**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-616539/2025-1 (02MP-016177)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Smluvní strany:**

**Obec Ořech**

se sídlem: Baarovo náměstí 20, 252 25 Ořech

IČO: 00241512

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení: …………………………………...

číslo účtu: …………………………………...

zapsána v obchodním rejstříku ............. odd. ............., vl. č. .............

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 2006-15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně   
jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

* parc. č. 41/26 o výměře 289 m2,
* parc. č. 41/27 o výměře 92 m2,
* parc. č. 41/66 o výměře 1134 m2,
* parc. č. 50/5 o výměře 2947 m2,
* parc. č. 384/1 o výměře 305 m2,

v katastrálním území a obci Ořech, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001.

* 1. Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D0 515 zkapacitnění**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě SO č. 414 - „Přeložka kabelů VN a optického Řízení letového provozu “, SO č. 465 - „Demontáž sdělovacího vedení v km 19,30“, SO č. 341 - „Úprava vodovodu DN200 v km 19,05“, SO č. 861 - „Oplocení dálnice“ a SO č. 456 - „Přeložka kabelů CETIN v km 19,00-19,20“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pozemek parc. č.** | **Kultura** | **Plocha dočasného záboru do 1 roku (m2)** | **Stavební objekt** |
| 41/26 | ostatní plocha | 17 | 341, 861, 456 |
| 41/27 | ostatní plocha | 20 | 456 |
| 41/66 | ostatní plocha | 5 | 465 |
| 50/5 | ostatní plocha | 337 | 414 |
| 384/1 | vodní plocha | 5 | 414 |

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

* 1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
  2. Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě   
     a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

**Článek III.**

**Doba trvání nájmu**

* 1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou jeden rok ode dne skutečného zahájení realizace přiřazeného stavebního objektu na konkrétním Pozemku. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

**Článek IV.**

**Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

* 1. Výše nájemného činí celkem **9 216,- Kč** (slovy: *devět tisíc dvě stě šestnáct korun českých*). Nájemné činí 24,-Kč/m2/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.
  2. Nájemce se zavazuje Pronajímateli uhradit nájemné jednorázově do 60 dnů po uplynutí doby uvedené v odst. 3.1 Smlouvy.
  3. Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

* 1. Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
  2. Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
  2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně,   
     a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným   
     v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
  3. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo   
     se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv   
     na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
  4. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
  5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
  6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle   
     a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
* zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

**Článek VII.**

**Doložka platnosti právního jednání**

*Pozn. tento článek bude ponechán, je-li vlastníkem obec/kraj/hlavní město Praha*

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada (zastupitelstvo) obce rozhodla (rozhodlo) o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. …………………………………... ze dne ………………………………….....

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za Pronajímatele:  V ……………............. dne ……………...  ……………...……………..............  **Obec Ořech** |  | Za Nájemce:  V Praze dne ……………...  ……………...……………..............  **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  Ing. Tomáš Gross, Ph.D.  ředitel Závodu Praha |