



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/3377/OST/25 Vág

V Rokycanech: 23.9.2025

Č.j. dokumentu.: MeRo/4801/OST/25

ISSŘ záměr: Z/2025/102330

ISSŘ řízení: R/2025/124289

Vyřizuje: Miroslava Vágnerová

Tel.: 371 706 144

E-mail: miroslava.vagnerova@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 1.7.2025 podal

Bc. Václav Krofta, nar. 27.2.1974, Kařez č.p. 181, 338 08 Zbiroh,
kterého zastupuje **A.D.S. Rokycany s.r.o., IČO 27983943, Smetanova č.p. 47, Střed, 337 01 Rokycany 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Novostavba rodinného domu na pozemku s parcelním číslem 396/4 v katastrálním území Kařez

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 395/1, 396/4 v katastrálním území Kařez.

Stavba obsahuje:

Stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách, napojení na stávající přípojky vody, elektrické energie a splaškové kanalizace, zpevněné plochy, domovní čistírna odpadních vod a 2 nové sjezdy na místní komunikaci na pozemku 396/4 v k.ú. Kařez.

- **Rodinný dům** je navržen zděný přízemní nepodsklepený s obytným podkrovím, střecha je navržena jako dvě sedla o sklonu 40°. Půdorysné rozměry cca 13,8 m x 11,4 m, výška stavby max. 7,4 m. Vzdálenost stavby od společných hranic se sousedními pozemky par.č. 396/3, 396/5 a 396/10 je navržena cca 2 m, vzdálenost od společné hranice s par.č. 396/11 je navržena cca 9,5 m. Vytápění objektu bude zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo vzduch-voda. Stavba bude napojena na novou domovní ČOV pro 8 EO dle samostatné části této PD. Dále

bude napojena na elektřinu ze stávajícího elektroměrného sloupku umístěného na hranici pozemku investora. Vodovodní přípojka je v současnosti ukončena na pozemku investora stávající vodoměrnou šachtou pro 2 vodoměry. Nově budou osazeny 2 vodoměry a rozvody vody samostatně dovedeny do rodinného domu. Rodinný dům bude opatřen hromosvodem. Požárně nebezpečný prostor stavby nepřesahuje pozemek stavebníka.

- **Domovní čistírna odpadních vod AS-VARIOcomp 8K** bude umístěna na pozemku p. č. 396/4 v k. ú. Kařez, ve východní části pozemku. Jedná se o typovou plastovou nádrž, osazenou do výkopu na betonovou podkladovou desku tl. 15 cm. Čistírna bude umístěna 7,7 m od hranice s pozemkem p. č. 395/1 v k. ú. Kařez a 8,8 m od pozemku p. č. 396/5 v k. ú. Kařez. Domovní čistírna odpadních vod o průměru 1500 mm a výšce 2020 mm je určena k čištění odpadních vod až pro až 8 EO (ekvivalentních obyvatel). Čistírna bude sloužit k čištění splaškových odpadních vod z novostavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách na uvedeném pozemku. Kanalizační potrubí - odvod odpadních vod z novostavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku p. č. 396/4 v k.ú. Kařez do domovní ČOV bude řešen potrubím PVC DN 150 v délce 4 m a dále odvod přečištěných odpadních vod z ČOV do revizní šachty DN 1000 s čerpadlem z potrubí PVC DN 150 v dl. 7 m s přečerpáváním do kanalizace pro veřejnou potřebu obce Kařez v komunikaci na pozemku p. č. 395/1 v k. ú. Kařez pomocí tlakového potrubí PVC KG SN8 DN100 v dl. 8,5 m. Zemní kabel el. vedení (včetně elektropřipojení) k napájení dmychadla, které bude umístěné na p. p. č. 396/4 v k. ú. Kařez, z novostavby rodinného domu na uvedeném pozemku v délce 10 m. Číslo hydrologického pořadí 1-11-02-1250-00-0 – Zbirožský potok, hydrogeologický rajon 6230 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky, útvar podzemních vod 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky, BER_0680 Zbirožský potok od pramene po tok Koželužka.
Přímé určení polohy ČOV (souřadnice X, Y) 1064142, 791996
- Dešťové vody budou akumulovány ve dvou nově navržených **jímkách na dešťové vody** o objemu cca 7,6 m³, ze kterých budou užívány k zalévání pozemku investora. Přebytkové dešťové vody budou automaticky rozstříkovány po pozemku investora, případně vyváženy specializovanou firmou.
- **Zpevněné plochy** jsou navrženy v místě nových vjezdů, kde budou současně sloužit k odstavení 2 osobních automobilů, dále tvoří chodníky a terasu.
- **Dva vjezdy na pozemek** navazují na přilehlou místní komunikaci na pozemku parc.č. 395/1 v k.ú. Kařez a jsou navrženy v šířce cca 6,9 m.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

Stavební část: Ing. Lenka Vyletová, hlavní projektant Ing. Oldřich Dienstbier, Smetanova 47, Rokycany, 337 01 Autorizace č. 0201838, Obor IP00 – pozemní stavby, datum 03/2025, č. zakázky 2Z75/2025.

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Tomáš Beránek, autorizace č. 0202302, Obor TH00 – požární bezpečnost staveb. Projektovou dokumentaci pro povolení stavby domovní ČOV vypracoval v 4/2025 Ing. Zbyněk Jablonka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0202044).

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací pro povolení záměru, kterou vypracovala Ing. Lenka Vyletová, hlavní projektant Ing. Oldřich Dienstbier, Smetanova 47, Rokycany, 337 01 Autorizace č. 0201838, Obor IP00 – pozemní stavby, datum 03/2025, č. zakázky 2Z75/2025. Projektovou dokumentaci pro povolení stavby domovní ČOV vypracoval v 4/2025 Ing. Zbyněk Jablonka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0202044). Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
2. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení inženýrských sítí v prostoru stavby, případné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou stavebníkem dodrženy.
3. Stavba bude provedena svépomocí. Stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
4. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem jméno osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 - Stavebník bude min. 14 dní před započítím prací informovat vlastníky pozemků a přilehlých nemovitostí o datu započítí a ukončení prací na stavbě.
 - Stavebník zajistí po celou dobu výstavby možnost příjezdu osobních vozidel a bezpečného průchodu na přilehlé pozemky.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Po dokončení stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsahem jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, pod č.j. R/2025/107392/3 ze dne 27.6.2025, a to:
- Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,25 m na ploše 285 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 71m³. Ornice bude deponována na pozemku p.č. 396/4 v k.ú. Kařez a chráněna proti znehodnocení erozí a zaplevelením. Následně bude rozprostřena jako zúrodnitelná vrstva na stavbou nedotčených částech pozemku p.č. 396/4 v k.ú. Kařez po dokončení stavby.
 - Žadatel je povinen o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
 - Veřejný zájem na zadržení vody v krajině bude ochráněn zatravněním a vsakem dešťové vody na pozemku p.č. 396/4 v k.ú. Kařez s výjimkou zastavěných ploch s realizací vsakovacího objektu a využitím polopropustných materiálů.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen Městskému úřadu Rokycany, odboru životního prostředí:
 - a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
10. Stavba bude dokončena do 2 ti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Stavba vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí, neboť se jedná o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu a požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti připojí předepsané podklady.

Domovní čistírna odpadních vod:

12. Povolení se vydává na dobu spojenou s užíváním vodního díla. Po vybudování stokové sítě pro veřejnou potřebu ukončené centrální čistírnou odpadních vod je nutné surové splaškové vody z objektu rodinného domu na ní přepojit, a to bez dalšího používání ČOV.
13. Při užívání ČOV bude dodržován provozní řád.

Účastníci podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Jindřich Pátek, nar. 2.11.1972, Kamenný Újezd č.p. 240, 337 01 Rokycany 1,

Viktor Šollar, nar. 5.12.1980, 1. máje č.p. 162, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan,

Odůvodnění

Dne 1.7.2025 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem: Novostavba rodinného domu na pozemku s parcelním číslem 396/4 v katastrálním území Kařez ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žádost obsahovala kromě obecných náležitostí i náležitosti dle § 184 stavebního zákona. Stavební úřad rozhodnutí o povolení stavby vydává jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože o zrychlené řízení stavebník požádal a jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona, tj.:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024 Územní rozvojový plán jako opatření obecné povahy. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný. Soulad záměru s Územním rozvojovým plánem se neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané dne 2. 9. 2009 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1 vydané 10. 3. 2014 usnesením ZPK č.437/14, Aktualizace č. 2 vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29. 9. 2018, Aktualizace č. 4 vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24. 1. 2019 a Aktualizace č. 3 vydané dne 4. 9. 2023 usnesením ZPK č. 1315/23, s účinností od 28. 9. 2023 nekladou na území dotčené záměrem žádné konkrétní požadavky. Záměr v odpovídající míře zohledňuje obecné priority územního plánování regionálního významu stanovené Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Podle Územního plánu obce Kařez /ÚP/, který nabyl účinnosti dne 10.5.2004, v úplném znění po změně č. 1 až č. 5, která nabyla účinnosti dne 30.11.2022, se záměr nachází v zastavěném území, v návrhové ploše Bv - území bydlení venkovského typu. Území je určeno pro nerušící zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a pro bydlení. V ploše je přípustné umístit mj. stavby pro bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva.

Pro regulaci prostorového využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území:

- koeficient zastavění pozemku, který udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku - 20 %,
- koeficient podlažní plochy, který vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku - 1,2,
- maximální podlažnost, která udává maximální počet nadzemních podlaží objektu k hlavní římse - 2.

Záměrem je novostavba dvojdomu o dvou bytových jednotkách a zpevněných plochách, osazení akumulčních jímek ke každé bytové jednotce, společné domovní čistírny odpadních vod. Záměr je navržený jako jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s obytným podkrovím s výškou hřebene střechy 7,650m. Součástí PD jsou také navržené parkovací plochy pro OA a ostatní zpevněné plochy jako jsou chodníky a terasy. Navržený záměr splňuje regulativy dotčené plochy.

Lze tedy konstatovat, že záměr je souladu s Územním plánem obce Kařez a je tudíž přípustný.

Pro záměrem dotčené území není zpracován regulační plán, proto nelze posoudit, zda je záměr s ním v souladu.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec územní plán:

Obec Kařez má platný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad zjistil, že žádost o vydání povolení stavby byla podaná dne 1.7.2025 v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona na stanoveném formuláři elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka obsahovala kromě obecných náležitostí i náležitosti dle § 184 stavebního zákona. K žádosti žadatel doložil doklady stanovené v § 184 odst. 2 stavebního zákona a souhlasy účastníků řízení dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Prováděcími právními předpisy, které se vztahují k předmětu řízení, je zejména vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které chrání příslušné dotčené orgány. Pro záměr vydaly závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, souhlasné závazné stanovisko č.j. R/2025/118410/2 ze dne 24.6.2025.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/107392/3 ze dne 27.6.2025.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, č.j. KRPP-76534-2/ČJ-2025-030806 ze dne 5.6.2025.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zakotveny v podmínkách pro umístění a provedení stavby.

a) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr bude napojen na stávající přípojky elektrické energie a vody, splaškové vody budou svedeny do nově povolované domovní čistírny odpadních vod, dešťové vody budou likvidovány zachycením v jímce s bezpečnostním přepadem do vsakovacího průlehu a rozstřikováním po pozemku. Vjezd na pozemek je stávající. Po vybudování stokové sítě pro veřejnou potřebu ukončené centrální čistírnou odpadních vod je nutné surové splaškové vody z objektu rodinného domu na ní přepojit, a to bez dalšího používání ČOV (podmínka č. 7), neboť § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvádí, že pokud je veřejná kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem.

Pro řádné fungování ČOV a zajištění plnění limitů ukazatelů znečištění pro vypouštění odpadní vody stavebník opatří provozní řád, kterým se bude stavebník při užívání stavby řídit (podmínka č. 8). Provozní řád bude vodoprávnímu úřadu předložen současně s ohlášením dokončení stavby vodního díla.

b) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny.

V souladu s § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou účastníky řízení:

Dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník – Bc Václav Krofta.

Dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Kařez.

Dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Radek Judl, Bc. Václav Krofta, Dorothy Cosby, Tyson Alexander Cosby, Petr Háněl, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Kařez, CETIN a.s.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Miroslava Vágnerová

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, který je v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích snížen o 20%, tj. o 1000 Kč, celkem tedy 4000 Kč byl zaplacen dne 19.8.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

A.D.S. Rokycany s.r.o., IDDS: c5yjdhq (zástupce stavebníka)

Radek Judl, Kařez č.p. 92, 338 08 Zbiroh

Bc. Václav Krofta, Kařez č.p. 181, 338 08 Zbiroh

Dorothy Cosby, IDDS: 2h9ka6q

Tyson Alexander Cosby, IDDS: daxtia7

Petr Háněl, IDDS: 2cbb6rh

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Kařez, IDDS: 747a6zg

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

dále obdrží:

Štěpánka Klečková, Smetanova č.p. 47, 337 01 Rokycany (zástupce na základě substituční plné moci)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení rozhodnutí.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující

dálkový přístup zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující

dálkový přístup zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení