

## MĚSTO RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ PRONAJME

bytovou jednotku 26, K Jídelně 616, o velikosti 1 + 1, výměra 30,60 m<sup>2</sup>  
bytovou jednotku 22, Za Lékárnou 627, o velikosti 1 + 1, výměra 30,60 m<sup>2</sup>  
bytovou jednotku 1, Úpická 642, o velikosti 1 + 2, výměra 59,84 m<sup>2</sup>

Přidělení bytu do nájmu bude uskutečněno uzavřením smlouvy o nájmu bytu na dobu nejdéle jednoho roku se závazkem platnost smlouvy opakovaně prodlužovat, jestliže nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy za níže uvedených podmínek.

**Do výběrového řízení se může přihlásit zájemce, který splňuje následující podmínky:**

- a) je starší 18ti let,
- b) žadatel je občanem České republiky nebo má na území ČR povolen trvalý pobyt nebo je státním příslušníkem členského státu EU a je na území ČR zaměstnán,
- c) žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost nesmí být dlužníkem vůči Městu Rtyně v Podkrkonoší a jeho organizacím,
- d) žadateli a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost nebyl v minulosti vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v §2309 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
- e) výběrového řízení se nemohou zúčastnit osoby, které jako nájemci obecního bytu bez souhlasu vlastníka přenechaly byt do podnájmu nebo ti, kteří v takovém bytě neoprávněně bydleli a dále všichni ti, kteří porušovali opakovaně v posledních třech letech povinnosti nájemce plynoucí z nájemního vztahu,
- f) žadatel, který má sjednanou nájemní smlouvu k jinému bytu v majetku Města Rtyně v P., musí v případě přidělení nového bytu na základě výběrového řízení bezodkladně odevzdat stávající byt zpět majiteli,
- g) před uzavřením nájemní smlouvy, na základě písemné výzvy pronajímatele, zaplatí zájemce o byt z vlastních finančních zdrojů jistotu podle §2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, a to nejpozději do 5ti pracovních dnů v hotovosti do pokladny městského úřadu,

**Byt 616/26 - výše nájemného 3.124 Kč.** Byt ve třetím nadzemním podlaží, vybaven kuchyňskou linkou, sporákem, odsavačem, poměrovými vodoměry a indikátory topných nákladů. Vytápění bytu a ohřev TUV – centrální plynová kotelna. Záloha na topení **700 Kč/měsíc**. Předpokládaná záloha na elektřinu - **700 Kč/měsíc**. K bytu náleží sklepní kóje.

Zálohy na služby pro jednu osobu činí **950 Kč/měsíc**:

vodné, stočné	200 Kč
el. ve spol. prostorech	50 Kč
teplá voda	600 Kč
úklid ve spol. prostorech	100 Kč

Prohlídka bytu se uskuteční – **25.09.2024 v 16:00 hod**



**Byt 627/22 - výše nájemného 3.321 Kč.** Byt ve druhém nadzemním podlaží, vybaven kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, odsavačem, vestavnou skříní, poměrovými vodoměry a indikátory topných nákladů. Vytápění bytu a ohřev TUV – centrální plynová kotelna. Záloha na topení **700 Kč/měsíc**. Předpokládaná záloha na elektřinu - **700 Kč/měsíc**. K bytu náleží sklepní kóje.

Zálohy na služby pro jednu osobu činí **950 Kč/měsíc**:

vodné, stočné	200 Kč
el. ve spol. prostorech	50 Kč
teplá voda	600 Kč
úklid ve spol. prostorech	100 Kč

Prohlídka bytu se uskuteční – **25.09.2024 v 16:15 hod**



**Byt 642/1 - výše nájemného 5.636 Kč.** Byt v prvním nadzemním podlaží, vybaven kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří, poměrovým vodoměrem, vestavnou skříní. Vytápění bytu a ohřev TUV – kondenzační plynový kotel se zásobníkem teplé vody. Předpokládané náklady na plyn **3.700 Kč/měsíc**, na elektřinu **2.000 Kč/měsíc**. K bytu náleží dvě sklepní kóje.

Zálohy na služby pro jednu osobu činí **210 Kč/měsíc**:

vodné, stočné	200 Kč
el. ve spol. prostorech	10 Kč

Prohlídka bytu se uskuteční – **25.09.2024 v 16:30 hod**



Uzávěrka žádostí – **30.09.2024 v 17:00 hod.**

Plánované přidělení bytů – **15.10.2024**

Nabídky adresované na Město Rtně v Podkrkonoší, Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší, které budou obsahovat identifikační údaje zájemce, prohlášení o akceptaci výše nájemného, důvod žádosti a čestné prohlášení o splnění podmínek výběrového řízení (formulář ke stažení na <https://rtyne.cz/formulare%2Dspravy%2Dmajetku%2Dmesta/ds-8122/p1=22116> případně na podatelně MÚ) zájemce doručí na podatelnu městského úřadu v uzavřené obálce v levém horním rohu označené nápisem:

**„Nájem bytu 616/26 - neotvírat“**

**„Nájem bytu 627/22 - neotvírat“**

**„Nájem bytu 642/1 - neotvírat“**

Informace na tel. **608 768 263, 499 888 163**, Jitka Šlechtová, v.r.