

**Usnesení**  
**z veřejného ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Ořech ze dne 17. 10. 2022**

Prítomni: Jiří Pavlín, Petr Vodrážka, Jana Szöcsová, Petr Martens, Jiří Zloch, Miroslav Helt,  
Zdeněk Abrham, Irena Brotánková, Martin Knapp

**Usnesení**

A) Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o regulérnosti voleb do obecního zastupitelstva a platnosti výsledku voleb

B) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

- zapisovatele a ověřovatel zápisu a usnesení
- program jednání zastupitelstva
- ustanovení, aby volby zastupitelů do funkcí probíhaly veřejně hlasováním
- stanovení počtu místostarostů, pro následující období budou 2 místostarostové
- funkce starosty bude vykonávána jako uvolněná,
- funkce obou místostarostů bude vykonávána jako neuvolněná

C) Zastupitelstvo dále projednalo a schválilo nové vedení obce:

- do funkce starosty obce byl zvolen ing. Jiří Pavlín, narozen 29. 3. 1962, bytem Na Beránku I, Ořech
- do funkce místostarosty obce byl zvolen p. Miroslav Helt, narozen 20. 1. 1951, bytem Polní, Ořech
- do funkce místostarostky obce byla zvolena pí Jana Szöcsová, narozena 26. 1. 1966, bytem Krátká, Ořech
- předsedou finančního výboru byl zvolen ing. Zdeněk Abrham
- členy finančního výboru byly zvoleny p. Petr Vodrážka a pí Hana Zlochová
- předsedou kontrolního výboru byl zvolen p. Petr Martens
- členy kontrolního výboru byli zvoleni p. Jiří Zloch a pí Martina Vrtochová

D) Zastupitelstvo dále projednalo a schválilo:

- podpisové právo za obec má starosta p. Jiří Pavlín, místostarosta p. Miroslav Helt, místostarostka pí J. Szöcsová a předseda finančního výboru p. Zdeněk Abrham.
- místostarosta p. M. Helt je pověřen podle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací a regulačních plánů pro obec
- měsíční odměny neuvolněných místostarostů, neuvolněných zastupitelů, předsedů a členů výborů a komisí od 1. 11. 2022 se stanoví dle základního systému odměňování

dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. odměnou za nejvyšší funkci neuvolněného zastupitele v plné výši

- uzavření smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu obce Ořech ve výši 1/8 - pozemku p.č. 214/2 (vodní plocha) o výměře 3.695 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 45 pro obec Ořech a katastrální území Ořech, společnosti VIP - INVEST s.r.o. za cenu 50.100,- Kč dle znaleckého posudku
- zrušení bodu č. 13 z usnesení č. 4/2022 projednaného na jednání zastupitelstva dne 29.6.2022
- prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v č.p. 38 o 1 rok a to do 30.9.2023

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Ověřili: Jiří Zloch, Irena Brotánková

Místostarosta:

Starosta:



## **Zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Ořech**

**dne 17. 10. 2022**

Přítomni: Jiří Pavlín, Petr Vodrážka, Jana Szöcsová, Petr Martens, Jiří Zloch, Miroslav Helt, Zdeněk Abrham, Irena Brotánková, Martin Knapp

### **Program jednání:**

1. Složení slibu zvolených zastupitelů obce.
2. Určení ověřovatelů zápisu a usnesení a určení zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Určení počtu místostarostů.
5. Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění případně neuvolnění.
6. Určení způsobu volby starosty a místostarosty.
7. Volba starosty.
8. Volba místostarosty.
9. Určení počtu členů finančního a kontrolního výboru.
10. Volba předsedy finančního výboru.
11. Volba členů finančního výboru.
12. Volba předsedy kontrolního výboru.
13. Volba členů kontrolního výboru
14. Určení zastupitelů s podpisovým právem za obec
15. Určení zastupitele, který bude podle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací a regulačních plánů pro obec.
16. Projednání výše měsíčních odměn neuvolněného místostarosty, neuvolněných zastupitelů, předsedů a členů výborů a komisí od 1. 11. 2022.
17. Projednání uzavření smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu obce Ořech ve výši 1/8 - pozemku p.č. 214/2 (vodní plocha) o výměře 3.695 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 745 pro obec Ořech a katastrální území Ořech, společnosti VIP - INVEST s.r.o. za cenu dle znaleckého posudku.
18. Diskuse s občany.

### **Zahájení**

Jednání zahájil p. Jiří Pavlín jako dosavadní starosta, zasedání bylo zahájeno v 18.35 hod.

Konstatoval, že v zákonné lhůtě nebyl podán soudu žádný návrh na neplatnost voleb, zasedání bylo tedy řádně svoláno dosavadním starostou v termínu podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, informace byla na úřední desce po dobu nejméně 7 dní.

Pan Jiří Pavlín seznámil přítomné s výsledky voleb, členům zastupitelstva bylo předáno osvědčení o zvolení do zastupitelstva obce.

Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (prezenční listina je přílohou zápisu).

### **1. Složení slibu zastupitelstva**

Předsedající upozornil zastupitele, že zastupitelé jsou povinni složit slib. Odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu.

Slib stanovený zákonem přednesla pí Jana Szöcssová

Předsedající vyzval zastupitele, aby složení slibu realizovali jednotlivě pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připravený arch. Všichni zastupitelé složili slib řádným způsobem v souladu se zákonem o obcích.

### **2. Určení ověřovatelů zápisu a usnesení a zapisovatelů**

Předsedající navrhl určit zapisovateli p. Z. Abrhama a p. M. Helta, kteří zajistí zápis z jednání a návrh usnesení.

Dále navrhl určit ověřovateli zápisu p. J. Zlocha a pí Irenu Brotánkovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

*Výsledek hlasování : Pro: všichni zastupitelé*

*Zastupitelstvo schválilo, aby zapisovateli a zpracovateli návrhu usnesení byli určeni p. Zdeněk Abrham a p. Miroslav Helt a ověřovateli p. Jiří Zloch a pí Irena Brotánková.*

### **3. Schválení programu jednání**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání.

K navrženému programu byly vzneseny 2 návrhy na doplnění.

- Zrušení z usnesení č. 4/2022 projednaného bodu č. 13 z jednání zastupitelstva dne 29.6.2022
- Projednání prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v č.p. 38 o 1 rok a to do 30.9.2023.

*Výsledek hlasování : Pro: všichni zastupitelé*

*Zastupitelstvo schválilo doplněný program jednání.*

### **4. Určení počtu místostarostů**

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo 2 místostarosty.

Protinávrh nebyl podán.

Následovalo hlasování o návrhu, aby zastupitelstvo volilo 2 místostarosty.

*Výsledek hlasování : Pro: 9 hlasů*

*Proti: 0*

*Zdržel se hlasování: 0*

*Zastupitelstvo schválilo volení 2 místostarostů.*

### **5. Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění**

Předsedající navrhl, aby funkce starosty byla vykonávána jako funkce uvolněná ve smyslu zákona o obcích.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Následovalo hlasování o návrhu, aby zastupitelstvo volilo 2 místostarosty.

*Výsledek hlasování : Pro: všichni zastupitelé 9 hlasy*

*Proti: 0*

*Zdržel se hlasování: 0*

Dále navrhl, aby funkce obou místostarostů byla vykonávána jako funkce neuvolněná.

Pan Knapp vznesl protinávrh, aby funkce místostarostů byla jako funkce uvolněná.

Nejdříve bylo hlasováno o protinávru.

*Výsledek hlasování : Pro: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Proti: 7*

*Zdržel se hlasování: 0*

Protinávrh nebyl schválen.

Následovalo hlasování o původním návrhu, aby místostarostové byli jako funkce neuvolněná.

*Výsledek hlasování : Pro: 7*

*Proti: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Zdržel se hlasování: 0*

*Zastupitelstvo schválilo, že funkce starosty bude vykonávána jako uvolněná a funkce místostarostů jako funkce neuvolněná ve smyslu zákona o obcích.*

## **6. Určení způsobu volby**

Předsedající konstatoval, že pro nově zvolené zastupitelstvo platí rozhodnutí předchozího zastupitelstva až do doby než je zruší nebo změní, to platí i o jednacím řádu.

V souladu s platným jednacím řádem navrhl, aby všechny volby probíhaly veřejně hlasováním.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

*Výsledek hlasování : Pro: všichni zastupitelé 9 hlasy*

*Proti: 0*

*Zdržel se hlasování: 0*

*Zastupitelstvo schválilo, aby všechny volby probíhaly veřejně hlasováním.*

Požádal zastupitele, aby při hlasování o přidělení funkcí i ti, o kterých bude hlasováno, se nezdrželi hlasování, ale aby aktivně hlasovali pro nebo proti a vyjádřili tak svoje stanovisko, že s navrženou funkcí souhlasí, a chtějí ji vykonávat resp. s navrženou funkcí nesouhlasí a nechtějí ji vykonávat.

## **7. Volba starosty**

Pan Miroslav Helt navrhl, aby funkci starosty vykonával p. Jiří Pavlín.

Následovalo hlasování o návrhu, aby funkci starosty vykonával p. Jiří Pavlín

*Výsledek hlasování : Pro: 9*

*Proti: 0*

*Zdržel se hlasování: 0*

*Zastupitelstvo schválilo zvolení p. Jiřího Pavlína do funkce starosty obce.*

Nově zvolený starosta p. Jiří Pavlín se ujal řízení ustavujícího zasedání.

## **8. Volba místostarosty**

Starosta p. Jiří Pavlín podal návrh, aby funkci místostarosty zastával p. Miroslav Helt.

Pan Knapp vznesl protinávrh, aby funkci místostarosty vykonávala pí Irena Brotánková

Nejdříve bylo hlasováno o protinávruhu.

*Výsledek hlasování : Pro: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Proti: 7*

*Zdržel se hlasování: 0*

Protinávrh nebyl schválen.

Následovalo hlasování o původním návrhu, aby funkci místostarosty zastával p. Miroslav Helt

*Výsledek hlasování : Pro: 7*

*Proti: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Zdržel se hlasování: 0*

*Zastupitelstvo schválilo zvolení p. Miroslava Helta do funkce místostarosty obce.*

Starosta p. Jiří Pavlín podal návrh, aby další funkci místostarostky zastávala pí Jana Szöcssová.

Následovalo hlasování o návrhu, aby funkci místostarostky zastávala pí Jana Szöcssová

*Výsledek hlasování : Pro: 7.*

*Proti: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Zdržel se hlasování: 0*

*Zastupitelstvo schválilo zvolení pí Jany Szöcssové do funkce místostarostky obce.*

## **9. Určení počtu členů finančního a kontrolního výboru**

Starosta informoval o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor a navrhl zřídit finanční i kontrolní výbor jako tříčlenný.

*Výsledek hlasování : Pro: všichni zastupitelé 9 hlasy*

*Zastupitelstvo schválilo, že finanční výbor bude mít 3 členy a kontrolní výbor rovněž 3 členy.*

#### **10. Volba předsedy finančního výboru**

Starosta navrhl, aby funkci předsedy finančního výboru vykonával p. Zdeněk Abrham.

Následovalo hlasování o původním návrhu, aby funkci předsedy finančního výboru zastával p. Zdeněk Abrham.

*Výsledek hlasování : Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se hlasování: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Zastupitelstvo schválilo zvolení p. Zdenka Abrhama předsedou finančního výboru.*

#### **11. Volba členů finančního výboru**

Starosta navrhl, aby členy finančního výboru byli zvoleni p. Petr Vodrážka a pí Hana Zlochová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

*Výsledek hlasování : Pro: 7*

*Proti 0*

*Zdržel se hlasování: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Zastupitelstvo schválilo zvolení p. Petra Vodrážku a pí Hanu Zlochovou členy finančního výboru.*

#### **12. Volba předsedy kontrolního výboru**

Starosta navrhl, aby funkci předsedy kontrolního výboru vykonával p. Petr Martens.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

*Výsledek hlasování : Pro: 7*

*Proti 0*

*Zdržel se hlasování: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Zastupitelstvo schválilo zvolení p. Petra Martense předsedou kontrolního výboru.*

#### **13. Volba členů kontrolního výboru**

Starosta dále navrhl, aby členy kontrolního výboru byli zvoleni p. Jiří Zloch a pí Irena Brotánková – paní Brotánková odmítla navrženou funkci. Starosta navrhl pí Martinu Vrtochovou

*Výsledek hlasování : Pro: 7*

*Proti 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Zdržel se hlasování: 0*

*Zastupitelstvo schválilo zvolení p. Jiřího Zlocha a pí Martiny Vrtochové členy kontrolního výboru.*

**14. Určení zastupitelů s podpisovým právem za obec.**

Starosta navrhl, aby podpisové právo za obec měl starosta p. Jiří Pavlín, místostarosta p. Miroslav Helt, místostarostka pí J. Szöcssová a předseda finančního výboru p. Zdeněk Abrham.

*Výsledek hlasování : Pro: 7*

*Proti 0*

*Zdržel se hlasování: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Zastupitelstvo schválilo aby podpisové právo za obec měl starosta p. Jiří Pavlín, místostarosta p. Miroslav Helt, místostarostka pí J. Szöcssová a předseda finančního výboru p. Zdeněk Abrham.*

**15. Určení zastupitele, který bude podle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací a regulačních plánů pro obec.**

Starosta navrhl, aby zastupitelem, který bude podle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací a regulačních plánů pro obec byl místostarosta p. Miroslav Helt.

Pan Knapp vznesl protinávrh, aby funkci vykonávala pí Irena Brotánková

Nejdříve bylo hlasováno o protinávruhu.

*Výsledek hlasování : Pro: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Proti: 7*

*Zdržel se hlasování: 0*

Protinávrh nebyl schválen.

Následovalo hlasování o původním návrhu, aby tuto funkci zastával p. Miroslav Helt

*Výsledek hlasování : Pro: 7*

*Proti 0*

*Zdržel se hlasování: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Zastupitelstvo schválilo aby zastupitelem, který bude podle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací a regulačních plánů pro obec byl místostarosta p. Miroslav Helt.*

**16. Projednání výše měsíčních odměn neuvolněných místostarostů, neuvolněných zastupitelů, předsedů a členů výborů a komisí od 1. 11. 2022.**



Starosta navrhl, že výše měsíčních odměn neuvolněných místostarostů, neuvolněných zastupitelů, předsedů a členů výborů a komisí od 1. 11. 2022 bude formou základního systému odměňování dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. odměnou za nejvyšší funkci neuvolněného zastupitele v plné výši.

*Výsledek hlasování : Pro: 7*

*Proti 0*

*Zdržel se hlasování: 2 (I. Brotánková, M. Knapp)*

*Zastupitelstvo schválilo, že výše měsíčních odměn neuvolněných místostarostů, neuvolněných zastupitelů, předsedů a členů výborů a komisí od 1. 11. 2022 bude formou základního systému odměňování dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. odměnou za nejvyšší funkci neuvolněného zastupitele v plné výši.*

17. Projednání uzavření smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu obce Ořech ve výši 1/8 - pozemku p.č. 214/2 (vodní plocha) o výměře 3.695 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 45 pro obec Ořech a katastrální území Ořech, společnosti VIP - INVEST s.r.o. za cenu dle znaleckého posudku. Bez připomínek schváleno 7 hlasy, 2 byli proti.
18. Projednání zrušení z usnesení č. 4/2022 projednaného bodu č. 13 z jednání zastupitelstva dne 29.6.2022. Tato smlouva se společností Fiedler AMS s.r.o. se netýkala obce ale společnosti Aquaconsult. Bez připomínek, schváleno 9 hlasy.
19. Projednání prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v č.p. 38 o 1 rok a to do 30.9.2023. Nájemce řádně platí nájem a není s ním problém. Bez připomínek, schváleno 9 hlasy.
20. **Diskuse**
  - p. Bílek upozornil, že nový Územní plán by měl respektovat platné zákony a má dojem, že tomu tak někdy není; starosta je s p. Bílkem v jednání a přislíbil podporu obce v projednávání problémů s jeho stavebním pozemkem
  - p. Knapp požádal o informace o průběhu stavby vodojemu, vysvětlení podal p. Helt, stavba byla zahájena
  - p. Knapp upozornil na ucpané odtoky dešťové kanalizace v ulici Hájovka a Beránek IV, starosta přislíbil nápravu
  - Pí Brotánková vznesla dotaz na stav smluv s Kapitulou, starosta informoval, že smlouvy byly podepsány
  - Pan Provazník i pí Brotánková a p. Knapp upozornili, že nepovažují za vhodné prodávat obecní majetek; důvod prodeje 1/8 rybníku v Arianě vysvětlil p. Helt, jedná se o obecní majetek, který obec nepovažuje za důležitý a pro nového vlastníka má význam pro získání dotace na revitalizaci rybníka
  - Paní Vrtochová se dotázala na stav zamýšlené cesty propojující Kopec a Hájovku; vysvětlil starosta, že pozemek je zajištěn a bude se realizovat

- Paní Vrtochová se dotázala, zda se uvažuje s instalací zrcadel u výjezdu z nových bytovek v ulici Karlštejnské, starosta sdělil, že se již na tomto problému pracuje
- Pan Knapp podal dotaz na stav vlastnictví Kopce, starosta sdělil, že obec zatím nebude podávat žalobu na určení vlastnictví Kopce, zatím se snaží problém řešit dohodou s Kapitulou

### Schválení usnesení

Návrh usnesení ustavujícího zasedání zastupitelstva obce přečetl p. Zdeněk Abrham.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

*Výsledek hlasování : Pro: všichni zastupitelé 9 hlasy*

*Proti 0*

*Zdržel se hlasování: 0*

*Zastupitelstvo schválilo usnesení zastupitelstva obce.*

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 20.05 hod.

Zapsali: Zdeněk Abrham, Miroslav Helt

Ověřili: Jiří Zloch, Irena Brotánková

*Abd M. OF*  
*Zloch*, *Irena*

Starosta:

*Pol*

