

ROBLÍN

CHOTEČ

KUCHAŘ

CHÝNICE

KUCHARÍK

ROBLÍN

TŘEBOTOV

TRNĚNÝ ÚJEZD

MOŘINKA

VONOKLASY

KARLÍK

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV
Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE
PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
KORIDOR PRO ZVOJENÉ VEDENÍ V412/812
HRADEC - ŘEPOVJE (EIS DLE PÚR 08)
KORIDOR PRO SKUPINOVÝ VODOVOD BKDZH PRO
OBLAST DOBRČ, CHÝNAVA, KONĚPRUSY, MOŘINA
KORIDOR VODNÍHO TOKU ŠVARCAVA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

STAV NÁVRH
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
INTERAKČNÍ PRVKY (IP)

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

VÝZNAMNÁ VZROSTLÁ ZELEN LINOIVÁ K OCHRANĚ
HRANICE OCHRANNÉ ZÓNY NADREGIONÁLNÍHO
BIOKORIDORU ÚSES (ÚAP)
HRANICE CHKO ČESKÝ KRAS
ZÓNA I. CHKO
ZÓNA II. CHKO
ZÓNA III. CHKO
PLOCHA EVL NATURA
PŘÍRODNÍ REZERVACE
OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE (MZCHÚ)
VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NADZEMNÍ VEDENÍ ZVLÁŠTĚ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 400 kV
NÁVRH DLE ÚAP ČERNOŠICE
NADZEMNÍ VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 kV
NADZEMNÍ VEDENÍ
VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
TRAFOSTANICE
OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO EL. VEDENÍ
KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
SPOJE RRS-L
KORIDOR RR SMŠO - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY
PRAMENIŠTĚ, VODNÍ ZDROJE
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
VĚŽOVÝ VODOJEM
VODOVOD MÍSTNÍ
ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
KANALIZACE GRAVITAČNÍ
KANALIZACE TLAKOVÁ
VEDENÍ PLYNOVODU STL

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
= HRANICE OBCE
ÚDAJE MAPY KN K 13. 12. 2023
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 13. 12. 2023
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN
SV SV
RI RI
OV OS
OS OS
VD VZ
PU VZ
ZZ ZZ
DS DS
WT WT
AP AP
LU LU
NU NU
MU MU
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OBYTNÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OBYTNÉ VYBAVENÍ SPORT
VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VEŘEJNÁ PROSTRAVNOST VŠEOBECNÁ
ZELENÍ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ
ZELENÍ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
DOPRAVA SILNIČNÍ
VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
ORNÁ PŮDA
LESNÍ VŠEOBECNÉ
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH
SILNICE III.TŘÍDY
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
ŠTĚRKOVÉ A NEZPEVNĚNÉ CESTY
PĚŠÍ STEZKY
CYKLOTRASY
TURISTICKÉ TRASY
SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

HODNOTY ÚZEMÍ

VODNÍ PLOCHY A TOKY
URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 1/2. KATEGORIE
ZBYTEK ÚZEMÍ VE 3. KATEGORII
VÁLČNÉ HROBY Z OBDOBÍ 2. SV. VÁLKY
HODNOTNÉ STROMY
MÍSTO ROZHLEDU

TEŽBA

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)
VÝHRADNÍ LOŽISKO
REGISTROVANÝ PROGNÓZNÍ ZDROJ
NEVYHRAZENÉHO NEROSTU
DOBÝVACÍ PROSTOR
VÝSYPKA VÁPENCE

DALŠÍ JEVI V ÚZEMÍ ÚZEMÍ

HYDROLOGICKÉ POVODÍ 4. ŘÁDU
NÍZKÁ PRŮMĚRNÁ POTENCIÁLNÍ RETENCE
OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO
ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU DLE ÚPO ROBLÍN
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU
RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝMĚNOVÝCH DRUHŮ STAVB

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
cezeň správního orgánu, který ÚP Roblín vydal dne	Zastupitelstvo obce Roblín
..... formou opatření obecné povahy č. 2025
..... datem nabytí účinnosti	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování,
..... pořízovatel	Karlštejská 259, 252 28 Černošice
..... jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Hana Štefková
..... funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referent odboru územního plánování
..... podpis	otisk úředního razítka

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROBLÍNA

D1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002867
KUBISTOVA 6/101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/366, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

OBJEDNATEL:
OBEC ROBLÍN
STAROSTA: Bc. MARTIN MOUCHA
KARLŠTEJNSKÁ 4 ROBLÍN, 252 28 TŘEBOTOV, IČO: 00640760
TEL.: 602 398 254, urad@roblin.cz, www.roblin.cz

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLŠTEJNSKÁ 259, 252 28 ČERNOŠICE
email: podatelna@mestocernošice.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 01/2025

ČÍSLO PARÉ: