

Usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 4/2025 ze dne 18. 6. 2025

Zastupitelstvo schválilo:

1. Zapisovatele a ověřovatele zápisu a usnesení.
2. Zveřejněný a doplněný program jednání.
3. Závěrečný účet obce za rok 2024 bez výhrad.
4. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6036368 na pozemku parc.č. 360, v k.ú. Ořech s ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 - zařízení distribuční soustavy (Kabel. vedení VN) – za jednorázovou náhradu ve výši 2780, - Kč.
5. Uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/2573854 a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 1742/1, v k. ú. Řeporyje s PRE distribuce, a. s. - kabel NN 1 kV – za jednorázovou náhradu ve výši 250, - Kč.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035879/SOBS/VB1 s ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 na pozemcích pozemků parc.č. 94/2 a 95/30, v k.ú. Ořech (Kabelové vedení NN) za jednorázovou náhradu 61800, - Kč
7. Zrušovací vyhlášku, kterou se ruší OZV č. 1/2013 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
8. Zrušovací vyhlášku, kterou se ruší OZV č. 1/2016, kterou se měnila OZV č. 1/2013 o místním poplatku za zhodnocení staveb. pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
9. Smlouvu o výpůjčce budovy s Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze – budova na pozemku parc. č. 563 v k.ú. Ořech
10. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v č.p. 38 o 1 rok a to do 30. 6. 2026.
11. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v č.p. 38 o 1 rok a to do 30. 6. 2026.
12. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v č.p. 163 o 1 rok a to do 31. 8. 2026.
13. Nesouhlas se změnou v silniční síti z důvodu probíhající přípravy akce Obchvat obce Ořech – silnice III třídy na základě žádosti KSÚS Středočeského kraje. Nesouhlas se týká převedení částí krajských silnic III/00510 a III/00516 do majetku obce a jejich zařazení do místních komunikací
14. Kontrolu pokladny obecního úřadu.
15. Pronájem služebního bytu č. 5 v č.p. 163 pro pedagoga základní školy od 1.7.2025 za cenu 100,58 Kč/m2 podlahové plochy. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.

Zastupitelstvo ukládá starostovi:

- Zajistit plnění usnesení
- Uzavření projednaných smluv

Usnesení bylo schváleno 6 hlasy.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Petr Vodrážka

Ověřili: Jana Szöcssová, Jiří Zloch



V Ořechu dne 18. 6. 2025

Jiří Pavlín, starosta

Miroslav Helt, místostarosta

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 4/2025 ze dne 18. 6. 2025

Přítomni: Jiří Pavlín, Zdeněk Abrham, Petr Vodrážka, Miroslav Helt, Jiří Zloch, Jana Szöcsová

Omluveni: Petr Martens, Miloslav Voldřich, Dita Slunečková

Program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu a usnesení a zapisovatele.
2. Schválení programu jednání.
3. Závěrečný účet obce za rok 2024
4. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6036368 na pozemku parc.č. 360, v k.ú. Ořech s ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 - zařízení distribuční soustavy (Kabelové vedení VN) – za jednorázovou náhradu ve výši 2780, - Kč.
5. Uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/2573854 a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 1742/1, v k. ú. Řeporyje s PRE distribuce, a. s. - kabel NN 1 kV – za jednorázovou náhradu ve výši 250, - Kč.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035879/SOBS/VB1 s ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 na pozemcích pozemků parc.č. 94/2 a 95/30, v k.ú. Ořech (Kabelové vedení NN) za jednorázovou náhradu 61800, - Kč
7. Zrušovací vyhlášku, kterou se ruší OZV č. 1/2013 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
8. Zrušovací vyhlášku, kterou se ruší OZV č. 1/2016, kterou se měnila OZV č. 1/2013 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
9. Smlouva o výpůjčce budovy s Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze – budova na pozemku parc. č. 563 v k.ú. Ořech
10. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v č.p. 38 o 1 rok a to do 30.6.2026.
11. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v č.p. 38 o 1 rok a to do 30.6.2026.
12. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v č.p. 163 o 1 rok a to do 31.8.2026.
13. Projednání žádosti KSÚS - změna v silniční síti z důvodu probíhající přípravy akce Obchvat obce Ořech – silnice III třídy.
14. Diskuse s občany.

Zápis průběhu jednání:

Zahájení provedl starosta - čas zahájení 18.30 hodin.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že k zápisu a usnesení č. 3/2025 ze zasedání zastupitelstva dne 7. 5. 2025 nebyly vzneseny žádné připomínky.

1. Určení zapisovatelů a ověřovatelů zápisu a usnesení

Volba návrhové komise – Zdeněk Abrham, Petr Vodrážka

Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.

Volba ověřovatelů zápisu – Jana Szöcssová, Jiří Zloch

Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.

2. Projednání programu:

Doplnění programu jednání:

- Projednání kontroly pokladny OÚ
- Projednání pronájmu služebního bytu č. 5 v č.p. 163 pro pedagoga základní školy od 1.7.2025 za cenu 100,58 Kč/m2 podlahové plochy.

Bez připomínek, schváleno 6 hlasy

K dalším bodům programu:

1. Projednání Závěrečného účtu obce za rok 2024. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
2. Projednání uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6036368 na pozemku parc.č. 360, v k.ú. Ořech s ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 - zařízení distribuční soustavy (Kabelové vedení VN) – za jednorázovou náhradu ve výši 2780, - Kč. Bez výhrad, schváleno 6 hlasy.
3. Projednání uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/2573854 a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 1742/1, v k.ú. Řeporyje s PRE distribuce, a. s. - kabel NN 1 kV – za jednorázovou náhradu ve výši 250, - Kč. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
4. Projednání uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035879/SOBS/VB1 s s ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 na pozemcích pozemků parc.č. 94/2 a 95/30, v k.ú. Ořech (Kabelové vedení NN) za jednorázovou náhradu 61.800, - Kč. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
5. Projednání Zrušovací vyhlášky, kterou se ruší OZV č. 1/2013 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
6. Projednání Zrušovací vyhlášky, kterou se ruší OZV č. 1/2016, kterou se měnila OZV č. 1/2013 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
7. Projednání uzavření Smlouvy o výpůjčce budovy s Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze – budova na pozemku parc. č. 563 v k.ú. Ořech Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
8. Projednání prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v č.p. 38 o 1 rok a to do 30.6.2026. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
9. Projednání prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v č.p. 38 o 1 rok a to do 30.6.2026. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.

10. Projednání prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v č.p. 163 o 1 rok a to do 31.8.2026. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
11. Projednání žádosti KSÚS - změna v silniční síti z důvodu probíhající přípravy akce Obchvat obce Ořech – silnice III třídy. Pro převedení částí krajských silnic III/00510 a III/00516 do majetku obce a jejich zařazení do místních komunikací je pro: 0 a proti: 6.
12. Projednání kontroly pokladny OÚ. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
13. Projednání pronájmu služebního bytu č. 5 v č.p. 163 pro pedagoga základní školy od 1.7.2025 za cenu 100,58 Kč/m2 podlahové plochy. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
14. Diskuse s občany.
- Podány informace ohledně obchvatu obce
 - Podány informace ohledně opatření obecné povahy místní úpravy provozu osazením nového dopravního značení ulic Dlouhá, Višňová, K Ovčínu
 - Podány informace o prázdninové v dopravní výluce z důvodu rekonstrukce povrchu silnic Karlštejnská a Zbuzanská
 - Občané podali podnět na obnovu zrcadel na ulicích.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Petr Vodrážka

Ověřili: Jana Szöcsová, Jiří Zloch

V Ořechu dne 18.6.2025



Jiří Pavlín, starosta