

Usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 1/2023 ze dne 27. 2. 2023

Zastupitelstvo schválilo:

- Zapisovatele zápisu a Ověřovatele zápisu a usnesení.
- Zveřejněný a doplněný program jednání.
- Podání žádosti na Státní pozemkový úřad ČR o bezúplatný převod pozemků na dopravní infrastrukturu - obchvat obce, parc. č. 41/66 (kruhová křižovatka), 65/7 (kruhová křižovatka a obchvat), 79/1 (obchvat), 84/1 (obchvat), 85/14 (obchvat), 85/1 (dělení pozemku na č. 85/1 na obchvat a č. 85/17, 85/18, 85/19 na zeleň), 405/9 (dělení pozemku č. 405/9 na obchvat a na zeleň),
- Podání žádosti na Státní pozemkový úřad ČR o bezúplatný převod pozemků na zeleň parc. č. 85/1 (dělení pozemku na č. 85/1 na obchvat a č. 85/17, 85/18, 85/19 na zeleň), 405/9 (zeleň), 405/8 (zeleň), 405/7 (zeleň), vše KN a na k.ú. Ořech a v souladu s územním plánem obce.
- Nabytí pozemků na dopravní infrastrukturu - obchvat obce, parc. č. 41/66 (kruhová křižovatka), 65/7 (kruhová křižovatka a obchvat), 79/1 (obchvat), 84/1 (obchvat), 85/14 (obchvat), 85/1 (obchvat), vše KN a na k.ú. Ořech od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Ořech dle územního plánu obce.
- Nabytí pozemků na zeleň parc. č. 85/1 (dělení pozemku na č. 85/17, 85/18, 85/19 na zeleň), 405/9 (zeleň), 405/8 (zeleň), 405/7 (zeleň), vše KN a na k.ú. Ořech od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Ořech dle územního plánu obce.
- Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene o výměře 3,16 m² na pozemek parc. č. 324/4 k.ú. Ořech - služebnosti k umístěnému zemnímu uzávěru plynu k nemovitosti Karlštejská č.p.175 ve prospěch p. Martina Dostála, za úplatu 1.000 Kč.
- Poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč na transparentní účet společnosti Člověk v tísni za účelem zmírnění následků zemětřesení v Turecku a v Sýrii.
- Přijetí daru od MAS Jihozápad pro MŠ Ořech. Jedná se o didaktické pomůcky Klokanův kufr a Klokanovy kapsy v celkové hodnotě 42.680 Kč.
- Ceny za likvidaci tříděných odpadů pro firmy a fyzické osoby – podnikatele na rok 2023 dle přiloženého návrhu.
- Převod kladného hospodářského výsledku MŠ Ořech za rok 2022 do rezervního fondu MŠ Ořech.
- Převod kladného hospodářského výsledku ZŠ Ořech za rok 2022 do rezervního fondu ZŠ Ořech.

Zastupitelstvo bere na vědomí:

Ceny vodného a stočného na rok 2023, pokud předložené ceny provozovatelem ve své kalkulaci zohledňují inflaci za rok 2022, zastropované ceny elektřiny vládou ČR a odečet 2,2% za nadměrně započítanou inflaci do kalkulace na rok 2022.

Zastupitelstvo ukládá starostovi:

- Uzavření příslušných smluv
- Zajistit plnění usnesení

Zastupitelstvo pověřuje starostu:

- K předání Osvědčení nastupujícímu náhradníku do funkce zastupitele

Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Ověřili: Petr Martens, Martin Forejt

V Ořechu dne 27. 2. 2023



Jiří Pavlín, starosta



Miroslav Helt, místostarosta

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ořech č. 1/2023 ze dne 27. 2. 2023

Přítomni: Jiří Pavlín, Miroslav Helt, Zdeněk Abrham, Petr Martens, Petr Vodrážka, Miloslav Voldřich, Martin Forejt

Omluveni: Jana Szöcsová, Jiří Zloch

Program jednání

1. Složení slibu nového zastupitele obce – náhradníka za sdružení Náš Ořech – Martina Forejta
2. Určení ověřovatelů zápisu a usnesení a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Projednání podání žádosti na Státní pozemkový úřad ČR o bezúplatný převod pozemků parc. č. 41/66 (kruhová křižovatka), 65/7 (kruhová křižovatka a obchvat), 79/1 (obchvat), 84/1 (obchvat), 85/14 (obchvat), 85/1 (obchvat a zeleň), 405/9 (obchvat a zeleň), 405/8 (zeleň), 405/7 (zeleň), vše KN a na k.ú. Ořech
5. Projednání nabytí pozemků parc. č. 41/66 (kruhová křižovatka), 65/7 (kruhová křižovatka a obchvat), 79/1 (obchvat), 84/1 (obchvat), 85/14 (obchvat), 85/1 (obchvat a zeleň), 405/9 (obchvat a zeleň), 405/8 (zeleň), 405/7 (zeleň), vše KN a na k.ú. Ořech od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Ořech.
6. Projednání uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 324/4 k.ú. Ořech - služebnosti k umístěnému zemnímu uzávěru plynu k nemovitosti Karlštejská č.p.175 ve prospěch p. Martina Dostála, za úplatu 1.000 Kč.
7. Projednání vydání aktualizace Zásad pro uzavírání Plánovacích smluv nebo smluv o poskytnutí příspěvku v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí případně sloučeného územního a stavebního řízení na nově umisťované stavby v katastru obce Ořech.
8. Projednání poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč na transparentní účet společnosti Člověk v tísni za účelem zmírnění následků zemětřesení v Turecku a v Sýrii.
9. Projednání přijetí daru do MAS Jihozápad pro MŠ Ořech. Jedná se o didaktické pomůcky Klokánův kufr a Klokánovy kapsy v celkové hodnotě 42.680 Kč.
10. Projednání cen za likvidaci tříděných odpadů pro firmy a fyzické osoby- podnikatele.
11. Projednání cen vodného a stočného na rok 2023.
12. Diskuse s občany.

Zápis průběhu jednání:

Zahájení provedl starosta - čas zahájení 18.30 hodin.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že k zápisu a usnesení č. 9/2022 ze zasedání zastupitelstva dne 19. 12. 2022 nebyly vzneseny žádné připomínky.

1. Složení slibu nového zastupitele obce – náhradníka za sdružení Náš Ořech – Martina Forejta

Předsedající upozornil zastupitele, že zastupitelé jsou povinni složit slib. Odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu.

Slib stanovený zákonem přednesl a slib složil Martin Forejt

2. Určení zapisovatelů a ověřovatelů zápisu a usnesení

Volba návrhové komise – Z. Abrham, M. Helt,

Bez připomínek, schváleno 7 hlasy

Volba ověřovatelů zápisu – Petr Martens, Martin Forejt

Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.

3. Projednání programu:

Doplnění programu:

- Projednání převodu kladného hospodářského výsledku MŠ Ořech za rok 2022 do rezervního fondu MŠ Ořech.
- Projednání převodu kladného hospodářského výsledku ZŠ Ořech za rok 2022 do rezervního fondu ZŠ Ořech.
- Stažení z jednání bodu programu č. 7.

Schválení zveřejněného programu jednání včetně jeho doplnění. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.

K dalším bodům programu:

4. Projednání podání žádosti na Státní pozemkový úřad ČR o bezúplatný převod pozemků parc. č. 41/66 (kruhová křižovatka), 65/7 (kruhová křižovatka a obchvat), 79/1 (obchvat), 84/1 (obchvat), 85/14 (obchvat), 85/1 (dělení pozemku na č. 85/1 na obchvat a č. 85/17, 85/18, 85/19 na zeleň), 405/9 (obchvat a zeleň), 405/8 (zeleň), 405/7 (zeleň), vše KN a na k.ú. Ořech. Obec požádá zvlášť o pozemky týkající se obchvatu obce a zvlášť o pozemky týkající se zeleně dle územního plánu obce. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
5. Projednání nabytí pozemků parc. č. 41/66 (kruhová křižovatka), 65/7 (kruhová křižovatka a obchvat), 79/1 (obchvat), 84/1 (obchvat), 85/14 (obchvat), 85/1 (obchvat a zeleň), 405/9 (obchvat a zeleň), 405/8 (zeleň), 405/7 (zeleň), vše KN a na k.ú. Ořech od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Ořech. Zastupitelstvo obce schvaluje nabytí pozemků týkajících se obchvatu obce a nabytí pozemků týkajících se zeleně dle územního plánu obce. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
6. Projednání uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene o výměře 3,16 m² na pozemek parc. č. 324/4 k.ú. Ořech - služebnosti k umístěnému zemnímu uzávěru plynu k nemovitosti Karlštejská č.p.175 ve prospěch p. Martina Dostála, za úplatu 1.000 Kč. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
7. Projednání vydání aktualizace Zásad pro uzavírání Plánovacích smluv nebo smluv o poskytnutí příspěvku v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí případně sloučeného územního a stavebního řízení na nově umisťované stavby v katastru obce Ořech. Bod byl stažen z jednání z důvodu absence zveřejnění na úřední desce.
8. Projednání poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč na transparentní účet společnosti Člověk v tísni za účelem zmírnění následků zemětřesení v Turecku a v Sýrii. Schváleno 7 hlasy.
9. Projednání přijetí daru od MAS Jihozápad pro MŠ Ořech. Jedná se o didaktické pomůcky Klokánův kufr a Klokánovy kapsy v celkové hodnotě 42.680 Kč. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
10. Projednání cen za likvidaci tříděných odpadů pro firmy a fyzické osoby – podnikatele na rok 2023 dle přiloženého návrhu. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.

11. Projednání cen vodného a stočného na rok 2023. Pokud předložené ceny provozovatelem ve své kalkulaci zohledňují inflaci za rok 2022, zastropované ceny elektřiny vládou ČR a odečet 2,2% za nadměrně započítanou inflaci do kalkulace na rok 2022, tak zastupitelstvo obce bere tyto ceny vodného a stočného na vědomí.
12. Projednání převodu kladného hospodářského výsledku MŠ Ořech za rok 2022 do rezervního fondu MŠ Ořech. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
13. Projednání převodu kladného hospodářského výsledku ZŠ Ořech za rok 2022 do rezervního fondu ZŠ Ořech. Bez připomínek, schváleno 7 hlasy.
14. Diskuse s občany.
 - Dotaz na stav projednávání územního plánu obce – současnou situaci vysvětlili starosta a místostarosta.
 - Na základě diskuse obec si vyžádá od provozovatele vodovodu a kanalizace podrobný rozpis hlavních položek nákladů, vyrovnávací hlášení za rok 2022 a další doklady dle smlouvy o provozování.
 - Dotaz na stav projednávání pořízení Svazkové školy – informace podal starosta.
 - Dotaz na navýšení nájemného nebytových prostor o inflaci za rok 2022 – obec je povinna postupovat dle smluv a nájemné navýšit. Podnikatelé se mohou obrátit na obec o případnou finanční podporu.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Ověřili: Petr Martens, Martin Forejt

V Ořechu dne 27. 2. 2023

Jiří Pavlín, starosta

