

# Vyhlášení záměrů obce Ořech

Obec Ořech hodlá schválit:

1. Úpravu rozpočtu – rozpočtové opatření 1/2025
2. Plánovací smlouva s Dr. Červený Karel - záměr realizovat na pozemku parc. č. 288/15 k.ú. Ořech výstavbu Zemědělské usedlosti – ekofarmy,
3. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě s Porsche Immobilien CZ spol. s r.o.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene s Prologis Czech Republic LXXV s.r.o., IČO: 09068538 a Prologis Czech Republic LXXVI s.r.o. , IČO: 090 68 716 – vodovodní přívaděč na pozemku parc. č. 41/7, obec Ořech
5. Plánovací smlouvu se společnostmi Prologis Czech Republic LXXV s.r.o., IČO: 09068538 a Prologis Czech Republic LXXVI s.r.o. , IČO: 090 68 716 – realizace záměru Zóna ekonomického rozvoje Ořech – JIH – Areál haly DC2 a DC3
6. Plánovací smlouvu se společnostmi Prologis Czech Republic LXXV s.r.o., IČO: 09068538 a Prologis Czech Republic LXXVI s.r.o. , IČO: 090 68 716 – realizace záměru Zóna ekonomického rozvoje Ořech – SEVER Areál haly DC1
7. Kupní smlouva s Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390 – pozemky v k.ú. Řeporyje parc. č. 1527/37 o výměře 488 m2, parc. č. 1527/38 o výměře 15 m2, parc. č. 1712/3 o výměře 11 m2, parc. č. 1713/11 o výměře 5283 m2, parc. č. 1719/2 o výměře 17 m2, parc. č. 1771/3 o výměře 359 m2, parc. č. 1771/4 o výměře 22 m2 - dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku v katastrálním území Řeporyje č. 2546-21-212-1/2024 ze dne 4.2.2025. Cena 9.101.970,- Kč včetně případné DPH.
8. Smlouvu s o ČEZ Distribuce, a. s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038259 - zařízení distribuční soustavy- Kabelové vedení NN pro č. parc. 93/12 (vedení na pozemku parc.č. 94/2), v k.ú. Ořech – jednorázová náhrada 29.500 Kč.
9. Smlouvu s o ČEZ Distribuce, a. s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038032 - zařízení distribuční soustavy Kabelové vedení nn včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě pro pozemek 93/9 (vedení na pozemku parc.č. 94/2), v k.ú. Ořech – jednorázová náhrada 2.000 Kč.
10. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., IČO: 04084063 - Komunikační vedení a zařízení na pozemku parc. č. 41/2, k.ú. Ořech – stavba 0513/25 FTTH\_Kalinova zahrada. Jednorázová náhrada, která bude vypočtena jako součin délky vedení uvedené v Geometrickém plánu a částky 400 Kč bez DPH
11. Smlouva o zřízení věcného břemene s Výtahy Kubík s.r.o., IČO: 26168901 a BIKERS CROWN, s.r.o., IČO: 25988140 – umístění vodovodního přívaděče na pozemku p.č. 41/16, k. ú. Ořech.
12. Smlouva o zřízení věcného břemene s Výtahy Kubík s.r.o., IČO: 26168901– umístění vodovodního přívaděče na pozemku parc. č. st. 493, k. ú. Ořech.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene s OMA, spol. s r.o., IČO: 41197291 – umístění vodovodního přivaděče na pozemku parc. č. 41/19, k. ú. Ořech.
14. Smlouva o zřízení věcného břemene s Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, IČO: 14451115 – umístění vodovodního přivaděče na pozemcích v k.ú. Ořech (parc. č. 316/84, 361/1, dále parc. č. 361/5 a 361/3 které byly odděleny z pozemku parc. č. 361/1, dále parc. č. 41/69 odděleného z pozemku parc. č. 41/26, dále parc. č. 41/17 a parc. č. 41/71 který byl oddělen z pozemku parc. č. 41/17, dále parc. č. 40/1 a parc. č. 40/2 který byl oddělen z pozemku parc. č. 40/1, a parc. č. 41/65, obec Ořech)
15. Smlouva o směně pozemků s Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, IČO: 14451115, pozemky parc. č. 40/4 (oddělený z parc. č. 40/1), parc. č. 41/70 (odděleno z parc. č. 41/39), parc. č. 327/1) - dle geometrických plánů pro rozdělení pozemku č. 951-23/2025 a č. 901-52/2022
16. Dohoda o poskytnutí dotace ve výši 700.000,- Kč na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 vedené pod reg. č. 25/003/52776/111/000424 – projekt Výstavba stezek v krajině v obci Ořech. Dotaci poskytuje Státní zemědělský intervenční fond, IČ 481 33 981

Uvedené záměry budou projednány na Veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 22. 9. 2025.

Vyvěšeno: 5. 9. 2025  
K sejmutí: 23.9.2025

Ing. Jiří Pavlín  
starosta

