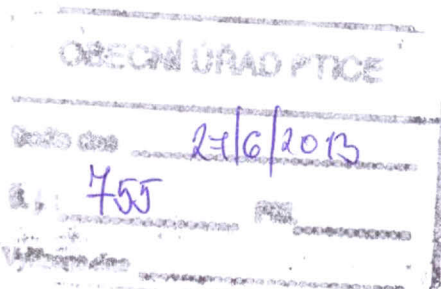


# OBEC PTICE

## Obecně závazná vyhláška Obce Ptice 1/2013



### o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo Obce Ptice se na svém zasedání konaném dne 26. 6. 2013 se usnesením č. 21/15/2013 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Část první Základní ustanovení

#### Čl. 1

Obec Ptice vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace (dále jen „poplatek“).

#### Čl. 2

Pro Obec Ptice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Ptice (dále jen „správce“)<sup>1</sup>, při kterém postupuje dle platné legislativy<sup>2</sup>.

### Část druhá Předmět poplatku

#### Čl. 3

- (1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku<sup>3</sup> na území obce Ptice zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou Obcí Ptice po 1.1.2002.
- (2) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (uvedení do trvalého provozu resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek kanalizace, na který lze pozemek připojit.

<sup>1</sup> § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

<sup>2</sup> zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

<sup>3</sup> § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

## Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

## Část třetí Sazba poplatku

## Čl. 5

Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m<sup>2</sup> pozemku v Kč/m<sup>2</sup> (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek<sup>4</sup> se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

## Čl. 6

Sazba poplatku za m<sup>2</sup> pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku<sup>4</sup>.

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí<sup>5</sup>,
- c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí<sup>6</sup>.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

<sup>4</sup> §10c odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>5</sup> §2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění

**Tabulka č. 1 Sazba poplatku v Kč/m<sup>2</sup> pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou v období od 1.1.2013 do 31.12.2013**

Účel stavby	kanalizace v Kč/m <sup>2</sup>	
	A	B
jednobytové domy	96,40	38,60
pro rodinnou rekreaci	59,70	23,90
dvoubytové domy	96,60	38,60
vícebytové domy	18,60	7,50
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	49,70	19,90
hotely, restaurační zařízení	44,00	17,60
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	45,30	18,10
budovy pro obchod a služby	45,70	18,30
budovy pro dopravu a telekomunikace	29,00	11,60
garáže-údržba, opravy	30,50	12,20
garáže-parkování	67,30	26,90
budovy pro průmysl	30,20	12,10
budovy pro vodní hospodářství	19,70	7,90
budovy skladů, nádrže a sila	27,00	10,80
budovy společenské, kulturní	39,40	15,80
muzea, knihovny	39,10	15,60
budovy pro školu a vědu	39,10	15,60
budovy pro zdravotnictví	50,20	20,10
budovy pro sport	39,40	15,70
budovy pro zemědělství	20,40	8,20
budovy pro náboženské aktivity	44,10	17,60
historické a kulturní památky	44,10	17,60
ostatní budovy a stavby	50,00	20,00

Sazba poplatku C se vypočte podle vzorce:

$$C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100,$$

kde „A“ a „B“ je sazba poplatku dle tabulky č.1 a „n“ je koeficient maximální přípustné zastavěnosti pozemku v procentech dle platného územního plánu.

## Čl. 7

- (1) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- (2) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.



## **Část čtvrtá**

### **Osvobození od poplatku a snížení poplatku**

#### **Čl. 8**

- (1) Od poplatku je osvobozena Obec Ptice a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří do 31.3.2012 uhradili dobrovolný příspěvek obci na výstavbu kanalizace.
- (3) Poplatníci, kteří s obcí uzavřeli dohodu, dle které jsou od poplatku osvobozeni, a kteří zároveň všechny povinnosti jim dané touto dohodou splní v dohodnutých termínech.

## **Část pátá**

### **Úhrada poplatku**

#### **Čl. 9**

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 90 dnů ode dne jejího vzniku. U poplatníků, kteří uzavřeli s obcí dohodu dle čl. 8 odst. 3 vzniká poplatková povinnost dnem, kdy dojde k porušení podmínek pro osvobození dle čl. 8 odst. 3. Osoby od poplatku osvobozené dle čl. 8 jsou od ohlašovací povinnosti osvobozeni.
- (2) V ohlášení poplatník uvede<sup>6</sup>
  - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
  - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku a skutečnosti zakládající nárok na úlevu nebo případné osvobození od poplatkové povinnosti.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>7</sup>

<sup>6</sup> § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup> § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

- (4) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>8</sup>
- (5) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a je posuzována samostatně.

## **Čl. 10**

### **Splatnost poplatku**

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 9 odst. 1 této vyhlášky.

## **Část šestá**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

## **Čl. 11**

### **Navýšení poplatku**

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený (odvedeny) včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem<sup>9</sup>.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.<sup>10</sup>

## **Čl. 12**


### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se v čl. 1 odst. 1 písm. h, čl. 40 až čl. 45 včetně nadpisu části IX obecně závazná vyhláška Obce Ptice č. 1/2012 o místních poplatcích.

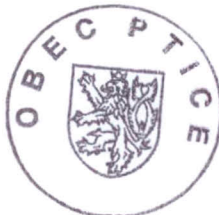
## **Čl. 13**

### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

  
.....

Miroslav Novan  
místostarosta obce



  
.....

Ing. Miloš Dvorský  
starosta obce

<sup>8</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup> § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

<sup>10</sup> § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška byla schválena zastupitelstvem obce dne: 26.6.2013

Vyhláška byla vyvěšena dne: 1.7.2013

Vyhláška byla sejmuta dne:

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Vyhláška byla odeslána na ministerstvo vnitra dne:



*[Handwritten signature]*