

## Usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 7/2024 ze dne 30. 10. 2024

### **Zastupitelstvo schválilo:**

- Zapisovatele a ověřovatele zápisu a usnesení.
- Zveřejněný a doplněný program jednání.
- Zprávu finančního výboru.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene bez úplaty se společností VIAGEM a.s., IČ: 04817320 – umístění „Vodovodního přivaděče Řeporyje – Ořech“ na pozemku parc. č. 1527/7 v k. ú Praha – Řeporyje.
- Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč na pozemku parc. č. 408/2 na LV 10001 Ořech se společností PREDistribuce, a. s. na akci „most D0-203, přeložka kVN (S-154152)“.
- Nájemní smlouvu na dobu určitou (do 1 roku) za nájemné ve výši 4.944,- Kč s ŘSD, č.sml. ŘSD s. p.: RSD-260472/2024-1 – pronájem pozemku parc. č. 408/2 na LV 10001 Ořech.
- Odkup uměleckého díla „Vrtule“ za částku 180.000,- Kč (aktuálně umístěného na pozemku 316/95).
- Aktualizaci Zásad pro uzavírání Plánovacích smluv nebo smluv o poskytnutí příspěvku v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí případně sloučeného územního a stavebního řízení na nově umisťované stavby v katastru obce.
- Poskytnutí náhrady mezd pro nepedagogické zaměstnance MŠ Ořech v případě, že toto nebude hrazeno ze státního rozpočtu v roce 2024.
- Uzavření Plánovací smlouvy s auto MOTOL BENI a.s. k záměru „Novostavba Showroomu auto Motol Beni a.s. Severní 321, 252 25 Ořech Praha-západ“.

### **Zastupitelstvo ukládá starostovi:**

- Zajistit plnění usnesení
- Uzavření projednaných smluv

Usnesení bylo schváleno 6 hlasy.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Ověřili: Martin Forejt, Jiří Zloch

V Ořechu dne 30. 10. 2024

Jiří Pavlín, starosta

Miroslav Helt, místostarosta



## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 7/2024 ze dne 30. 10. 2024**

**Přítomni:** Jiří Pavlín, Zdeněk Abrham, Miroslav Helt, Jana Szöcsová, Martin Forejt, Jiří Zloch,

**Omluveni:** Miloslav Voldřich, Petr Vodrážka, Petr Martens

### **Program jednání**

1. Určení ověřovatelů zápisu a usnesení a zapisovatele.
2. Schválení programu jednání.
3. Zpráva finančního výboru
4. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností VIAGEM a.s., IČ: 04817320 – umístění „Vodovodního přivaděče Řeporyje – Ořech“ na pozemku parc. č. 1527/7 v k. ú Praha – Řeporyje.
5. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 408/2 na LV 10001 Ořech se společností PREDistribuce, a. s. na akci „most D0-203, přeložka kVN (S-154152)“
6. Nájemní smlouva na dobu určitou (do 1 roku) s ŘSD, č.sml. ŘSD s. p.: RSD-260472/2024-1 – pronájem pozemku parc. č. 408/2 na LV 10001 Ořech
7. Odkup uměleckého díla „Vrtule“ (aktuálně umístěného na pozemku 316/95)
8. Aktualizace Zásad pro uzavírání Plánovacích smluv nebo smluv o poskytnutí příspěvku v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí případně sloučeného územního a stavebního řízení na nově umísťované stavby v katastru obce
9. Diskuse s občany.

### **Zápis průběhu jednání:**

Zahájení provedl starosta - čas zahájení 18.30 hodin.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že k zápisu a usnesení č. 6/2024 ze zasedání zastupitelstva dne 30. 9. 2024 nebyly vzneseny žádné připomínky. Bez připomínek, schváleno 8 hlasy.

#### **1. Určení zapisovatelů a ověřovatelů zápisu a usnesení**

Volba návrhové komise – Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Bez připomínek, schváleno 6 hlasy

Volba ověřovatelů zápisu – Martin Forejt, Jiří Zloch

Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.

#### **2. Projednání programu:**

##### **Doplnění programu jednání:**

- Projednání poskytnutí náhrady mezd pro nepedagogické zaměstnance MŠ Ořech v případě, že toto nebude hrazeno ze státního rozpočtu v roce 2024.
- Projednání uzavření Plánovací smlouvy s auto MOTOL BENI a.s. k záměru „Novostavba Showroomu auto Motol Beni a.s. Severní 321, 252 25 Ořech Praha-západ“.

Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.

##### **K dalším bodům programu:**

3. Projednání Zprávy finančního výboru. Bez připomínek, schváleno 5 hlasy, zdržel se pan Forejt.

4. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene bez úplaty se společností VIAGEM a.s., IČ: 04817320 – umístění „Vodovodního přivaděče Řeporyje – Ořech“ na pozemku parc. č. 1527/7 v k. ú. Praha – Řeporyje. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
5. Projednání Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč na pozemku parc. č. 408/2 na LV 10001 Ořech se společností PREdistribuce, a.s. na akci „most D0-203, přeložka kVN (S-154152)“. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
6. Projednání Nájemní smlouvy na dobu určitou (do 1 roku) za nájemné ve výši 4.944,- Kč s ŘSD, č.sml. ŘSD s. p.: RSD-260472/2024-1 – pronájem pozemku parc. č. 408/2 na LV 10001 Ořech. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
7. Projednání Odkupu uměleckého díla „Vrtule“ za částku 180.000,- Kč (aktuálně umístěného na pozemku 316/95). Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
8. Projednání Aktualizace Zásad pro uzavírání Plánovacích smluv nebo smluv o poskytnutí příspěvku v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí případně sloučeného územního a stavebního řízení na nově umisťované stavby v katastru obce. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
9. Projednání poskytnutí náhrady mezd pro nepedagogické zaměstnance MŠ Ořech v případě, že toto nebude hrazeno ze státního rozpočtu v roce 2024. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy.
10. Projednání uzavření Plánovací smlouvy s auto MOTOL BENI a.s. k záměru „Novostavba Showroomu auto Motol Beni a.s. Severní 321, 252 25 Ořech Praha-západ“. Bez připomínek, schváleno 5 hlasy, zdržel se pan Forejt.
11. Diskuse s občany.

- Na dotaz veřejnosti byly poskytnuty informace k plánovanému obchvatu obce, ke kterému se vyhotovuje projektová dokumentace pro stavební povolení.
- Na dotaz k dalšímu vývoji smlouvy na odkup katovny starosta sdělil, že se připravuje stanovisko právní kanceláře obce
- Na dotaz veřejnosti byly podány informace týkající se řešení odpadů v obci.
- Na dotaz veřejnosti byly poskytnuty informace k dopravě v obci, kdy navigace vede řidiče z krajské silnice přes zástavbu po místních komunikacích.
- Na dotaz veřejnosti byly poskytnuty informace k „Vrtuli“ na kopci ohledně bezpečnosti.
- Obec regionu od Berouna až po Ořech řeší omezení průjezdu nákladních vozidel nad 12t.
- Obec Ořech připravuje úpravu dopravního značení do oblastí „Dalasu“ a „Beránků“ s doplněním značky „Průjezd zakázán“.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Ověřili: Martin Forejt, Jiří Zloch

V Ořechu dne 30. 10. 2024

Jiří Pavlín, starosta

