



OBEC OŘECH

Baarovo náměstí 20, 252 25 Pošta Jinočany • IČO 00241512 • DIČ: CZ00241512
Číslo účtu 2126504 / 0600 (MONETA Money Bank, a.s.) • datová schránka: hbwbqk9
Tel: 257 960 454-6 • mobil: 602 200 757 • urad@obecorech.cz • www.obecorech.cz

Číslo jednací: 97/2021/Pa

Datum: 11. 2. 2021

SDĚLENÍ K ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ INFORMACE

Obec Ořech, jako povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ) obdržel dne 27.01.2021 žádost žadatelů

o poskytnutí informace:

Žádáme o poskytnutí dokladů, ze kterých je patrné, že obec Ořech vymáhala následující pohledávky právní cestou ještě před uplynutím promlčecí lhůty.

Pohledávky:

1. Pohledávky vyplývající ze smlouvy uzavřené mezi [redacted] a obcí Ořech zastoupenou [redacted] 6. 8. 2004
2. Pohledávky vyplývající ze smlouvy uzavřené mezi [redacted] a obcí Ořech zastoupenou [redacted] 1. 10. 2001
3. Pohledávky vyplývající ze smlouvy uzavřené mezi [redacted] a obcí Ořech zastoupenou [redacted] 1. 6. 2008
4. Pohledávky vyplývající ze smlouvy uzavřené mezi družstvem [redacted] obcí Ořech zastoupenou [redacted] 15. 3. 2006

Poskytnutí informace:

- A. Nevymahatelnost výše uvedených dotazovaných pohledávek byly řešena již Usnesením 1/2014 ze dne 15.1.2014, kdy byly zmíněné pohledávky přesunuty do podrozvahy nebo opravných položek účetnictví pro faktickou nevyhamatelnost.
- B. Metodiku Soudního vymáhání pohledávek stanovila Směrnice řízení pohledávek obce Ořech, která byla vydána 31. října 2012, která stanovuje v bodě IV. Metody vymáhání pohledávek – A (Mimosoudní vymáhání pohledávek), B (Soudní vymáhání pohledávek) a v Příloze 1 pak podrobnou Metodiku řešení konkrétních druhů pohledávek.
- C. Dohledání dokumentů ke starším pohledávkám nebylo možné z důvodu skartace. Dle spisového a skartačního řádu má vymáhání pohledávek spisový znak S/15, to znamená, že tyto dokumenty se mají po patnácti letech skartovat.
- D. Ke konkrétním pohledávkám:
 1. [redacted] smlouva 16.8.2004)
Žádosti uvedené v bodě 1. nelze ji vyhovět z důvodů, že související dokumenty prošly v souladu se spisovým a skartačním řádem skartací .

Pani [REDACTED] přestala splácet svůj dluh na základě uzavřeného splátkového kalendáře z důvodu odstěhování se do Kanady. JUDr. [REDACTED] zjistil, že by se mohla dát exekuce na její důchod, který jí byl posílán do Kanady. Nová advokátní kancelář již tento postup ne zvolila.

2. [REDACTED] (smlouva 1.10.2001)

Žádosti uvedené v bodě 2. nelze ji vyhovět z důvodů, že související dokumenty prošly v souladu se spisovým a skartačním řádem skartací.

JUDr. [REDACTED] se nepodařilo pana [REDACTED] vypátrat. Na adrese trvalého pobytu se nezdržoval, a tudíž nepřebíral ani poštu od právníka obce.

3. [REDACTED] (smlouva 1.6.2008)

Řešení pohledávky:

- Soustavné telefonické upomínání
- Písemné upomínky byly dlužníkovi zaslány 5.1.2010 a 7.4.2011
- 18.4.2012 emailová komunikace s právníkem s příslibem podání žaloby na Okresní soud – viz kopie žaloby v příloze
- Poslední pohledávka byla promlčena ke dni 27.10.2012.
- Směrnice obce Ořech pro vymáhání pohledávek zahrnující i metodiku pro vymáhání pohledávek soudní cestou byla vydána poté - 31.10.2012.

4. [REDACTED] (smlouvy 15.3.2006)

Řešení pohledávky:

- Splátkový kalendář 4.6.2007
- Soustavné telefonické upomínání
- Písemná upomínka zaslána 29.7.2009
- Poslední pohledávka promlčena k 31.1.2011
- Informace o soudním řešení pohledávek nelze dohledat.
- Směrnice obce Ořech pro vymáhání pohledávek zahrnující i metodiku pro vymáhání pohledávek soudní cestou byla vydána 31.10.2012.

S pozdravem

Ing. Jiří Pavlín, starosta obce Ořech

722 927 207

Přílohy:

- 1 Pohledávka 3 – upomínky
- 2 Pohledávka 3 – podání žaloby
- 3 Pohledávka 3 – emailová komunikace s právníkem
- 4 Pohledávka 4 - upomínka

Poskytnutí informace bylo zveřejněno na úřední desce dne 11.2.2021.



JUDr VÁCLAV STIEBER

advokát

Uhelný trh 9, 110 00 Praha 1

tel. 224 211 734

e-mail v.stieber@email.cz



Obecní úřad OŘECH	Čj.
Došlo 25.4.	358/2012
Přílohy	Č. dor. zásilky
Zpracováno 02	

založit k pohledávkám

Obecní úřad v Ořechu
pan starosta Miroslav Helt
Baarovo nám. 20
252 25 O ř e c h

Praha 23.4.2012

Věc: žaloba  podání

V příloze zasílám fotokopii žaloby podané u Okresního soudu Praha západ na 
 a jedno potvrzené vyhotovení plné moci, která mi za tím účelem byla vydána.

V úctě



PLNÁ MOC

Podepsaná

Obec Ořech, IČ 241512

pod adresou obecního úřadu Baarovo nám. 20, 252 25 Ořech

zmocňuje advokáta

JUDr Václava Stieberta,

zapsaného v seznamu advokátů ČAK pod č. 3220,

pod adresou advokátní kanceláře Uhelný trh 9, 110 00 Praha 1

aby ji zastupoval

ve věci uplatnění pohledávek a nároků obce vůči třetím osobám

a v uvedených věcech vykonával veškeré úkony, potřebné k zajištění práv obce na všech stupních řízení, činil návrhy a přijímal písemnosti.

Je si vědoma toho, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně. Je jí známo, že na základě poskytnuté právní pomoci mu náleží odměna za toto zastoupení spolu s náhradou hotových výloh a náhradou za ztrátu času. Zavazuje se ji zaplatit kdykoliv jí bude vyúčtována a složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Praze dne 18.4.2012


Miroslav Helt
starosta



Přijímám zmocnění

a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

JUDr. VÁCLAV STIEBER

advokát

UHELNÝ TRH 9
110 00 PRAHA 1



JUDr VÁCLAV STIEBER

advokát

Uhelný trh 9, 110 00 Praha 1

tel. 224 211 734

e-mail v.stieber@email.cz

Okresní soud Praha-západ

Došlo dne **23 -04- 2012**

Kolek
..... 2 krát 7 příloha

Okresní soud Praha - západ
Karmelitská 19
118 15 Praha 1

Žalobce: **Obec Ořech, IČ 241512**
pod adresou Baarovo nám. 20, 252 25 Ořech
zast. advokátem JUDr Václavem Stieberem
sídlem Uhelný trh 9, 110 00 Praha 1

JUDr. VÁCLAV STIEBER

advokát
UHELNÝ TRH 9
110 00 PRAHA 1



Žalovaný:



**Žaloba o zaplacení částky 22 029.- Kč
S příslušenstvím**

D v o j m o

Přílohy: plná moc advokáta + 6

I.

Žalovaný pro svoje provozní aktivity využíval na základě uzavřené podnájemní smlouvy nebytové prostory v 1. patře bývalého obecního úřadu po adresou Karlštejská 12 v Ořechu.

Pro přesnost je nutno konstatovat, že podnájemní vztah mezi žalující obcí a žalovaným byl ukončen dohodou ku dni 30.6.2009.

*D ů k a z: podnájemní smlouvou
přípisem žalovaného o ukončení podnájmu se sdělením kontaktní adresy*

II.

Žalovaný do konce podnájemního vztahu žalující obci nezaplatil některé vyúčtované úhrady, a to

vyúčtování služeb za 1. čtvrtletí 2009	fa.č. 2900069	12 856.- Kč
vyúčtování nájemného a služeb	fa.č. 2900167	2 022.- Kč
doplatek dodávek plynu	fa.č. 2900223	4 151.- Kč

K platbě nedošlo přes několikrát jednání se žalovaným a žalující obci proto nezbývá, nežli domoci se vyrovnání pohledávky tímto podáním.

D ů k a z: fakturami

III.

V souvislosti s dluhem ve smyslu nařízení vlády č.142/1994 Sb. ve znění předpisů jej měnících a doplňujících vznikl žalující obci i nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši

-	10,25% z částky 12 856.- Kč (fa 2900069)	
	od 23.4.2009 do 31.12.2009 253 dní	913,33 Kč
-	8,50%. z částky 2 022.- Kč (fa 2900167)	
	od 17.8.2009 do 31.12.2009 137 dní	64,52 Kč
-	8,50%. z částky 4 151.- Kč (fa 2900167)	
	od 28.10.1999 do 31.12.2009 64 dní	61,89 Kč
-	8% z částky 22 029.- Kč (úhrn všech faktur)	
	od 1.1.2010 do 31.12.2010 365 dní	1 762,22 Kč
-	7,75% z částky 22 029.- Kč	
	od 1.1.2011 do 30.4.2012 485 dní	2 268,35 Kč
	tj. do 30.4.2012 v zaokrouhlení	5 070.-- Kč

a dále 7,75% z částky 22 029.- Kč (v denní sazbě 4,68 Kč)
od 1.5.2012 do zaplacení

Na základě uvedených skutečností žalující obec navrhuje, aby byl vydán

platební rozkaz,

kterým bude žalovanému uloženo

zaplatit žalobci částku 22 029.- Kč a úrokem z prodlení v částce 5070.- Kč za prodlení plateb od splatnosti jednotlivých faktur do dne 30.4.2012 a dále ve výši 7,75% z úhrnné částky 22 029.- Kč od 1.5.2012 do zaplacení a uhradit mu na nákladech řízení k rukám právního zástupce žalobce 11 240.- Kč (v členění 1 100.- Kč na soudním poplatku a 10 140.- Kč na nákladech právního zastoupení), to vše do 15 dnů od doručení platebního rozkazu, anebo proti platebnímu rozkazu podat v téže lhůtě odpor.

Pokud by byl podán odpor, navrhuje žalobce, aby ve věci bylo rozhodnuto rozsudkem.

V Praze dne 23.4.2012

Miroslav Helt
starosta

Obecní úřad Ořech

Baarovo náměstí 20

252 25 Ořech

telefon 257 960 454-6

Fax 257 960 458

e-mail obecorech@volny.cz

Čj.: 475/2009

datum : 7.4. 2011

Pan



UPOMÍNKA

Vážený pane

při kontrole účetních dokladů bylo zjištěno, že jste neuhradil k dnešnímu dni 7. 4. 2011 na účet 2126504/0600 Obecního úřadu dlužné částky. Naposledy Vás vyzýváme k úhradě dlužných částek do 28. 4. 2011, po tomto datu postupujeme Vaše dluhy našemu právnímu oddělení.

fakturu č. 2900069 částka 12.856,- Kč splatnost 22. 4. 2009

faktura č. 2900167 částka 2.022,- Kč splatnost 17. 8. 2009

fakturu č. 2900223 částka 4.151,- Kč splatnost 27. 10. 2009

nájem za měsíc 06/2009 částka 3.937,-Kč splatnost 20. 5. 2009



Miroslav Helt
starosta

COPY

Obecní úřad Ořech

Baárovo náměstí 20

252 25 Ořech

telefon 257 960 454-6

Fax 257 960 458

e-mail obecorech@volny.cz

Čj.: 475/2009

datum : 5. 1. 2010



Oznámení

Vážený pane




jelikož jste neuhradil k 20.1.2010 (viz 1. Upomínka ze dne 5.1.2010 a několik telefonátů) na účet Obecního úřadu dlužné částky, postupujeme Vaše dluhy našemu právnímu oddělení.

fakturu č. 2900069 částka 12.856,- Kč splatnost 22.4.2009

fakturu č. 2900223 částka 4.151,-Kč splatnost 27.10.2009

nájem za měsíc 06/2009 částka 3.937,-Kč splatnost 20.5.2009




Miroslav Helt
starosta

Obecní úřad Ořech

Baarovo náměstí 20

252 25 Ořech

telefon 257 960 454-6

Fax 257 960 458

e-mail obecorech@volny.cz

Čj.: 475/2009



1. upomínka

Vážený pane Jambor,
při kontrole účetních dokladů bylo zjištěno, že

fakturu č. 2900069 částka 12.856,- Kč splatnost 22.4.200

fakturu č. 2900223 částka 4.151,-Kč splatnost 27.10.2009

nájem za měsíc 06/2009 částka 3.937,-Kč splatnost 20.5.2009

Dostavte se neprodleně – tj. do 20.1.2010 na Obecní úřad k vyřízení této záležitosti.
Platby lze odeslat na č. účtu 2126504/0600 var. s. 12. V případě provedení úhrady dlužných částek a podání informace o provedené platbě, není Vaše návštěva OÚ v Ořechu nutná.

Po tomto termínu budeme dlužné částky vymáhat soudní cestou.

Úřední hodiny OÚ Ořech: pondělí, středa 8,00 – 12,00 a 13,00 – 18,00 hod.



M. Helt
Miroslav Helt
starosta

Obecní úřad Ořech
Baarovo náměstí 20
PSČ 252 25

Odesílatel: Monika ELSTNEROVÁ

DODEJKA

Adresa: 475/2009

Zásilka uložena dne 4.8.09

Otisk dlezného razítka a podpis vydávajícího pracovníka

Povzuji převzetí této záslky dne podpis

Obecní úřad Ořech

Baarovo náměstí 20

252 25 Ořech

telefon 257 960 454-6

Fax 257 960 458

e-mail obecorech@volny.cz

Čj.: 475/2009



UPOMÍNKA

Vážený pane Jambor,

při kontrole účetních dokladů bylo
2126504/0600 Obecního úřadu dlužné
částek do 28. 4. 2011, po tomto datu i

fakturu č. 2900069 částka 12.856,- Kč
faktura č. 2900167 částka 2.022,- Kč
fakturu č. 2900223 částka 4.151,- Kč splatnost 27. 10. 2009

nájem za měsíc 06/2009 částka 3.937,- Kč splatnost 20. 5. 2009

Odesílatel: **Obecní úřad Ořech**
Baarovo náměstí 20
PSČ 252 25

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU

☒ VÝHRADNĚ JEN ADRESÁTA
☐ NEVKLÁDAT DO SCHRÁNKY

Jméno a příjmení osoby, která zásilku převzala: JAMBOR JUD
Vztah osoby, která zásilku převzala, k adresátovi: ...
Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 28. 4. 2009
Podpis osoby, která zásilku převzala: [Signature]

Prohlášení doručujícího orgánu:

☐ Zásilka byla dodána dne hodín minut.
☒ Protože adresát nebyl zastihán, byla zásilka uložena a připravena k vyzvednutí dne 28. 4. 2009 a adresátu byla zanechána výzva, aby si zásilku vyzvedl.
Jméno a příjmení doručovatele: Zdeňka Umbráunová
podpis doručovatele: [Signature]

☒ Uložena zásilka byla vyzvednuta dne hodín minut.
☐ Protože si adresát zásilku nevyzvedl v účelní době, byla vložena do domovní schránky nebo byla dodána jiným způsobem dohodnutým s adresátem dne
Jméno a příjmení vyzvedající osoby / doručovatele: [Signature]
podpis vyzvedající osoby / doručovatele: [Signature]

DO PRAGY
28. 4. 2009
razítko



M. Helt
Miroslav Helt
starosta

Předmět: Re: podání žaloby

Od: Obec Ořech <obecorech@volny.cz>

Datum: 18.04.2012 14:38

Komu: [redacted]

Ahoj Vašku,

posílám ti dopis od pana [redacted] (dlužníka), kterým nám sdělil doručovací adresu protože je jiná než jeho trvalý pobyt. Tam mu také byly už zaslány dvě novější faktury. Možná by bylo dobré mu tvůj dopis zaslat na obě adresy.

Pan [redacted] neuhradil poslední nájemné za měsíc 06/2009 před ukončením smlouvy ve výši **3.937,- Kč**. Smlouva o podnájmu byla ukončena dohodou na základě výpovědi ze strany pana [redacted] ke dni 30.6.2009.

Čau Mirek

----- Original Message -----

From: [redacted]

To: Obec Ořech

Sent: Wednesday, April 18, 2012 12:03 PM

Subject: Re: podání žaloby

Stihnu. Jde to na náš oblíbený Okresní soud Praha západ a do Karmelitské do podatelny to dostanem při nejhorším pěším pochodem přes most, neřku-li mailem. Potřeboval bych poslat ty faktury na papíře, nějakou smlouvu, ze které vycházejí, (pokud ji máme) a plnou moc - jejíž text posílám - obvykle podepsanou asi třikrát.

[redacted]

[redacted]

----- Původní zpráva -----

Od: Obec Ořech <obecorech@volny.cz>

Předmět: podání žaloby

Datum: 18.4.2012 10:24:18

Ahoj [redacted]

potřebovali bychom zažalovat nárok na neuhrazené faktury v příloze. u jedné asi hrozí promlčení. Podívej se na to a pokud to stihneš, tak žalobu podej.

Čau Mirek



Přílohy:

20120418141223583.pdf

135 KB

Obec Ořech

Baarovo náměstí 20

252 25 Ořech

Telefon: 257 960 454 – 6

Fax: 257 960 458

e-mail: obecorech@volny.cz

Číslo jednací: 572/2009/He

Datum: 29. 7. 2009



Věc: **urgence k neplnění** uznaného závazku a vzájemně dohodnutého splátkového kalendáře pod č.j. 389/2007/He ze dne 4. 6. 2007 k ukončené smlouvě o podnájmu nebytových prostor v areálu č.p. 12 v obci Ořech ze dne 15. 3. 2006, mezi Obcí Ořech zastoupenou starostou Miroslavem Heltem a firmou



Posílám Vám tuto urgenci z důvodu neplnění Vámi podepsaného splátkového kalendáře. Dostavte se na Obecní úřad v Ořechu, po předchozím telefonickém sjednání termínu, za účelem řešení neplnění splátkového kalendáře.



M. Helt
Miroslav Helt
starosta