

## **ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU za období 1. 4. 2021 – 31. 10. 2021**

Kontrolní výbor ve složení předseda Ing. arch. Irena Brotánková a členové Ing. Jiří Peldřimovský a Jiří Zloch

Výbor kontroloval:

### **I. Za uplynulá období:**

- naplňování nesplněných bodů zápisů a usnesení z veřejných zasedání zastupitelstva,
- kontrolu splněných záměrů, úkolů a uzavřených smluv k plnění bodů z minulých období.

### **II. Za období 1. 4. 2021 až 31.10. 2021 bylo výborem kontrolováno:**

- vedení zápisů a usnesení zastupitelstva z veřejných zasedání
- zveřejňování sdělení o konání veřejného zasedání zastupitelstva, zveřejňování záměrů obce
- záměry, sdělení a plnění usnesení zastupitelstva obce a rozhodnutí z porad starosty se zastupitelstvem
- plnění ostatních úkolů zadaných zastupitelstvem
- kontrola poskytovaných příspěvků.

### **I. Výsledky kontroly za uplynulá období:**

#### **Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 28. 6. 2017**

**Bod 7** - darovací smlouva o převodu pozemků ve prospěch Obce č. 95/17,95/18,95/6 o celkové výměře 2383 m<sup>2</sup>, kde byly vybudovány komunikace, chodníky a zelený pás - **trvá**

#### **Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 18. 12. 2019**

**Bod 17** – zrušení zástavního práva k pozemku č. 85/4 k.ú. Ořech – **splněno, vypustit**

Zrušeno 13. 10. 2021

#### **Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 13. 5. 2020**

**Bod 9** – objednání geometrického plánu k oddělení pozemku a znaleckého posudku k parc.č. 324/4 k.ú. Ořech, na náklady kupujících – **splněno, vypustit**

Geometrický plán je podkladem smlouvy č. 2201 uzavřena 28. 7. 2021.

#### **Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 17. 2. 2021**

**Bod 4** - prodej části pozemku p.č. 324/4 (před bývalou prodejnou potravin) za cenu 2500,- Kč/m<sup>2</sup> (celkem 23 m<sup>2</sup>) – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2201 uzavřena 28. 7. 2021.

Provedení revize Směrnic o řešení pohledávek obce – **trvá**

Provedení revize nájemních smluv na pozemky pod chatami – **splněno, vypustit**

Podepsány nové smlouvy s nájemníky.

## **II. Výsledky kontroly za období 1. 4. 2021 – 31.10. 2021**

### Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 12.5.2021

**Bod 7** – podání žádosti z MV ČR na výměnu garážových vrat hasičské zbrojnice – ***splněno, vypustit***

Podáno 13. 5. 2021

**Bod 8** – podání žádosti z MZ ČR na výstavbu vodojemu Ořech – ***splněno, vypustit***

Podáno 20. 5. 2021

### Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 23.6.2021

**Bod 6** – prodej pozemku 324/22 – celkem 23 m<sup>2</sup> za cenu 57.500 Kč. Smlouva bude uzavřena s vlastníkem nemovitosti č.p.175 – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2201 uzavřena 28. 7. 2021.

**Bod 7** - smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. – služebnosti IZ-126001525 Ořech č.p. 115 v ceně 4.000 Kč bez DPH – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2199 uzavřena 24. 6. 2021.

**Bod 8** - smlouva o budoucí smlouvě s ČEZ Distribuce a.s. – o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027828/VB/P002 – za cenu 6.800 Kč bez DPH – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2208 uzavřena 24. 6. 2021.

**Bod 9** - smlouva o zřízení věcného břemene s PRE Distribuce a.s. – stavba č.3090 TV Řeporyje, etapa 0014, Kanalizace Ořešská na částku 57.440 Kč bez DPH dle znaleckého posudku – ***trvá***

**Bod 10** - smlouva se společností CETIN a.s. na pronájem nebytových prostor Baarovo nám. 20 na 10 let, za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě, nájemné ve výši 240.000 Kč a rok – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2204 uzavřena 30. 6. 2021.

**Bod 11** – uzavření splátkového kalendáře na úhradu dlužných poplatků s nájemcem obecního bytu 2/ č.p. 38. – ***splněno, vypustit***

uzavřen 14. 7. 2021.

**Bod 12** – prodloužení nájemní smlouvy k bytu č.1 v č.p. 38 o 1 rok – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2186 uzavřena 30. 6. 2021.

**Bod 13** – prodloužení nájemní smlouvy k bytu č.5 v č.p. 38 o 1 rok – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2198 uzavřena 14. 7. 2021.

**Bod 14** – prodloužení nájemní smlouvy k bytu č.1 v č.p. 163 o 1 rok – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2189 uzavřena 7. 7. 2021.

**Bod 15** – prodloužení nájemní smlouvy k bytu č.4 v č.p. 163 o 1 rok – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2190 uzavřena 7. 7. 2021.

**Bod 16** – poskytnutí daru pro SK Slavia Praha – Odbor zrakově postižených, z. s. kuželkářský oddíl ve výši 5.000 Kč – ***splněno, vypustit***

odesláno 1. 7. 2021.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 13.9.2021

**Bod 5** – prodloužení nájemní smlouvy k bytu č.6 v č.p. 38 – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2211 uzavřena 13. 10. 2021.

**Bod 6** – prodloužení nájemní smlouvy k bytu č.3 v č.p. 38 posudku – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2216 uzavřena 18.10.2021.

**Bod 7** – poskytnutí účelového daru obci Hrušky postižené v červnu tornádem ve výši 30.000 Kč – **splněno, vypustit**

odesláno 7. 10. 2021.

**Bod 9** - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., pozemek parc.č. 338/2 v hodnotě 13.685 Kč – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2209 uzavřena 22. 9. 2021.

**Bod 10** – přijmutí daru – část pozemku parc. č. 90/1 (nově par. č. 90/22) v k. ú. Ořech o výměře 1 m<sup>2</sup> – **trvá**

**Bod 11** – souhlas s podáním žádosti o připojení prvků aktivního monitoringu k Dopravnímu portálu Středočeského kraje – **splněno, vypustit**

odesláno k podpisu na KÚ Středočes. kraje 27.10.2021.

**Bod 15** – prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v č.p. 38 – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2212 uzavřena 13.10.2021.

**Bod 16** – prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v č.p. 38 – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2213 uzavřena 13.10.2021.

**Bod 17** – prodloužení nájmu nebytových prostor č.p. 162 společnosti LILIUM TRADING s.r.o. – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2215 uzavřena 15.10.2021.

V Ořechu dne 29.10.2021 za kontrolní výbor:

Ing. Jiří Peldřimovský

předseda Ing. arch. Irena Brotánková

Jiří Zloch