**Kalkulace nákladů na prodloužení inženýrských sítí financovaných společností Prologis Czech Republic LXXV s.r.o. a Prologis Czech Republic LXXVI s.r.o. v rámci výstavby areálů JIH a SEVER**

**Areál JIH:** náklady započítáno úhrada

Splašková kanalizace dl. 168 m 2,100.000 ½ 1,050.000

Čerpací jímka kanalizace 472.750 155m ½ 236.375

Vodovod dl. 169 m 1,098.500 ½ 549.250

Veřejné osvětlení dl. 155 m 713.000 1 713.000

Chodníky š. 1,5 m dl. 155 m 233 m2  908.700 1 908.700

Zelený pás š. 2m dl. 155 m 310 m2 456.170 ½ 228.085

**Náklady na prodloužení inženýrských sítí celkem 5,749.120 3,685.410**

Náklady na PD:

Vodovod a splašková kanalizace DÚSP + PDÚSP 136.400 155m ½ 68.200

ČOV DÚSP + PDÚSP 240.250 155m ½ 120.125

Chodníky + zelený pás DÚSP + PDÚSP 596.516 155m ½ 298.258

Veřejné osvětlení DÚSP + PDÚSP 162.046 155m 1 162.046

**Náklady na PD celkem 1,135.212 648.629**

**Areál SEVER:**

Splašková kanalizace dl. 155 m 1,937.500 ½ 968.750

Čerpací jímka kanalizace 472.750 155m ½ 236.375

Vodovod dl. 155 m 1,007.500 ½ 503.750

Veřejné osvětlení dl. 155 m 713.000 1 713.000

Chodníky š. 1,5 m dl. 155 m 233 m2  908.700 1 908.700

Zelený pás š. 2m dl. 155 m 310 m2 456.170 ½ 228.085

Stavba cesty š. 5 m dl. 40 m 200 m2 250.000 1 250.000

**Náklady na prodloužení inženýrských sítí celkem 5,745.620 3,808.660**

Náklady na PD:

Vodovod a splašková kanalizace DÚSP + PDÚSP 136.400 155m ½ 68.200

ČOV DÚSP + PDÚSP 240.250 155m ½ 120.125

Chodníky + zelený pás DÚSP + PDÚSP 596.516 155m ½ 298.258

Veřejné osvětlení DÚSP + PDÚSP 162.046 155m 1 162.046

**Náklady na PD celkem 1,135.212 648.629**

**Plánovací smlouva Prologis JIH: 3,685.410,- Kč + 648.629,- Kč bez DPH = 4,334.039**

**ČOV – rozšíření kapacity 364 EO x 61.440 Kč = 22,364.160 bez DPH 22,364.160**

**Plánovací smlouva Prologis SEVER: 3,808.660,- Kč + 648.629,- Kč bez DPH = 4,457.289**

**ČOV – rozšíření kapacity 95 EO x 61.440 Kč = 5,836.800 bez DPH 5,836.800**

**K maximální ceně bude započítána inflační doložka k roku realizace.**

Zpracoval za Obecní úřad Ořech, Miroslav Helt, místostarosta

31. 7. 2025