

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU za období 1.10.2019 – 31.5.2020

Kontrolní výbor ve složení předseda Ing. arch. Irena Brotánková a členové Ing. Jiří Peldřimovský a Jiří Zloch

Výbor kontroloval:

I. Za uplynulá období:

- naplňování nesplněných bodů zápisů a usnesení z veřejných zasedání zastupitelstva,
- kontrolu splněných záměrů, úkolů a uzavřených smluv k plnění bodů z minulých období.

II. Za období 1.10.2019 až 31.5.2020 bylo výborem kontrolováno:

- vedení zápisů a usnesení zastupitelstva z veřejných zasedání
- zveřejňování sdělení o konání veřejného zasedání zastupitelstva, zveřejňování záměrů obce
- záměry, sdělení a plnění usnesení zastupitelstva obce a rozhodnutí z porad starosty se zastupitelstvem
- plnění ostatních úkolů zadanych zastupitelstvem
- kontrola poskytovaných příspěvků.

Nedostatky zmíněné v předchozí zprávě KV (chybí uvedení čísla smlouvy, u dodatků smluv pak jak číslování, tak i jasný odkaz na smlouvu prvotní) přetrvává.

Smlouvy uzavírané s fm. Accon neobsahují časové podmínky trvání smlouvy.

I. Výsledky kontroly za uplynulá období:

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 28.6.2017

Bod 7 - darovací smlouva o převodu pozemků ve prospěch Obce č. 95/17,95/18,95/6 o celkové výměře 2383 m², kde byly vybudovány komunikace, chodníky a zelený pás - **trvá**

Nebyla doposud uzavřena ze strany dárce. Věcný spor týkající se části pozemků (vyměření a označení geodety).

Doporučení: předložit majiteli pozemků smlouvu redukovanou na pozemky, které sporné nejsou. Problém sporných pozemků konzultovat se stavebním a katastrálním úřadem.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 25.9.2019

Bod 6 – pronajmutí nebytových prostor v Klubu za školou o výměře 8,03 m² za nájemné ve výši 2.000,- Kč – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2049 ze dne 1.10.2019.

Bod 7 – pronajmutí nebytových prostor v Klubu za školou o výměře 8,03 m² za nájemné ve výši 2.000,- Kč – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2050 ze dne 1.10.2019.

Bod 8 – poskytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí na činnost v roce 2019 ve výši 5.000,- Kč – **splněno, vypustit**

Převod prostředků 3.10.2019.

Bod 9 – podání žádosti o dotaci z Ministerstva zemědělství na výstavbu Vodojemu Ořech – **vypustit**

Nepodáno, dotační program byl ukončen.

Bod 10 – přijetí příspěvku 10.000,- Kč od MAS Jihozápad na kulturní akci Festival amatérských kapel 2019 – **splněno, vypustit**

Prostředky přijaty 17.10.2019.

II. Výsledky kontroly za období 1.10.2019 – 31.5.2020

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 18.12.2019

Bod 14 – podání žádosti o dotaci na akci „Modernizace ČOV Ořech“ z programu SFŽP a Zemědělství Stř. kraje – **splněno, vypustit**

Dne 12.2.2020 uzavřena smlouva č. 2065 s Acconem o poskytnutí služeb. Žádost podána, nedostatek finančních prostředků.

Bod 15 – podání žádosti o dotaci na spolufinancování výměny střešní krytiny objektů MŠ z programu SFOV Stř. kraje.

Dne 26.2.2020 uzavřena smlouva č. 2069 s Acconem o poskytnutí služeb.

Bod 17 – zrušení zástavního práva k pozemku č. 85/4 k.ú. Ořech – **trvá**

Bod 18 – navýšení nájemného za nebytové prostory fm. Liliu Trading – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2073 ze dne 24.2.2020.

Bod 20 – uzavření dodatku č.1 Plánovací smlouvy s USM Stavby (Kalinova zahrada) – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2099 ze dne 7.3.2020.

Bod 21 – uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Tachlovice, spolupráce PO – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2054 ze dne 19.12.2020.

Bod 22 – uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejícího vodovodu, s Pražskou vodohospodářskou spol. s r.o. – **trvá**

Dohoda odeslána 17.1.2020, zatím bez odpovědi.

Bod 23 – uzavření dodatku č.2 SoD na zpracování územního plánu obce – **splněno. Uveden termín 7 týdnů, tzn. cca do konce června budou zpracovány úpravy? Kdo je zadává?**

Smlouva č. 2092 ze dne 11.5.2020.

Bod 25 – podání žaloby – úhrada pohledávek na obecním bytu č.p. 163 – **splněno, vypustit**

Podání 13.5.2020.

Bod 26 – uzavření dodatku č.1 SoD s Tomero s.r.o. (Půdní vestavba ZŠ) – **splněno, vypustit**

Smlouva č. 2057 ze dne 30.12.2019.

Bod 27 – uzavření smlouvy s Accon na organizaci VŘ na vybavení nových tříd ZŠ – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2060 ze dne 30.12.2019.

Bod 28 – vyhlášení VŘ na vybavení nových tříd ZŠ – ***splněno, vypustit***

Rozhodnutí o výběru proběhlo 6.2.2020.

Bod 30 – přijetí finančního daru 10.000,- Kč na základě Darovací smlouvy (údržba veřejné zeleně) – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2062 ze dne 21.1.2020. Prostředky přijaty.

Bod 31 – prodloužení Smlouvy o nájmu obecního bytu č. 4 v č.p. 38 o 1 rok – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2056 ze dne 30.12.2019.

Bod 32 – prodloužení Smlouvy o nájmu obecního bytu č. 6 v č.p. 38 o 1 rok – ***splněno, vypustit***

Smlouva č. 2055 ze dne 30.12.2019.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 5.2.2020

Bod 3 – podání žádosti o dotaci na akci „Malá vodní nádrž - Hájovka“ z programu SFŽP a Zemědělství Stř. kraje – ***vypustit***

Dotace se nevztahuje na retenční nádrže, nepodáno.

Bod 6 – podání žádosti o dotaci na akci „Chodník Husí plácek“ z programu IROP – ***splněno, vypustit***

Podána 31.3.2020.

Bod 7 – podání žádosti na vybavení SDH z fondu Stř. kraje – ***splněno, vypustit***

Podána 23.1.2020. Zamítnuta pro nedostatek finančních prostředků.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 11.3.2020

Bod 3 – podání žádosti o podporu akce „Ořech – rekonstrukce MŠ“ z programu 29822 MF ČR – ***vypustit***

Podána 13.3.2020.

Bod 4 – vyhlášení VŘ pro „Výměnu střešní krytiny MŠ Ořech“ – ***splněno, vypustit***

VŘ proběhlo.

Kontrolní výbor doporučuje při takto finančně objemných VŘ cíleně rozšířit okruh uchazečů tak, aby byly získány minimálně 2 nezávislé cenové nabídky a bylo možno zodpovědně posoudit reálnou cenu.

Zároveň věnovat energii lepší přípravě projektové dokumentace a zadání VŘ. Výběrovou komisi doplnit o odborníky na danou problematiku.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 25.3.2020

Bod 19 – pronajmutí obecního bytu č.4 v domě č.p. 38 – *splněno, vypustit*

Smlouva č. 2086 ze dne 23.4.2020.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 27.4.2020

Bod 4 – rozhodnutí o přidělení VZ „Výměna střešní krytiny MŠ Ořech“ fm. Zdeněk Zeman – *splněno, vypustit*

Smlouva č. 2087 ze dne 29.4.2020.

Bod 5 – rozhodnutí o přidělení VZ „Oprava místní komunikace a výstavba chodníku v ulici Husí plácek“ fm. PJV spol. s r.o. – *splněno, vypustit*

Smlouva č. 2088 ze dne 28.4.2020.

Bod 6 – uzavření smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 s fm. ES Audit, s.r.o., cena 30.000,- Kč bez DPH – *splněno, vypustit*

Smlouva č. 2097 ze dne 27.5.2020.

Bod 8 – poskytnutí finančního příspěvku Diakonii Broumov ve výši 5.000,- Kč – *splněno, vypustit*

Převod prostředků 30.4.2020.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 13.5.2020

Bod 4 – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1713/1 a 1742/1 k.ú. Praha Řeporyje ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a.s., za úplatu ve výši 377.118,- Kč bez DPH – *splněno, vypustit*

Smlouva č. 2098 ze dne 8.6.2020.

Bod 5 – uzavření smlouvy o údržbě a servisu pro výtah ZŠ Ořech – *trvá*

Bod 8 – uzavření splátkového kalendáře na úhradu nájemného k bytu č.1 v domě č.p. 38 – *splněno, vypustit*

Splátkový kalendář podepsán dne 10.6.2020.

Bod 9 – objednání geometrického plánu k oddělení pozemku a znaleckého posudku k parc.č. 324/4 k.ú. Ořech, na náklady kupujících – *trvá*

Bod 10 – poskytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí ve výši 3.000,- Kč – *splněno, vypustit*

Převod prostředků 21.5.2020.

Kontrola provedena ke dni 12.6.2020.

V Ořechu dne 17.6.2020 za kontrolní výbor:


předseda Ing. arch. Irena Brotánková

Jiří Zloch


Ing. Jiří Peldřimovský