



Záměr: Z/2024/93723  
Řízení: R/2025/3261  
Č.j.: R/2025/3261/4  
PID: SR00X00FLTEV  
Úřad:

Dne: 23.01.2025

**Městský úřad Rudná**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Masarykova 94/53  
25219 Rudná

yhybsn6

Vyřizuje: **Simona Langrová**  
Tel: 311652324

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Městský úřad Rudná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až §192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou podali:

**Harnolová Veronika Bc., nar. 14.6.1987 Za Strahovem 2338/44a, 16900 Praha - Břevnov,**

**Huml Tomáš Ing., nar. 9. 8. 1983, Na Čtyřku 785, 25216 Nučice a**

**Humlová Andrea Mgr., nar. 28. 9. 1989, Na Čtyřku 785, 25216 Nučice,**

**kteří zastupuje Lubomír Marko, IČO: 01848771, Sanderova 1618/6, Holešovice, 17000 Praha 7**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

## **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **" P ř í s t a v b a k r o d i n n é m u d o m u u l. N a Č t y ř k u 7 8 5, N u č i c e "**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 92/229 v katastrálním území Nučice u Rudné

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní přístavbu ke stávajícímu objektu rodinného domu. Přístavba je kryta plochou střechou, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech ca 9,0/4,0 m. Úroveň čisté podlahy je navržena v úrovni ca. 0,325 m nad upraveným terénem (dle stávajícího RD). Přístavba je zastřešena jednoplášťovou plochou střechou se sklonem střešních rovin 2-3°. Úroveň nejvyšší hrany střechy (atika) je navržena 3,675 m nad úrovní čisté podlahy, úroveň okapových kotlíků střechy je 3,14 m nad čistou podlahou,
- vstup je proveden ze stávajícího rodinného domu novými dveřmi do zhotoveného otvoru v původní obvodové konstrukci mezi kuchyňským koutem a obývacím pokojem. Přístavba bude využita jako šatna a technické zázemí ke stávajícímu RD,
- přípojka NN (HDV) pro rodinný dům zůstane stávající. Přístavba bude napojena na stávající elektroinstalaci rodinného domu z volné pozice v domovním rozváděči,
- vsakování dešťových vod bude vyřešeno napojením na stávající dešťovou kanalizaci objektu, která je svedena přes stávající retenční nádrž do vsakovací jímky z betonových skruží,
- ústřední vytápění bude v přístavbě řešeno samostatně pomocí el. topné rohože určené pro podlahové vytápění,

- vodovod a kanalizace splašková (gravitační) – nebudou výstavbou nijak dotčeny.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Kamil Smetana Rilská 3181/2, 143 00 Praha, autorizovaný technik ČKAIT 001258. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odbornou firmou dle výběru stavebníka.

5) V průběhu stavby nutno dodržovat pořádek v okolí staveniště – odstraňovat znečištění způsobené příjezdem a odjezdem ze stavby (staveniště), manipulaci s materiálem, úlety, prach apod.

6) Budou splněny podmínky stanovisek a respektována vyjádření, která jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Harnolová Veronika Bc., nar. 14.6.1987 Za Strahovem 2338/44a, 16900 Praha - Břevnov

Huml Tomáš Ing., nar. 9. 8. 1983, Na Čtyřku 785, 25216 Nučice

Humlová Andrea Mgr., nar. 28. 9. 1989, Na Čtyřku 785, 25216 Nučice

## Odůvodnění

Dne 12. 12. 2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném

řízení. Žádost obsahovala všechna potřebná stanoviska a vyjádření dle § 184 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Kamil Smetana Rilská 3181/2, 143 00 Praha, autorizovaný technik ČKAIT 001258,
- souhlasy účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platného územního plánu je navrhovaná stavba zařazena do plochy BI Plochy bydlení – příměstské:

Hlavní využití

a) bydlení v rodinných domech izolovaných,

b) oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,

c) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury a mobiliáře.

Přípustné využití

a) dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m<sup>2</sup>,

- b) garáže a odstavná místa související se zástavbou na pozemku,
- c) nezbytná související technická vybavenost,
- d) drobné podnikání-nerušící služby (např. kadeřnictví, krejčovství, drobné ubytovací zařízení do 10 lůžek, malé sport.zařízení, apod.),
- e) bydlení ve stávajících řadových rodinných domech,
- f) výstavba v ploše Z1b je podmíněna intenzifikací ČOV Nučice.

#### Podmíněně přípustné využití

- a) při realizaci staveb, které leží na poddolovaném území č.2039 Nučice, bude zajištěn báňský posudek, doporučuje se postupovat podle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaných územích,
- b) v plochách Z1b a Z8 je využití pro bydlení podmíněno prokázáním splnění hyg. limitů hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. v rámci územního řízení staveb pro bydlení při projektové přípravě území.

#### Nepřípustné využití

- a) výstavba nových řadových rodinných domů,
- b) výstavba bytových domů,
- c) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, a stavby a činnosti vyvolávající zvýšené nároky na dopravní obsluhu (např. truhlárny, autoservisy),
- d) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, tedy zejména výrobní a skladové objekty a samostatné stavby pro dopravu,
- e) chovatelství.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) minimální velikost nově oddělovaných stavebních pozemků: 850 m<sup>2</sup>,
- b) maximální výšková hladina zástavby: 1+P (1 nadzemní podlaží plus obytné podkroví), maximálně jedno podzemní podlaží,
- c) koeficient zastavění pozemku: max. 30%,
- d) koeficient zeleně: min. 30%,
- e) rodinné domy a stavby pro OV musí být svým charakterem, výškou, počtem podlaží a typem střech přizpůsobeny stávajícímu charakteru obce f) parkování vozidel bude zajištěno na pozemku,
- g) parkování zákazníků musí být zajištěno v rámci pozemku,
- h) při změnách staveb, dostavbách a přístavbách u stávající zástavby je třeba dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétního umístění stavby s důrazem na venkovský charakter obce a na dodržování výškové hladiny okolních objektů,
- i) všechny pozemní komunikace, zpřístupňující pozemky rodinných domů, budou po nabytí účinnosti ÚP Nučic součástí veřejných prostranství, jehož nejmenší šířka je stanovena § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. u pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu = 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navržený objekt je v souladu s hlavním využitím dle ÚP. Pozemek má výměru 1197m<sup>2</sup>, tedy splňuje požadavek ÚP na minimální plochu pozemku. Navržený přízemní objekt splňuje dle ÚP maximální přípustnou podlažnost objektů. Maximální zastavěnost - splňuje podmínky ÚP. Podíl zeleně - splňuje podmínky ÚP.

Stavba neovlivní okolní pozemky a stavby, ani odtokové poměry v oblasti.

Nejsou třeba žádné demolice, asanace ani kácení dřevin. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení

neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Silvie Netopilová, vlastník pozemku parc. č. 92/170

Milena Vitáková, vlastník pozemku parc. č. 92/271

Jana Netopilová, vlastník pozemku parc. č. 92/170

Libor Libich, vlastník pozemku parc. č. 92/169

Martin Kubík, vlastník pozemku parc. č. 92/228

Jana Libichová, vlastník pozemku parc. č. 92/169

Zdeněk Viták, vlastník pozemku parc. č. 92/271

Obec Nučice

Upozornění:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména n.v.č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

- Ve smyslu znění zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů platí pro všechny archeologické nálezy oznamovací povinnost viz. výše uvedené vyjádření Ústavu archeologické a památkové péče. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

- Stavebník nebude provádět hlučné a okolí obtěžující práce v době od 22:00 hod do 06:00 hod.

- Skládka stavebního materiálu bude umístěna na vlastním pozemku stavebníka. Nebude požadován zábor veřejného prostranství.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně



do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. DANIELA JIREČKOVÁ**

## **Rozdělovník:**

### **účastníci**

Silvie Netopilová, Postřekovská 283/7, Řeporyje, 15500 Praha  
Milena Vitáková, Konečná 621, 25216 Nučice  
Jana Netopilová, Amforová 1930/17, Stodůlky, 15500 Praha  
Libor Libich, Na Čtyřku 483, 25216 Nučice  
Martin Kubík, V Hliníku 467/1, 25101 Říčany

Jana Libichová, Na Čtyřku 483, 25216 Nučice

Lubomír Marko, Sanderova 1618/6, Holešovice, 17000 Praha

Zdeněk Viták, Konečná 621, 25216 Nučice

OBEC NUČICE