

# Veřejná vyhláška

o

## záměru obce Ořech

Obec Ořech hodlá pronajmout prostory obecního bytu č. 1 v obecním domě č.p. 163, Karlštejnská ulice v Ořechu od 1.10. 2024 (po domluvě i dříve). V případě více zájemců bude zájemce vybrán tzv. obálkovou metodou za níže uvedených podmínek.

- **K pronajmutí byt č. 1 (1+kk, 1. nadzemní podlaží)**
  - **užitná plocha bytu – 34,5 m<sup>2</sup>**
  - **započitatelná podlahová výměra – 30,80 m<sup>2</sup>**

Byt se nachází v areálu školy. Byt je vhodný pro 1-2 osoby. Byt obsahuje 1 pokoj (19,3 m<sup>2</sup>), kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří (4,4 m<sup>2</sup>), koupelnu se sprchovým koutem a s umyvadlem, balkon, WC, předsíň, společné zádveří. Vytápění přímotopy a ohřev teplé vody z bojleru. Nájemné za vybavení bytu je aktuálně ve výši 441,- Kč měsíčně. Měsíční nájemné za podlahovou plochu bytu bude činit minimálně 180,- Kč/m<sup>2</sup>. K bytu není k dispozici garáž ani parkovací místo pro parkování auta.

### Podmínky pronájmu bytu :

- Nájemní smlouva na dobu určitou, v trvání 1 roku s možností obnovení smlouvy a jejího prodloužení na další období
- Nájemce složí při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši tříměsíčního nájemného včetně plateb za vybavení bytu
- Podat nabídku může kdokoliv – přednost při výběru pak mají zejména zaměstnanci MŠ, ZŠ, členové SDH Ořech, občané Ořecha nebo jejich rodinní příslušníci a občané dříve bydlící v Ořechu, kteří tímto řeší svoji bytovou situaci
- Minimální požadované nájemné z bytu činí 180,- Kč měsíčně za 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy bytu
- Nájemce musí být starší 18 let
- Nájemce nemá vůči obci Ořech žádné nevypořádané závazky
- Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami pronajatých prostor
- Do ceny nájmu bude promítána roční inflace vyhlášená ČSÚ
- Nájemce si hradí pojištění zařízení a věcí v jeho majetku, které se budou nacházet v pronajatých prostorách
- Nájemce hradí náklady za elektřinu, vodné, stočné, popelnice a příp. další poskytované služby. Tyto služby budou hrazeny dle skutečností mimo nájemné
- Součástí pronajímaných prostor není bytové vybavení (nábytek)

### Podmínky a obsah nabídky :

Zájemci předloží nabídku na pronájem uvedeného bytu v zapečetěné obálce s označením „Nabídka nájemného – byt č. 1/163“ na OÚ v Ořechu v termínu od zveřejnění záměru do 26. 8. 2024 do 17.00 hodin.

### **Nabídka musí obsahovat:**

- osobní údaje zájemce, rodinný stav, datum narození
- zájemcem nabízenou cenu měsíčního nájemného za 1 m<sup>2</sup> užitné podlahové plochy bytu, v minimální výši 180,- Kč
- adresu současného trvalého bydliště

- výpis z rejstříku trestů
- čestné prohlášení, že zájemce nevlastní, případně nespoluovlastní žádné nemovitosti určené k bydlení a nebude souběžně nájemcem jiného bytu
- informaci o spjatosti zájemce s obcí Ořech (narození v Ořechu, dřívější bydliště v Ořechu, případně bydliště ostatních členů rodiny v Ořechu)
- případně další informace na podporu žádosti

#### **Kritéria pro výběr v případě více zájemců:**

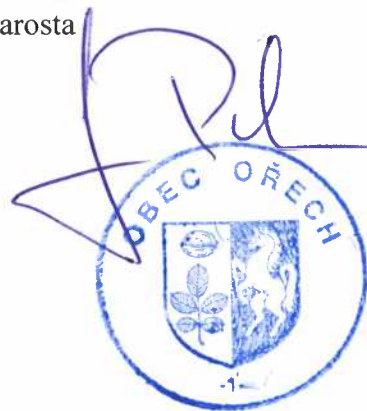
- ◆ Splnění výše uvedených podmínek nabídek
- ◆ Výše nabídnutého měsíčního nájemného za 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy bytu
- ◆ Zaměstnanost v MŠ, ZŠ Ořech , členství v SDH Ořech výhodou
- ◆ Spjatost s obcí Ořech výhodou
- ◆ Bezúhonnost

Platné předložené nabídky v uvedeném termínu budou vyhodnoceny komisí složenou ze zastupitelů obce a bude sestaven návrh pořadí zájemců. Konečné pořadí zájemců určí zastupitelstvo obce.

**Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek.**

Byt je možné si prohlédnout po telefonické dohodě na čísle 722 927 207.

Ing. Jiří Pavlín  
starosta



Vyvěšeno : 19. 8. 2024

K sejmutí : 27. 8. 2024