**DODATEK Č…..**

k plánovací smlouvě

ze dne 25.5.2023

uzavřený podle podmínek § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a dle ust. § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona mezi následujícími stranami:

**Obec Ořech**

Baarovo náměstí 20, 252 25 Ořech

IČO: 00241512

zastoupená Ing. Jiřím Pavlínem, starostou

(dále jen "***Obec Ořech***")

-a-

**Porsche Immobilien CZ spol. s r.o.**

se sídlem Vrchlického 18/31, Košíře, 150 00 Praha 5

IČO: 47119004

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 12678

zastoupená Dr. Michaelem Urbanem, jednatelem, a Wilhelmem Felixem Striglem, jednatelem

(dále jen "***Porsche Immobilien***")

(Porsche Immobilien a Obec Ořech společně dále jen „***Smluvní strany***“ a každý samostatně „**Smluvní *strana*“)**

**PREAMBULE**

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 5. 2023 plánovací smlouvu (smlouvu o spolupráci), jejímž předmětem byl zejména závazek Porsche Immobilien vybudovat veřejnou infrastrukturu (společné sítě) dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o spolupráci (dále jen „***Smlouva o spolupráci***“).
2. Porsche Immobilien prohlašuje, že v návaznosti na předchozí vývoj situace má zájem na dohodě se společností **USM stavby s.r.o.**, IČ: 27612538, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Nad Palatou 3102/27, PSČ 15000 o vzájemné spolupráci při výškové úpravě pozemní komunikace nacházející se na pozemcích parc. č. 41/40 a parc. č. 41/39, vše v k.ú. Ořech jsoucích ve vlastnictví Obce Ořech, kdy tato spolupráce bude probíhat na obdobné bázi jako v případě již dříve uzavřené smlouvy o spolupráci mezi oběma subjekty. Za tímto účelem je záměrem Porsche Immobilien uzavřít tento dodatek s Obcí Ořech.
3. Vzhledem k tomu, že Smluvní strany mají v úmyslu rozšířit rozsah vybudovaných společných sítí veřejné infrastruktury, tedy mají zájem na rozšíření předmětu Smlouvy o spolupráci, a proto uzavírají tento dodatek ke Smlouvě o spolupráci s následujícím obsahem:

**ČLÁNEK 1.**

**Předmět dodatku**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že čl. II odst. 1 smlouvy o spolupráci se mění tak, že se nahrazuje novým následujícím zněním: „ *1. Předmětem této smlouvy je závazek investora vybudovat veřejnou infrastrukturu (společné sítě) dle projektových dokumentací, které tvoří přílohu č. 1. a přílohu č. 9 této smlouvy, a to:*

1. *vodovodní řád*
2. *řád splaškové kanalizace*
3. *dešťová ~~komunikace~~ kanalizace*
4. *plynovod*
5. *veřejné osvětlení*
6. *přístupová komunikace včetně chodníku na parc. č. 41/64*
7. *pásy veřejné a ochranné zeleně včetně osázení a osetí*
8. *úpravu nivelety pozemní komunikace nacházející se na pozemcích parc. č. 41/40 a parc. č. 41/39, vše v k.ú. Ořech (ul. Východní a Severní), dle a v rozsahu zpracované projektové dokumentace s názvem stavby „Výšková rektifikace ulic Východní a Severní, Ořech“*

*to vše v rozsahu specifikovaném v přílohách č. 1, 4, a 9 této smlouvy.*

*Veřejné inženýrské sítě a komunikace v rozsahu bodů a) až h) (pokud bude realizováno) se všemi právy a povinnostmi předá Investor obci Ořech ve~~e~~ výměrách, které budou zjištěny na základě skutečného provedení geodetickým zaměřením, které bude předloženo dotčeným stavebním úřadům pro kolaudační řízení pro tyto inženýrské sítě a komunikace.*

*Investor provede zhotovení veřejné infrastruktury pomocí odborně způsobilých firem. Obec Ořech se zavazuje převzít části díla písmena a) až h) do svého vlastnictví, včetně účetních hodnot děl, a provozovat ji prostřednictvím svých správcovských firem.*

* 1. Smluvní strany se dohodly, že ke smlouvě o spolupráci bude připojena další příloha s číslem 9 nazvaná „*Projektová dokumentace – ul. Východní a Severní*“, která bude tvořit její nedílnou součást.
  2. ~~Smluvní strany se dohodly, že částka uvedená v čl. III. bodu B) smlouvy o spolupráci představující vypočtený finanční podíl Investora na nákladech na posílení nebo úpravu technické infrastruktury a občanské vybavenosti se snižuje z částky 3.389.810,- Kč na částku ve výši ………………….,- Kč.~~
  3. Smluvní strany se dále dohodly, že nahrazují přílohu č. 5 smlouvy o spolupráci novým zněním, a to přílohou č. 1 tohoto dodatku. Od účinnosti tohoto dodatku nahrazuje příloha č. 1 tohoto dodatku přílohu č. 5 smlouvy o spolupráci v plném rozsahu.
  4. ~~Byl-li již finanční podíl Investora na nákladech na posílení nebo úpravu technické infrastruktury ve smyslu čl. III. smlouvy o spolupráci Investorem v plné výši Obci Ořech uhrazen (tj. ve výši 3.389.810,- Kč), zavazuje se Obec Ořech Investorovi vrátit rozdíl mezi původní již uhrazenou částkou (3.389.810,- Kč) a částkou smluvními stranami nově ujednanou ve smyslu čl. 1.4 tohoto dodatku, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od účinnosti tohoto dodatku.~~
  5. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. odst. 1 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že se nahrazuje novým následujícím zněním: „Závazkem investora je zhotovit dílo ve smyslu čl. II odst. 1 podle dokumentace ke stavebnímu povolení a dle projektové dokumentace dle přílohy č. 1 a 9 této smlouvy, do ………. měsíců od 06/2023
  6. Smluvní strany se dál dohodly, že čl. VI smlouvy o spolupráci se mění tak, že na konec věty se přidávají slova: *“ a přílohu č. 9 této smlouvy.“* Obdobným způsobem se mění i čl. IX odst. 4 smlouvy o spolupráci.
  7. V ostatním zůstávají veškerá další ujednání smlouvy o spolupráci nedotčena s tím, že tato ujednání budou vždy vykládána ve smyslu obsahu tohoto dodatku a výkladových ujednání zde uvedených.

**ČLÁNEK 2**

**Výkladová ujednání**

* 1. Všechny pojmy užité v tomto dodatku mají stejný význam jako pojmy nadefinované Smlouvou o spolupráci. Jiný výklad těchto pojmů smluvní strany výslovně vylučují, není-li tímto dodatkem výslovně stanoveno odlišně
  2. Smlouva o spolupráci bude vždy smluvními stranami vykládána v duchu tohoto dodatku, případně dalších dodatků.

**ČLÁNEK 3.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek může být měněn výhradně v písemné formě s podpisy obou smluvních stran na téže listině. Za písemnou formu není pro tyto účely považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či jiných obdobných zpráv kdykoliv používaných v budoucnu.
  2. Vzhledem ke změně právní úpravy v době od uzavření původní Smlouvy o spolupráci do doby uzavření tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že jak tento dodatek, tak původní smlouva o spolupráci budou podřízeny zákonu č. 283/2021 Sb., stavebnímu zákonu, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jeho písemného vyhotovení v listinné podobě oběma smluvními stranami, ledaže podléhá evidenci v registru smluv dle zákona č. 340/205 Sb., o registru smluv. V takovém případě tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
  4. Tento dodatek se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  5. Je-li kterékoliv ujednání tohoto dodatku neplatné, zdánlivé či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost, zdánlivost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení tohoto dodatku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují takové neplatné, zdánlivé či nevykonatelné ujednání nahradit ustanovením platným či vykonatelným, které se svým účelem nejvíce blíží ujednání nahrazovanému.
  6. Tento dodatek je sepsán ve (3) stejnopisech; každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) a jedno vyhotovení slouží k jejímu odeslání do národního geoportálu územního plánování ve smyslu ust. § 130 odst. 3 stavebního zákona.
  7. Obsah tohoto dodatku byl v souladu s ust. § 132 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona schválen Zastupitelstvem Obce Ořech, a to usnesením č. ……………. dne ……………. na jeho …………… zasedání.
  8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, je jim srozumitelný a je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným svobodně, vážně, určitě a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za **Obec Ořech** Za **Porsche Immobilien**

V……. dne ……………..2025 V………… dne ……………..2025

**…………………………… ……………………………**

**Ing. Jiří Pavlín, starosta Dr. Michael Urban,** jednatel

**……………………………**

**Wilhelm Felix Strigl,** jednatel