

Usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 1/2024 ze dne 31. 1. 2024

Zastupitelstvo schválilo:

1. Doplnění důvodů nesouhlasu zastupitele pana Forejta k projednávanému bodu č. 3 zápisu č. 7/2023 ze dne 20. 12. 2023 a stanoviska obce.
2. Zapisovatele a ověřovatele zápisu a usnesení.
3. Zveřejněný a doplněný program jednání.
4. Výši poplatků na rok 2024.
5. Ceny vodného a stočného na rok 2024.
6. Výši měsíčního nájemného pro podnikatele v obecních nebytových prostorech na rok 2024 v úrovni měsíce prosince 2023.
7. Zastupitelstvo obce Ořech podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s v § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ověřuje, že Územní plán Ořech není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo se stanoviskem krajského úřadu.
8. Zastupitelstvo obce Ořech podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o námitkách, které byly uplatněny proti Návrhu Územního plánu Ořech tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy, které je přílohou tohoto usnesení.
9. Zastupitelstvo obce Ořech podle ustanovení 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává Územní plán Ořech formou opatření obecné povahy, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení.
10. Dodatek č. 23 ke smlouvě č. 2009/2/043 o sběru vytríděných složek komunálního odpadu se společností AVE.
11. Dodatek č. 11 ke smlouvě č. 2009/1/043 o sběru a odvozu komunálního odpadu se společností AVE.
12. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch PRE Distribuce, a.s. IČ: 27376516 k pozemkům parc. č. 1713/1 a 1742/1 k.ú. Řeporyje ve vlastnictví Obce Ořech za úplaty 6.925,- Kč bez DPH v rámci stavební akce „Mrákovská, parc. č. 1727/4, nový kNN“.
13. Výši stravenkového paušálu na 116,- Kč/den/zaměstnanec.

Zastupitelstvo ukládá starostovi:

- Zveřejnit Opatření obecné povahy a Územní plán Obce Ořech na úřední desku
- Zajistit plnění usnesení
- Uzavření projednaných smluv

Usnesení bylo schváleno 8 hlasy.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Ověřili: Petr Vodrážka, Martin Forejt

V Ořechu dne 31. 1. 2024

Jiří Pavlín, starosta



Miroslav Helt, místostarosta

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 1/2024 ze dne 31. 1. 2024

Přítomni: Jiří Pavlín, Zdeněk Abrham, Miroslav Helt, Petr Martens, Petr Vodrážka, Jana Szöcssová, Jiří Zloch, Martin Forejt,

Omluveni: Miloslav Voldřich

Program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu a usnesení a zapisovatele.
2. Schválení programu jednání.
3. Projednání poplatků na rok 2024.
4. Projednání cen vodného a stočného na rok 2024.
5. Projednání výše nájemného pro podnikatele v obecních nebytových prostorech v roce 2024.
6. Projednání nového územního plánu - ověření, že Územní plán Ořech není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo se stanoviskem krajského úřadu.
7. Projednání nového územního plánu - rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny proti Návrhu Územního plánu Ořech tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy.
8. Vydání nového Územního plánu Ořech formou opatření obecné povahy.
9. Diskuse s občany.

Zápis průběhu jednání:

Zahájení provedl starosta - čas zahájení 18.30 hodin.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že k zápisu a usnesení č. 7/2023 ze zasedání zastupitelstva dne 20. 12. 2023 byly vzneseny připomínky o nezařazení důvodů nesouhlasu zastupitele pana Forejta k projednávanému bodu č. 3. Uvedené důvody budou zařazeny formou dodatku zápisu č. 7/2023 ze dne 20. 12. 2023 zároveň se stanovisky obce ke vzneseným důvodům. Bez připomínek, schváleno 8 hlasy.

1. Určení zapisovatelů a ověřovatelů zápisu a usnesení

Volba návrhové komise – Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Bez připomínek, schváleno 8 hlasy

Volba ověřovatelů zápisu – Petr Vodrážka, Martin Forejt

Bez připomínek, schváleno 8 hlasy.

2. Projednání programu:

Doplnění programu jednání:

- Projednání Dodatku č. 23 ke smlouvě č. 2009/2/043 o sběru vytríděných složek komunálního odpadu se společností AVE.
- Projednání Dodatku č. 11 ke smlouvě č. 2009/1/043 o sběru a odvozu komunálního odpadu se společností AVE.
- Projednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch PRE Distribuce, a.s. IČ: 27376516 k pozemkům parc. č. 1713/1 a 1742/1

k.ú. Řeporyje ve vlastnictví Obce Ořech za úplatu 6.925,- Kč bez DPH v rámci stavební akce „Mrákovská, parc. č. 1727/4, nový kNN“.

- Projednání úpravy výše stravenkového paušálu.

Schválení zveřejněného programu jednání včetně jeho doplnění. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy, proti pan Forejt.

K dalším bodům programu:

3. Projednání výše poplatků na rok 2024 dle předloženého návrhu. Bez připomínek, chváleno 8 hlasy.
4. Projednání cen vodného a stočného na rok 2024. Na základě provedených kontrol výpočtu vodného a stočného na rok 2024 nebyly zjištěny žádné chyby. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy, proti pan Forejt.
5. Projednání výše nájemného pro podnikatele v obecních nebytových prostorech v roce 2024. Navržena výše nájemného platná v měsíci prosinci 2023. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy, proti pan Forejt.
6. Projednání nového územního plánu - ověření, že Územní plán Ořech není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo se stanoviskem krajského úřadu. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy, proti pan Forejt.
7. Projednání nového územního plánu - rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny proti Návrhu Územního plánu Ořech tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy, proti pan Forejt.
8. Projednání Vydání nového Územního plánu Ořech formou opatření obecné povahy. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy, proti pan Forejt.
9. Projednání Dodatku č. 23 ke smlouvě č. 2009/2/043 o sběru vytríděných složek komunálního odpadu se společností AVE. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy, zdržel se pan Forejt.
10. Projednání Dodatku č. 11 ke smlouvě č. 2009/1/043 o sběru a odvozu komunálního odpadu se společností AVE. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy, zdržel se pan Forejt.
11. Projednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch PRE Distribuce, a.s. IČ: 27376516 k pozemkům parc. č. 1713/1 a 1742/1 k.ú. Řeporyje ve vlastnictví Obce Ořech za úplatu 6.925,- Kč bez DPH v rámci stavební akce „Mrákovská, parc. č. 1727/4, nový kNN“. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy, zdržel se pan Forejt.
12. Projednání úpravy výše stravenkového paušálu. Výše stravenkového paušálu byla navýšena na 116,- Kč/den/zaměstnanec. Bez připomínek, schváleno 8 hlasy.
13. Diskuse s občany.
 - Pan Skorčík rozporoval schválení navýšení vodného a stočného na rok 2024, neboť zastupitelé byli uvedeni v omyl předkladatelem návrhu zejména nárůst předávané vody PVK. Výše navýšení vlastních nákladů Aquaconsultu a chybějící vyrovnání z roku 2022.
 - Martin Forejt, zastupitel zásadně nesouhlasí s použitým postupem při vypořádání námitek a připomínek schvalovaného územního plánu obce Ořech. Není dost dobře možné, aby byly zamítnuty v podstatě všechny podané námitky a připomínky s tím, aby bylo nutné další veřejné projednání územního plánu. Je pochopitelné, že schválení a vydání ÚP trvá neúměrně dlouho, a proto je pro všechny žádoucí, abychom měli co nejdříve platný ÚP. To ovšem neospravedlňuje výše popsany postup.
 - Pan Provazník přednesl doplňující připomínky k bodu č. 3 zápisu č. 7/2023 ze dne 20. 12. 2023.

- Pan Provazník přednesl připomínky k vypořádání námitek a připomínek k projednávanému územnímu plánu obce.
- Pan Provazník přednesl připomínky k likvidaci biologického odpadu v obci.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

OVĚŘILI: Petr Vodrážka, Martin Forejt

V Ořechu dne 31. 1. 2024

Jiří Pavlín, starosta

