

Sdělení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Ořech

Doba konání: pondělí 22. září 2025 v 18.30 hodin

Místo konání: zasedací místnost OÚ Ořech

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a usnesení a zapisovatele.
2. Schválení programu jednání.
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Úpravu rozpočtu – rozpočtové opatření 1/2025
5. Plánovací smlouva s Dr. Červený Karel - záměr realizovat na pozemku parc. č. 288/15 k.ú. Ořech výstavbu Zemědělské usedlosti – ekofarmy,
6. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě s Porsche Immobilien CZ spol. s r.o.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene s Prologis Czech Republic LXXV s.r.o., IČO: 09068538 a Prologis Czech Republic LXXVI s.r.o. , IČO: 090 68 716 – vodovodní přivaděč na pozemku parc. č. 41/7, obec Ořech – bezúplatně na dobu neurčitou
8. Plánovací smlouvu se společnostmi Prologis Czech Republic LXXV s.r.o., IČO: 09068538 a Prologis Czech Republic LXXVI s.r.o. , IČO: 090 68 716 – realizace záměru Zóna ekonomického rozvoje Ořech – JIH – Areál haly DC2 a DC3
9. Plánovací smlouvu se společnostmi Prologis Czech Republic LXXV s.r.o., IČO: 09068538 a Prologis Czech Republic LXXVI s.r.o. , IČO: 090 68 716 – realizace záměru Zóna ekonomického rozvoje Ořech – SEVER Areál haly DC1
10. Kupní smlouva s Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390 – pozemky v k.ú. Řeporyje parc. č. 1527/37 o výměře 488 m2, parc. č. 1527/38 o výměře 15 m2, parc. č. 1712/3 o výměře 11 m2, parc. č. 1713/11 o výměře 5283 m2, parc. č. 1719/2 o výměře 17 m2, parc. č. 1771/3 o výměře 359 m2, parc. č. 1771/4 o výměře 22 m2 - dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku v katastrálním území Řeporyje č. 2546-21-212-1/2024 ze dne 4.2.2025. Cena 9.101.970,- Kč včetně případné DPH.
11. Smlouvu s o ČEZ Distribuce, a. s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038259 - zařízení distribuční soustavy- Kabelové vedení NN pro č. parc. 93/12 (vedení na pozemku parc.č. 94/2), v k.ú. Ořech – jednorázová náhrada 29.500 Kč.
12. Smlouvu s o ČEZ Distribuce, a. s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038032 - zařízení distribuční soustavy Kabelové vedení nn včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě pro pozemek 93/9 (vedení na pozemku parc.č. 94/2), v k.ú. Ořech – jednorázová náhrada 2.000 Kč.
13. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., IČO: 04084063 - Komunikační vedení a zařízení na pozemku parc. č. 41/2, k.ú. Ořech –

- stavba 0513/25 FTTH_Kalinova zahrada. Jednorázová náhrada, která bude vypočtena jako součin délky vedení uvedené v Geometrickém plánu a částky 400 Kč bez DPH
14. Smlouva o zřízení věcného břemene s Výtahy Kubík s.r.o., IČO: 26168901 a BIKERS CROWN, s.r.o., IČO: 25988140 – umístění vodovodního přívaděče na pozemku p.č. 41/16, k. ú. Ořech. Beúplatně na dobu neurčitou.
 15. Smlouva o zřízení věcného břemene s Výtahy Kubík s.r.o., IČO: 26168901 – umístění vodovodního přívaděče na pozemku parc. č. st. 493, k. ú. Ořech.
 16. Smlouva o zřízení věcného břemene s OMA, spol. s.r.o., IČO: 41197291 – umístění vodovodního přívaděče na pozemku parc. č. 41/19, k. ú. Ořech.
 17. Smlouva o zřízení věcného břemene s Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, IČO: 14451115 – umístění vodovodního přívaděče na pozemcích v k.ú. Ořech (parc. č. 316/84, 361/1, dále parc. č. 361/5 a 361/3 které byly odděleny z pozemku parc. č. 361/1, dále parc. č. 41/69 odděleného z pozemku parc. č. 41/26, dále parc. č. 41/17 a parc. č. 41/71 který byl oddělen z pozemku parc. č. 41/17, dále parc. č. 40/1 a parc. č. 40/2 který byl oddělen z pozemku parc. č. 40/1, a parc. č. 41/65, obec Ořech) bezúplatně na dobu neurčitou
 18. Smlouva o směně pozemků s Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, IČO: 14451115, pozemky parc. č. 40/4 (oddělený z parc. č. 40/1), parc. č. 41/70 (odděleno z parc. č. 41/39), parc. č. 327/1) - dle geometrických plánů pro rozdělení pozemku č. 951-23/2025 a č. 901-52/2022
 19. Dohoda o poskytnutí dotace ve výši 700.000,- Kč na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 vedené pod reg. č. 25/003/52776/111/000424 – projekt Výstavba stezek v krajině v obci Ořech. Dotaci poskytuje Státní zemědělský intervenční fond, IČ 481 33 981
 20. Obecně závazná vyhláška obce Ořech o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 21. Obecně závazná vyhláška obce Ořech o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
 22. Obecně závazná vyhláška obce Ořech o místním poplatku ze psů
 23. Obecně závazná vyhláška obce Ořech, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů v obci Ořech
 24. Obecně závazná vyhláška obce Ořech o regulaci hlučných činností
 25. Obecně závazná vyhláška obce Ořech o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním
 26. Obecně závazná vyhláška obce Ořech k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

27. Změna zřizovací listiny základní školy – změna názvu „Základní škola J. Š. Baara v Ořechu“
28. Provozní řád BČOV Ořech
29. Prodloužení nájmu obecního bytu č. 1 na adrese Karlštejnská 38.
30. Prodloužení nájmu obecního bytu č. 2 na adrese Karlštejnská 38.
31. Prodloužení nájmu obecního bytu č. 3 na adrese Karlštejnská 38.
32. Prodloužení nájmu obecního bytu č. 6 na adrese Karlštejnská 38.
33. Prodloužení nájmu obecního bytu č. 1 na adrese Karlštejnská 163.
34. Nájemní smlouva s Ředitelství silnic a dálnic s. p. – dočasný zábor částí pozemků parc. č 41/26, 41/27, 41/66, 50/5, 384/1 v k.ú. Ořech na dobu 1 rok za cenu 9 216,- Kč – pro stavbu D0 515 zkapacitnění
35. Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6023518/ VB I 002 s ČEZ Distribuce - stavba Ořech, Karlštejnská p.č. 28/4, 1, 5, 6 - v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV.
36. Bezúplatné převedení Vodovodu a řadu splaškové kanalizace Ořech od majitelů pozemků parc.č. 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, a 90/1 v k.ú Ořech - lokalita D.
37. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na realizaci projektu ZŠ Ořech „Šablony II – Základní škola Ořech, okres Praha-západ“. Způsobilé výdaje: 424 304,00 Kč, dotace 403 088,00 Kč. Realizace 1.9.2025 – 31.8.2027
38. Diskuse s občany.

Ing. Jiří Pavlín
Starosta

Vyvěšeno: 12. 9. 2025
K sejmutí: 23. 9. 2025

