



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/4950/OST/25 Vág

V Rokycanech: 22.9.2025

Č.j. dokumentu.: MeRo/5022/OST/25

ISSŘ záměr: Z/2025/125751

ISSŘ řízení: R/2025/176435

Vyřizuje: Miroslava Vágnerová

Tel.: 371 706 144

E-mail: miroslava.vagnerova@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.8.2025 podali

Viktor Šollar, nar. 5.12.1980, 1. máje č.p. 162, Nová Hut', 338 42 Hrádek u Rokycan,
Jindřich Pátek, nar. 2.11.1972, Kamenný Újezd č.p. 240, 337 01 Rokycany 1,
které zastupuje **A.D.S. Rokycany s.r.o., IČO 27983943, Smetanova č. 47, Střed, 337 01 Rokycany 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

**Novostavba RD na pozemku s parcelním číslem 489/3 v katastrálním území
Kamenný Újezd u Rokycan,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 489/3 v katastrálním území Kamenný Újezd u Rokycan.

Popis stavby:

Rodinný dům, domovní čistírna odpadních vod, napojení na stávající přípojku vody, napojení na stávající přípojku elektrické energie, jímka na dešťové vody a zpevněné plochy na pozemku parc.č. 489/3 v katastrálním území Kamenný Újezd u Rokycan. Vjezd na pozemek je zajištěn stávajícím dopravním napojením na zpevněnou komunikaci na parc.č. 2798/12 v k.ú. Rokycany.

- **Rodinný dům** je obdélníkového půdorysného tvaru s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený, zděný, ukončený valbovou střechou. Půdorysný rozměr 9,00 m x 15,50 m s maximální výškou hřebene

5,335 m. Zastřešení objektu je navrženo z dřevěných vazníků, krytina je keramická/betonová na základě výběru investora. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 7,5 m od společné hranice s parc.č. 489/2 v k.ú. Kamenný Újezd u Rokycan a min. 3,5 m od společné hranice s parc.č. 2798/12 v k.ú. Rokycany. Celková zastavěná plocha stavby je: 139,5 m², podlahová plocha 107,3 m². Vytápění objektu bude zajištěno podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo DAIKIN vzduch/voda. Stavba bude nově napojena na stávající zaslepenou vodovodní přípojku ukončenou na dotčeném pozemku a na stávající přípojku elektrické energie, která je ukončena na hranici pozemku stavebníka. **Obestavěný prostor stavby bude 590,9 m³.**

- **Dešťové vody** budou odvedeny do nové retenční nádrže o objemu 8 m³, ze které bude voda sloužit k zalévání automatickým rozstřikem, v případě naplnění kapacity bude voda likvidována v nové vsakovacím průlehu.
- Domovní čistírna odpadních vod AS-VARIOcomp 5K bude umístěna na pozemku p. č. 489/3 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan, v západní části pozemku. Jedná se o typovou plastovou nádrž, osazenou do výkopu na betonovou podkladovou desku tl. 15 cm. Čistírna bude umístěna 4,1 m od hranice s pozemkem p. č. 489/2 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan a 9,6 m od pozemku p. č. 2798/12 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan. Domovní čistírna odpadních vod o průměru 1500 mm a výšce 2020 mm je určena k čištění odpadních vod až pro až 5 EO (ekvivalentních obyvatel). Čistírna bude sloužit k čištění splaškových odpadních vod z novostavby rodinného domu na uvedeném pozemku. Kanalizační potrubí - odvod odpadních vod z novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 489/3 v k.ú. Kamenný Újezd u Rokycan do domovní ČOV bude řešen potrubím PVC DN 150 v délce 5,3 m a dále odvod přečištěných odpadních vod z ČOV potrubím PVC DN 150 v dl. 2 m do jímky pro přečištěné vody o objemu 12 m³. Jímka pro přečištěné odpadní vody – bude umístěna na pozemku p. č. 489/3 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan, v západní části pozemku. Jedná se o typovou plastovou nádrž, osazenou do výkopu na betonovou podkladovou desku tl. 15 cm. Jímka bude umístěna 2 m od hranice s pozemkem p. č. 489/2 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan a 10 m od pozemku p. č. 2798/12 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan. Jímka o objemu 12 m³ bude sloužit k akumulaci přečištěných odpadních vod z ČOV, které budou při naplnění vyváženy na nejbližší centrální ČOV. Zemní kabel el. vedení (včetně elektropřipojení) k napájení dmyhadla, které bude umístěné na p. p. č. 489/3 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan, z novostavby rodinného domu na uvedeném pozemku v délce 5 m.
- Přímé určení polohy ČOV (souřadnice X, Y) 1074914, 806747

Projektovou dokumentaci stavební části vypracoval Ing. Lukáš Nový, hlavní projektant Ing. Oldřich Dienstbier, Smetanova 47, Rokycany, 337 01, Autorizace č. 0201838 Obor IP00 pozemní stavby. Požární bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Tomáš Beránek, Školní 670, 338 43 Mirošov, Autorizace č. 0202302, Obor TH00 požární bezpečnost staveb. Projektovou dokumentaci pro povolení stavby domovní ČOV vypracoval v 5/2025 Ing. Zbyněk Jablonka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0202044).

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Lukáš Nový, hlavní projektant Ing. Oldřich Dienstbier, Smetanova 47, Rokycany, 337 01, Autorizace č. 0201838 Obor IP00 pozemní stavby, požární bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Tomáš Beránek, Školní 670, 338 43 Mirošov, Autorizace č. 0202302, Obor TH00 požární bezpečnost staveb. Projektovou dokumentaci pro povolení stavby domovní ČOV vypracoval v 5/2025 Ing. Zbyněk Jablonka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0202044). Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
2. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení inženýrských sítí v prostoru stavby, případné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou stavebníkem dodrženy.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

4. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 - Stavebník bude min. 14 dní před započatím prací informovat vlastníky pozemků a přilehlých nemovitostí o datu započetí a ukončení prací na stavbě.
 - Stavebník zajistí po celou dobu výstavby možnost příjezdu osobních vozidel a bezpečného průchodu na přilehlé pozemky.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po dokončení stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Při realizaci stavby je nutné dodržet podmínky jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, č.j. R/2025/127883/2 ze dne 29.7.2025, a to:
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrávka svrchní kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,35 m na ploše 253 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 89 m³. Ornice bude deponována na pozemku p.č. 489/3 v k.ú. Kamenný Újezd u Rokycan a chráněna proti znehodnocení erozí a zaplevelením. Následně bude rozprostřena jako zúrodnitelná vrstva na stavbou nedotčených částech pozemku p.č. 489/3 v k.ú. Kamenný Újezd u Rokycan po dokončení stavby.
 - Žadatelé jsou povinni o činnostech souvisejících se skrávkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
 - Veřejný zájem na zadržení vody v krajině bude ochráněn zatravněním a vsakem dešťové vody na pozemku p.č. 489/3 v k.ú. Kamenný Újezd u Rokycan s výjimkou zastavěných ploch, jejím zadržením v retenční nádrži o objemu 8 m³ a využitím polopropustných materiálů.
 - Povinní k platbě odvodů jsou povinni Městskému úřadu Rokycany, odboru životního prostředí:
 - a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
8. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou

odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

9. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
10. Stavba bude dokončena do 2 ti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavbu vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí, neboť se jedná o jednoduchou stavbu pro bydlení. Dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu a požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti připojí předepsané podklady.

Domovní čistírna odpadních vod:

12. Povolení se vydává na dobu spojenou s užíváním vodního díla. Po vybudování stokové sítě pro veřejnou potřebu ukončené centrální čistírnou odpadních vod je nutné surové splaškové vody z objektu rodinného domu na ní přepojit, a to bez dalšího používání ČOV.
13. Při užívání ČOV bude dodržován provozní řád.

Účastníci podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Jindřich Pátek, nar. 2.11.1972, Kamenný Újezd č.p. 240, 337 01 Rokycany 1,
Viktor Šollar, nar. 5.12.1980, 1. máje č.p. 162, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan,

Odůvodnění

Dne 4.8.2025 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem: Novostavba RD na pozemku s parcelním číslem 489/3 v katastrálním území Kamenný Újezd u Rokycan, ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žádost obsahovala kromě obecných náležitostí i náležitosti dle § 184 stavebního zákona. Stavební úřad rozhodnutí o povolení stavby vydává jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože o zrychlené řízení stavebník požádal a jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona, tj.:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024 Územní rozvojový plán jako opatření obecné povahy. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný. Soulad záměru s Územním rozvojovým plánem se neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané dne 2. 9. 2009 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1 vydané 10. 3. 2014 usnesením ZPK č.437/14, Aktualizace č. 2 vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29. 9. 2018, Aktualizace č. 4 vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24. 1. 2019 a Aktualizace č. 3 vydané dne 4. 9. 2023 usnesením ZPK č. 1315/23, s účinností od 28. 9. 2023 nekladou na území dotčené záměrem žádné konkrétní požadavky. Záměr v odpovídající míře zohledňuje obecné priority územního plánování regionálního významu stanovené Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Podle Územního plánu Kamenný Újezd /ÚP/, úplné znění po změně č. 1 s nabytím účinnosti od 3.8.2021, se záměr nachází v návrhové ploše R – plochy rekreace. Plochy rekreace jsou určeny pro rodinnou rekreaci v individuálních objektech. Hlavní využití – rekreační chaty se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby). Přípustné využití – mimo jiné též rodinné domy. Záměrem stavebníka je stavba rodinného domu o obestavěném prostoru 600 m³ (v tomto případě 590,9 m³). Záměr je v souladu s územním plánem obce Kamenný Újezd.

Pro záměrem dotčené území není zpracován regulační plán, proto nelze posoudit, zda je záměr s ním v souladu.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec územní plán:

Obec Kamenný Újezd má platný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad zjistil, že žádost o vydání povolení stavby byla podaná dne 4.8.2025 v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona na stanoveném formuláři elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka obsahovala kromě obecných náležitostí i náležitosti dle § 184 stavebního zákona. K žádosti žadatel doložil doklady stanovené v § 184 odst. 2 stavebního zákona a souhlasy účastníků řízení dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Prováděcími právními předpisy, které se vztahují k předmětu řízení, je zejména vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které chrání příslušné dotčené orgány. Pro záměr byla vydána tato závazná stanoviska:

- Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 9.7.2025.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. R/2025/149091/2 ze dne 11.8.2025.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, jednotné enviromentální stanovisko č.j. R/2025/127883/2 ze dne 29.7.2025.
- Obec Kamenný Újezd, vyjádření ze dne 30.7.2025, zn. Vyj_6_Krp_25.

Podmínky, které obsahovala vydaná závazná stanoviska, zahrnul stavební úřad do podmínek pro umístění a provedení stavby.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr bude napojen na stávající přípojky elektrické energie a vody, splaškové vody budou svedeny do nově povolované domovní čistírny odpadních vod, dešťové vody budou likvidovány zachycením v jímce s bezpečnostním přepadem do vsakovacího průlehu a rozstřikováním po pozemku. Vjezd na pozemek je stávající. Po vybudování stokové sítě pro veřejnou potřebu ukončené centrální čistírnou odpadních vod je nutné surové splaškové vody z objektu rodinného domu na ní přepojit, a to bez dalšího používání ČOV (podmínka č. 7), neboť § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvádí, že pokud je veřejná kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem.

Pro řádné fungování ČOV a zajištění plnění limitů ukazatelů znečištění pro vypouštění odpadní vody stavebník opatří provozní řád, kterým se bude stavebník při užívání stavby řídit (podmínka č. 8). Provozní řád bude vodoprávnímu úřadu předložen současně s ohlášením dokončení stavby vodního díla.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny.

V souladu s § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou účastníky řízení:

Dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník – Viktor Šollar, Jindřich Pátek.

Dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Kamenný Újezd.

Dle § 182 písm. b) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - B.K.Ú. s.r.o.

Dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – ČEZ Distribuce, a. s., B.K.Ú. s.r.o., Viktor Šollar, Jindřich Pátek,

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí

připraveno k vyzvednutí.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Miroslava Vágnerová

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, který je v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích snížen o 20%, tj. o 1000 Kč, celkem tedy 4000 Kč byl zaplacen dne 19.8.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

A.D.S. Rokycany s.r.o., IDDS: c5yjdhq (zástupce stavebníka)

Obec Kamenný Újezd, IDDS: g6ubkk

Jindřich Pátek, Kamenný Újezd č.p. 240, 337 01 Rokycany 1

Viktor Šollar, 1. máje č.p. 162, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan

B.K.Ú. s.r.o., IDDS: netwa55

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IDDS: jf9nvyy

Obec Kamenný Újezd, IDDS: g6ubkk

ostatní

Štěpánka Klečková, Smetanova č.p. 47, 337 01 Rokycany 1 (zástupce na podkladě substituční plné moci)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení rozhodnutí.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující

dálkový přístup zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující

dálkový přístup zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení