeny orgánem ŽP v úrovni územního řízení a odsouhlaseny příslušným správcem toku.
- respektovat plánovaná a realizovaná protipovodňová opatření z předcházejících projednaných studií a doplnit o obnovení původní nádrže Mírová (Z.rk 30)
- respektovat soustavu suchých polderů z předcházející koncepce
- respektovat CHOPAV Východočeská křída a podmínky vyplývající z tohoto limitu.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje tato opatření pro zvýšení ekologické stability krajiny:

- nové a upřesněné vymezení prvků ÚSES, viz.5.2
- nové protierozní opatření (protierozní zasakovací pásy) dle výkresu Koncepce uspořádání krajiny.

- nové hráze suchých polderů, viz též kap.5.6.
- doplnění ploch krajinné zeleně na terénních zlomech údolí Kněžny v k.ú Jámy

Pozn.: ÚP umožňuje budovat i další protierozní ochranu dle potřeby a v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

5.7 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Žádná těžební činnost v řešeném území neprobíhá ani se nepředpokládá a návrhem územního plánu nepodporuje. Poddolovaná a jinak narušená území jsou vyznačena v Koordinačním výkresu.

Na poddolovaných územích a sesuvných územích ostatních se stavební činnost nevylučuje, musí však být povolena podle podmínek horního zákona. Stavební činnost na sesuvných územích s aktivní zónou se vylučuje.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK

Územní plán určuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - I. Obsah územního plánu, odst. 1, písm. f.

A. ZÁKLADNÍ POJMY

Funkční plocha je spojitá plocha téže funkce. Její ohraničení je funkcí s rozdílným způsobem využití nebo komunikačními předěly vyznačenými v hlavním výkresu ÚP

Hlavní využití: převažující účel využití ve funkční ploše

Přípustné využití: funkce, které lze ve funkční ploše obecně připustit.

Podmíněně přípustné využití: funkce, jež lze ve funkční ploše připustit s podmínkou, že jejich umístění nebude na újmu „hlavnímu využití“ ani „přípustnému využití“ funkční plochy. Podmíněnost konkrétních případů musí být stanovena taxativním způsobem nikoli nepředvídatelnými procesy. Hlavními důvody volby podmíněně přípustnosti jsou:

možnost eliminovat případné kapacitní či množstevní převážení hlavní funkce funkcí jinou

možnost eliminovat případné objemové předimenzování objektů ve funkční ploše.

nezbytnost vazby ÚR objektů v lokalitě na vybudování infrastrukturní stavby (např. ČOV nebo silnice)

Stavební úřad, výsledky zpracované územní studie lokality nebo schválený regulační plán lokality mohou stanovit i další zpřesňující či omezující podmínky, nikoli podmínky zcela vylučující funkci hlavního či přípustného využití.

Nepřípustné využití: ve všech jednotlivých plochách nepřípustné jsou veškeré funkce, které ve využití nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Dále se pro stanovení podmínek využití funkčních ploch a podmínek jejich prostorového uspořádání definují **NÁSLEDUJÍCÍ POJMY:**

Stavba hlavní: stavba plnící v rámci pozemku funkci, jež odpovídá jeho hlavnímu, resp. přípustnému využití podle územního plánu.

Doprovodné stavby: stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou je definováno funkční využití). Doprovodné stavby jsou určeny pro funkce související s funkcí stavby hlavní a také z hlediska hmotového hlavní stavbu pouze doplňují. Jedná se o garáže, altány, pergoly, kůlny, přístřešky pro auta, bazény, terasy, zpevněné plochy atd. Billboardy se do 8 m² reklamní plochy považují za reklamní zařízení, nad tuto plochu za stavbu.

Plocha zastavěná nadzemní částí stavby: pro potřeby územního plánu se jí zjednodušeně rozumí plocha půdorysného průmětu vnějších hran střechy stavby. Nadzemní část stavby je každá stavba vyšší 30 cm nad rostlým terénem.

Pozemek: stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, eventuálně i přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na ně navazují a jsou s nimi užívány jako jeden celek.

Maximální výška staveb: nejvyšší povolená výška staveb nad terénem, stanovená v metrech. Měří se u jednotlivých staveb od upraveného terénu ve vzdálenosti cca 0,0 - 0,5m od fasády k nejvyššímu místu střešní konstrukce (nepočítají se komíny, nástřešní technologická zařízení vzduchotechniky, strojovny výtahů apod.) U staveb umístěných ve svahu se maximální přípustná výška měří jak v nejvyšším, tak i v nejnižším bodě klesajícího terénu.

Vyazuje-li návrh stavby viditelně účelové úpravy navazujícího terénu, je stavební úřad oprávněn regulativ vykládat jako výškovou hladinu zástavby v daném území a vztahovat jej k převládající úrovni okolního terénu.

Minimální procento zeleně: nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeď na rostlém terénu v plochách nad 1m². Zápočet zeleně pro plochy s funkčním využitím BH a SM se řídí pravidly dle kapitoly B. "Způsob zápočtu procenta zeleně". U veřejné zeleně v nezastavitelných plochách se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.

Zastavěné plochy: součet plochy zastavěné všemi nadzemními objekty a všemi zpevněným plochami – tedy 100% minus min. procento zeleně

Bytový dům (vyhláška č.501/2006 Sb.): stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Rodinný dům (vyhláška č.501/2006 Sb.): stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Pozn.: **Dvojdům** jsou sdružené 2 rodinné domy v horizontální návaznosti a s odděleným provozem, vstupy a pozemky. **Trojdomy** sdružené 3 rodinné domy v horizontální návaznosti a s odděleným provozem, vstupy a pozemky. **Řadový dům** je lineárně sdružených více rodinných domů v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy a pozemky.

Venkovské bydlení: zahrnuje jak rodinný dům dle vyhl.č. 501/2006 Sb., tak venkovské usedlosti. Obě kategorie musí splňovat specifické podmínky prostorového uspořádání a stanovenou míru funkčního využití tak, aby vyhovovaly prostředí venkovských sídel.

Stavba pro rodinnou rekreaci (vyhláška č.501/2006 Sb.): stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Nerušící služby: služby, které svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za drobnou nerušící výrobu nelze považovat např. betonárky, klempírny, lakovny, autoservisy a pneuservisy, dále obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území nebo provozy s 3 směnným charakterem. Dále nelze do nerušících služeb zahrnovat herny, diskotéky a erotické kluby.

Výrobní služby: služby, které mají přítomnou výrobní složku nebo vyžadují častý vstup těžké nákladové dopravy do území nebo vyžadují 3 směnné provozy. Zároveň se vyznačují charakteristikami nevhodnými do kontaktu s plochami pro bydlení. Jedná se o služby, které svým charakterem a kapacitou (objekty do max. 2000m² zastavěné plochy) mohou narušovat užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a zhoršovat nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za výrobní služby lze považovat např. betonárky, obalovny, třídírny, lisovny, klempírny, autolakovny, areály sběru šrotu či odpadů, autovrakoviště plnírny, atd.

Nevýrobní služby: služby, které nemají přítomnu výrobní složku, nevyžadují vstup těžké nákladové dopravy do území nebo vylučují 3 směnné provozy a zároveň jsou nevhodné do kontaktu s plochami pro bydlení, protože mohou narušovat užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a zhoršovat nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Jedná se např. **služby pro motoristy** (autoservisy, pneuservisy, autobazary), dále sběrné dvory, areály technických služeb, správců sítí, objekty HZS, vzorkovny a pohotovostní sklady, dílny dopravních podniků, herny, diskotéky a erotické služby atd.

Drobná nerušící výroba: malosériová a řemeslná výroba, která svým charakterem a kapacitou (objekty do max. 2000m² zastavěné plochy) nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za drobnou nerušící výrobu nelze považovat např. betonárky, klempírny, lakovny, autoservisy a pneuservisy, dále obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území nebo provozy s 3 směnným charakterem.

Poslední podlaží 0: dům bez odlišného posledního podlaží, (3 +0 tedy kubický 3 podlažní dům)

Podkroví P (dle ČSN 73 4301 s úpravou): přístupný prostor nad nadzemním podlažím, výraznou měrou spoluvytvářený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví nemůže být z pohledu plnohodnotné využitelnosti ploch ani z pohledu podchozích světlých profilů srovnatelné s typickým podlažím. Využitelné místnosti v podkroví nesmí přesahovat objem 45° pomyslného spádu střechy nad římsami, případné vikýře nesmí být v lici fasád a nesmí přesahovat v souhrnu 30% výměry střech.

Ustupující podlaží U je nadzemním podlažím, jehož zastavěná plocha je min. o 1/3 menší než zastavěná plocha nadzemního podlaží pod ním. Je to zároveň podlaží, kde využitelné místnosti nesmí přesahovat svým objemem 45° pomyslného spádu střechy nad rozsahem nadzemního podlaží pod ním.

Podzemní podlaží (dle ČSN 73 4301): podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 0,8 m pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5m po obvodu stavby; podlaží s vyšší úrovní podlahy, včetně podlaží ustupujícího, je podlažím nadzemním.

Rostlý terén: plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace i přirozený vsak srážkových vod.

Soubor: organizační jednotka pod jednotnou správou bez ohledu na počet objektů

Služební byt: bytová jednotka, která je přímou součástí provozu areálu, její uživatel je zaměstnancem či pracovníkem správní firmy a nelze ji privatizovat.

Ubytovací zařízení: jedná se o zařízení definované v §2 písm. c) vyhlášky č.501/2006 Sb. Nejedná se v ÚP obecně o službu. Jejich umístění je definováno podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. V nezastavěném území je umístění jakýchkoliv ubytovacích zařízení nepřipustné.

Specifické formy bydlení: dočasné stavby mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.

B. ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Uvedené zásady platí na celém řešeném území, nejsou-li pro konkrétní lokalitu upřesněny v tabulkách „podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití“ – viz 6.2.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání jsou vztaženy:

a) **na celou funkční plochu.** Požaduje se však od počátku vyžadovat dodržení regulativu též u každého z pozemků staveb (mimo výjimečné, přesvědčivě zdůvodnitelné případy). V ploše by nikdy nemělo dojít ke stavu, kdy počáteční investoři vyčerpají veškeré možnosti dané regulativy na úkor investorů následných.

b) **a zároveň ke stavebnímu pozemku,** a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, které s ním provozně i prostorově souvisejí a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Regulativy je nutno respektovat nejen při umísťování nových staveb, ale i při umísťování nástaveb a přístaveb.

• Nepřímá regulace objemů staveb je navržena prostřednictvím součinnosti těchto prvků regulace:

a) min. % podílu zeleně na pozemku (zbytek je max. zastavěná plocha pozemku včetně všech

zpevněných ploch a doprovodných staveb

b) max. výšky objektů

c) max. zastavěnou nebo užitkovou plochou jednotlivých objektů (bez doprovodných staveb) nebo součtu zastavěných ploch všech těchto objektů na příslušné parcele - **jen u vybraných využití** (např. OM).

Tolerují se:

a) **jednotlivé případy stávajících staveb nebo stavebních proluk, jež jsou v dané ploše v ÚP stabilizovány** a ve svém posledním kolaudovaném (povoleném) stavu nesplňují nebo přesahují některý ze stanovených regulativů pro funkční plochu (např. min. výměra parcely, sklon a charakter střechy, max. zastavěná plocha či min. %zeleně).

U staveb, které přesahují stanovené plošné regulativy nelze předpokládat další plošný rozvoj, lze však provádět jejich údržbu a stavební úpravy do naplnění např. výškové regulace - konkrétní odůvodněné případy zváží stavební úřad. „Stávající stavbou“, resp. „stávajícím stavem“, se míní stav ke dni vydání územního plánu.

U stávajících staveb, které překračují rámec navrženého funkčního využití ploch (tedy **konverzních ploch**) je možné stavby dále provozovat, nesmí však nevhodnou funkci v území dále fixovat a rozšiřovat.

- u konverze výrobních areálů lze aplikovat klauzuli o možném celkovém až 5 % max. objemovém nárůstu objektů oproti stávajícímu stavu. Toto se však nevztahuje na výrobní prostory a platnost nemožnosti změny technologie,

b) **podmínečně přípustné funkce**, jejichž umístění je možné pouze tehdy, jestliže tato funkce svým rozsahem (kapacitou, objemem nebo množstevním podílem) nemůže zastínit či utlumit využití hlavní a přípustné.

c) z **regulativů územního plánu není možné povolovat výjimky**, stavební zákon předpokládá pouze „změny územního plánu“. Tolerovat lze pouze tyto odchylky:

- u plošných regulativů (hranice funkčních ploch) **odchylka max. do 2m** a to pouze v případech, že tato úprava je mezi zastavitelnými plochami navzájem, **nikoli však ve vztahu k plochám jakékoli zeleně, vody nebo komunikací dle ÚP**
 - u výškových regulativů (**výška v m**) odchylka **max. do 0,3 m**.
 - u stávajících staveb (viz bod 2 a 4a)
- regulace přesnější: **v případech, kdy je v části území vydán regulační plán, řídí se stavební úřad podrobnější prostorovou regulací, stanovenou v regulačním plánu.**
 - regulativy pro parkování: **V jednotlivých typech funkčních ploch lze podle konkrétních potřeb zřizovat stavby a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou funkcí. Obecná parkoviště se umísťují v ploše DS, DXp, DXg, DXd a DZ. Návštěvnická parkoviště sloužící návštěvě centra města i jeho okolí jsou zahrnuta pod DXp.**

Parkování – stavby musí být vybaveny zařízením pro dopravu v klidu (parkovací a odstavná stání) odpovídajícím velikosti, funkci a umístění stavby, řešeným přednostně jako součást stavby anebo umístěným na pozemku stavby. Požadavky dopravy v klidu je při narůstajících kapacitách staveb nutno řešit zřízením nových stání na pozemku stavby, nikoli vyhrazením nebo pronájmem stání existujících. Stání pro návštěvníky musí být veřejně přístupná.

- Pro rozhodnutí o přípustnosti **staveb pro ubytování (ubytovací zařízení)** v tomto území stanovuje územní plán následující podmínky:

a) posouzení stavby z hlediska urbanistické koncepce území a struktury zástavby

- stavba nebo soubor staveb musí odpovídat urbanistické koncepci lokality a stávající struktuře zástavby; rozloha pozemku je vázána na urbanistické začlenění do širšího celku
- stavba nebo soubor staveb nesmí narušovat stabilizované územní celky a vytvářet disharmonii v území
- stavby a zařízení pro ubytovací účely svým rozsahem a kapacitou odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktuře zástavby

b) posouzení umístění stavby ubytovacího zařízení z hlediska širších vztahů ve městě a z dopravně technických ukazatelů

- stavba nebo soubor staveb musí mít prokazatelně zajištěné nároky na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně dostatečné kapacity parkovacích míst na pozemcích vlastníka

- **Způsob výpočtu procenta zeleně:**

Pro rozhodnutí o zápočtu zeleně ve stabilizovaných i zastavitelných plochách s funkčním využitím "BH – bydlení – v bytových domech" a "SM – smíšené obytné – městské" stanovuje územní plán následující podmínky:

- zeleň na rostlém terénu v plochách nad 1m² se započítává ve 100%
- udržitelná zeleň systému intenzivních funkčních zelených ploch na střeších podzemních staveb při mocnosti souvrství, využitelném pro kořenění rostlin, nad 60 cm, v plochách nad 1m² se započítává v 80%
- udržitelná zeleň systému intenzivních funkčních zelených ploch na střeších podzemních staveb při mocnosti souvrství, využitelném pro kořenění rostlin, nad 30 cm do 60 cm, v plochách nad 1m² se započítává ve 40%

Výše uvedené úlevy lze započítat pouze v případě, že se jedná o funkční a trvale udržitelnou zeleň na pobytočných a pochozích plochách podzemních staveb, kde minimálně dvě třetiny obvodu podzemní stavby plynule navazují na okolní rostlý terén se zelení a sklon svahu nepřekročí poměr 1:3 (poměr výšky k půdorysné délce svahu). Udržitelná zeleň systému intenzivních funkčních zelených střešních ploch je definována v publikaci "Zelené střešky – Standardy pro navrhování, provádění a údržbu. Vegetační souvrství zelených střešních ploch", které vydala Odborná sekce Zelené střešky při Svazu zakládání a údržby zeleně Brno, v 09/2016, garantovaném Ministerstvem životního prostředí.

C. OBECNÉ PODMÍNKY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Uvedené zásady platí na celém řešeném území, nejsou-li pro konkrétní lokalitu upřesněny v tabulkách „podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití“ – viz 6.2.

- Záměry umístění staveb v prostoru do 50 m od okraje lesních pozemků (PUPFL) nebo na lesních pozemcích je nutno předem projednat s příslušným orgánem Státní správy lesa (SSL).
- Všechny nové zdroje osvětlení v plochách s rozdílným způsobem využití nesmí přispívat ke zvětšování světelného znečištění prostředí.
- Všechny případné střety s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů musí být vyhodnoceny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody.
- Všechny plochy v neaktivní zóně Q_{100} musí při posuzování záměrů být podmíněny stanoviskem orgánu ŽP, v aktivní zóně se nové objekty vylučují.
- Podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu hřbitova 100m:
 - ochranné pásmo má především pietní charakter
 - vylučují se stavby a provozy, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a obráceně se vylučují i stavby, které by mohly být narušeny provozem veřejného pohřebiště
- Podmínkou pro umístování nových fotovoltaických panelů je jejich umístění na střechách objektů.
- Všechny záměry musí být z důvodů archeologického naleziště na celém řešeném území posouzeny příslušným orgánem památkové péče
- Všechny záměry území CHOPAV musí být posouzeny příslušným vodohospodářským orgánem.
- Všechny záměry na pozemcích s výskytem ekologických zátěží musí být podmíněny jejich přednostní likvidací či sanací.
- Nadlimitní hlukové zátěže z dopravy vůči připravovaným obytným stavbám nebudou řešeny ze strany správců dopravních linií.
- Limitující podmínky pro využití ploch s rozdílným zp. využití v území s rizikem potenciálního znečištění vodního zdroje:
 - stavbou nepřipustnou jsou nové plochy studen určené k nakládání s podzemní vodou (jímací i vsakovací), pokud jsou hlubší než 20m;
 - stavbou podmíněně přípustnou jsou nové stavby jiného druhu, než je budování studen, pokud by měly zasahovat do hloubek větších než 20m. Jedná se například o vrty pro tepelná čerpadla systému země-voda, o hlubinné zakládání staveb na pilotách, apod. Podmínkou jejich realizace je taková konstrukce, kde mezikruží mezi nezapaženou stěnou vrtu a instalovaným účelovým prvkem (zárubnice, kolektor, ocelová výztuž, apod.) v etáži od povrchu terénu po bázi svrchnokřídových sedimentů bude v tl. minimálně 30 mm vyplněno cementovou, příp. cementojílovou směsí či jiným izolačním materiálem navázaným na okolní horninu, který vyloučí propojení zvodnělých kolektorů;
 - činnosti podmíněně přípustné jsou takové činnosti, které nejsou stavbami, ale svým technickým charakterem se stavbám mohou blížit. Jedná se především o průzkumné geologické a hydrogeologické vrty, o vrty geofyzikální hloubené pro aplikaci seismických nebo jiných metod, a případně jiné zásahy do terénu prováděné zpravidla v intencích zákona č. 62/1988 Sb., pokud je jejich projektovaná hloubka větší než 20 m. Podmínkou jejich realizace je takový postup, při kterém budou karotážními měřeními identifikovány jednotlivé zvodnělé kolektory a pokud bude vrt k účelu výzkumu otevřen po dobu delší než 10 dnů, bude ve vrtu otevřen pouze jeden zvodnělý kolektor a ostatní kolektory budou odtěsněny. Mezikruží mezi stěnou vrtu a zárubnicí bude v tl. minimálně 30 mm vyplněno cementovou, příp. cementojílovou směsí či jiným izolačním materiálem navázaným na okolní horninu, který vyloučí propojení zvodnělých kolektorů. Po ukončení geologických prací bude dílo na základě projektů likvidačních prací likvidováno.
- Dopravní koridory D2 při provozu po nové trase 1/14 musí zachovat hygienické limity v osadách Dubno, Velká a Malá Lipovka a v zahrádkářské kolonii ČZS ZO č.1 a 2.

- Případné další činnosti, stavby a zařízení, které neodpovídají žádnému způsobu využití v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, je třeba porovnat s hlavním využitím (případně s přípustným využitím) této plochy a posoudit jejich slučitelnost s ním. V případě, že tyto činnosti, stavby a zařízení budou s hlavním (případně s přípustným) využitím neslučitelné, jedná se o využití nepřipustné a v dané ploše ho nelze umístit.
- Pro povolování staveb nebo změnu využití staveb nelze použít princip extrapolace. Existence objektu určitého funkčního využití zahrnutého do plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v souladu s §3 vyhlášky 501/2006 Sb., nedovozuje možnost umístění objektu stejného funkčního využití v jiné lokalitě definované stejnou plochou s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.
- V nezastavěném území a ve všech plochách nezastavitelných je nepřipustné umístění specifických forem bydlení. V plochách urbanizovaného území (v zastavěném území a v zastavitelných plochách) je povoleno pouze dočasné umístění staveb mobilního charakteru pouze pro pracovníky stavby a pouze maximálně po dobu výstavby povolených staveb.
- Součinitel vlivu stupně automobilizace K_a dle ČSN 736110, kap.14.1.11 se stanovuje ve výši minimálně 1,5.
- Pro plochu Z.dv 6 je požadováno doložení posouzení vlivů záměru podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb.:

(1) Ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté tohoto zákona (dále jen „investor“), je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. V případě pochybností o závažnosti zásahu a jeho rozsahu z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem může ten, kdo jej zamýšlí uskutečnit, požádat o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody. Orgán ochrany přírody vydá odůvodněné stanovisko k závažnosti zásahu a rozsahu dotčených zájmů chráněných tímto zákonem do 30 dnů ode dne doručení žádosti. Součástí hodnocení podle věty první je návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody, nebo návrh náhradních opatření. Náležitosti hodnocení stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(2) Hodnocení podle odstavce 1 se použije jako součást posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud splňuje zároveň požadavky tohoto zákona.

(3) Hodnocení podle odstavce 1 je součástí žádosti o vydání povolení, souhlasu či závazného stanoviska podle tohoto zákona. Hodnocení investor předloží také v elektronické podobě.

(4) Vyplyne-li z tohoto zákona, z jiných právních předpisů nebo z výsledku hodnocení podle odstavce 1 potřeba zajištění přiměřených opatření k vyloučení nebo zmírnění negativních vlivů zamýšleného zásahu nebo náhradních opatření, je investor povinen tato opatření realizovat na svůj náklad. Rozsah a nezbytnost těchto opatření stanoví orgán ochrany přírody v rozhodnutí nebo závazném stanovisku vydávaném podle tohoto zákona.

6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy jsou uváděny v pořadí podle vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, hlava II - plochy s rozdílným způsobem využití, jsou rovněž ve své struktuře kompatibilní se standardem MINIS.

Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení (§4)	BH, BI, BV
Plochy rekreace (§5)	RI, RZ, RX
Plochy občanského vybavení (§6)	OV, OM, OK, OS, OH
Plochy veřejných prostranství (§7)	PV
Plochy smíšené obytné (§8)	SC, SM, SV
Plochy dopravní infrastruktury (§9)	DS, DZ, DXd, DXg, DXp
Plochy technické infrastruktury (§10)	TI
Plochy výroby a skladování (§11)	VL, VD, VZ
Plochy zeleně	ZV, ZS,

Plochy vodní a vodohospodářské (§13).....W
Plochy zemědělské (§14)NZ1, NZ2, NX
Plochy lesní (§15).....NL
Plochy smíšené nezastavěného území (§17)NSp

Podmínky pro ostatní plochy:

Samostatně uvedeny plochy proÚSES

BH bydlení - v bytových domech			
Plochy bydlení v bytových domech			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím - Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení s denním provozem PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">dětská hřiště, sportovní plochy, zařízení předškolního věku.veřejná zeleňparkovací a odstavné plochy pro potřeby dané lokalitygarážovací plochy pro residenty do kapacity jedné garáže 50 autveřejná infrastruktura – stavby a zařízení občanského vybavení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. §2 odst. m) bod 3 - v zastavitelné ploše Z.Rk 31 NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ <p>Pozn. lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 1500 m²</p> <p>V ploše P.rk 4 bude respektována památka kaple Ke cti Panny Marie Cellenské</p> <p>Pro plochu Z.rk 31 se stanoví minimální procento zeleně 35% z důvodu obklopení lokality pásem veřejné zeleně (tento pás se do požadovaného procenta zeleně ploch BH a SM nezapočítává).</p> <p>Pro plochu Z.rk36 platí též regulační podmínky viz kap. 6.4.</p>		
	MAX. VÝŠKA diferencováno podle lokality		MIN. % ZELENĚ 45

Pozn.:

- **Max. výšky dle lokalit BH:**
 - u rozvojových, přestavbových i stávajících lokalit:
 - max. 3 + (0,P, U):** sídliště městská Habrová, Masarykova a rozvojové plochy Mírová-východ (Z.rk33, Z.rk34, Z.rk35) a rozvoj sídl. Mírová na části Z.rk36 dle studie a jejich regulačních prvků
 - max. 4 + (0,P, U):** sídliště Jiráskova a rozvojová plocha Javornická (ZrK31)
 - max. 5 + (0,P, U):** sídliště Havlíčkova a Mírová a rozvoj sídl. Mírová na části Z.rk36 dle studie a jejich regulačních prvků
 - u veškeré stávající zástavby BH nad stanovený výškový limit v lokalitě se nepřipouští navýšení objektů
- **Na ploše PrK 4** se požaduje vymezit minimálně 50 parkovacích míst k dorovnání deficitu parkování okolní bytové zástavby, tj. limit přípustné kapacity obecného regulativu pro plochy BH může být v této ploše překročen

BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské			
plochy bydlení v rodinných domech se zahradami městského a příměstského charakteru s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky				
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">bydlení v izolovaných rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí nebo stravovacích zařízení s denním provozem) PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">dětská hřiště, sportovní plochyveřejná zeleň PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">dvojdomy, trojdomy atd. a řadové domy pouze v lokalitách vyžadujících dohodu o parcelaci a na parcele č.920/51V ploše Z.rk 21 bude využití lokality resp. umístění objektů v lokalitě podmíněno prokázáním splnění hygienických hlukových limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora/ů v předmětné lokalitě, nikoli ŘSD ČR. NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ <p>Viz definice rodinného domu - §2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.</p> <p>Další podmínky pro vnější řešení objektů se neurčují. Ve vstupním podlaží lze umístit služby nebo drobnou výrobu bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení s denním provozem.</p> <p>Výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 700 m² (u poloviny dvojdomů 350 m²), v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 700m²; (u poloviny dvojdomů 350 m²) .</p> <p>Charakter střech se neurčuje.</p> <p>Ve vybraných územích, která jsou na hranicích zastavěných a nezastavěných ploch (v plochách Z.rk17, Z.rk20, Z.lip9, Z.lip20) se požadují navíc tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none">-neporušení stávajících vazeb pěších do volné krajiny-nemožnost realizace řadové zástavby, dvojdomů, trojdomů atd. tedy koncentrovanějších forem rodinné zástavby.-nemožnost realizace příliš plošně rozsáhlých staveb z důvodů zachování charakteru zástavby, který musí pozitivně doplnit tvář města a zachovat jeho hodnoty. <p>-</p>			
	MAX. VÝŠKA 2+ (0,P,U)			MIN. % ZELENĚ 55

Pozn.:

Vysvětlivky_ 0 = bez podkroví či ustupujícího podlaží, P = podkroví, U = ustupující podlaží

- na pozemku parc. č. 920/51 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou s návrhovým využitím BI je umožněna i funkce OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

BV bydlení - v rodinných domech – venkovské				
Plochy pro bydlení v rodinných domech s možným vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je smíšená s jinými funkcemi.				
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky rodinných domů, rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím (v nejnižším podlaží možnost umístění nerušících služeb – vyjma služeb pro motoristy – dále obchodu, stravovacích zařízení s denním provozem) nepřevyšující rozsah podlahových ploch pro bydleníVenkovské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu min. 30% podlahových plochbez řadové zástavby, dvojdomů, trojdomů atd. PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">občanské vybavení,doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství, nerušící služby, drobná nerušící výroba max. do rozsahu 50% podlažních ploch PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">drobná nerušící výroba jen do max. rozsahu 50% podlažních ploch a 3 zaměstnanců, nerušící výroba a služby pro motoristy.dvojdomy, pouze v lokalitách vyžadujících dohodu o parcelaci NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">trojdomy, řadová zástavbaveškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ viz definice rodinného domu - §2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb. výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 1000m ² , v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 1000m ² ; stávající i nová zástavba budou podporovat charakter venkovského prostředí: <ul style="list-style-type: none">u hlavních objektů bydlení sklonité střechy podporující charakter (tedy většinu zástavby) v navazujících částech dané obce, a sice nad min. půdorysem části v rozsahu 60 m², u doplňkových se neurčuje			
	MAX. VÝŠKA		MIN. % ZELENĚ	
	2 + P		65	

RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci		
Území pro individuální rekreaci na vlastních pozemcích - chaty		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">stavby pro individuální rekreaci PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">přímo související technická a dopravní infrastrukturasportovní nekrytá hřiště menšího rozsahu (tenis, volejbal, pétanque, apod.)drobné zahradní stavby: skleníky, přístřešky NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: max. zastavěná plocha všech objektů v rámci jednoho pozemku nepřekročí 60 m ² .	
	MAX. VÝŠKA 1 + P	MIN. % ZELENĚ 60

RZ	rekreace – zahrádkářské osady		
Území pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách s možností výstavby zahradních chat			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">užitkové / okrasné zahradyzahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkaření PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">drobné zahradní stavby: skleníky, přístřešky NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: max. zastavěná plocha hlavním objektem v rámci jednoho pozemku nepřekročí 35m ² a maximální výšku 5m u doprovodného objektu je stanovena maximální zastavěná plocha 25m ² a maximální výška 3,5 m ²		
	MAX. VÝŠKA		MIN. % ZELENĚ
	1+ P		80

RX rekreace – se specifickým využitím		
Plochy pro specifické formy rekreace a sportu, umístěné dle povahy jak v zastavěném území či zastavitelných plochách nebo i mimo něj		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: rekreace specifických forem PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• kynologická cvičiště, horolezecké využití, plochy golfového hřiště bez staveb• pěší, cyklistické, turistické cesty• informační systém, mobiliář• veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• motokros v lokalitě Jámy a broková střelnice v lokalitě Za zahrádkami západ při dodržení stanovených podmínek pro hluk• stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s návrhem přeložky I/14 NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• hlučné a prašné aktivity• zásadně vyloučeny trvalé stavby, dočasné jen pro obsluhu plochy• umístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ Pozemky bez trvalých staveb Možnosti oplocování: ne, vyjma p.č.2582/1 v k.ú. R.n.K.	
	MAX. VÝŠKA (m) -	MIN. % ZELENĚ -

OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední		
Plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru vhodné do kontaktu s bydlením			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky pro umístění administrativy, obchodu a komerčních služeb, nespádajících pod veřejnou infrastrukturu (stravování, ubytování a další typy služeb) vhodné do kontaktu s plochami bydlení PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcíslužební byt pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím dané plochyrozhledna NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>max. zastavěná plocha pro jednotlivé stavby 2000m²; šířka veřejného prostranství příjezdové komunikace min.12m při splnění požadavků vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. §22 odst.4</p> <p>plocha Z.rk 29 je určena pouze pro výstavbu rozhledny o maximální zastavěné ploše do 100 m²</p> <p>V ploše pro umístění rozhledny Z.rk29 bude záměr stavby podléhat posuzování na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/92 Sb. V platném znění</p> <p>Ubytovací zařízení pouze v kategorii dle §2 odst.c) část 1. a část 3. vyhlášky 501/2006 Sb., tj. hotel v kategorii min. 3 hvězdičky nebo penzion</p>	
		MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
		10 m	15

OK		občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	
Plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru velkokapacitní			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky areálů administrativy, obchodu a služeb nespádajících pod veřejnou infrastrukturu, zvláště velkoobjemových obchodních a ubytovacích zařízení nevhodné do přímého kontaktu s bydlením PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcívzorkovny a pohotovostní sklady - výhradně jako doplněk, umožňující provoz staveb s hlavní funkcí,Max. celkový rozsah přípustných funkcí do 25% funkce hlavnímax. 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>šířka veřejného prostranství příjezdové komunikace min. 12 m při splnění dalších požadavků dle vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. §22 odst. 4</p> <p>Ubytovací zařízení pouze v kategorii dle §2 odst.c) část 1. a část 3. vyhlášky 501/2006 Sb., tj. hotel v kategorii min. 3 hvězdičky nebo penzion</p> <p>Pro plochu Z.rk36 platí též regulační podmínky viz kap. 6.4.</p>	

<ul style="list-style-type: none"> fotovoltaika na střešních konstrukcích <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> fotovoltaické panely jsou přípustné pouze na střechách objektů nikoli však v historickém jádru města, dále mimo památkově chráněné objekty a ostatní architektonicky významné objekty v ploše P.rk 3 je přípustné využití, které odpovídá hlavnímu využití a přípustnému využití ploch OS (vyjma autocampů) <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>10 m</p>	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>15</p>
--	---	--

OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení			
Plochy pro sportovní činnost a regeneraci organismu				
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky staveb nebo zařízení pro sport a rekreaciveřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, městský mobiliář PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí nepřesahující 20 lůžekkynologická cvičištěstavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcídrobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcíMax. celkový rozsah přípustných funkcí do 25% funkce hlavníautocampy PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí s kapacitou nad 20 lůžek za podmínky, že se bude jednat o typ hotel dle §2 odst. c) část 1. vyhlášky č.501/2006 Sb. nebo přechodné ubytování zřízené ve veřejném zájmu dle §2 odst.1 písm. m) bod 3. stavebního zákonabroková střelnice v lokalitě zahrádky západ NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:			
	MAX. VÝŠKA		MIN. % ZELENĚ	
	10 m		15	

Pozn: V ploše Z.Rk.27 bez objektů a staveb nad 16m²

OH		občanské vybavení - hřbitovy	
Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky staveb a plochy pro veřejná pohřebiště PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">stavby pro veřejná pohřebiště (obřadní síň, objekty správy hřbitova atd.)plochy pro zvířecí pohřebištěstavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s hlavní funkcíslužební byty pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím dané plochy PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">stavby a zařízení ostatní (komerční) pouze přímo související s hlavní funkcí a nepřevyšující funkci hlavní NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:		
	MAX. VÝŠKA 2 + P nebo 10m		MIN. % ZELENĚ -

PV	veřejná prostranství		
Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky veřejných prostranstvípozemky související dopravní a technické infrastruktury PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">občanské vybavení slučitelné s hl. účelem plochy, zpevněné plochy; pěší komunikace;místní a účelové komunikace; parkovací plochy; drobný městský mobiliář; trasy veřejné technické infrastruktury; cyklostezky, cyklotrasy, drobné plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, dětská hřiště,stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25m ² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10m ² a max. výšky 4m Pro plochu Z.rk36 platí též regulační podmínky viz kap. 6.4.		
	MAX. VÝŠKA (m) 4	MIN. % ZELENĚ 20	

SC smíšené obytné – v centrech měst				
Plochy určené pro smíšené využití historické centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení.				
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) místního významu i nadmístního významu PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí,bydlení v rodinných domech (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s částečným nebytovým využitím PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">Umísťování fotovoltaických panelů (a technických zařízení budov) na území MPZ pouze mimo veškeré veřejné prostory, resp. mimo fasády a střechy na hranách všech veřejných prostorů MPR. NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>Ubytovací zařízení pouze v kategorii dle §2 odst. c) část 1. vyhlášky 501/2006 Sb., tj. hotel, avšak min. v kategorii 3 hvězdičky</p>			
			MAX. VÝŠKA do výše hřebene nejvyššího bezprostředně sousedícího objektu	MIN. % ZELENĚ 10

SM	smíšené obytné – městské				
Plochy pro smíšené využití městského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb					
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky bytových a rodinných domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) převážně místního významupovinný podíl podlahových ploch pro obytnou funkci v posuzované konkrétní funkční ploše SM není stanoven PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí,bydlení v bytových domech (§2, odst. a/ bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitív ploše Z.rk 31 jsou rodinné domy nepřípustnéumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>U bytových domů povinné podkroví nebo ustupující podlaží.</p> Max. výšky dle lokalit SM: <ul style="list-style-type: none">u lokalit rozvojových a přestavbových 3+0,P,U; v Z.rk 31: 4+0, P, U Z.rk36: 6+0,P,Uu veškeré stávající zástavby SM se nepřipouští navýšení stávajících objektů, vyjma přístavby podkroví nebo ustupujícího podlaží.u proluk ve stávající zástavbě výška staveb nepřevyší žádný z okolních objektů V plochách SM P.rk6 a P.rk5 se stanovují tyto specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none">stávající objekty a plochy výroby mohou v území setrvat, být udržovány a rozvíjet se maximálně v rozsahu 5% plošného nárůstu bez investic do nových technologií, zajišťující stabilizaci výroby v dlouhodobém režimu (s výjimkou minipivovaru tedy s výstavem piva do 10.000 hl ročně)Podpora prostupnosti a městskosti plochSoučasně platí hlavní a přípustné využití plochy. <p>Pro plochu Z.rk36 platí též regulační podmínky viz kap. 6.4.</p> <p>V ploše Z.rk36 v části označené Reg.2 nebudou umístěny bytové jednotky větší než 100m².</p>				
	<div><div>MAX. VÝŠKA</div><div>3+(0,P,U)</div><div>nebo 13m</div><div>u RD 2+(0,P,U)</div></div>			<div><div>MIN. % ZELENĚ</div><div>25</div></div>	

Pozn.:

- Pastva koní je na pozemku p.č.2446/1 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou i nadále umožněna
- Na ploše SM v rámci Z.rk36** je stanovena max. výška objektů na 6+0,P,U

SV	smíšené obytné – venkovské		
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb			
<div>HLAVNÍ VYUŽITÍ:<ul style="list-style-type: none">pozemky rodinných domů (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím. zemědělské usedlosti, občanské vybavení, obchod, služby, administrativapovinný 30% podíl podlahových ploch pro obytné funkce v celé posuzované funkční ploše SV</div> <div>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:<ul style="list-style-type: none">doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství.dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavenímax. celkový rozsah přípustného využití do 25% podlahových ploch hlavního využití</div> <div>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:<ul style="list-style-type: none">dvojdomy umísťovat pouze v lokalitách vyžadujících dohodu o parcelaci</div> <div>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:<ul style="list-style-type: none">trojdomy, řadová zástavbaveškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení</div>	<div>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:<p>stávající i nová zástavba budou podporovat charakter venkovského prostředí:</p><ul style="list-style-type: none">u hlavních objektů sklonité střechy podporující charakter (tedy většinu zástavby) v navazujících částech dané obce, a sice nad min. půdorysem části v rozsahu 60 m²<p>pro doprovodné stavby se neurčuje, z hlediska hmotového mohou být pouze doplňkem stavby hlavní,</p></div> <div>REGULATIVY PRO LOKALITU KONČINY:<ul style="list-style-type: none">Výstavba rodinných domů v lokalitě Končiny(Z.dv3, Z.dv 4, Z.dv22) bude řešena v architektonickém měřítku typicky rozptýlené venkovské zástavby blízké této lokalitě, zástavba bude výrazně obdélného tvaru půdorysu s podélnou osou rovnoběžnou k místní komunikaci. Přípustné je pouze lehké oplocení, nikoli plné, kompaktní. Na jednotlivých vymezených plochách je povoleno umístit pouze jeden objekt. Záměry budou podléhat posouzení na krajinný ráz.</div>	<div>MAX. VÝŠKA</div> <div>2 + P</div> <div>nebo 10m</div>	<div>MIN. % ZELENĚ</div> <div>35</div>

DS dopravní infrastruktura - silniční		
Plochy silniční dopravy určené pro liniové dopravní stavby		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> liniové silniční komunikace místní komunikace PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> náspy, chodníky, zeleň, parkování realizace protihlukových opatření technická infrastruktura prvky mobiliáře související s veřejným prostorem – lavičky, hřiště, atp. NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití umístění staveb ubytovacích zařízení 	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: Pro plochu Z.rk36 platí též regulační podmínky viz kap. 6.4.	
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
	-	-

DZ dopravní infrastruktura - železniční		
Plochy drážní dopravy		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> pozemky pro stavby a zařízení železnice PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> cesty pro pohyb drážních vozidel a obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, provozních budov, opraven, železničních dep, správních budov a dalších staveb, které doplňují či zabezpečují dráhu stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí plochy a stavby pro obchod do 450m², služební byty (se souhlasem drážního správního úřadu) závazná protihluková opatření PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s návrhem přeložky I/14 NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití umístění staveb ubytovacích zařízení 	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <ul style="list-style-type: none"> při výstavbě seřadiště (zastávky Lipovka) nutno zajistit průchodnost pro LBK 9a 	
	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
	2 + P nebo 10m	10

DXd dopravní infrastruktura – specifická – doprovodné funkce		
Plochy silniční dopravy určené pro služby motoristům a čerpací stanice		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> zařízení čerpacích stanic s přímou vazbou na silniční dopravní infrastrukturu PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> služby pro motoristy, parkování další doprovodné služby v rámci odpočívadel pro motoristy (např. motorest, autosalon), areály údržby pozemních komunikací hromadné garáže související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <p>Plochu DXd v lokalitě Z.lip1 pro využití čerpací stanic PHM při plnění podmínky, že dopravní připojení lokality na sávající silnici I/14 bude přípustné jen prostřednictvím stávajícího sjezdu v ploše VD.</p>	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:	
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
	9	10
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití umístění staveb ubytovacích zařízení 		

DXg dopravní infrastruktura – specifická – garážové dvory		
Plochy silniční dopravy určené pro dopravu v klidu kapacitní		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> doprovodné stavby a zařízení s přímou vazbou na silniční dopravní infrastrukturu hromadné garáže a velkokapacitní parkoviště PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň 	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:	
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
	9	10
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití umístění staveb ubytovacích zařízení 		

DXp	dopravní infrastruktura – specifická – veřejná parkoviště		
Plochy silniční dopravy určené pro návštěvnickou dopravu v klidu bez objektů			
<u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u> <ul style="list-style-type: none">Veřejná parkoviště bez nadzemních staveb <u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> <ul style="list-style-type: none">související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň <u>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení		<u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</u>	
		MAX. VÝŠKA (m) -	MIN. % ZELENĚ 10

TI	plochy technické infrastruktury			
Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení				
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky technické infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcístavby a zařízení sloužících pro sběr, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadudoplňkové vybavení (vč.sluzebního bytu)pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavní funkcíadministrativní a skladové prostory přímo související s hlavní funkcíMax. celkový rozsah přípustných funkcí do 25% funkce hlavní NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:			
	MAX. VÝŠKA (m)		MIN. % ZELENĚ	
	6		-	

ZV zeleň - na veřejných prostranstvích				
Významné plochy zeleně v sídlech, parkově upravené a veřejně přístupné				
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pěší a cyklistické stezky, drobná dětská hřiště, vodní plochy, prvky drobné architektury, městský mobiliářstavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost přímo související s danou funkcí, informační centra, veřejná hygienická zařízení, trasy veřejné technické infrastruktury,podzemní kapacitní parkování bez dopadu na úbytek zelenětrasy veřejné dopravní infrastruktury - v Z.Rk 31 NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25m ² a max. výšky 4m; veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10m ² a max. výšky 4m; dětská hřiště do 400m ² stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území <i>Poznámka: vhodně řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES</i> Pro plochu Z.rk36 platí též regulační podmínky viz kap. 6.4.			
	MAX. VÝŠKA (m)		MIN. % ZELENĚ	
	4		85	

VL výroba a skladování – lehký průmysl		
Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu a pro skladování bez omezení, s negativním vlivem nad přípustnou mez nepřekračujícím hranice areálu a většími dopravními nároky		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky pro areály průmyslu a kapacitního skladováníplochy pro výrobní služby PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">fotovoltaika pouze však na střeších objektůs hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí; stavby a zařízení pro údržbu a ochranu areálůstavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcíslužební byt a doplňkové občanské vybavení pouze pro pracovníka vykonávajícího činnost související s využitím dané plochy;plochy komerčních zařízení rozsáhlých nad 2000 m² prodejních ploch NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>v zastavitelných plochách VL je využití plochy podmíněno realizací pásu vzrostlé zeleně (stromové patro) v minimální šíři 20m v rámci plochy VL, pokud plocha VL těsně sousedí s plochou pro bydlení (BH, BI, BV, SC, SM nebo SV)</p> <p>V ploše Z.dv 6 v Dlouhé Vsi doložit posouzení vlivů dle § 67 zákona č. 114/92Sb. (viz kap. 6.1.C) k záměru změny před využitím pozemků</p>	
	MAX. VÝŠKA (m)	MN. % ZELENĚ
	13	15

VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		
Plochy pro drobnou nerušící výrobu a služby vhodné do kontaktu s bydlením při nízké náročnosti na nákladovou i jinou dopravní obsluhu a menší objemy objektů		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• pozemky areálů nespádajících pod veřejnou infrastrukturu (komerčních),• pozemky staveb a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, výrobní služby, technologické parky a související administrativu, skladování, obchodní plochy;• nevýrobní služby, např. služby pro motoristy, a další služby PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí• související technická infrastruktura• veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky,• Max.celkový rozsah přípustného využití do 25% podlahových ploch hlavního využití• vzhledově a pohotovostní sklady - výhradně jako doplněk, umožňující provoz staveb s hlavní funkcí služební byt pouze pro pracovníka vykonávajícího činnost související s využitím dané plochy NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• při hygienické a hlukové závadnosti vůči okolí• při náročnosti na nákladovou i jinou dopravní obsluhu pokud projíždí obytným územím• při zřizování výrobních linek, směnných a nočních provozů• umístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>šířka veřejného prostranství příjezdové komunikace min. 12 m při splnění dalších požadavků dle vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. §22 odst. 4</p> <p>max. zastavěná plocha jednoho objektu v areálu do 2000 m².</p> <p>v zastavitelných plochách VD je využití plochy podmíněno realizací pásu vzrostlé zeleně (stromové patro) v minimální šíři 20 m v rámci plochy VD vždy v případě, pokud plocha VD těsně sousedí s plochou pro bydlení (BH, BI, BV, SC, SM nebo SV)</p>	
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
	9	15

Pozn.:

- Zastavitelná plocha Z.rk14 bude dopravně napojena na silnici I/14 pomocí stávajících připojení

VZ výroba a skladování - zemědělská výroba			
Plochy pro zemědělskou, rostlinnou, rybářskou výrobu, malohospodářství, zemědělské služby, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu;plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">stavby a zařízení k údržbě a ochraně areálůstavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcíslužební byty a doplňkové občanské vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím plochy NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíumístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: Maximální zastavěná plocha pro samostatně stojící stavby 2000 m ² s nemožností jejich spojování		
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	
	9	15	

ZS zeleň - soukromá a vyhrazená			
Plochy oplocené zeleně v sídlech nespádající pod plochy na veřejných prostranstvích ani izolační			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• Soukromé zahrady• Vyhrazená veřejná zeleň PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• pěší a cyklistické stezky, drobná dětská hřiště, vodní plochy, prvky drobné architektury, městský mobiliář,• altány, skleníky, pergoly NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• Žádné stavby pro bydlení, rekreaci ani podnikání• veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití• umístění staveb ubytovacích zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>Případné stavby - vše do půdorysné velikosti 16m² a max. výšky 4m; dětská hřiště do 400m²</p> <p>stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území</p> <p>Možnosti oplocování: ano</p>		
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	
	4	85	

W	plochy vodní a vodohospodářské		
Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">monofunkční plochy, které zahrnují pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">technické vodohospodářské stavby a vodní díla. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">rekreační využití vodních ploch, zásadně bez doprovodných objektů pro účely rekreace NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ <i>v případě začlenění do skladebných částí ÚSES respektovat požadavky ÚSES - druhovou skladbu, prostorové uspořádání výsadeb, výhledově revitalizace toku</i>		
	MAX. VÝŠKA (m)		MIN. % ZELENĚ
	-		-

NZ1		plochy zemědělské – orná půda	
Zemědělsky využívané plochy			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">· plochy zemědělského půdního fondu – orná půda PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">· polní cesty, mimolesní vzrostlá zeleň; rozptýlená zeleň, meze, vodní plochy;· trasy a stavby veřejné technické infrastruktury nevyvolávající podstatný úbytek zeleně; polní, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy; stavby a zařízení pro zemědělskou činnost přímo související s danou funkcí, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">· stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s návrhem přeložky I/14 NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">· veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ <p>stavby včetně ochranných pásem nesmějí popřít základní funkci zemědělské plochy. Max. přípustný rozsah staveb (vyjma staveb technické infrastruktury uvedené v přípustném využití plochy, zřizované a užívané ve veřejném zájmu dle §2 odst.1 písm. m) body 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb.) je 200 m², nemožnost jejich sdružování. Vše lze umístit výhradně mimo ÚSES, VKP a záplavová území</p> <p>Možnosti oplocování: případné oplocování výhradně ve vztahu ke stavbám s odpovídající funkcí (§18 odst. 5,6 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon a § 3 odst.f) vyhl.č.268/2009 Sb. o OTP)</p>	
		MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
		-	-

NZZ plochy zemědělské – trvalý travní porost			
Zemědělsky využívané plochy			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">• plochy zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">• polní cesty, mimolesní vzrostlá zeleň; rozptýlená zeleň, meze, vodní plochy;• trasy a stavby veřejné technické infrastruktury nevyvolávající podstatný úbytek zeleně ; pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy; stavby a zařízení pro zemědělskou činnost přímo související s danou funkcí (dle §18,) <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">• stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s návrhem přeložky I/14 <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">• veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>stavby včetně ochranných pásem nesmějí popřít základní funkci zemědělské plochy. Max. přípustný rozsah staveb 200 m², nemožnost jejich sdružování. Vše lze umístit výhradně mimo ÚSES, VKP a záplavová území</p> <p>Možnosti oplocování: případné oplocování výhradně ve vztahu ke stavbám s odpovídající funkcí (§18 odst. 5,6 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon a § 3 odst.f) vyhl.č.268/2009 Sb. o OTP)</p> <p><i>extenzivní travní porosty mohou být součástí skladebných částí ÚSES a VKP dle konkrétní definice těchto prvků</i></p> <p><i>jiné přípustné využití podléhá vynětí ze ZPF</i></p>		
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	
	-	-	

NX plochy zemědělské – se specifickým využitím (sady)		
Plochy sadů s produkčním charakterem		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">monofunkční plochy sadů, PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">objekty a zařízení, související přímo s hlavním využitím, související dopravní a technické infrastruktura. NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ *Možnosti oplocování: ano.	
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
	-	-

NL	plochy lesní			
Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)				
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">monofunkční plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa. PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">lesní cesty, pěší cesty, vodní plochyumístění účelových objektů a zařízení lesního hospodářství související dopravní a technická infrastruktura.trasy a stavby veřejné technické infrastruktury; cyklostezky, cyklotrasy;hygienická zařízení, ekologická a informační centra, městský a sportovní mobiliář PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">Záměry umístění staveb v prostoru do 50 m od okraje lesních pozemků (PUPFL) nebo na lesních pozemcích je nutno předem projednat s příslušným orgánem Státní správy lesastavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s návrhem přeložky I/14 NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ <p>Možnosti oplocování: ne, s výjimkou lesních školek, účelových objektů a zařízení lesního hospodářství</p> <p><i>umístěním staveb nesmí dojít k porušení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)</i></p>			
	MAX. VÝŠKA (m)		MIN. % ZELENĚ	
	-		-	

NSp plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - krajinná zeleň		
Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a krajinná zeleň		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">převažující podíl zeleně bez rozlišenítrvalé travní porosty, orná půda PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pěší cesty, cyklostezky, cyklotrasy; vyhlídkové terasy,trasy veřejné technické infrastruktury, nevyvolávající zásadní úbytek zeleně PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">trasy a stavby veřejné technické infrastruktury,	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ <p>případné stavby se umísťují mimo ÚSES, VKP, záplavová území</p> <p>*Možnosti oplocování: ne, s výjimkou stávajícího oplocení. Případné oplocování výhradně ve vztahu ke stavbám s odpovídající funkcí (§18 odst. 5,6 zákona č.183/2006 Sb.- stav.zákon)</p> <p><i>skladebné části ÚSES mimo lesy jsou součástí krajinné zeleně - ve skladebných částech ÚSES je omezeno rekreační využití pouze na nezbytná pěší propojení.</i></p> <p><i>druhová skladba výsadeb krajinné zeleně bude důsledně vycházet z původní přirozené vegetace</i></p>	
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
	-	-

6.3 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH OSTATNÍCH

Podmínky využití ploch pro ÚSES:

ÚSES	
Funkční využití ploch pro územní systém ekologické stability	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> skladebné prvky ÚSES <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění) <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení, v biokoridorech umístování nových staveb dopravní a technické infrastruktury, ale které musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení. 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> při výstavbě seřadiště (zastávky Lipovka) nutno zajistit průchodnost pro LBK 9a

Pozn. Ani přechodně nelze do nefunkčních či částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

V případě změny funkčního využití ploch apod. zahrnutých do ÚSES se vždy vyjadřuje kompetentní OOP. Jedná-li se např. o RBC vložené do NRBK, pak jsou kompetentní k vyjádření jak OOP KÚ, tak OOP MŽP.

6.4 PLOCHY S PODMÍNKAMI PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NA ÚROVNI REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení pojmů nad rámec kap. 6.1.:

Blok – stavební blok – Část zastavěného území nebo zastavitelných ploch (popř. ploch přestaveb) tvořená prostorově souvisejícími **stavebními** pozemky, popřípadě jediným stavebním pozemkem, vymezená veřejnými prostranstvími nebo veřejnými komunikačními prostory nebo hranicí současně zastavěného či zastavitelného území. Blok je identifikován číslem bloku. Pro účely regulace může být blok dále dělen na části.

Uliční čára – Hranice mezi **pozemky** a veřejným prostranstvím nebo jiným veřejným prostorem (park, krajina); uzavřená uliční čára vymezuje blok.

Zastavění – Nadzemní stavby na pozemku, tj. stavba hlavní a doprovodné stavby. Zastavění může být

Průčelí – tvář stavby hlavní do **veřejného** prostranství

- Vstupní průčelí** – průčelí v němž je umístěn hlavní vjezd a vstup na pozemek; poloha vjezdu je upřesněna v grafické části dokumentace. Případným využitím alternativního vjezdu z grafické části se poloha vstupního průčelí nemění.
- Další uliční průčelí** – další přiléhající k jiné ulici nebo části veřejného prostranství, nežli vstupní průčelí.

Stavební čára - rozhraní vymezující zastavění bloku vůči vnějšímu okolí, zpravidla směrem do veřejného prostranství. Rozlišuje se stavební čára:

- Z** - závazná: rozhraní, jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu
- N** - nepřekročitelná: linie průčelí s možným odsunem průčelí stavby hlavní do pozemku stavby –

Druh střech – označuje charakter zastřešení

Sklon střech – označuje sklonitost či nesklonitost střech

6.4.1 PLOCHA Z.RK 36

Níže uvedené podmínky jsou v koordinaci s Výkresem regulačních podmínek (výkres č.10).

Určení podmínek prostorového uspořádání ve stavebních blocích v plochách BH, SM, OK:

ÚP požaduje:

- **Zastavění:** Zastavění může být umístěno pouze v prostorech vymezených stavebními čarami a na veřejném prostranství PV jen za podmínek ÚP Rychnova n/Kn.
- **Stavba hlavní:** Počet nadzemních podlaží se řídí platným ÚP Rychnova n/Kn.
- **Doprovodné stavby** – se řídí platným ÚP Rychnova n/Kn.
- **Zastavěná plocha nadzemní části stavby** – řídí se platným ÚP Rychnov n/Kn.
- **Min. procento zeleně** – řídí se platným ÚP Rychnov nad Kněžnou. V ploše s funkčním využitím BH bude vymezena ucelená veřejná zeleň ve výměře minimálně 2000m² pro realizaci parku (zeleň – stromové patro).
- **Stavební čára** – ÚP stanovuje:
 - **Z závazná** – je uvedena v grafické dokumentaci. Podmínky pro navrhovanou zástavbu z pohledu závaznosti stavební čáry stanoveny nejsou.
Možné úlevy z požadavků stanovených pro stavební čáru závaznou vymezují prostor pro správní uvážení schvalujícího orgánu (stavebního úřadu) v konkrétním případě posuzování projektu stavby. Je povoleno ustoupit na hraně průčelí od závazné stavební čáry směrem dovnitř (do max. hloubky 1m). Závaznou stavební čáru však nesmí směrem do uličního prostoru překračovat žádná část budovy.
 - **N – nepřekročitelná** – je čára, která nesmí být stavbami na pozemku překročena směrem do veřejného prostranství
- **Podlažnost** – řídí se platným ÚP Rychnov n/Kn v plochách OK a BH, ale v plochách SM navrženo max. 6 + 0,U,P
- **Podkroví a ustupující podlaží** – řídí se platným ÚP Rychnov n/Kn.
- **Druh střech** – respektuje podmínky platného ÚP Rychnov n/Kn.
- **Sklon střech** – závazně nestanovuje
- **Oplocení** - ÚS stanovuje max. výšku případných nových oplocení do veřejných prostranství na 1,5m v živých plotech nebo gabionových klecích s popínavými rostlinami.
U oplocení mezi stavebními parcelami se max. výška stanovuje rovněž na 1,5m, přičemž se nereguluje provedení.
- **Ostatní podmínky:**
 - mezi stávajícím sídlištěm a stavbou v ploše OK musí být realizována vzrostlá zeleň – stromové patro a nesmí být z této strany (tj. ze severozápadu lokality Z.rk 36 v ploše OK) vjezdy

Určení podmínek prostorového uspořádání na veřejných prostranstvích v plochách PV, DS, ZV

Doprava ve veřejných prostranstvích

ÚP stanovuje:

- požadavek **kontinuální pěší osy** a spojitosti dílčích malých veřejných prostranství při průchodnosti obytnou zástavbou, jejich jednoduchost, doprovod zelení, osvětlením, dětskými prvky a drobnými architektonickými prvky s možností i dalšího aktivního doprovodu v přízemích obytných budov
- převážnou část nové uliční sítě klasifikovat ve **funkční třídě D – obytná zóna D1** se standardem min. šířky vozovky 5m, v místech přidruženého kolmého návštěvníckého parkování min. 6m, nejde-li ve zúžených uličních profilech jinak, tak na krátkých úsecích v min. šířce 3,5m. Podobně je potřebné reklasifikovat i většinový průběh ulice Mírová III.– vše viz výkres č. N3.
- propojovací **nový úsek místní komunikace mezi II/319 a Mírová III.** a návaznost na Mírová III.(kolmá část) zařadit do funkční třídy C s oboustrannou doprovodnou alejovou zelení.
- přípravu pro budoucí pěší návaznosti přes II/319
- požadovat **návrh snížení rychlosti na 50 km/hod.** v úseku nového bydlení při II/319

ÚP doporučuje:

- řešení křižovatek na II/319 s kruhovými objezdy z důvodů zpomalení dopravy a její bezpečnosti
- netrvat na chodníkových úpravách u nových D1, jsou ojedinělé a spíše budou v niveletě obytné zóny
- materiálové řešení povrchů obytné zóny se nereguluje, nicméně doporučení směřuje k použití zámkových betonových dlažeb nebo přírodních materiálů na místo asfaltových ploch. Rozhodně se však neasfaltové řešení vyžaduje v místech křížení s pěší osou napříč novou výstavbou.
- doporučuje místa pro parkování návštěvníků dle grafické dokumentace – doporučeno celkem 25 nových parkovacích míst. Bilance dopravy v klidu v Odůvodnění
- doporučuje minimalizaci dopravního značení svislého i vodorovného
- výběr míst a vjezdů pro min. 2 hromadné garáže, z toho při II/319 v nadzemním provedení a z Mírové III. v podzemních garážích. Celková bilance potřeb viz Bilance dopravy v klidu v Odůvodnění

Technická infrastruktura ve veřejných prostranstvích

ÚP stanovuje:

- **min. průjezdný profil** v rámci uličního profilu v šíři 3,5m (požární příjezd)
- vyžadovat zajištění **rozvodu požární vody** v projektových dokumentacích nových staveb či veřejných prostranství
- **odvodnění povrchových vod** z veřejných prostranství přednostně do vsaku veřejné zeleně
- odvodnění dešťových vod staveb a stavebních pozemků zajistit přednostně vsakem nebo retencí na pozemcích souvisejících staveb
- veškerou nadzemní součást infrastruktury vyjma osvětlení **situovat do skrytých pozic**, ne na frekventovaných veřejných prostranstvích (trafo atd., pro TKO místa určena – viz výkresová dokumentace)

ÚP respektuje:

- **projekt kanalizačního řadu** od sídliště Mírová příčně přes řešené území a podél II/319. Liniová stavba se v ÚS stává součástí uličního profilu s plnou přístupností

Zeleň a mobiliář na veřejných prostranstvích

ÚP stanovuje:

- vyžadovat alespoň částečné **užití vysoké uliční doprovodné zeleně** v každém novém profilu DS, u stávající ulice Mírová III. pak minimalizovat případný úbytek stávající zeleně
- rozhodně udržet plochy zeleně ZV podél frekventovaných komunikací, v případě II/319 řešit jako kompaktní zelenou stěnu pro pohledové a další hlukové odclonění
- v pásu ZV podél II/319 (ve střední části u bydlení) počítat s možným umístěním protihlukových stěn krytých za zelenou stěnou od II/319
- případná **nová oplocení** do veřejných prostranství (např. předzahrádky nebo pozemky viladomů) jen v živých plotech nebo gabionových klecích s popínavými rostlinami
- úprava, resp. zpevnění povrchů a materiálové řešení se nespecifikuje, pouze vylučuje asfaltové řešení právě v místech pohybu chodců a v místech stání automobilů

ÚP doporučuje:

- pozice pro situování velkých stromů na pěší ose obytnou zástavbou
- na prostranství PV se neurčuje řešení, očekává se vodní prvek, umělecké dílo, komerční předzahrádka při snadném průchodu pěších.
- umístění velkých stromů v doporučených místech při průchodu zástavbou
- veřejná zeď na PV, (příp. vodní prvky), se nereguluje v množství ani charakteru
- naznačeny pozice pro dominantní soliterní stromy ve vnitroblokové části při pěší ose vnitřkem zástavby, jejich lokace je doporučena
- existenci laviček a odpadkových košů s možností jejich výměny, doplnění i změny lokace

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Pro veřejně prospěšné stavby uvedené v této kapitole lze (je-li tak výslovně uvedeno) uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní

WD

označení VPS	popis veřejně prospěšné stavby	Dle ZUR HK
VD 1	návrh koridoru přeložky komunikace II/321 - obchvat Domašína	
VD 2	úprava parametrů komunikace III/ 3211	
VD 3	úprava parametrů komunikace III/ 3211	
VD 4	úprava parametrů komunikace III/ 3211	
VD 5	úprava parametrů komunikace III/ 3211	
VD 6	úprava parametrů komunikace III/ 3214	
VD 7	obslužná komunikace v rozvojové ploše Z.rk 21	
VD 9	opatření pro zlepšení plynulosti dopravy silnice I/14 - návrhová křižovatka komunikací II/318 a II/3211	
VD 10	úprava křižovatky ulic Soukenická a Jiráskova - posun do křížení s ul. Anatola Provazníka	
VD 11	obslužné komunikace v rozvojové ploše Z.rk 28 vč. průchodu do krajiny	
VD 12	obslužná komunikace v rozvojové ploše Z.rk 31	
VD 13	obslužná komunikace v rozvojové ploše Z.rk 32 a Z.rk 33	
VD 14	obslužná komunikace v rozvojové ploše Z.rk 33 a Z.rk 34	
VD 15	obslužná komunikace v rozvojové ploše Z.rk 34 a Z.rk 35	
VD 16	propojení ulice Mírová s komunikací II/319	
VD 17	nová obslužná komunikace vycházející z Třídy Hrdinů odboje v pokračování v ul Mírová	
VD 18	přeložka komunikace II/318	DS37A
VD 19	příjezdová komunikace k osadě Polsko	
VD 20	cyklostezka Rychnov n.K., Lokot, Třebešov	
VD 21	pokračování cyklostezky Kvasiny – Rychnov n.K. do centra Rychnova n.K., dále podél ul. Jiráskova, Zbuzany, Ekologická, Na Jámách a dále podél silnice I/14 směrem na Vamberk	
VD 22	cyklostezka Rychnov n.K., Slemeno	
VD 23	cyklostezka Rychnov n.K. autobusové nádraží – Městská Habrová	
VD 24	cyklostezka – úsek podél II/319	
VD 25	přístupová komunikace do rozvojové plochy Z.rk 38	
VD 26	obrátiště pro otáčení vozidel	

označení VPS	popis veřejně prospěšné stavby	Dle ZUR HK
VD 27	přeložka silnice I/14	DS4A (část VD27)
VD 28	přístupová komunikace do průmyslové zóny Solnice-Kvasiny	
VD 29	přístupová komunikace k vodojemu Roveň	
VD 30	seřadiště a žel. stanice Lipovka	DZ3

Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu

WT

označení VPS	popis veřejně prospěšné stavby	název k.ú.
VT 1	plocha pro výstavbu vodojemu Z.rk 28	Rychnov n. K.

7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení území povodněmi

WR

označení VPO	popis veřejně prospěšného opatření	Název k.ú.
VR 1	hráze suchých poldrů	Dlouhá Ves
VR 2	hráze suchých poldrů	Dlouhá Ves
VR 3	hráze suchých poldrů	Dlouhá Ves
VR 4	záchytný odvodňovací příkop – protipovodňové opatření	Rychnov n. K.
VR 5	retenční nádrž při silnici II/319 a plochy nátoku a odvodu příkopem podél II/319	Rychnov n. K.
VR 6	retenční nádrž na Z.rk 30	Rychnov n. K.

Prvky územního systému ekologické stability

WU

označení VPO	popis veřejně prospěšného opatření	Dle ZUR HK
VU 1	Skladebné prvky regionálního ÚSES	RK 805
VU 2	Skladebné prvky regionálního ÚSES	RBC H 105 VČELNÝ, RK 812/1, RK 812/2
VU 3	Skladebné prvky regionálního ÚSES	RC 1769 NA KNĚŽNÉ
VU 10	skladebné prvky lokálního ÚSES	
VU 11	skladebné prvky lokálního ÚSES	
VU 12	skladebné prvky lokálního ÚSES	
VU 13	skladebné prvky lokálního ÚSES	
VU 14	skladebné prvky lokálního ÚSES	
VU 15	skladebné prvky lokálního ÚSES	
VU 16	skladebné prvky lokálního ÚSES	

7.3 PLOCHY PRO ASANACI S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Územní plán plochy pro asanace neobsahuje.

7.4 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby občanského vybavení.

8.2 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán nové VPO ploch veřejných prostranství nevymezuje.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP nejsou navrhována žádná kompenzační opatření vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivu navrhovaného řešení na EVL nebo ptačí oblast, které se v řešeném území nevyskytují.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY/KORIDORU	NÁZEV K.Ú.	POPIS BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY NEBO KORIDORU REZERVY
R.rk 1	Rychnov nad Kněžnou	Rezerva pro bydlení v rodinných domech – městské (sever)
R.rk 2	Rychnov nad Kněžnou	Rezerva pro městský park (severovýchod)
R.rk 3	Rychnov nad Kněžnou	Rezerva pro městský park (severovýchod pod II/319)
R.rk 4	Rychnov nad Kněžnou	Rezerva pro bydlení v rodinných domech – městské (východ)
R.rk 5	Rychnov nad Kněžnou	Rezerva pro bydlení v rodinných domech – městské (východ)
R.rk 6	Rychnov nad Kněžnou	Rezerva pro obchodní vybavenost OK (jih pod II/319)
R.rk 7	Rychnov nad Kněžnou	Rezerva pro bydlení v rodinných domech – městské (západ)
R.rk 8	Rychnov nad Kněžnou	Rezerva pro posílení pásu sadů jako ochrany před budoucí I/14
R.lip1	Lipovka u Rychnova nad Kn.	Rezerva pro bydlení v rodinných domech – venkovské
R.lip2	Lipovka u Rychnova nad Kn.	Rezerva pro bydlení v rodinných domech – venkovské
R.lit1	Litohrady	Rezerva pro bydlení v rodinných domech – venkovské a pás soukromých zahrad
R.d 3	Rychnov nad Kněžnou	Rezerva koridoru přeložky silnice II/ 319 – východní okraj

Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny územního plánu nelze plochy či koridory územních rezerv pro uvažovanou náplň povolovat.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Dohoda o parcelaci dle Přílohy č.12 k Vyhl. č. 500/2006 Sb. :

- musí mít předepsaný obsah a přílohy dle této Vyhlášky.
- zároveň ale dohoda musí naplnit požadavek na veřejná prostranství:
Veřejná prostranství a veřejná zeleň budou navrženy v míře překračující požadavek § 7 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu minimálně 5% z rozlohy zastavitelných ploch lokality podle výše uvedené vyhlášky, tato skutečnost se prokáže výpočtem.
- Parcelace musí zajistit prostupnost územím a připravit návaznosti na navazující rozvojová území.

OZNAČENÍ PLOCHY/KORIDORU	NÁZEV K.Ú.	POPIS NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ PLOCHY NEBO KORIDORU
DP 1	Litohrady	Rozvoj. plocha pro bydlení venkovské (BV)
DP 2	Lipovka	Rozvoj. plocha pro bydlení venkovské (BV)
DP 4	Panská Habrová	Rozvoj. plocha pro smíšené využití venkovské (SV)
DP 5	Rychnov n.K.	Rozvoj. plocha pro bydlení venkovské (BV)

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán stanovuje následující plochy, u nichž je změna využití území podmíněna zpracováním územní studie.

Označ. ÚS	název	dotčené plochy	cíle studie
ÚS 2	Územní studie Rozhledna studánka	Z rk29	Stanovení maximální výšky stavby a jejího umístění, zohlednění na krajinný ráz
ÚS 3	Územní studie Velká Láň (zpracována, zapsána v evidenci)	Z rk 17, Z.lip 8, Z lip 9	Provéřit vhodnost parcelace rodinné zástavby s důrazem na kvalitu veřejných prostranství
ÚS 4	Územní studie Javornická (zpracována, zapsána v evidenci)	Z rk 31	Provéřit vhodnost parcelace bytové a smíšené zástavby s důrazem na kvalitu veřejných prostranství
ÚS 5	Územní studie Veřejné prostranství B.Hrabala	Z.rk 28	Provéřit koncept veřejného prostranství s aktivitami, přidanou cyklistickou a pěší dopravou a povinnou alejovou zelení v celém průběhu ulice
ÚS 6	Územní studie Za silnicí	Z.rk 32, Z.rk 33, Z.rk 34, Z.rk 35	Provéřit celý převážně obytný rozvoj za silnicí II/319 se stanovením jednotlivých závazných prvků pro celou lokalitu za silnicí, které pak budou převzaty do 3 požadovaných regulačních plánů – XP 2a, XP 2b a XP 2c. Řešení musí připravit i návaznosti na plochy R.rk 3, R.rk 4 a R.rk 5

Označ. ÚS	název	dotčené plochy	cíle studie
-	Územní studie Lokality Z.Rk36 – sídliště Mírová (zpracováno, zapsáno v evidenci)	Z.Rk36	Provéřít území pro bydlení a komerční vybavenost, stanovit veřejná prostranství, dopravu v klidu a podmínky plošného a prostorového uspořádání území.

ÚS 2 Územní studie Rozhledna Studánka

Zadání této studie bude obsahovat:

- požadavky na vhodné umístění objektu rozhledny
- požadavky na posouzení maximální výšky objektu rozhledny
- posouzení vlivu záměru na krajinný ráz

ÚS 3 Územní studie Velká Láň a ÚS 4 Územní studie Javornická

Zadání této studie bude obsahovat:

- požadavky na rozsah a diferenciaci veřejných prostranství včetně šířkové diferenciace uličních profilů
- požadavky na plynulý přechod zástavby do krajiny přes pás zahrad
- požadavky na případné občanské vybavení lokality
- požadavky na návaznosti pěších na zastávky MHD.
- požadavky na zabezpečení technickou infrastrukturou včetně likvidace dešťových vod

ÚS 5 Územní studie Veřejné prostranství B. Hrabala

Zadání této studie bude obsahovat:

- požadavky rozsah veřejné zeleně a alejovou zeleň
- požadavky na cyklistickou, pěší a zklidněnou dopravu
- požadavky na další aktivity v prostoru
- požadavky na zabezpečení technickou infrastrukturou včetně likvidace dešťových vod

ÚS 6 Územní studie Za silnicí

Zadání této studie bude

- požadavky na stanovení jednotlivých prvků celou lokalitu Za silnicí – tyto budou respektovány v navazujících regulačních plánech
- požadavky rozsah veřejné zeleně a alejovou zeleň
- požadavky na cyklistickou, pěší a zklidněnou dopravu
- požadavky na další aktivity v prostoru
- požadavky na zabezpečení technickou infrastrukturou včetně likvidace dešťových vod
- požadavky na dopravní návaznosti na plochy územních rezerv

Územní studie ÚS 5 bude pořízena, možnost jejího využití bude schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.3 územního plánu Rychnova nad Kněžnou.

Územní studie ÚS 6 bude pořízena, s možnost jejího využití bude chválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 8 let od nabytí účinnosti Změny č.2 územního plánu Rychnova nad Kněžnou.

Územní studie ÚS 2 bude pořízena, možnost jejího využití bude schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti do roku 2024.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu na žádost podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Územní plán navrhuje:

- plochy podmíněné regulačním plánem na žádost (dle výkresu ZČÚ):

XP 2a Za silnicí/A - návrh podmínek pro plochy OK, BH a BI – Z.rk35

XP 2b Za silnicí/B - návrh podmínek pro plochy BH a BI – Z.rk34,

XP 2c Za silnicí/C - návrh podmínek pro plochy BH a BI – Z.rk32, Z.rk33

- Regulační plány XP 2a, XP 2b a XP 2c nelze pořizovat bez schválení územní studie ÚS6, kterou budou regulační plány respektovat.

Návrh Zadání regulačních plánů:

Zadání regulačního plánu	2a
lokalita „Za silnicí/A“	
<i>(v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č.500/2006 Sb.)</i>	
a) Vymezení řešeného území	
Území řešené regulačním plánem (RP) se nachází v katastrálním území Rychnov n.K., v prostoru východně komunikací/ 319 . Hranice řešeného území jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území – jedná se o plochu Z.rk35.	
b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití	
Regulační plán bude respektovat funkční využití stanovené územním plánem Rychnova n.K. (plochy s označením BH, BI, ZV, OK, DS) a upřesní je pro jednotlivé pozemky. Cílem RP je vytvoření ucelené části nové čtvrti bydlení, a specifikace podmínek především pro vybavenost území, nacházejícího se východně II/319. Vymezí pozemky pro výstavbu bytových domů, rodinných domů, pro obchod a služby, veřejnou zeleň, pro veřejné komunikace a trasy a zařízení technického vybavení.	
Veřejná prostranství a veřejná zeleň budou navrženy v míře překračující požadavek § 7 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu min.7% z rozlohy zastavitelných ploch podle výše uvedené vyhlášky, tato skutečnost se prokáže výpočtem. Veřejná prostranství musí být situována do ploch BH.	
c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb	
Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou závazně stanoveny podmínky pro výšku zástavby a regulační stavební čáry, popřípadě další podrobné podmínky, určující využití pozemků, polohu staveb, charakter střech. Z hlediska typů obytné zástavby budou navrhovány zejména méně kapacitní bytové domy (viladomy), na plochách BI izolované rodinné domy. Obytná zástavba bude vycházet z podmínek prostorového uspořádání, jež jsou obecně formulovány pro funkce BH a BI. U veřejných prostorů bude regulována šířka, veřejný profil, vysoká liniová veřejná zeleň a kategorie komunikací. Řešení připraví alespoň dva vstupy o min. šíři profilu 12m pro návaznost do rezervních ploch BI východním směrem.	
d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.	
Navrhovaný charakter zástavby bude prezentovat postupný výškový přechod od sídliště Mírová směrem východně do krajiny.	
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	
Kromě respektování závazných požadavků územního plánu a platných právních norem budou dodrženy následující požadavky:	
<u>Veřejná prostranství</u> budou situována v místech přirozených aktivit obyvatel daného území, tedy spíše při II/319 nebo v zástavbových blocích. Veřejná prostranství a veřejná zeleň budou navrženy v míře překračující požadavek § 7 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu min.7% z rozlohy zastavitelných ploch podle výše uvedené vyhlášky, tato skutečnost se prokáže výpočtem. Úsek II/319 v zastavěném území bude připraven pro její proměnu na městskou třídu po vybudování přeložky silnice II/319 východním směrem.	
<u>Řešení dopravní infrastruktury</u> bude zahrnovat veřejné automobilové komunikace, chodníky, zásady vjezdu na pozemky. Stanoví se kapacity ploch a zařízení pro dopravu v klidu residentů i návštěvníků. Úsek II/319 v zastavěném území bude připraven pro její proměnu na městskou třídu funkční třídy B nebo C po vybudování přeložky silnice II/319 východním směrem. Hlavní napojení budou řešena z křižovek na II/319, z budoucí východní přeložky nikoli.To se týká i plochy OK na ploše Z rk35.	
Neznemožňují-li to místní územně technické podmínky, budou dodrženy tyto požadavky:	

Bude preferována zklidněná cílová doprava v plochách bydlení

Komunikace typu C budou ve svém profilu obsahovat oboustranné alejové zeleně, ve zklidněných komunikacích se předpokládá alespoň jednostranné použití vysoké veřejné zeleně a min. profil 12m u BD a 9m u RD.

Budou zohledněny bezpečné pohyby pěších a cyklistů do sídliště Mírová a k plochám vybavenosti OK.

Návrh zvaží obslužnost městským bus.

Řešení technické infrastruktury bude zahrnovat návrh vodovodních a kanalizačních řadů, řešení likvidace a odvádění dešťových vod a návrh veřejného osvětlení. Součástí RP bude hydrologické posouzení řešení dešťových vod. Srážkové vody budou v maximální možné míře, neznemožňují-li to místní územně technické podmínky, likvidovány přímo na pozemcích (akumulace, vsakování).

V RP budou stanoveny požadavky na umístění nádob pro komunální a tříděný odpad.

Veřejné vybavení - v lokalitě bude situováno alespoň 1 dětské hřiště o výměře min. 400 m².

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby budou vycházet z výčtu obsaženého v územním plánu.

g) Požadavky na asanace

Požadavky na asanace stanoveny nejsou.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních norem.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů budou prověřeny a řešeny v rámci projednávání regulačního plánu.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

RP nahradí územní rozhodnutí:

- o umístění stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu
- o dělení nebo scelování pozemků, které vymezují veřejná prostranství.

Pro umístění BD, RD a staveb komerčního využití nebude RP územní rozhodnutí nahrazovat.

j) Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Výstavba uvažovaná v daném území není svým typem předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí - nepožaduje se posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Bude požadován dle potřeby návrh plánovací smlouvy (popřípadě několika plánovacích smluv) a dohoda o parcelaci, případně v opodstatněných případech souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení.

RP bude vyhotoven v rozsahu stanoveném vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, přílohy č. 11 definující obsah RP. Bude dodán v počtu 4 paré a 1x CD/DVD nosič.

m) Požadavky vyplývající z územního plánu

RP bude respektovat závazné požadavky pro jednotlivé funkční plochy, stanovené územním plánem:

Především se jedná o požadavek na etapizaci – pás rodinných domů realizovat až v druhé etapě po využití přilehlých ploch pro bytovou výstavbu.

RP rovněž musí respektovat výsledky předcházející zpracované ÚS 6, jejíž zpracování je podmínkou pro zpracování RP.

lokalita „Za silnicí/B“

(v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č.500/2006 Sb.)

a) Vymezení řešeného území

Území řešené regulačním plánem (RP) se nachází v katastrálním území Rychnov n.K., v prostoru východně komunikace II/ 319 . Hranice řešeného území jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území – jedná se o plochu Z.rk34.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán bude respektovat funkční využití stanovené územním plánem Rychnova n.K. (plochy s označením BH, BI, ZV a DS) a upřesní je pro jednotlivé pozemky. Cílem RP je vytvoření ucelené části nové čtvrti bydlení, a specifikace podmínek především pro vybavenost území, nacházejícího se východně II/319. Vymezí pozemky pro výstavbu bytových domů ,rodinných domů, pro obchod a služby, veřejnou zeleň, pro veřejné komunikace a trasy a zařízení technického vybavení.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň budou navrženy v míře překračující požadavek § 7 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu min.7% z rozlohy zastavitelných ploch podle výše uvedené vyhlášky, tato skutečnost se prokáže výpočtem. Veřejná prostranství musí být situována do ploch BH.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou závazně stanoveny podmínky pro výšku zástavby a regulační stavební čáry, popřípadě další podrobné podmínky, určující využití pozemků, polohu staveb, charakter střech. Z hlediska typů obytné zástavby budou navrhovány zejména méně kapacitní bytové domy (viladomy), na plochách BI izolované rodinné domy. Obytná zástavba bude vycházet z podmínek prostorového uspořádání, jež jsou obecně formulovány pro funkce BH a BI .U veřejných prostorů bude regulována šířka, veřejný profil, vysoká liniová veřejná zeleň a kategorie komunikací. Řešení připraví alespoň dva vstupy o min. šíři profilu 12m pro návaznost do rezervních ploch BI východním směrem.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Navrhovaný charakter zástavby bude prezentovat postupný výškový přechod od sídliště Mírová směrem východně do krajiny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Kromě respektování závazných požadavků územního plánu a platných právních norem budou dodrženy následující požadavky:

Veřejná prostranství budou situována v místech přirozených aktivit obyvatel daného území, tedy spíše při II/319 nebo v zástavbových blocích. Veřejná prostranství a veřejná zeleň budou navrženy v míře překračující požadavek § 7 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu min.7% z rozlohy zastavitelných ploch podle výše uvedené vyhlášky, tato skutečnost se prokáže výpočtem. Úsek II/319 v zastavěném území bude připraven pro její proměnu na městskou třídu po vybudování přeložky silnice II/319 východním směrem.

Řešení dopravní infrastruktury bude zahrnovat veřejné automobilové komunikace, chodníky, zásady vjezdu na pozemky. Stanoví se kapacity ploch a zařízení pro dopravu v klidu residentů i návštěvníků. Úsek II/319 v zastavěném území bude připraven pro její proměnu na městskou třídu funkční třídy B nebo C po vybudování přeložky silnice II/319 východním směrem. Hlavní napojení budou řešena z křižovatek na II/319, z budoucí východní přeložky nikoli.

Neznemožňují-li to místní územně technické podmínky, budou dodrženy tyto požadavky:

Bude preferována zklidněná cílová doprava v plochách bydlení

Komunikace typu C budou ve svém profilu obsahovat oboustranné alejové zeleně, ve zklidněných komunikacích se předpokládá alespoň jednostranné použití vysoké veřejné zeleně a min. profil 12m u BD a 9m u RD.

Budou zohledněny bezpečné pohyby pěších a cyklistů do sídliště Mírová a k plochám vybavenosti OK.

Návrh zvaží obslužnost městským bus.

Řešení technické infrastruktury bude zahrnovat návrh vodovodních a kanalizačních řadů, řešení likvidace a odvádění dešťových vod a návrh veřejného osvětlení. Součástí RP bude hydrologické posouzení řešení

dešťových vod. Srážkové vody budou v maximální možné míře, neznemožňují-li to místní územně technické podmínky, likvidovány přímo na pozemcích (akumulace, vsakování).

V RP budou stanoveny požadavky na umístění nádob pro komunální a tříděný odpad.

Veřejné vybavení - v lokalitě budou situována alespoň 2 dětská hřiště o výměře min. 400 m².

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby budou vycházet z výčtu obsaženého v územním plánu.

g) Požadavky na asanace

Požadavky na asanace stanoveny nejsou.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních norem.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů budou prověřeny a řešeny v rámci projednávání regulačního plánu.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

RP nahradí územní rozhodnutí:

- o umístění stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu
- o dělení nebo scelování pozemků, které vymezují veřejná prostranství.

Pro umístění BD, RD a staveb komerčního využití nebude RP územní rozhodnutí nahrazovat.

j) Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Výstavba uvažovaná v daném území není svým typem předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí - nepožaduje se posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Bude požadován dle potřeby návrh plánovací smlouvy (popřípadě několika plánovacích smluv) a dohoda o parcelaci, případně v opodstatněných případech souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení.

RP bude vyhotoven v rozsahu stanoveném vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, přílohy č. 11 definující obsah RP. Bude dodán v počtu 4 paré a 1x CD/DVD nosič.

m) Požadavky vyplývající z územního plánu

RP bude respektovat závazné požadavky pro jednotlivé funkční plochy, stanovené územním plánem:

Především se jedná o požadavek na etapizaci – pás rodinných domů realizovat až v druhé etapě po využití přilehlých ploch pro bytovou výstavbu.

RP rovněž musí respektovat výsledky předcházející zpracované ÚS 6, jejíž zpracování je podmínkou pro zpracování RP.

Zadání regulačního plánu

2c

lokalita „Za silnicí/C“

(v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č.500/2006 Sb.)

a) Vymezení řešeného území

Území řešené regulačním plánem (RP) se nachází v katastrálním území Rychnov n.K., v prostoru východně komunikace II/ 319. Hranice řešeného území jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území – jedná se o plochy Z.rk32 a Z.rk33.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán bude respektovat funkční využití stanovené územním plánem Rychnova n.K. (plochy s označením BH, BI, ZV, DS) a upřesní je pro jednotlivé pozemky. Cílem RP je vytvoření ucelené části nové čtvrti bydlení, a specifikace podmínek především pro vybavenost území, nacházejícího se východně II/319. Vymezí pozemky pro výstavbu bytových domů, rodinných domů, pro obchod a služby, veřejnou zeleň, pro veřejné komunikace a trasy a zařízení technického vybavení.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň budou navrženy v míře překračující požadavek § 7 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu min.7% z rozlohy zastavitelných ploch podle výše uvedené vyhlášky, tato skutečnost se prokáže výpočtem. Veřejná prostranství musí být situována do ploch BH.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou závazně stanoveny podmínky pro výšku zástavby a regulační stavební čáry, popřípadě další podrobné podmínky, určující využití pozemků, polohu staveb, charakter střech. Z hlediska typů obytné zástavby budou navrhovány zejména méně kapacitní bytové domy (viladomy), na plochách BI izolované rodinné domy. Obytná zástavba bude vycházet z podmínek prostorového uspořádání, jež jsou obecně formulovány pro funkce BH a BI. U veřejných prostorů bude regulována šířka, veřejný profil, vysoká liniová veřejná zeleň a kategorie komunikací. Řešení připraví alespoň dva vstupy o min. šíři profilu 12m pro návaznost do rezervních ploch BI východním směrem.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Navrhovaný charakter zástavby bude prezentovat postupný výškový přechod od sídliště Mírová směrem východně do krajiny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Kromě respektování závazných požadavků územního plánu a platných právních norem budou dodrženy následující požadavky:

Veřejná prostranství budou situována v místech přirozených aktivit obyvatel daného území, tedy spíše při II/319 nebo v zástavbových blocích. Veřejná prostranství a veřejná zeleň budou navrženy v míře překračující požadavek § 7 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu min.7% z rozlohy zastavitelných ploch podle výše uvedené vyhlášky, tato skutečnost se prokáže výpočtem. Úsek II/319 v zastavěném území bude připraven pro její proměnu na městskou třídu po vybudování přeložky silnice II/319 východním směrem.

Řešení dopravní infrastruktury bude zahrnovat veřejné automobilové komunikace, chodníky, zásady vjezdu na pozemky. Stanoví se kapacity ploch a zařízení pro dopravu v klidu residentů i návštěvníků. Úsek II/319 v zastavěném území bude připraven pro její proměnu na městskou třídu funkční třídy B nebo C po vybudování přeložky silnice II/319 východním směrem. Hlavní napojení budou řešena z křižovatek na II/319, z budoucí východní přeložky nikoli.

Neznemožňují-li to místní územně technické podmínky, budou dodrženy tyto požadavky:

Bude preferována zklidněná cílová doprava v plochách bydlení

Komunikace typu C budou ve svém profilu obsahovat oboustranné alejové zeleně, ve zklidněných komunikacích se předpokládá alespoň jednostranné použití vysoké veřejné zeleně a min. profil 12m u BD a 9m u RD.

Budou zohledněny bezpečné pohyby pěších a cyklistů do sídliště Mírová a k plochám vybavenosti OK.

Návrh zváží obslužnost městským bus.

Řešení technické infrastruktury bude zahrnovat návrh vodovodních a kanalizačních řadů, řešení likvidace a odvádění dešťových vod a návrh veřejného osvětlení. Součástí RP bude hydrologické posouzení řešení dešťových vod. Srážkové vody budou v maximální možné míře, neznemožňují-li to místní územně technické podmínky, likvidovány přímo na pozemcích (akumulace, vsakování).

V RP budou stanoveny požadavky na umístění nádob pro komunální a tříděný odpad.

Veřejné vybavení - v lokalitě bude situována alespoň 1 mateřská škola a alespoň 2 dětská hřiště o výměře min. 400 m².

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby budou vycházet z výčtu obsaženého v územním plánu.

g) Požadavky na asanace

Požadavky na asanace stanoveny nejsou.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních norem.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů budou prověřeny a řešeny v rámci projednávání regulačního plánu.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

RP nahradí územní rozhodnutí:

- o umístění stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu
- o dělení nebo scelování pozemků, které vymezují veřejná prostranství.

Pro umístění BD, RD a staveb komerčního využití nebude RP územní rozhodnutí nahrazovat.

j) Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Výstavba uvažovaná v daném území není svým typem předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí - nepožaduje se posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Bude požadován dle potřeby návrh plánovací smlouvy (popřípadě několika plánovacích smluv) a dohoda o parcelaci, případně v opodstatněných případech souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení.

RP bude vyhotoven v rozsahu stanoveném vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, přílohy č. 11 definující obsah RP. Bude dodán v počtu 4 paré a 1x CD/DVD nosič.

m) Požadavky vyplývající z územního plánu

RP bude respektovat závazné požadavky pro jednotlivé funkční plochy, stanovené územním plánem:

Především se jedná o požadavek na etapizaci – pás rodinných domů realizovat až v druhé etapě po využití přilehlých ploch pro bytovou výstavbu.

RP rovněž musí respektovat výsledky předcházející zpracované ÚS 6, jejíž zpracování je podmínkou pro zpracování RP.

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Územní plán **stanovuje** podmínky pro pořadí změn v území (viz Výkres pořadí změn v území) pro následující plochy:

- Z.rk32 až Z.rk35: lokalita „za silnicí“ – pás rodinných domů realizovat až v druhé etapě po využití přilehlých ploch pro bytovou výstavbu

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Rychnova nad Kněžnou označuje za urbanisticky a architektonicky hodnotné:

- **urbanisticky významná území – Městskou památkovou zónu Rychnov nad Kněžnou.** V MPZ musí být povinnost splněna pouze u těch změn na stavbách, které mají dopad na hrany a střechy do všech veřejných prostorů MPZ - tedy bez odvrácených částí a interiérů.
- **veřejná prostranství vč. zástavby na jeho hranách** – Staré náměstí, Poláčkovo náměstí a Školní náměstí
- **stavby zapsané jako kulturní nemovité památky** nebo nacházející se na společném pozemku s nemovitými kulturními památkami (popř. stavby v jejich ochranném pásmu).

Pro stavby zahrnující zásahy do vnějšího vzhledu uvedených urbanisticky a architektonicky hodnotných území či objektů **může architektonickou část projektové dokumentace** vypracovávat pouze autorizovaný architekt podle § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. v kvalifikaci A, A1.

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

16.1 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část návrhu územního plánu obsahuje 80 číslovaných stran.

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje 10 výkresů:

číslo výkresu	název	měřítko
1	Základní členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Koncepce technické infrastruktury – vodní a tepelné hospodářství	1:10 000
5	Koncepce technické infrastruktury – energetické systémy a telekomunikace	1:10 000
6	Koncepce dopravy	1:10 000
7	Koncepce uspořádání krajiny	1:10 000
8	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000
9	Schéma specifických podmínek využití koridoru D2A	1 : 10 000
10	Výkres regulačních podmínek	1 : 1 000