

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU za období 1.6.2020 – 31.10.2020

Kontrolní výbor ve složení předseda Ing. arch. Irena Brotánková a členové Ing. Jiří Peldřimovský a Jiří Zloch

Výbor kontroloval:

I. Za uplynulá období:

- naplňování nesplněných bodů zápisů a usnesení z veřejných zasedání zastupitelstva,
- kontrolu splněných záměrů, úkolů a uzavřených smluv k plnění bodů z minulých období.

II. Za období 1.6.2020 až 31.10.2020 bylo výborem kontrolováno:

- vedení zápisů a usnesení zastupitelstva z veřejných zasedání
- zveřejňování sdělení o konání veřejného zasedání zastupitelstva, zveřejňování záměrů obce
- záměry, sdělení a plnění usnesení zastupitelstva obce a rozhodnutí z porad starosty se zastupitelstvem
- plnění ostatních úkolů zadaných zastupitelstvem
- kontrola poskytovaných příspěvků.

Nedostatky zmíněné v předchozí zprávě KV (chybí uvedení čísla smlouvy, u dodatků smluv pak jak číslování, tak i jasný odkaz na smlouvu prvotní) přetrvává.

I. Výsledky kontroly za uplynulá období:

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 28.6.2017

Bod 7 - darovací smlouva o převodu pozemků ve prospěch Obce č. 95/17,95/18,95/6 o celkové výměře 2383 m², kde byly vybudovány komunikace, chodníky a zelený pás - **trvá**

Nebyla doposud uzavřena ze strany dárce. Věcný spor týkající se části pozemků (vyměření a označení geodety).

Doporučení: předložit majiteli pozemků smlouvu redukovanou na pozemky, které sporné nejsou. Problém sporných pozemků konzultovat se stavebním a katastrálním úřadem.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 18.12.2019

Bod 17 – zrušení zástavního práva k pozemku č. 85/4 k.ú. Ořech – **žádost podána, trvá**

Bod 22 – uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejícího vodovodu, s Pražskou vodohospodářskou spol. s r.o. – **trvá**

Dohoda odeslána 17.1.2020, zatím bez odpovědi.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 13.5.2020

Bod 5 – uzavření smlouvy o údržbě a servisu pro výtah ZŠ Ořech – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2114 ze dne 24.6.2020.

Bod 9 – objednání geometrického plánu k oddělení pozemku a znaleckého posudku k parc.č. 324/4 k.ú. Ořech, na náklady kupujících – **trvá**

II. Výsledky kontroly za období 1.10.2019 – 31.5.2020

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 17.6.2020

Bod 5 – uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. Iv-126025609/VB/002 (Ořech, č. parc. 298/16 – kNN) ve prospěch ČEZ Distribuce za cenu 8400 Kč – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2118 ze dne 30.6.2020.

Bod 6 – uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku č. parc. 338/12 a č. parc. 357 ve prospěch Cetin a.s. – **trvá**

Smlouva byla odeslána protistraně 19.8.2020.

Bod 7 – uzavření Splátkového kalendáře na úhradu dlužných poplatků s nájemcem obecního bytu č. 2, č.p. 38 – **splněno, vypustit**

Kalendář uzavřen, dlužná částka splacena.

Bod 8 – prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č.1 v domě č.p. 38 o 1 rok – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2129 ze dne 30.9.2020.

Bod 9 – prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č.5 v domě č.p. 38 o 1 rok – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2136 ze dne 14.10.2020.

Bod 10 – prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č.1 v domě č.p. 163 o 1 rok – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2132 ze dne 7.10.2020.

Bod 11 – prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č.4 v domě č.p. 163 o 1 rok – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2137 ze dne 21.10.2020.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 30.9.2020

Bod 7 – prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č.6 v domě č.p. 38 o 1 rok – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2131 ze dne 7.10.2020.

Bod 8 – prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č.3 v domě č.p. 38 o 1 rok – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2130 ze dne 5.10.2020.

Bod 10 – prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č.2 v domě č.p. 38 o 1 rok – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2133 ze dne 7.10.2020.

Bod 11 – doplnění dokumentu Strategie obce Ořech – **splněno, vypustit**

Bod 12 – odložení zrušení vystaveného Platebního výměru ze dne 12.8.2013 a odpisu pohledávky – **trvá**

Bod 13 – poskytnutí finančního daru A.A. prostřednictvím darovací smlouvy – **trvá**

Kontrola provedena ke dni **4.11.2020**

V Ořechu dne 4.11.2020 za kontrolní výbor:

Ing. Jiří Peldřimovský

předseda Ing. arch. Irena Brotánková

Jiří Zloch