

## ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU za 1. ČTVRTLETÍ 2019

Kontrolní výbor ve složení předseda Ing. arch. Irena Brotánková a členové Ing. Jiří Peldřimovský a Jiří Zloch

Výbor kontroloval:

### I. Za uplynulá období:

- naplňování nesplněných bodů zápisů a usnesení z veřejných zasedání zastupitelstva,
- kontrolu splněných záměrů, úkolů a uzavřených smluv k plnění bodů z minulých období.

### II. Za 1. čtvrtletí 2019 bylo výborem kontrolováno:

- vedení zápisů a usnesení zastupitelstva z porad starosty se zastupitelstvem obce
- zveřejňování sdělení o konání veřejného zasedání zastupitelstva, zveřejňování záměrů obce
- záměry, sdělení a plnění usnesení zastupitelstva obce a rozhodnutí z porad starosty se zastupitelstvem
- plnění ostatních úkolů zadaných zastupitelstvem
- podání stížností:

občanem byla podána stížnost na rušení nočního klidu vyvážením tříděného odpadu - skla v ranních hodinách. Řešeno výtka zprostředkovateli služby.

- kontrola poskytovaných příspěvků .

### I. Výsledky kontroly za uplynulá období:

#### Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 14.9. 2016

**Bod 14** - zastavení exekučního řízení na návrh exekutora dlužníků Berkyho a Suchera.

Návrh na zastavení řízení podán 18.9.2018.

Exekuční řízení proti p. Berkovi bylo zastaveno 17.5.2017.

Exekuční řízení proti p. Sucherovi - bylo zastaveno 22.1.2019.

#### Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 15.3.2017

**Bod 25** - Podání žádosti o dotaci na vodojem – dosud nerealizováno

Trvá - není dosud získáno stavební povolení potřebné pro podání žádosti o dotaci.

Doporučeno: ověřit stav stavebního řízení, zasadit se o jeho dokončení.

**Bod 26** - Podání žádosti o dotaci na výstavbu sběrného dvora – dosud nerealizováno

Trvá - žádost nelze podat: v platném územním plánu chybí lokalita, nelze tedy zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

Doporučení: revidovat záměr: odložit do doby platnosti nového územního plánu, kde je lokalita vytipována, či hledat zcela jiné řešení likvidace odpadu.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 28.6.2017

**Bod 7** - darovací smlouva o převodu pozemků ve prospěch Obce č. 95/17,95/18,95/6 o celkové výměře 2383 m<sup>2</sup>, kde byly vybudovány komunikace, chodníky a zelený pás

Trvá - nebyla doposud uzavřena ze strany dárce. Věcný spor týkající se části pozemků (vyměření a označení geodety).

Doporučení: předložit majiteli pozemků smlouvu redukovanou na pozemky, které sporné nejsou. Problém sporných pozemků konzultovat se stavebním a katastrálním úřadem.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 13.9.2017

**Bod 13** – podání žádosti o převod vlastnictví vodovodu - trvá

**Bod 14** – uzavření darovací smlouvy k vodovodnímu přivaděči - trvá

**Bod 15** – uzavření kupní smlouvy na vodovodní přivaděč - trvá

Chybí potřebné doklady, především smlouvy o věcných břemenech z důvodu převodů vlastnických práv k pozemkům.

Doporučení: prověřit důvody nesplnění úkolů a návrh dalšího řešení

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 27.6.2018

**Bod 14** – Podpora podnikatelů poskytnutím finanční podpory ve výši 50% nákladů na úpravu vybavení provozovny ke zlepšení služeb pro veřejnost max. do výše 30.000,- Kč, podmínkou je závazek udržitelnosti porozvozovny min. 3 roky.

Kontrolou uzavřených smluv byly zjištěny následující nedostatky:

Smlouva č.1942 finanční podpora provozovna Rapír – zastupitelstvo doposud nepřijalo stanovisko a opatření k nedostatkům smlouvy uzavřeným v rozporu s usnesením zastupitelstva

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 12.9.2018

**Bod 6** – uzavření smlouvy o spolupráci se Stř. krajem - KSÚS za účelem financování výstavby obchvatu obce

Trvá, nebyla podepsána druhou stranou

Doporučení: prověřit důvody na straně KSÚS.

Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva č. 6/2018 ze dne 21.11.2018

**Bod 3** - zastavení exekuce 074 EX 05965/16 Sucher.

Exekuční řízení proti p. Sucherovi - bylo zastaveno 22.1.2019.

## II. Výsledky kontroly za uplynulé 1. čtvrtletí 2019:

### Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 30.1.2019

**Bod 3** – uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku č. 41/2 k.ú. Ořech za úplatu 250,- Kč/bm ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce a.s.

Smlouva č. 2003 byla uzavřena v 03/2019.

**Bod 4** – zveřejnění Ceníku věcných břemen pro pozemky obce

Byl zveřejněn dne 1.2.2019.

**Bod 5** – podání žádosti o dotaci na MMR ČR (Programy obnovy a rozvoje venkova 117D8210) na financování úprav dvora ZŠ Ořech

Byly ověřeny podmínky dotace, úpravy dvora je nesplňují.

Doporučení: bod vyřadit jako splněný, dále sledovat možnost využít jiné vypsane dotační tituly

**Bod 6** – zveřejnění Výše poplatků a plateb za služby na rok 2019

Byl zveřejněn ve dnech od 11.2.2019 do 31.3.2019.

### Kontrola plnění úkolů usnesení Veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 27.3.2019

**Bod 16** – poskytnutí daru pro BabyBox ve výši 5.000,- Kč na rok 2019

Trvá

**Bod 19** – uzavření Smlouvy o dílo "Půdní vestavba ZŠ Ořech" s dodavatelem vybraným ve výběrovém řízení i v případě, že bude nabídková cena o 1.083.293 Kč bez DPH vyšší než předpokládaná cena

Trvá

**Bod 20** – zajistit zveřejnění záměru prodeje nepojízdného hasičského vozidla TATRA T148 CAS 32 za cenu min. 70.000,- Kč bez DPH

Trvá

**Bod 21** – písemní seznámení nájemce bytu č. 4 v domě č.p. 163 s podmínkami, za kterých bude ukončen nájemní vztah

Trvá

V Ořechu dne 26. 6. 2019

Za kontrolní výbor:



předseda Ing. arch. Irena Brotánková

  
Ing. Jiří Peldřimovský

.....  
Jiří Zloch

