

## **Obec Ořech**

### **zastupitelstvo obce Ořech**

Baarovo náměstí č. p. 20

252 25 Ořech

IČO: 002 41 512

IDDT: hbwbqk9

V Ořechu 15.5.2024

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,**

### **kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci**

Zastupitelstvo obce Ořech jako příslušný orgán samosprávného celku dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) vydalo rozhodnutím zastupitelstva č. 3/2024 ze dne 15.5.2024 postupem dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu opatření obecné povahy, kterým se stanoví

#### **místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci.**

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se s platností od 1. 1. 2025 stanoví ve výši 3,0 pro tyto pozemky vymezené dle § 12e odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí:

Pozemky katastru nemovitostí v katastrálním území 712604 Ořech (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno „st.“) včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných:

st. 480, 41/37, 41/38, 41/18, st. 492, st. 493, 41/16, st. 487, st. 26/2, st. 284, 35/1, st. 26/1, st. 25, st. 29, st. 61, st. 89, st. 111, st. 304, st. 18, st. 351, 41/22, st. 17/1, st. 1, st. 468, st. 460, st. 287, st. 186, st. 70.

#### **Odůvodnění:**

Zastupitelstvo obce Ořech tímto opatřením obecné povahy sleduje individualizaci výše daně z nemovitých věcí tak, aby zohledňovala nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury a zároveň i vliv na vzhled obce. Z tohoto důvodu vyšší daní jsou zatíženy subjekty, které jsou přímými či nepřímými původci zvýšené zátěže životního prostředí a dopravní a technické infrastruktury obce (emise, hluk, prach, otřesy, zvýšená intenzita dopravy apod.) nebo negativně ovlivňují vzhled obce. Takto získané prostředky budou využity na údržbu a opravy infrastruktury obce a na opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí v obci.

Zastupitelstvo obce Ořech rozhodlo usnesením zastupitelstva č. 2 ze dne 25. 3. 2024 o zveřejnění návrhu opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci. Vyhláška návrhu opatření obecné povahy byla


zveřejněna na úřední desce obce Ořech od 27. 3. 2024 do 12. 4. 2024. Do 13. 5. 2024 nebyly podány žádné připomínky nebo námitky k tomuto návrhu.

Zároveň z moci úřední byly ze seznamu vymezených nemovitých věcí vynechány pozemky vedené v katastru nemovitostí jako orná půda nebo zahrada (pozemky parcelní čísla 89/7, 316/9, 316/11, 143/5, 41/60, 28/3, 95/54, 95/135, 95/45, 399/1, 399/2, 400/34, 90/13), protože dle § 12ab odst.6 zákona o dani z nemovitých věcí se koeficient stanovený tímto opatřením obecné povahy na tyto pozemky nevztahuje. Toto opatření neovlivní oprávněné zájmy dotčených osob


### **Poučení:**

Opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

  
.....  
Ing. Jiří Pavlín  
starosta



  
.....  
Miroslav Helt  
místostarosta

Zveřejněno na úřední desce: 20. 5. 2024  
Sejmuto z úřední desky: