

Usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 3/2023 ze dne 24. 5. 2023

Zastupitelstvo schválilo:

1. Zapisovatele a ověřovatele zápisu a usnesení.
2. Zveřejněný a doplněný program jednání.
3. Zprávu kontrolního výboru.
4. Plánovací smlouvu (smlouvu o spolupráci) s Porsche Immobilien CZ spol. s r.o..
5. Záměr vyřešení vlastnických vztahů a věcných břemen v lokalitě Kalinův mlýn.
6. Organizaci školního roku MŠ Ořech 2023/2024.
7. Školné pro MŠ Ořech na školní rok 2023/2024 ve výši 830,- Kč/měsíc.
8. IDSK Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023.
9. Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKOKOM.
10. Účast obce Ořech při jednání o založení Dobrovolného svazku obcí za účelem výstavby svazkové Základní školy ve Zbuzanech:
 - a) Zastupitelstvo obce Ořech schvaluje přistoupení obce k jednání o uzavření smlouvy o zřízení dobrovolného svazku obcí (dále jen „svazek“) za účelem plnění úkolů členských obcí svazku v oblasti školství, zejména zajišťování podmínek povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na území členských obcí.
 - b) Zastupitelstvo bere na vědomí, že účast ve svazku bude znamenat podíl obce na kapacitě školy a tím i na investičních a provozních nákladech ať již formou přímých investic, záruky za úvěr svazku nebo kombinací obojího. Přesný podíl obce bude stanoven v okamžiku jeho vzniku a vstup do svazku bude znovu schvalován. Dalšími účastníky jednání jsou tyto obce: Zbuzany, Chýnice, Tachlovice, Choteč, Dobříč. Předpokládaný podíl obce Ořech činí cca 11,03 % a odpovídá předpokládanému investičnímu podílu cca 24,26 mil. Kč. Uvažovaný název svazku zní: „DSO Svazková škola Zbuzany“.
 - c) Zastupitelstvo obce Ořech ukládá starostovi obce účastnit se jednání o uzavření smlouvy o zřízení svazku a předložit zastupitelstvu obce ke schválení smlouvu o zřízení svazku a jeho stanovy.
11. Úlevu z nájmu nebytových prostor LILIUM TRADING s.r.o. od měsíce března do měsíce srpna 2023 z důvodu přerušení provozu prodejny květin ze zdravotních důvodů. Nájemné za uvedenou dobu z uvedených důvodů se odpouští.
12. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v č.p. 38 o 1 rok a to do 31.5.2024.
13. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v č.p. 163 o 1 rok.
14. Splátkový kalendář k bytu č. 2 v domě Karlštejská 38 za nájem květen 2023.
15. Poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 5.000,- Kč občance obce důchodkyni paní M. Z.
16. Poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 5.000,- Kč občance obce matce samoživitelce paní S. R.
17. Prominutí místních poplatků za rok 2022 vlastníkům nemovitostí, kteří ubytovali uprchlíky z Ukrajiny v souladu s informacemi Odboru – Správní činnosti Ministerstva financí.
18. Podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na Rekonstrukci místní komunikace Ke Kalinovu mlýnu z programu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova.
19. Zveřejnění obecní vyhlášky na pronajmutí uvolněného obecního bytu č. 4 v č.p. 163 s minimálním požadovaným nájemným ve výši 180,- Kč/m².

Zastupitelstvo ukládá starostovi:

- Zajistit plnění usnesení

- Uzavření projednaných smluv a dodatků smluv
- Podání žádosti o dotaci z MMR
- Pověřuje starostu jednáním s provozovatelem Restaurantu Rapír ohledně zrušení nevyužívané zahrádky

Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Ověřili: Petr Vodrážka, Martin Forejt

V Ořechu dne 24. 5. 2023


Jiří Pavlín, starosta


Miroslav Helt, místostarosta



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 3/2023 ze dne 24. 5. 2023

Přítomni: Jiří Pavlín, Zdeněk Abrham, Miroslav Helt, Petr Martens, Petr Vodrážka, Martin Forejt, Jiří Zloch

Omluveni: Jana Szöcssová, Miloslav Voldřich

Program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu a usnesení a zapisovatele.
2. Schválení programu jednání.
3. Projednání zprávy kontrolního výboru
4. Projednání Plánovací smlouvy (smlouvy o spolupráci) s Porsche Immobilien CZ spol. s r.o.
5. Projednat vyřešení vlastnických vztahů a věcných břemen v lokalitě Kalinův mlýn.
6. Projednání organizace školního roku MŠ Ořech 2023/2024
7. Projednání výše školného MŠ Ořech na školní rok 2023/2024
8. Projednání IDSK Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023
9. Projednání Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKOKOM
10. Projednání a schválení účasti obce Ořech při jednání o založení Dobrovolného Svazku Obcí za účelem výstavby svazkové Základní školy ve Zbuzanech
11. Projednání úlevy z nájmu nebytových prostor LILIUM TRADING s.r.o. ze zdravotních důvodů
12. Projednání snížení nájmu nebytových prostor restaurantu Rapír z důvodu situace způsobené inflací a zvýšení nákladů
13. Projednání schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v č.p. 38 o 1 rok a to do 31.5.2024.
14. Projednání schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v č.p. 163
15. Splátkový kalendář byt č. 2 v domě Karlštejská 38 za nájem květen 2023
16. Diskuse s občany.

Zápis průběhu jednání:

Zahájení provedl starosta - čas zahájení 18.30 hodin.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že k zápisu a usnesení č. 2/2023 ze zasedání zastupitelstva dne 22. 03. 2023 nebyly vzneseny žádné připomínky.

1. Určení zapisovatelů a ověřovatelů zápisu a usnesení

Volba návrhové komise – Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Bez připomínek, schváleno 7 hlasy

Volba ověřovatelů zápisu – Petr Vodrážka, Martin Forejt

Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.

2. Projednání programu:

Doplnění programu:

- Projednání poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 5.000,- Kč občance obce důchodkyni paní M. Z.
- Projednání poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 5.000,- Kč občance obce samozivitelce paní S. R.

- Projednání prominutí místních poplatků uprchlíkům z Ukrajiny v souladu s informacemi Odboru – Správní činnosti Ministerstva financí.
- Projednání podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na Rekonstrukci místní komunikace Ke Kalinovu mlýnu z programu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova.
- Projednání zveřejnění obecní vyhlášky na pronajmutí uvolněného obecního bytu č. 4 v č.p. 163.

Schválení zveřejněného programu jednání včetně jeho doplnění. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy, proti pan Abrham.

K dalším bodům programu:

3. Projednání zprávy kontrolního výboru. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy, zdržel se Martin Forejt.
4. Projednání Plánovací smlouvy (smlouvy o spolupráci) s Porsche Immobilien CZ spol. s r.o.. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy, zdržel se Martin Forejt.
5. Projednání schválení záměru vyřešení vlastnických vztahů a věcných břemen v lokalitě Kalinův mlýn. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
6. Projednání organizace školního roku MŠ Ořech 2023/2024. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
7. Projednání výše školného MŠ Ořech na školní rok 2023/2024 ve výši 830,- Kč/měsíc. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
8. Projednání IDSK Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
9. Projednání Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKOKOM. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
10. Projednání a schválení účasti obce Ořech při jednání o založení Dobrovolného Svazku Obcí za účelem výstavby svazkové Základní školy ve Zbuzanech. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
11. Projednání úlevy z nájmu nebytových prostor LILIUM TRADING s.r.o. od měsíce března do měsíce srpna 2023 ze zdravotních důvodů. Nájemné za uvedenou dobu z uvedených důvodů se odpouští. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy, zdržel se Martin Forejt.
12. Projednání snížení nájmu nebytových prostor restaurantu Rapír z důvodu situace způsobené inflací a zvýšení nákladů. Pro rok 2023 se ponechává výše nájemného na úrovni roku 2022. Bez připomínek, neschváleno pro 2 hlasy, proti pan Vodrážka a pan Zloch, zdržel se pan Forejt.
13. Projednání schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v č.p. 38 o 1 rok a to do 31.5.2024. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
14. Projednání schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v č.p. 163. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
15. Projednání Splátkového kalendáře k bytu č. 2 v domě Karlštejnská 38 za nájem květen 2023. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
16. Projednání poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 5.000,- Kč občance obce důchodkyni paní M. Z. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
17. Projednání poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 5.000,- Kč občance obce samozivitelce paní S. R. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.

18. Projednání prominutí místních poplatků uprchlíkům z Ukrajiny v souladu s informacemi Odboru – Správní činnosti Ministerstva financí. Bez připomínek, schváleno 6 hlasy, zdržel se pan Abrham.
19. Projednání podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na Rekonstrukci místní komunikace Ke Kalinovu mlýnu z programu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
20. Projednání zveřejnění obecní vyhlášky na pronajmutí uvolněného obecního bytu č. 4 v č.p. 163 s minimálním požadovaným nájemným ve výši 180,- Kč/m². Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
21. Diskuse s občany.
- Dotaz na stav projednávání územního plánu obce – nyní se budou řešit námitky, připomínky a stanoviska.
 - Pan Provazník pochválil provedení úklidu deponie větví v Hájovce. Upozornil na problematiku odpadů, kdy cizí osoby ukládají odpad do kontejnerů v obci.
 - Starosta podal informace o dosavadních výsledcích projednávání výstavby nové školy.
 - Pan Skorčík zahájil diskusi kolem vodného a stočného.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Ověřili: Petr Vodrážka, Martin Forejt

V Ořechu dne 24. 5. 2023

Jiří Pavlín, starosta

