

# PTICE

## ÚZEMNÍ PLÁN

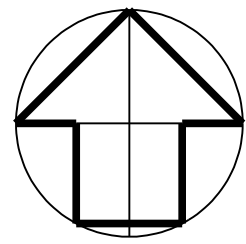


### HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE PTICE k.ú. Ptice
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### PLOCHY URBANIZOVANÉ

- | STAV | NÁVŠTĚV   | PLOCHY  |
|------|-----------|---|
| BI   | bydlení   | PLOCHY BYDLENÍ<br>bydlení čisté v rodinných domech                        |
| SV   | venkovské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>venkovské bydlení a obslužná zařízení            |
| SR   | venkovské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>bydlení a pobytová rekreace                      |
| OV   | venkovské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>veřejná infrastruktura, sportovní zařízení       |
| OS   | venkovské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>tělovýchovná a sportovní zařízení                |
| RS   | venkovské | PLOCHY REKREACE<br>sportovní relaxační zařízení                           |
| RI   | venkovské | PLOCHY REKREACE<br>plochy slávek pro rodinnou rekreaci                    |
| RZ   | venkovské | PLOCHY REKREACE<br>zahradkářské osady                                     |
| TI   | venkovské | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>technická zařízení                     |
| VL   | venkovské | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>lehká průmyslová výroba, technická zařízení |
| DS   | venkovské | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br>silniční                                |
| PV   | venkovské | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ<br>komunikace, veřejné prostory             |
| ZV   | venkovské | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ<br>zeleň na veřejných prostranstvích        |
| ZS   | venkovské | PLOCHY ZELENÉ<br>zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady              |
| ZO   | venkovské | PLOCHY ZELENÉ<br>zeleň ochranná a izolální                                |

#### PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- | STAV | NÁVŠTĚV   | PLOCHY   |
|------|-----------|--|
| NL   | venkovské | PLOCHY LESNÍ<br>pozemky určené k plnění funkce lesa                      |
| NZ1  | venkovské | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ<br>trvalý travní porost                                |
| NZ0  | venkovské | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ<br>omá půda  |
| NS   | venkovské | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ<br>přírodní, vodní, zemědělské, lesní |
| W    | venkovské | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>vodní toky a vodní nádrže              |

### KORIDORY

#### Dopravní infrastruktura

- Koridor územní rezervy dopravy silniční

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA - OP NK  
Biokoridor nadregionálního ochranného pásma NK
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ - NK  
hranice biokoridoru  
stav - funkční a částečně funkční
- BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ - RC  
hranice biocentra  
stav - funkční a částečně funkční
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC  
hranice biocentra  
stav - funkční a částečně funkční
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC  
hranice biocentra návrh
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK  
hranice biokoridoru  
stav - funkční a částečně funkční
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK  
hranice biokoridoru návrh

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### KULTURNÍ LIMITY

##### Ochrana památek

- Kulturní památky - KP registrované

#### PŘÍRODNÍ LIMITY

##### Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

- Přírodní park Povodí Kačáku  
hranice přírodního parku
- Památné stromy - PS
- Hranice blochory
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa  
(pozemky určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

##### Ochrana vod

- Záplavové území vodního toku  
hranice Q100 záplavového území

##### Ochrana ložisek nerostných surovin

- Poddolované území plochy
- Poddolované území body

##### Zemědělský půdní fond

- 4.14.001 Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
- Hranice BPEJ
- Investice do ZPF provedené meliorace

### TECHNICKÉ LIMITY

#### Dopravní infrastruktura

- Ochranná pásma silnic  
ochranná pásma silnic II. a III. třídy

#### Technická infrastruktura

- ZVN 400kV nadzemní elektrická vedení  
stávající stav
- VVN 110kV nadzemní elektrická vedení  
stávající stav
- VN 22kV nadzemní elektrická vedení (s ochranným pásmem)  
stávající stav
- VN kabelová elektrická vedení  
stávající stav
- STL plyn  
stávající stav
- Vodovod - vodovodní přivaděč  
stávající stav
- Kanalizace  
stávající stav
- Sdělovací kabely - SK  
stávající stav
- Radionábojový spoj - RR  
stávající stav

Územní plán Ptice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Objednavatel : Obec PTICE  
Pořizovatel : Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA  
Datum : 2017

PTICE - k.ú. Ptice  
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D