

MĚSTO RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ PRONAJME

bytovou jednotku 24, K Jídelně 616, o velikosti 1 + 1, výměra 30,60 m²
bytovou jednotku 27, Za Lékárnou 627, o velikosti 1 + 1, výměra 30,60 m²
bytovou jednotku 12, K Jídelně 624, o velikosti 1 + 2, výměra 54,30 m²
bytovou jednotku 12, Úpická 642, o velikosti 1 + 3, výměra 77,51 m²

Přidělení bytu do nájmu bude uskutečněno uzavřením smlouvy o nájmu bytu na dobu nejdéle jednoho roku se závazkem platnost smlouvy opakovaně prodlužovat, jestliže nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy za níže uvedených podmínek.

Do výběrového řízení se může přihlásit zájemce, který splňuje následující podmínky:

- je starší 18ti let,
- žadatel je občanem České republiky nebo má na území ČR povolen trvalý pobyt nebo je státním příslušníkem členského státu EU a je na území ČR zaměstnán,
- žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost nesmí být dlužníkem vůči Městu Rtyně v Podkrkonoší a jeho organizacím,
- žadatel a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost nebyl v minulosti vypovězen nájmem bytu na základě důvodů uvedených v §2309 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
- výběrového řízení se nemohou zúčastnit osoby, které jako nájemci obecního bytu bez souhlasu vlastníka přenechaly byt do podnájmu nebo ti, kteří v takovém bytě neoprávněně bydleli a dále všichni ti, kteří porušovali opakovaně v posledních třech letech povinnosti nájemce plynoucí z nájemního vztahu,
- žadatel, který má sjednanou nájemní smlouvu k jinému bytu v majetku Města Rtyně v P., musí v případě přidělení nového bytu na základě výběrového řízení bezodkladně odevzdat stávající byt zpět majiteli,
- před uzavřením nájemní smlouvy, na základě písemné výzvy pronajímatele, zaplatí zájemce o byt z vlastních finančních zdrojů jistotu podle §2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, a to nejpozději do 5ti pracovních dnů v hotovosti do pokladny městského úřadu,

Byt 616/24 - výše nájemného 3.423 Kč. Byt ve druhém nadzemním podlaží, vybaven kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, odsavačem, poměrovými vodoměry a indikátory topných nákladů. Vytápění bytu a ohřev TUV – centrální plynová kotelna. Záloha na topení **700 Kč/měsíc**. Předpokládaná záloha na elektřinu - **700 Kč/měsíc**. K bytu náleží sklepní kóje.

Zálohy na služby pro jednu osobu činí **950 Kč/měsíc**:

vodné, stočné	200 Kč
el. ve spol. prostorech	50 Kč
teplá voda	600 Kč
úklid ve spol. prostorech	100 Kč

Prohlídka bytu se uskuteční – **3.7.2024 v 16:00 hod**



Byt 627/27 - výše nájemného 2.938 Kč. Byt ve třetím nadzemním podlaží, vybaven kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, odsavačem, poměrovými vodoměry a indikátory topných nákladů. Vytápění bytu a ohřev TUV – centrální plynová kotelna. Záloha na topení **700 Kč/měsíc**. Předpokládaná záloha na elektřinu - **700 Kč/měsíc**. K bytu náleží sklepní kóje.

Zálohy na služby pro jednu osobu činí **950 Kč/měsíc**:

vodné, stočné	200 Kč
el. ve spol. prostorech	50 Kč
teplá voda	600 Kč
úklid ve spol. prostorech	100 Kč

Prohlídka bytu se uskuteční – **3.7.2024 v 16:15 hod**



Byt 624/12 - výše nájemného 5.185 Kč. Byt ve třetím nadzemním podlaží, vybaven kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří, poměrovým vodoměrem. Vytápění bytu a ohřev TUV – elektrické etážové. Předpokládané náklady na elektřinu **3.000 Kč/měsíc**. K bytu náleží dvě sklepní kóje.

Zálohy na služby pro jednu osobu činí **210 Kč/měsíc**:

vodné, stočné	200 Kč
el. ve spol. prostorech	10 Kč

Prohlídka bytu se uskuteční – **3.7.2024 v 16:30 hod**





Byt 642/12 - výše nájemného 8.041 Kč. Byt ve třetím nadzemním podlaží, vybaven kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří, vestavnou skříní, poměrovým vodoměrem. Vytápění bytu – elektrické etážové a krbová kamna, ohřev vody – elektrický bojler. Předpokládané náklady na elektřinu **4.000 Kč/měsíc**. K bytu náleží dvě sklepní kóje.

Zálohy na služby pro jednu osobu činí **210 Kč/měsíc**:

vodné, stočné

200 Kč

el. ve spol. prostorech

10 Kč

Prohlídka bytu se uskuteční – **3.7.2024 v 16:45 hod**





Uzávěrka žádostí – **22.07.2024 v 17:00 hod.**
Plánované přidělení bytů – **01.08.2024**

Nabídky adresované na Město Rtyně v Podkrkonoší, Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší, které budou obsahovat identifikační údaje zájemce, prohlášení o akceptaci výše nájemného, důvod žádosti a čestné prohlášení o splnění podmínek výběrového řízení (formulář ke stažení na <https://rtyne.cz/formulare%2Dspravy%2Dmajetku%2Dmesta/ds-8122/p1=22116> případně na podatelnu MÚ) zájemce doručí na podatelnu městského úřadu v uzavřené obálce v levém horním rohu označené nápisem:

„Nájem bytu 616/24 - neotvírat“
„Nájem bytu 627/27 - neotvírat“
„Nájem bytu 624/12 - neotvírat“
„Nájem bytu 642/12 - neotvírat“

Informace na tel. **608 768 263, 499 888 163**, Jitka Šlechtová, v.r.