

Usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 5/2024 ze dne 29. 7. 2024

Zastupitelstvo schválilo:

- Zapisovatele a ověřovatele zápisu a usnesení.
- Zveřejněný a doplněný program jednání.
- Pořízení Regulačního plánu na plochu "B" územního plánu obce Ořech.
- Pořízení Regulačního plánu na plochu "E" územního plánu obce Ořech.
- Určení Odboru územního plánování Města Černošice pořizovatelem pro regulační plány ploch „B“ a "E" územního plánu obce Ořech.
- Určení pověřeného zastupitele Miroslava Helta pro regulační plány ploch „B“ a "E" územního plánu obce Ořech.
- Smlouvu o spolupráci s AutoTechnologi s.r.o., IČ: 247 68 421 – vyřešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/10, ostatní plocha, v katastrálním území Řeporyje, obci Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 2666, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Smlouvu o spolupráci s AutoTechnologi s.r.o., IČ: 247 68 421 – vyřešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/9, ostatní plocha, v katastrálním území Řeporyje, obci Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 2664, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Dohodu o úschově peněžních prostředků s JUDr. Iveta Grecká, IČO: 66229391 na částku 1.008.800, Kč (týká se řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/9 v katastrálním území Řeporyje).
- Dohodu o úschově peněžních prostředků s JUDr. Iveta Grecká, IČO: 66229391 na částku 202.400,-, Kč (týká se řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/10 v katastrálním území Řeporyje).
- Souhlasné prohlášení za účelem odstranění zápisu duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/10 v katastrálním území Řeporyje.
- Souhlasné prohlášení za účelem odstranění zápisu duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/9 v katastrálním území Řeporyje.
- Vyjádření podpory záměru spolku SK Viktorie Ořech, z.s. na technické zhodnocení vnitřního sportoviště v sokolovně a jejího úsilí podat žádost o dotaci u Národní sportovní agentury (Výzva - Kabina 2024 PROGRAM č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí) s realizací do konce roku 2025. Podpora obce by v případě získání dotace znamenala i dodržení podmínky spolufinancování ze strany obce ve výši 10 % z celkem způsobilých výdajů akce (celkem 3.675.403,-Kč); tj. spolufinancování ve výši až 367.541,- Kč.
- Přijetí dotace v hodnotě 282 000 Kč na projekt Modernizace vybavení pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Ořech v rámci grantového programu SPOLUbydlíme společnosti VAFO PRAHA, s.r.o.

Zastupitelstvo ukládá starostovi:

- Zajistit plnění usnesení
- Předat Odboru územního plánu Města Černošice usnesení zastupitelstva č. 5/2024
- Zajistit plnění Dohod
- Uzavření projednaných smluv

Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Ověřili: Martin Forejt, Petr Martens

V Ořechu dne 29. 7. 2024

Jiří Pavlín, starosta



Miroslav Helt, místostarosta



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 5/2024 ze dne 29. 7. 2024

Přítomni: Jiří Pavlín, Zdeněk Abrham, Miroslav Helt, Petr Martens, Petr Vodrážka, Jana Szöcsová, Martin Forejt,

Omluveni: Jiří Zloch, Miloslav Voldřich

Program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu a usnesení a zapisovatele.
2. Schválení programu jednání.
3. Pořízení Regulačního plánu na plochu "B" územního plánu obce Ořech
4. Pořízení Regulačního plánu na plochu "E" územního plánu obce Ořech
5. Určení pořizovatele pro regulační plány ploch „B“ a "E" územního plánu obce Ořech (navržen MÚ Černošice)
6. Určení pověřeného zastupitele pro regulační plány ploch „B“ a "E" územního plánu obce Ořech (navržen M. Helt)
7. Smlouvu o spolupráci s AutoTechnologi s.r.o., IČ: 247 68 421 – vyřešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/10, ostatní plocha, v katastrálním území Řeporyje, obci Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 2666, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
8. Smlouvu o spolupráci s AutoTechnologi s.r.o., IČ: 247 68 421 – vyřešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/9, ostatní plocha, v katastrálním území Řeporyje, obci Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 2664, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
9. Dohodu o úschově peněžních prostředků s JUDr. Iveta Grecká, IČO: 66229391 na částku 1.008.800, Kč (týká se řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/9 v katastrálním území Řeporyje)
10. Dohodu o úschově peněžních prostředků s JUDr. Iveta Grecká, IČO: 66229391 na částku 202.400,-, Kč (týká se řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/10 v katastrálním území Řeporyje)
11. Souhlasné prohlášení za účelem odstranění zápisu duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/10 v katastrálním území Řeporyje
12. Souhlasné prohlášení za účelem odstranění zápisu duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/9 v katastrálním území Řeporyje
13. Vyjádření podpory záměru spolku SK Viktorie Ořech, z.s. na technické zhodnocení vnitřního sportoviště v sokolovně a jejího úsilí podat žádost o dotaci u Národní sportovní agentury (Výzva - Kabina 2024 PROGRAM č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí) s realizací do konce roku 2025. Podpora obce by v případě získání dotace znamenala i dodržení podmínky spolufinancování ze strany obce ve výši 10 % z celkem způsobilých výdajů akce (celkem 3.675.403,-Kč); tj. spolufinancování ve výši až 367.541,- Kč.
14. Diskuse s občany.

Zápis průběhu jednání:

Zahájení provedl starosta - čas zahájení 18.30 hodin.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že k zápisu a usnesení č. 4/2024 ze zasedání zastupitelstva dne 17. 6. 2024 nebyly vzneseny žádné připomínky. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.

1. Určení zapisovatelů a ověřovatelů zápisu a usnesení

Volba návrhové komise – Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Bez připomínek, schváleno 7 hlasy

Volba ověřovatelů zápisu – Martin Forejt, Petr Martens

Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.

2. Projednání programu:

Doplnění programu jednání:

- Projednání přijetí dotace v hodnotě 282 000 Kč na projekt Modernizace vybavení pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Ořech v rámci grantového programu SPOLUbydlíme společnosti VAFO PRAHA, s.r.o.

Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.

K dalším bodům programu:

3. Projednání pořízení Regulačního plánu na plochu "B" územního plánu obce Ořech. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
4. Projednání pořízení Regulačního plánu na plochu "E" územního plánu obce Ořech. Bez připomínek, schváleno bez výhrad 7 hlasy.
5. Projednání určení pořizovatele pro regulační plány ploch „B“ a "E" územního plánu obce Ořech, navržen a schválen Odbor územního plánování Města Černošice. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
6. Projednání určení pověřeného zastupitele pro regulační plány ploch „B“ a "E" územního plánu obce Ořech, navržen a schválen Miroslav Helt. Bez připomínek, schváleno 5 hlasy, zdrželi se pan Forejt a Helt.
7. Projednání Smlouvy o spolupráci s AutoTechnologi s.r.o., IČ: 247 68 421 – vyřešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/10, ostatní plocha, v katastrálním území Řeporyje, obci Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 2666, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
8. Projednání Smlouvy o spolupráci s AutoTechnologi s.r.o., IČ: 247 68 421 – vyřešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/9, ostatní plocha, v katastrálním území Řeporyje, obci Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 2664, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
9. Projednání Dohody o úschově peněžních prostředků s JUDr. Iveta Grecká, IČO: 66229391 na částku 1.008.800, Kč (týká se řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/9 v katastrálním území Řeporyje). Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
10. Projednání Dohody o úschově peněžních prostředků s JUDr. Iveta Grecká, IČO: 66229391 na částku 202.400,-, Kč (týká se řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/10 v katastrálním území Řeporyje). Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
11. Projednání Souhlasného prohlášení za účelem odstranění zápisu duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/10 v katastrálním území Řeporyje. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
12. Projednání Souhlasné prohlášení za účelem odstranění zápisu duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1713/9 v katastrálním území Řeporyje. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
13. Projednání vyjádření podpory záměru spolku SK Viktorie Ořech, z.s. na technické zhodnocení vnitřního sportoviště v sokolovně a jejího úsilí podat žádost o dotaci u Národní

sportovní agentury (Výzva - Kabina 2024 PROGRAM č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí) s realizací do konce roku 2025. Podpora obce by v případě získání dotace znamenala i dodržení podmínky spolufinancování ze strany obce ve výši 10 % z celkem způsobilých výdajů akce (celkem 3.675.403,-Kč); tj. spolufinancování ve výši až 367.541,-Kč. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy, zdržel se pan Forejt.

14. Projednání přijetí dotace v hodnotě 282 000 Kč na projekt Modernizace vybavení pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Ořech v rámci grantového programu SPOLUbydlíme společnosti VAFO PRAHA, s.r.o. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.

15. Diskuse s občany.

- Na dotaz veřejnosti byly poskytnuty informace k lokalitě Kalinova zahrada. Paní Mandulová vyjádřila nesouhlas s řešením plánovaných vjezdů do lokality „B“. Má obavu z výrazného zhoršení kvality bydlení z důvodu dopravní zátěže. Starosta a místostarosta vysvětlili, že řešení regulačního plánu lokality „B“ je na počátku řešení, výsledek bude projednáván v souladu se stavebním zákonem.
- Pan Hlaváček za investora sdělil, že budou postupovat při řešení lokality „B“ v souladu s územním plánem obce.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Ověřili: Martin Forejt, Petr Martens

V Ořechu dne 29. 7. 2024

Jiří Pavlín, starosta

