

# Veřejná vyhláška

o

## záměru obce Ořech

### 1. Popis záměru

Zastupitelstvo obce Ořech dne 17.2.2021 usnesením 1/2021 a dne 1.3.2021 usnesením 2/2021 schválilo záměr prodeje pozemků parc.č. 1780/13, 1780/14 a 1785 v k.ú. Řeporyje, obec Praha. Zájemce bude vybrán tzv. obálkovou metodou za níže uvedených podmínek.

### 2. Předmět prodeje

- 2.1. Jedná se o 3 pozemky situované vedle Pražského okruhu (PO), u výjezdu Exit 19 (Řeporyje, Ořech) z rychlostní komunikace R1 směrem k letišti Václava Havla.

Pozemek parc.č. 1780/14 je úzký pozemek původně užívaný jako součást polní cesty. V současnosti je zpevněn drtí a současně s pozemkem parc.č. 1780/12, jenž je ve vlastnictví Obce Zbuzany, je užíván jako přístupová komunikace k ostatním pozemkům (včetně pozemku 1780/13). V přístupové komunikaci je vedena elektřina. Pozemek navazuje kolmo na zpevněnou komunikaci Pod Zbuzany.

**Výměra pozemku 1780/14 je 386 m<sup>2</sup>.**

**Druh pozemku: orná půda**

Pozemek parc.č. 1780/13 je mírně svažité, přibližně ve tvaru úzkého lichoběžníku, orientovaný šikmo k Pražskému okruhu. Na pozemku parc.č. 1780/13 vážne věcné břemeno. Jedná se o vedení elektrických sítí podél Pražského okruhu v pásu izolační zeleně. Inženýrské sítě k pozemku nejsou přivedeny.

**Výměra pozemku 1780/13 je 2671 m<sup>2</sup>.**

**Druh pozemku: orná půda**

Pozemek parc.č. 1785 je pozemek užívaný jako komunikace Pod Zbuzany. V současnosti je zpevněn provizorním živичným krytem. Pozemek je mírně svažité. Inženýrské sítě k pozemku nejsou přivedeny. Pozemkem je vedena individuální elektropřípojka pro pozemek parc.č. 1780/5. Pro toto vedení je zřízeno věcné břemeno.

**Výměra pozemku parc.č. 1785 je 1066 m<sup>2</sup>.**

**Druh pozemku: ostatní plocha**

- 2.2. Tyto 3 pozemky se prodávají jako **jeden celek**.

### 3. Pravidla obálkového prodeje

- 3.1. Účastníkem obálkového prodeje může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let.
- 3.2. Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí.
- 3.3. Nejnižší podání je 15.000.000,- Kč za celek (tři pozemky). Cena nejnižšího podání se odvíjí od znaleckých posudků pořízených prodejcem v roce 2021.

### 4. Organizační zabezpečení obálkového prodeje.

- 4.1. Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Ořech, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce. Komise je tříčlenná, složená ze zastupitelů.
- 4.2. Obec Ořech stanoví termín konání obálkového prodeje a minimálně 15 dnů předem oznámí způsobem v obci obvyklým (oznámení na úřední desce, internet) nabídku obce na prodej pozemku.
- 4.3. Komise je způsobilá obálkový výběr kupujícího provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.

- 4.4. Zájemce musí podat písemnou nabídkou v uzavřené obálce na Obecní úřad v Ořechu, Baarovo náměstí 20 nejpozději do 15. 11. 2021 do 15:00 hodin s označením „**Koupě pozemků – NEOTVÍRAT**“
- 4.5. Obálka musí obsahovat tyto údaje:
- Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení
  - Parcelní čísla a katastrální území předmětných pozemků.
  - Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované viz 3.3.)
- 4.1. Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise jméno budoucího kupujícího. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového prodeje.
- 4.2. Pokud dva nebo více zájemců učiní nejvyšší stejně velikou nabídku, je pouze mezi nimi proveden obálkový výběr. Zájemci učiní do 7 dnů opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považována poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.
- 4.3. Otevírání obálek proběhne v pondělí 15.11. 2021 od 15:30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Ořechu.
- 4.4. Výběr kupujícího schválí zastupitelstvo na Veřejném zasedání (nejbližší je plánováno na 15.11.2021 v 18.30).
- 4.5. Obec Ořech není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

## 5. Podmínky uzavření kupní smlouvy

- 5.1. Kupní smlouva bude podepsána do 14 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce.
- 5.2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy.
- 5.3. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.
- 5.4. Obec Ořech si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího nebude uhrazena celá kupní cena pozemku a náklady spojené s převodem vlastnického práva řádně a včas dle podmínek kupní smlouvy.

Ing. Jiří Pavlín  
Starosta obce Ořech



Vyvěšeno : 29. 10. 2021

Sejmuto : 16. 11. 2021