



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy

Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215

ID datové schránky: mmfb7hp

Váš dopis ze dne

05.06.2025

Naše značka

spis.zn.: MeRo/11989/OD/25 EHr

č.j. dokumentu: MeRo/17371/OD/25

ISSŘ záměr: Z/2025/45250

ISSŘ řízení: R/2025/177396

Vyřizuje / tel / email

Eva Hrušková

371 706 326

eva.hruskova@rokycany.cz

V Rokycanech dne

24.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), a § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*správní řád*"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 05.06.2025 podalo

město Mirošov, IČO 00258890, náměstí Míru 53, 338 43 Mirošov,

které zastupuje

Ing. Tomáš Černý, Road Projekt s.r.o., IČO 07123710, Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň

(dále jen "*stavebník*"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**„MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ A ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI
NA SILNICI III/1783, MIROŠOV“**

(dále jen "*stavba*") na pozemku parc. č. 71/3, 71/6, 1784/19, 1784/22, 1784/32, 1787/3, 1880/1, 1880/9 v katastrálním území Mirošov.

Stavba řeší úpravu dopravní infrastruktury ve formě nového místa pro přecházení u autobusových zastávek před prodejnou COOP, úpravu stávajícího dopravního připojení účelové komunikace na formu chodníkového přejezdu a úpravu stávajícího parkovacího stání před obchodem potravin a večerky (č.p. 564) na p.p.č. 53/2. Parkovací stání bude výškově upraveno na niveletu přilehlého chodníku z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců při budově obchodu, kde není dodržena průchozí šířka 2,00 m.

- **místo pro přecházení** je umístěno před autobusovými zastávkami (směrem od centra), bude provedeno v šířce 3,00 m a délky 7,00 m (šířka komunikace), délku 7,00 m připouští ČSN 73 6110/Z1 při rekonstrukci nebo provozu linkové veřejné dopravy. V tomto případě jsou splněny obě podmínky,

- **chodníkový přejezd** bude proveden v šíři stávajícího chodníku 2,50 m a délky 7,00 m, v této délce bude snížena silniční obruba na výšku nášlapu + 2 cm,
- **parkovacího stání** vel. 10,50 x 2,50 m budou zachovány, úprava bude provedena zvýšením nivelety parkovacího stání na niveletu chodníku, při komunikaci bude provedena snížená silniční obruba na výšku +4 cm, za obrubou bude příčný spád stání 2,7 % a přilehlé sklonové rampy,
- pro chodníkový přejezd a parkovací stání budou provedeny, případně upraveny podkladní šterkové vrstvy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Černý, ČKAIT 1005504, Road Projekt s.r.o., IČO 07123710, Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň, č. zakázky 2025/13, datum 03/2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu:
 - termín zahájení stavby,
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - kontaktní osobu zhotovitele včetně telefonického spojení,
 - osobu, která bude vykonávat technický dozor na stavbě, včetně telefonického spojení.
4. Stavba bude provedena právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti, vedení stavby bude zajišťovat autorizovaná osoba pro dopravní stavby (§ 155 stavebního zákona).
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, která by byla s prošlým datem platnosti.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace a vytyčení inženýrských sítí na staveništi orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
9. O průběhu stavby bude veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona, § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Zabezpečení prostoru staveniště stavebník provede v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami a zajistí tak dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
11. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové materiály a výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
12. Budou splněny podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů:
 - Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ZJES č.j. R/2025/94836/2 ze dne 10.06.2025:
 - **Odpadové hospodářství** - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr je možné uskutečnit za podmínek:
 - S odpady vznikajícími při realizaci záměru, s vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, je nutné nakládat v souladu s projektovou dokumentací a s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Současné musí být dodržena hierarchie odpadového hospodářství v souladu s § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

13. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) osazení dopravně inženýrského opatření,
 - b) dokončení stavby.
14. Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor.
15. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
16. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto nemovitostí.
17. Příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Rovněž je třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
18. Stavba bude dokončena **do 01.07.2027**.
19. Před dokončením stavby požádá stavebník Městský úřad Rokycany, odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu.
20. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
21. Stavební povolení **platí 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Mirošov, náměstí Míru 53, 338 43 Mirošov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň

Odůvodnění

Dne 05.06.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Tomášem Černým, ČKAIT 1005504, Road Projekt s.r.o., IČO 07123710, Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň, č. zakázky 2025/13, datum 03/2025
- stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát stanovisko dne 04.06.2025 č.j. KRPP-72833-2/ČJ-2025-030806,
- závazné stanovisko (ZJES) Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí dne 10.06.2025 č.j. R/2025/94836-2,
- souhlasné vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje p.o. dne 05.06.2025 zn. 13411/25/SUSPK-P.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí z hlediska splnění požadavků na zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona a zjistil následující:

- město Mirošov, na jehož území se stavba nachází, má platný územní plán, nejedná se o záměr vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Projektová dokumentace řeší úpravu stávajících chodníků, u kterých se jedná zejména o výškovou úpravu v místě pro přecházení, doplnění varovných pásů, úprava chodníku v místě napojení stávající

komunikace pro příjezd k mateřské škole (chodníkový přejezd). Dále projektová dokumentace řeší úpravu stávajícího parkovacího stání pro zásobování prodejny večerky s ohledem na zvýšení bezpečnosti chodců. Všechny stavební práce budou prováděny na pozemcích ve vlastnictví stavebníka a ve vlastnictví Plzeňského kraje s právem hospodaření pro Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizaci, která se stavebními úpravami souhlasí.

- okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s § 182 stavebního zákona takto:

- a) *stavebník* - město Mirošov, IČO 00258890, náměstí Míru 153, 338 43 Mirošov,
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* - město Mirošov, IČO 00258890, náměstí Míru 153, 338 43 Mirošov,
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě* - město Mirošov, IČO 00258890, náměstí Míru 153, 338 43 Mirošov, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o.
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*:
 - vlastník pozemku p.p.č. 71/4 v k.ú. Mirošov - Jana Rychlá Bc., Kamínky 420, 33843 Mirošov
 - vlastníci pozemku st.p.č. 53/2 v k.ú. Mirošov - Bui Ngoc Tam, Skořická 564, 33843 Mirošov a Le Minh Huong, Palackého náměstí 252/5, 26801 Hořovice

Stavba je umístěna na pozemcích p.p.č. 71/3 (*ostatní plocha – zeleň*), 71/6 (*ostatní plocha – ostatní komunikace*), 1784/19 (*ostatní plocha – ostatní komunikace*), 1784/22 (*ostatní plocha – ostatní komunikace*), 1784/32 (*ostatní plocha – silnice*) a 1787/3 (*ostatní plocha – ostatní komunikace*) v katastrálním území Mirošov ve vlastnictví stavebníka a na pozemcích p.p.č. 1880/1 (*ostatní plocha – silnice*) a 1880/9 (*ostatní plocha – ostatní komunikace*) v katastrálním území Mirošov ve vlastnictví/správě Správy a údržby silnic Plzeňského kraje p.o., která se stavebními úpravami vyjádřila souhlas. Vlastnictví pozemků pod stavbou ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 23.09.2025.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a připojené podklady nejen z hlediska úplnosti, ale i z hledisek dle § 184 a 193 stavebního zákona. Žádost byla doplněna zcela vypovídající a úplnou dokumentací k povolení stavebních úprav stávajících chodníků, chodníkového přejezdu a úprav stávajícího parkovacího místa. Předmět záměru byl dostatečně popsán a zdokumentován, včetně rozsahu, účelu a způsobu provedení.

K žádosti byla doložena dokumentace pro vydání povolení stavby zpracována dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, která je ověřena oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem k žádosti o povolení záměru:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát stanovisko č.j. KRPP-72833-2/ČJ-2025-030806 ze dne 04.06.2025,
- Městský úřad Rokycany, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko (ZJES) č.j. R/2025/94836/2 ze dne 10.06.2025

Stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována v projektu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jana Rychlá
Ngoc Tam Bui,
Huong Le Minh, Bc.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)

Eva Hrušková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:
Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:
Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9.000,- Kč byl zaplacen dne 09.09.2025.

Obdrží:**účastníci řízení**

Město Mirošov, IDDS: 54dbx75

- zastupuje Ing. Tomáš Černý, Road Projekt s.r.o., IDDS: jt789im

Ngoc Tam Bui, Skořická č.p. 564, 338 43 Mirošov

Huong Le Minh, Palackého náměstí č.p. 252/5, 268 01 Hořovice

Bc. Jana Rychlá, Kamínky č.p. 420, 338 43 Mirošov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené správní úřady

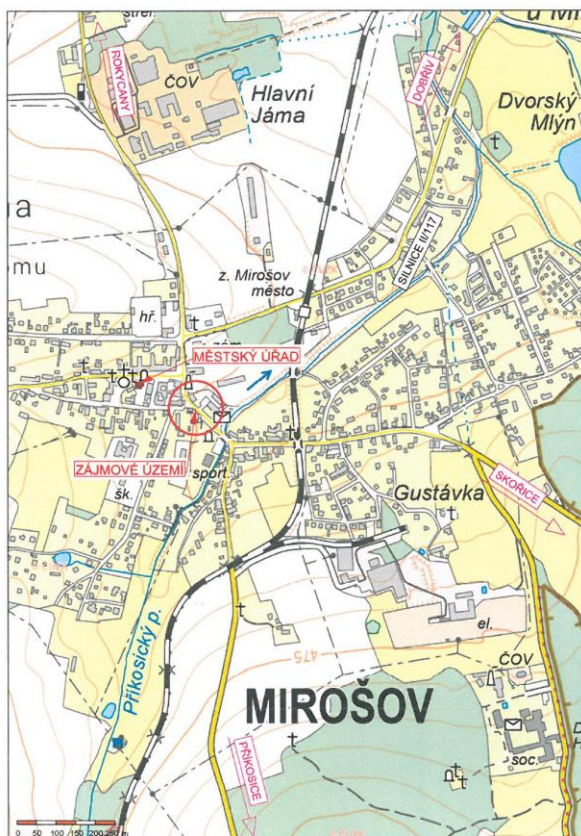
Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

dotčená obec pro zveřejnění na úřední desce

město Rokycany

město Mirošov

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M - 1 : 16 000

Z1			
označení	podrobnosti o změně	datum	podpis
VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.x.			
Ing. Tomáš Černý IČO: 214309001 Zastupující zastupitel a vedoucí kanceláře projektu Ing. Tomáš Černý IČO: 214309001 Zastupující zastupitel a vedoucí kanceláře projektu	Zodpovědný projektant Ing. Tomáš Černý Výpracoval Ing. Tomáš Černý	Road Project s.r.o. Projektční a inženýrská kancelář  Ing. Tomáš Černý, Skořická, 564, 338 43 Mirošov Telefon: 039 530 088 Zastupitel: Miro 123 337 01 Rokycany Email: roadproj@roadproj.cz	
Místo stavby:	Mirošov - Skořická ulice	Zakazová číslo:	2025/13
Investor:	Město Mirošov, nám. Míru 53, 338 43 Mirošov	Datum:	březen 2025
Stavba:	MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ A ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI NA SILNICI III/11725, MIROŠOV	Stupeň:	-
Část stavby:	-	Mapový:	1:16 000
Číslo PD:	C. Situační výkresy	Výkres číslo:	Číslo paré
Oblast výkresu:	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		C.1.

Tato dokumentace je duševním majetkem Road Project s.r.o. Nesmí být použita a kopírována (tisk, sken, j. předání) bez písemného souhlasu Road Project s.r.o.