

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU za období 1.11.2020 – 31.3.2021

Kontrolní výbor ve složení předseda Ing. arch. Irena Brotánková a členové Ing. Jiří Peldřimovský a Jiří Zloch

Výbor kontroloval:

I. Za uplynulá období:

- naplňování nesplněných bodů zápisů a usnesení z veřejných zasedání zastupitelstva,
- kontrolu splněných záměrů, úkolů a uzavřených smluv k plnění bodů z minulých období.

II. Za období 1.11.2020 až 31.3.2021 bylo výborem kontrolováno:

- vedení zápisů a usnesení zastupitelstva z veřejných zasedání
- zveřejňování sdělení o konání veřejného zasedání zastupitelstva, zveřejňování záměrů obce
- záměry, sdělení a plnění usnesení zastupitelstva obce a rozhodnutí z porad starosty se zastupitelstvem
- plnění ostatních úkolů zadaných zastupitelstvem
- kontrola poskytovaných příspěvků.

I. Výsledky kontroly za uplynulá období:

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 28.6.2017

Bod 7 - darovací smlouva o převodu pozemků ve prospěch Obce č. 95/17,95/18,95/6 o celkové výměře 2383 m², kde byly vybudovány komunikace, chodníky a zelený pás - **trvá**

Nebyla doposud uzavřena ze strany dárce. Věcný spor týkající se části pozemků (vyměření a označení geodety).

Doporučení: předložit majiteli pozemků smlouvu redukovanou na pozemky, které sporné nejsou. Problém sporných pozemků konzultovat se stavebním a katastrálním úřadem.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 18.12.2019

Bod 17 – zrušení zástavního práva k pozemku č. 85/4 k.ú. Ořech – **žádost podána, trvá**

Bod 22 – uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejícího vodovodu, s Pražskou vodohospodářskou spol. s r.o. – **splněno, vypustit**

Bod 12 Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 13.5.2020

Bod 9 – objednání geometrického plánu k oddělení pozemku a znaleckého posudku k parc.č. 324/4 k.ú. Ořech, na náklady kupujících – **trvá**

zadán nově 04/2021

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 17.6.2020

Bod 6 – uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku č. parc. 338/12 a č. parc. 357 ve prospěch Cetin a.s. – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2159 ze dne 21.8.2020, protistrana zaslala až 03/2021.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 30.9.2020

Bod 12 – odložení zrušení vystaveného Platebního výměru ze dne 12.8.2013 a odpisu pohledávky – **splněno, vypustit**

odpis pohledávky odsouhlasen zastupitelstvem 16.12.2020.

Bod 13 – poskytnutí finančního daru A.A. prostřednictvím darovací smlouvy – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2138, odesláno 19.11.2020.

II. Výsledky kontroly za období 1.11.2020 – 31.3.2021

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 16.12.2020

Bod 11 - dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. – projekt zvyšování bezpečnosti chodců v obci Ořech – **splněno, vypustit**

Dodatek smlouvy č. 2145 uzavřen 8.12.2020.

Bod 12 - uzavření nájemní smlouvy byt č. 4 v č.p. 38 – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2147 uzavřena 1.12.2020.

Bod 13 - uzavření nájemní smlouvy byt č. 5 v č.p. 163 – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2148 uzavřena 1.12.2020.

Bod 14 - podání žádosti o poskytnutí dotace na „Rekonstrukci skateparku“ z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj: DT 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na části pozemku parc. č. 122/1 v k.ú. Ořech – splněno, vypustit

Podána 21.12.2020.

Bod 15 - uzavření smlouvy se společností Zásilkovna, s.r.o. pro umístění Z-Boxu a jeho provozování – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2157 uzavřena 17.12.2020.

Bod 17 - odpis pohledávky 27.808,50 Kč z roku 2007 za nájemné nebytových prostor z důvodu promlčení – **splněno, vypustit**

Bod 18 - odpis pohledávky 50.000 Kč z roku 2003 za nájemné nebytových prostor z důvodu promlčení – **splněno, vypustit**

Bod 19 - odpis pohledávky 22.966 Kč z roku 2009 za nájemné nebytových prostor z důvodu promlčení – **splněno, vypustit**

Bod 20 - odpis pohledávky 86.126 Kč z roku 2006 za nájemné nebytových prostor z důvodu promlčení – **splněno, vypustit**

Bod 21 - odpis pohledávky 89.832 Kč z roku 2013 za poplatek za zhodnocení pozemku z důvodu nevymahatelnosti – **splněno, vypustit**

Bod 22 - uzavření splátkového kalendáře na dlužnou částku za vodné a stočné (pí Reková) – **splněno, vypustit**.

Uzavřen 11.1.2021.

Bod 24 - poskytnutí finančního daru Farnosti Ořech na opravu závěsu zvonu a jeho zprovoznění v malé věži kostela z rozpočtu obce ve výši 50.000,- Kč – **splněno, vypustit**.

Smlouva č. 2146 uzavřena 29.12.2020.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 17.2.2021

Bod 3 - uzavření Smlouvy o pronájmu pozemku k části pozemku p.č. 324/1 za účelem rozšíření dvora RD, č.p. 8 v celkové výměře 7,95 m² za cenu 994 Kč/rok (125 Kč/m²/rok) – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2158 uzavřena 10.3.2021.

Bod 4 - prodej části pozemku p.č. 324/4 (před bývalou prodejnou potravin) za cenu 2500,- Kč/m² (celkem 23 m²) – **trvá**

Bod 5 - darovací smlouvu s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje – osobní vůz Peugeot 107 1,0 50kW – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2156 uzavřena 24.2.2021.

Bod 6 - přijetí dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace – 902.900,- Kč na dofinancování projektu Základní škola Ořech - půdní vestavba a úprava dvora – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2160 uzavřena 29.3.2021.

Bod 7 - uzavření dodatku smlouvy se společností REMA Systém, a.s. o využití sběrného místa pro účely zpětného odběru a odděleného sběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2164 uzavřena 30.3.2021.

Bod 9 - odpis pohledávky ve výši 12.233,- Kč (z toho 7.523,- promlčený dlužný nájem 2003-2013 a 4.710,- Kč dlužný poplatek za kontejner 2003-2014 z důvodu prekluze – stejný dlužník) – **splněno, vypustit**

Bod 10 - uzavření smlouvy o spádové škole se ZŠ Jinočany – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2165 uzavřena 19.3.2021.

Bod 12 - Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Hostivice a obcí Ořech ve věci zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků, s navýšením cen služeb (5000 Kč/přestupek místo původních 3000 Kč/přestupek) – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2155 uzavřena 22.2.2021.

Provedení revize Směrnic o řešení pohledávek obce – **trvá**

Provedení revize nájemních smluv na pozemky pod chatami – **trvá**

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 1.3.2021

Bod 3 - uzavření Dohody s KSÚS Středočeského kraje k provedení elektrických přípojek k měřičům rychlosti – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2140 uzavřena 30.10.2020.

Bod 4 - uzavření Smlouvy a ES Audit o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2154 uzavřena 10.2.2021.

Bod 5 - rozšíření záměru prodeje pozemků o pozemek parc. č. 1785 KN k.ú. Řeporyje spolu se záměrem prodeje pozemků 1780/13 a 1780/14 v k.ú. Řeporyje jako celek na

základě Veřejné vyhlášky obálkovou metodou s minimální nabídnutou cenou 15 milionů korun – **splněno, vypustit**

Nabídka zveřejněna 4.3.2021, otevírání obálek 29.3.2021. Předložena jediná nabídka, nesplňovala kriteria.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 31.3.2021

Bod 13 - Zrušení výběrového řízení na prodej pozemků 1780/13, 1780/14 a 1785 v k.ú. Řeporyje – **splněno, vypustit**

Viz bod 5 VZ 1.3.2021.

Bod 15 - Přijetí poskytnuté dotace z Ministerstva pro místní rozvoj z programu 11703 – Integrovaný regionální operační program na akci „Výstavba chodníku v ulici Husí Plácek, Ořech“ ve výši 473.433,45 Kč – **splněno, vypustit**

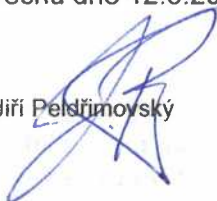
Bod 16 - Poskytnutí finančního příspěvku na provoz pro Linku bezpečí ve výši 5.000,- Kč – **splněno, vypustit**

Příspěvek odeslán 15.4.2020.

Kontrola provedena ke dni **19.4.2021**

V Ořechu dne 12.5.2021 za kontrolní výbor:

Ing. Jiří Pelclimovský



předseda Ing. arch. Irena Brotánková

Jiří Zloch

