

# **Strategie rozvoje obce Ořech**

## **Na období 2016 až 2025**

Zpracovali

Ing.Vladimír Glaser a Monika Flendrová, listopad 2015

**Strategie rozvoje obce byla schválena zastupitelstvem obce Ořech  
dne 16.12.2015**

**Strategie rozvoje obce byla doplněna zastupitelstvem obce Ořech  
dne 30.9.2020 usnesením 7/2020**



# Obsah

|   |    |
|---|----|
| Úvod .....                              | 3  |
| A. Analytická část.....                 | 4  |
| A.1. Charakteristika obce.....          | 4  |
| 1. Území.....                           | 4  |
| 2. Obyvatelstvo.....                    | 4  |
| 3. Hospodářství.....                    | 8  |
| 4. Infrastruktura.....                  | 10 |
| 5. Vybavenost .....                     | 11 |
| 6. Životní prostředí .....              | 13 |
| 7. Správa obce .....                    | 14 |
| A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST ..... | 15 |
| Souhrnná SWOT analýza obce Ořech .....  | 15 |
| B. NÁVRHOVÁ ČÁST .....                  | 16 |
| B.1 STRATEGICKÁ VIZE .....              | 16 |
| B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY .....           | 16 |
| Doprava .....                           | 16 |
| Životní prostředí .....                 | 17 |
| Kulturní a společenský život .....      | 17 |
| Mateřská škola.....                     | 18 |
| Základní škola .....                    | 18 |
| Rozvoj obce.....                        | 18 |
| Bezpečnost v obci .....                 | 18 |

## Úvod

„Strategie rozvoje obce Ořech“ je základním dokumentem, v němž jsou zakotveny všechny rozvojové priority obce. Podkladem pro Strategii rozvoje obce Ořech byl zpracovaný „Program obnovy venkova Ořecha“ a územní plán obce, současné potřeby obce a náměty místních občanů, podnikatelů i spolků.

Strategie rozvoje obce Ořech respektuje i plány rozvoje sousedních obcí a vyšších celků. Cíle a priority byly stanoveny na základě potřeb obce a odborných analýz. Byla stanovena časová hierarchie jednotlivých priorit (které priority jsou důležitější než jiné) a plán jejich naplnění. Byly stanoveny podmínky realizace jednotlivých kroků (konkrétní činnosti, odpovědný subjekt, využitelné zdroje financí apod.).

Strategie rozvoje obce Ořech byla vypracována v období červen až listopad 2015. Je zpracována na období do roku 2025. Strategie bude aktualizována podle potřeb rozvoje obce i v průběhu tohoto období.

Strategie byla vytvořena za spolupráce obecního zastupitelstva, místních občanů, podnikatelů a spolků (podle jejich momentálních možností). Náměty, návrhy a připomínky podávali obyvatelé Ořecha v průběhu celé doby zpracování programu. Po celou dobu byla aktualizovaná strategie dostupná veřejnosti v elektronické podobě.

Strategie rozvoje obce Ořech byla zpracována na základě zákona č. 128/2000 Sb. O obcích a podle aktuálních metodik MMR ČR.

## A. Analytická část

### A.1. Charakteristika obce

Smyslem charakteristiky obce je stručně a výstižně soustředit **hlavní poznatky o obci**. Charakteristika obce má 7 kapitol, které jsou dále členěny na dílčí témata.

#### 1. Území

Obec Ořech leží ve Středočeském kraji, ORP Černošice

Ořech má pouze jedno katastrální území „Ořech“. Jeho velikost je 4,88km<sup>2</sup>

Katastrální území sousedí s obcemi Praha Řeporyje, Zbuzany, Choteč a Kosoř.

Spádovým sídlem je pro obec Ořech Praha. Obě obce se dotýkají hranic, vzdušná vzdálenost obou center je 12 km.

Obec Ořech leží na náhorní plošině západně od Prahy. Severní hranici tvoří mírné údolí ořešského potoka a dálniční okruh okolo Prahy, jižní pak údolí Radotínského potoka.

Rovinaté části obce jsou osídleny nebo zemědělsky obhospodařovány. Členité části v okolí Radotínského potoka jsou zalesněny. Tato členitá část území je zahrnuta do CHKO Český kras a nachází se zde i přírodní rezervace Radotínský potok.

Z archeologických výzkumů je zřejmé, že osídlení obce Ořech je minimálně 7000 let. Největší společenský význam měl Ořech v období od 17. do 19. Století, kdy byl významným církevním i správním centrem. V současné době je pro obec charakteristický rezidenční význam. Velmi důležité je sousedství Prahy, které je správním centrem celé České republiky, místem s mnoha pracovními příležitostmi a nabídkou možností využití volného času i nákupů.

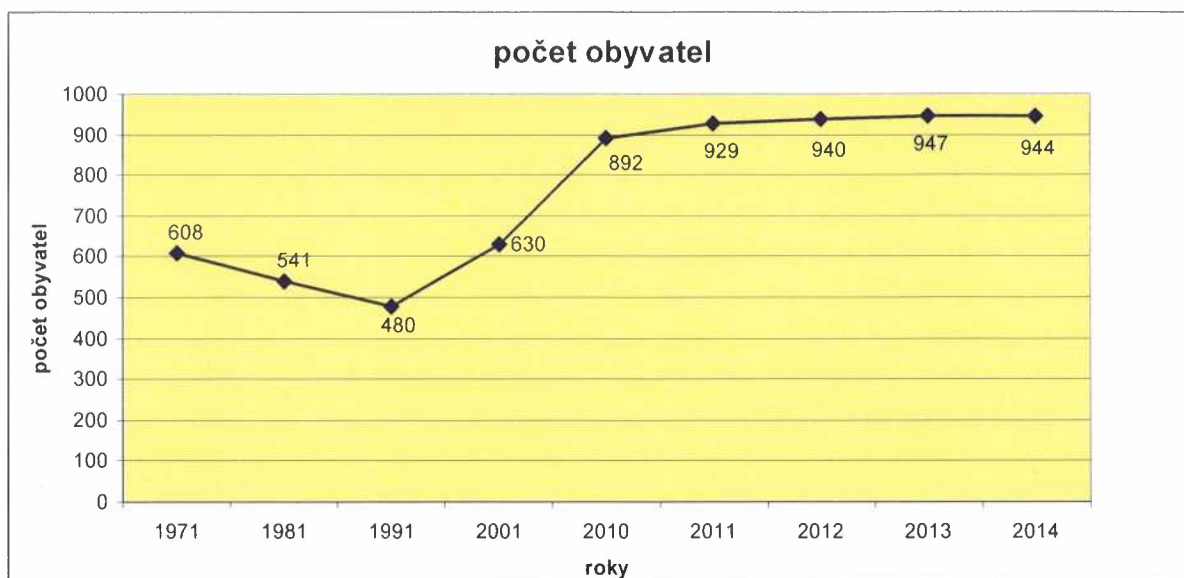
Důležitá je i výborná dopravní obslužnost jak veřejnou, tak i individuální dopravou. Obec Ořech má i dobré životní prostředí. Díky častým západním větrům (směr od rozsáhlých křivoklátských lesů) je zde minimum exhalací a zplodin.

#### 2. Obyvatelstvo

##### Demografická situace

##### Vývoj počtu obyvatel

Po bouřlivém rozvoji v první polovině 20. let počet obyvatel v druhé polovině 20. století neustále klesal. Vybudováním inženýrských sítí v 90. letech a přípravou pozemků pro novou výstavbu se postupně odliv obyvatel zastavil od roku 2001 do roku 2011 došlo k nárůstu obyvatel a v posledních letech se vývoj počtu obyvatel ustálil. Vývoj v tomto období je patrný z následujícího grafu.



**pohyb obyvatel – počty narozených a zemřelých, přistěhovalých a vystěhovalých**

| Rok  | Stav 1.1. | Narození | Zemřeli | Přistěhovali | Vystěhovali | Přírůstek přirozený | Přírůstek migrační | Přírůstek celkový | Stav 31.12. |
|------|-----------|----------|---------|--------------|-------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 1971 | 614       | 9        | 10      | 13           | 18          | -1                  | -5                 | -6                | 608         |
| 1972 | 608       | 10       | 9       | 21           | 20          | 1                   | 1                  | 2                 | 610         |
| 1973 | 610       | 11       | 11      | 23           | 21          | -                   | 2                  | 2                 | 612         |
| 1974 | 612       | 9        | 10      | 12           | 56          | -1                  | -44                | -45               | 567         |
| 1975 | 567       | 10       | 12      | 16           | 20          | -2                  | -4                 | -6                | 561         |
| 1976 | 561       | 10       | 5       | 15           | 11          | 5                   | 4                  | 9                 | 570         |
| 1977 | 570       | 14       | 8       | 22           | 19          | 6                   | 3                  | 9                 | 579         |
| 1978 | 579       | 8        | 6       | 20           | 18          | 2                   | 2                  | 4                 | 583         |
| 1979 | 583       | 10       | 14      | 50           | 16          | -4                  | 34                 | 30                | 613         |
| 1980 | 613       | 4        | 9       | 50           | 23          | -5                  | 27                 | 22                | 635         |
| 1981 | 553       | 7        | 13      | 3            | 9           | -6                  | -6                 | -12               | 541         |
| 1982 | 541       | 3        | 7       | 9            | 9           | -4                  | -                  | -4                | 537         |
| 1983 | 537       | 3        | 5       | -            | 27          | -2                  | -27                | -29               | 508         |
| 1984 | 508       | 7        | 5       | -            | 8           | 2                   | -8                 | -6                | 502         |
| 1985 | 502       | 6        | 11      | -            | 31          | -5                  | -31                | -36               | 466         |
| 1986 | 466       | 2        | 6       | 4            | 36          | -4                  | -32                | -36               | 430         |
| 1987 | 430       | 5        | 11      | 8            | 25          | -6                  | -17                | -23               | 407         |
| 1988 | 407       | 8        | 7       | 10           | 19          | 1                   | -9                 | -8                | 399         |
| 1989 | 399       | 11       | 12      | 25           | 21          | -1                  | 4                  | 3                 | 402         |
| 1990 | 402       | 8        | 7       | 5            | 32          | 1                   | -27                | -26               | 376         |
| 1991 | 492       | 8        | 5       | -            | 15          | 3                   | -15                | -12               | 480         |
| 1992 | 480       | 4        | 7       | 18           | 19          | -3                  | -1                 | -4                | 476         |
| 1993 | 476       | 4        | 9       | 19           | 22          | -5                  | -3                 | -8                | 468         |
| 1994 | 468       | 4        | 4       | 11           | 10          | -                   | 1                  | 1                 | 469         |
| 1995 | 469       | -        | 1       | 16           | 12          | -1                  | 4                  | 3                 | 472         |
| 1996 | 472       | 2        | 4       | 16           | 20          | -2                  | -4                 | -6                | 466         |
| 1997 | 466       | 2        | 4       | 31           | 12          | -2                  | 19                 | 17                | 483         |
| 1998 | 483       | 2        | 5       | 49           | 5           | -3                  | 44                 | 41                | 524         |
| 1999 | 524       | 1        | 11      | 36           | 5           | -10                 | 31                 | 21                | 545         |
| 2000 | 545       | 6        | 6       | 23           | 12          | -                   | 11                 | 11                | 556         |
| 2001 | 604       | 3        | 5       | 42           | 14          | -2                  | 28                 | 26                | 630         |
| 2002 | 630       | 6        | 8       | 47           | 17          | -2                  | 30                 | 28                | 658         |
| 2003 | 658       | 11       | 7       | 36           | 13          | 4                   | 23                 | 27                | 685         |

|      |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
|------|-----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 2004 | 685 | 7  | 15 | 53 | 23 | -8 | 30 | 22 | 707 |
| 2005 | 707 | 7  | 10 | 42 | 7  | -3 | 35 | 32 | 739 |
| 2006 | 739 | 7  | 5  | 53 | 13 | 2  | 40 | 42 | 781 |
| 2007 | 781 | 11 | 8  | 53 | 22 | 3  | 31 | 34 | 815 |
| 2008 | 815 | 10 | 7  | 48 | 22 | 3  | 26 | 29 | 844 |
| 2009 | 844 | 11 | 3  | 41 | 21 | 8  | 20 | 28 | 872 |
| 2010 | 872 | 7  | 5  | 46 | 28 | 2  | 18 | 20 | 892 |
| 2011 | 908 | 9  | 5  | 28 | 11 | 4  | 17 | 21 | 929 |
| 2012 | 929 | 9  | 5  | 33 | 26 | 4  | 7  | 11 | 940 |
| 2013 | 940 | 8  | 9  | 28 | 20 | -1 | 8  | 7  | 947 |
| 2014 | 947 | 8  | 6  | 29 | 34 | 2  | -5 | -3 | 944 |

zdroj: www.csu.cz

### **věkové složení obyvatel (zejména podíly seniorů a dětí)**

|                     | <b>Celkem</b> | <b>muži</b> | <b>ženy</b> |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Obyvatelstvo celkem | 988           | 493         | 495         |
| 0 - 14              | 175           | 95          | 80          |
| 15 - 19             | 68            | 36          | 32          |
| 20 - 29             | 125           | 70          | 55          |
| 30 - 39             | 144           | 65          | 79          |
| 40 - 49             | 178           | 81          | 97          |
| z toho ve věku      |               |             |             |
| 50 - 59             | 151           | 82          | 69          |
| 60 - 64             | 51            | 25          | 26          |
| 65 - 69             | 36            | 18          | 18          |
| 70 - 79             | 40            | 14          | 26          |
| 80 a více let       | 16            | 4           | 12          |

zdroj: vdb.czso.cz

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že počet dětí do věku 15 let je celkem 175. Celkový počet seniorů ve věku od 65 let je 92.

### **předpokládaný vývoj zastoupení dětí a seniorů**

Předpokládá se i v dalších letech obdobný vývoj v počtu dětí a seniorů v obci.

### **vzdělanostní struktura obyvatel**

| <b>Obyvatelstvo 15leté a starší</b> | <b>Počet</b> |          |
|-------------------------------------|--------------|----------|
| <b>Stupeň vzdělání</b>              | <b>Abs.</b>  | <b>%</b> |
| bez vzdělání                        | 4            | 0,5      |
| základní vč. neukončeného           | 122          | 15,9     |
| vyučení a stř. odborné bez mat.     | 208          | 27,3     |
| úplné střední s maturitou           | 215          | 28,2     |
| vyšší odborné a nástavbové          | 35           | 4,6      |
| vysokoškolské                       | 179          | 23,5     |
| Celkem                              | 763          | 100      |

zdroj dat: czso.cz

## Sociální situace v obci

### národnostní menšiny v obci

|                     |            | <b>Celkem</b> | <b>muži</b> | <b>ženy</b> |
|---------------------|------------|---------------|-------------|-------------|
| Obyvatelstvo celkem |            | 988           | 493         | 495         |
| z toho národnost    | česká      | 662           | 332         | 330         |
|                     | moravská   | -             | -           | -           |
|                     | slezská    | -             | -           | -           |
|                     | slovenská  | 10            | 4           | 6           |
|                     | německá    | 1             | 1           | -           |
|                     | polská     | -             | -           | -           |
|                     | romská     | 1             | 1           | -           |
|                     | ukrajinská | 4             | 1           | 3           |
|                     | vietnamská | -             | -           | -           |
|                     | neuvedeno  | 273           | 133         | 140         |

zdroj dat: czso.cz

Odhad počtu sociálně slabých obyvatel: 20

Výskyt sociálně vyloučených lokalit, popis problémů:

Sociálně vyloučenou lokalitou je rozsáhlý areál statků č.p. 12. Ve statku jsou staré neudržované byty s bývalými zemědělskými pracovníky. Statek je součástí církevních restitucí a bytový fond nebyl několik desítek let opravován ani udržován. Tomu odpovídá i složení nájemníků.

### Spolky v Ořechu a jejich převažující zaměření

- ❖ Spolek Ořech, kultura, osvěta
- ❖ Spolek Oříšek, předškolní děti
- ❖ SK Viktoria Ořech, sport
- ❖ KFOŠ, školní děti
- ❖ Sbor dobrovolných hasičů Ořech, hasičský sport
- ❖ ÚAMK Ořech – Kuchař, motorismus a cyklistika
- ❖ Včelín Ořech, včelařství, ekologie
- ❖ Cyclo tourist pétanque club Ořech, sport
- ❖ SK Ořech, sport
- ❖ obecní Klub za školou, kultura, osvěta
- ❖ v obci má sídla z.s. Venkov s celorepublikovou působností, celkový rozvoj venkova

Podpora spolkové činnosti ze strany obce je především finanční, dále v pomoci s propagací jednotlivých akcí a činností i v poskytování prostor a technických prostředků.

### významné akce pořádané v obci

- ❖ České medobraní na konci června
- ❖ Slavnosti ořechů a vína na začátku října
- ❖ Pouť na přelomu srpna a září
- ❖ FAK festival country kapel
- ❖ Vánoční koncert v první polovině prosince
- ❖ Vánoční výstava betlémů

### 3. Hospodářství

#### Hospodářská situace

Ořech je svým charakterem především rezidenční obec. Hospodářství a rozvoj ekonomických subjektů je tedy zaměřen především na místní obchod a služby a péči o zemědělskou a lesní půdu.

Podnikatelská zóna má vyhrazenou pouze část obce na severu, kde leží v pásu mezi obytnou částí obce a Pražským okruhem. Od stávající obce bude podnikatelská zóna oddělena zeleným pásem. Ten bude zmírňovat i zatížení z dálničního okruhu.

Většina podniků má tedy rodinný charakter, většinou do 5ti zaměstnanců.

Větší subjekty mají charakter služeb nebo prodeje.

Zemědělskou výrobu v obci zajišťují 2 zemědělci z Ořecha a větší zemědělské podniky z okolních obcí. V obci není žádná soustředěná živočišná výroba.

#### Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy v obci nebyly doposud započaty.

#### Turistika, cestovní ruch

Největší atraktivitou cestovního ruchu je údolí Radotínského potoka, které navazuje i na další obce (Prahu, Choteč, Chýnice, Tachlovice). Ze stavebních zajímavostí je v Ořechu kostel Stětí svatého Jana Křtitele a přilehlá fara. Dalším turistickým cílem je i lanové centrum a jednotlivé akce a oslavy v průběhu celého roku.

Velký potenciál pro rozvoj turistiky je m.j. v tom, že Ořech leží na trase mezi Prahou a Karlštejnem. Tedy mezi velkými turistickými centry. Ořechem navíc projíždí mnoho turistů, kteří míří do dalších zajímavých míst na západ od Prahy (CHKO Český Kras, Velká Amerika, údolí dolní Berounky apod.)

Nabídka služeb pro turisty není rozsáhlá. Pouze jedno ubytovací zařízení a dvě restaurace. Je to dáno především blízkostí Prahy a velkou nabídkou služeb právě v Praze.

#### Trh práce

##### obyvatelé v aktivním věku (počet, %)

|                     |               | Celkem | muži | ženy |
|---------------------|---------------|--------|------|------|
| Obyvatelstvo celkem |               | 988    | 493  | 495  |
| z toho ve věku      | 0 - 14        | 175    | 95   | 80   |
|                     | 15 - 19       | 68     | 36   | 32   |
|                     | 20 - 29       | 125    | 70   | 55   |
|                     | 30 - 39       | 144    | 65   | 79   |
|                     | 40 - 49       | 178    | 81   | 97   |
|                     | 50 - 59       | 151    | 82   | 69   |
|                     | 60 - 64       | 51     | 25   | 26   |
|                     | 65 - 69       | 36     | 18   | 18   |
|                     | 70 - 79       | 40     | 14   | 26   |
|                     | 80 a více let | 16     | 4    | 12   |

zdroj dat: czso.cz



Dle výše uvedené tabulky je celkový počet aktivních lidí ve věku od 20 let do 65 let v počtu 649 což z celkového počtu obyvatel tvoří 65,7%

**struktura ekonomicky aktivních obyvatel (zaměstnanci, OSVČ – vývoj)**

| Obec Ořech                                |                                     |                           | Celkem | muži | ženy |
|---|-------------------------------------|---------------------------|--------|------|------|
| obyvatelstvo úhrnem                       |                                     |                           | 947    | 468  | 479  |
| Ekonomicky aktivní celkem                 |                                     |                           | 520    | 280  | 240  |
|   | zaměstnaní                          |                           | 494    | 266  | 228  |
|   | z toho podle postavení v zaměstnání | zaměstnanci               | 324    | 154  | 170  |
|   |                                     | zaměstnavatelé            | 52     | 37   | 15   |
|   |                                     | pracující na vlastní účet | 87     | 59   | 28   |
|   |                                     | pracující důchodci        | 22     | 11   | 11   |
|   |                                     | ženy na mateřské dovolené | 9      | 0    | 9    |
|   | ze zaměstnaných                     |                           |        |      |      |
|   | v tom:                              | nezaměstnaní              | 26     | 14   | 12   |
| Ekonomicky neaktivní celkem               |                                     |                           | 427    | 188  | 239  |
| z toho                                    | nepracující důchodci                |                           | 119    | 39   | 80   |
|   | žáci, studenti, učni                |                           | 183    | 101  | 82   |
| Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou |                                     |                           | 41     | 25   | 16   |

zdroj dat: czso.cz

**míra nezaměstnanosti, počet nezaměstnaných**

Míra nezaměstnanosti v obci Ořech

| leden/rok       | 2005 | 2007 | 2009 | 2011 | 2014 | 2015 |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|
| míra nezam. v % | 1,7  | 2,0  | 2,8  | 4,8  | 3,3  | 2,9  |

\* v letech 2012 a 2013 došlo ke změně metodiky, tyto roky jsou v následujících tabulkách

Z výše uvedené tabulky je patrné, že největší míra nezaměstnanosti byla v obci v roce 2011 v následujících letech se tendence nezaměstnanosti opět snižuje.

Podíl nezaměstnaných osob v % \*)

| rok/měsíc        | 2012 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Kraj, okres      | 1    | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  |
| Praha - západ    | 3,2  | 3,3 | 3,3 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,3 | 3,3 | 3,4 | 3,5 | 3,4 | 3,5 |
| Středočeský kraj | 5,9  | 6,1 | 5,9 | 5,6 | 5,4 | 5,4 | 5,5 | 5,5 | 5,6 | 5,7 | 5,8 | 6,1 |

\*) jedná se o podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let k obyvatelstvu ve stejném věku

Tento ukazatel nahradil počínaje rokem 2012 míru nezaměstnanosti

| rok/měsíc        | 2013 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Kraj, okres      | 1    | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  |
| Praha - západ    | 3,7  | 3,8 | 3,9 | 3,8 | 3,9 | 3,9 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,3 | 4,2 | 4,3 |
| Středočeský kraj | 6,6  | 6,7 | 6,6 | 6,4 | 6,3 | 6,2 | 6,4 | 6,4 | 6,5 | 6,5 | 6,6 | 6,9 |

Míra nezaměstnanosti \*\*)

| Roční průměr     | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Praha - západ    | 1,9  | 1,7  | 1,3  | 1,3  | 2,3  | 3,2  | 3,1  | 3,3  | 4,0  | 4,5  |
| Středočeský kraj | 4,8  | 4,3  | 3,5  | 3    | 4,6  | 5,6  | 5,6  | 5,7  | 6,5  | 6,6  |

\*\*\*) jedná se o podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání k ekonomicky aktivnímu obyvatelstvu

zdroj dat: portal.mpsv.cz

**dojíždka a vyjíždka za prací (kam dojíždí či odkud přijíždí)**

|                    |                              |     |
|--------------------|------------------------------|-----|
| Vyjíždějící celkem |                              | 332 |
| v tom              | vyjíždějící do zaměstnání    | 218 |
|                    | v rámci obce                 | 9   |
|                    | do jiné obce okresu          | 13  |
|                    | v tom do jiného okresu kraje | 4   |
|                    | do jiného kraje              | 184 |
|                    | do zahraničí                 | 8   |
|                    | vyjíždějící do škol          | 114 |
|                    | v tom v rámci obce           | 16  |
|                    | mimo obec                    | 98  |

zdroj dat: czso.cz

V současné době je nezaměstnanost v obci relativně nízká. Díky blízkosti Prahy. Je však třeba i nadále podporovat vytváření místních trvalých pracovních míst. Především pro rodiče s dětmi a obyvatele s nižším vzděláním. Místní pracovní místa sníží i náročnost dojíždění za prací do Prahy a dalších center.

**4. Infrastruktura****Technická infrastruktura**

Obec Ořech je napojena na pražskou síť veřejného vodovodu. Kapacita je v současné době dostačující. Pro zvýšení tlaku je vybudována čerpací stanice. Pro další rozvoj bude třeba vybudovat vodojem, který pokryje výkyvy ve spotřebě vody v průběhu celého dne. Technický stav vodovodu budovaného v devadesátých letech 20. století je dobrý.

Obec má splaškovou kanalizaci pro celistvě zastavěnou část obce. Její součástí je i jedna přečerpávací stanice a ČOV. Současnému osídlení kanalizace včetně ČOV vyhovuje. Pro rozšíření obce bude nutná její intenzifikace.

Obec je plně plynofikována a napojena na pražskou plynovodní síť. Kapacita sítě odpovídá současným potřebám a umožňuje i její další rozšíření.

V obci byly v devadesátých letech 20. Století výrazně posíleny rozvody elektrické energie a trafostanic. Síť tak dostačuje a umožňuje i další napojení a rozšíření.

Obec Ořech má i vlastní internetovou síť a kabelovou televizi.

Obec má komplexně zajištěné nakládání s odpady. Obec nemá sběrný dvůr. Sběr některých tříděných odpadů je řešen jednorázovými svoz. Na území obce není žádná skládka.

**Dopravní infrastruktura**

Obec má velmi dobrou silniční síť a je velmi dobře napojena na nadřazenou silniční síť. Technický stav komunikací procházejících obcí odpovídá jejich zatížení. Obec má v plánu vybudovat obchvat zastavěné části území.

V obci není železnice. Nejbližší stanice jsou v Praze řeporyjích a ve Zbuzanech.

Místní komunikace v zastavěné části jsou dostačující a ve velmi dobrém stavu.

Parkovacích míst je v obci nedostatek a je třeba je řešit. Problémem je nedostatek potřebných ploch (doposud nedořešené církevní restituce).

Obcí prochází cyklotrasa Praha – Karlštejn, v obci není žádná cyklostezka.

## Dopravní obslužnost

Obec je zapojena do integrovaného systému dopravy Prahy a okolí. Počet spojů i kvalita veřejné dopravy je dostačující.

## 5. Vybavenost

### Bydlení

počet domů v obci, počet/podíl neobydlených domů

|   |                                 | Celkem | rodinné domy | bytové domy | ostatní budovy |
|---|---------------------------------|--------|--------------|-------------|----------------|
| Domy úhrnem   |                                 | 316    | 310          | 4           | 2              |
| Domy obydlené                                       |                                 | 278    | 272          | 4           | 2              |
| z toho podle vlastnictví domu                       | fyzická osoba                   | 260    | 259          | 1           | -              |
|   | obec, stát                      | 3      | -            | 3           | -              |
|   | bytové družstvo                 | -      | -            | -           | -              |
|   | spoluvlastnictví vlastníků bytů | 9      | 9            | -           | -              |
| z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu | 1919 a dříve                    | 15     | 14           | -           | 1              |
|   | 1920 - 1970                     | 50     | 49           | 1           | -              |
|   | 1971 - 1980                     | 20     | 20           | -           | -              |
|   | 1981 - 1990                     | 19     | 19           | -           | -              |
|   | 1991 - 2000                     | 82     | 81           | 1           | -              |
|   | 2001 - 2011                     | 80     | 78           | 2           | -              |

zdroj dat: czso.cz

počet bytů v obci, počet/podíl neobydlených bytů

podíl bytů v rodinných domech, bytových domech, podíl nájemních bytů

počet obecních bytů, podíl na bytovém fondu v obci

|                                    |                       | Celkem | rodinné domy | bytové domy | ostatní budovy |
|------------------------------------|-----------------------|--------|--------------|-------------|----------------|
| Obydlené byty celkem               |                       | 317    | 297          | 16          | 4              |
| z toho právní důvod užívání bytu   | ve vlastním domě      | 245    | 245          | -           | -              |
|                                    | v osobním vlastnictví | -      | -            | -           | -              |
|                                    | nájemní               | 24     | 10           | 13          | 1              |
|                                    | družstevní            | -      | -            | -           | -              |
| z toho s počtem obytných místností | 1                     | 7      | 5            | 1           | 1              |
|                                    | 2                     | 11     | 9            | 2           | -              |
|                                    | 3                     | 28     | 25           | 3           | -              |
|                                    | 4                     | 45     | 40           | 4           | 1              |
|                                    | 5 a více              | 191    | 189          | 2           | -              |

zdroj dat: czso.cz

Rozvoj bydlení v Ořechu je v posledních dvou desetiletích velmi významný. Zájem o bydlení je dán blízkostí Prahy a dobrou technickou i dopravní infrastrukturou.

## **Školství a vzdělávání**

V obci se nachází základní škola pro 65 dětí. Škola je od 1. do 5. třídy.

Do Ořecha dochází do školy i děti ze Zbuzan a Chýnic. V poslední době i z Prahy. Škola je pro některé rodiče zajímavá tím, že je menší a učitelé pak mají možnost mít k dětem individuální přístup. Kapacita školy je zcela naplněna, je třeba připravit její další rozvoj. Jak podkrovní přístavbou, tak i v rámci sousedních hospodářských budov nebo mateřské školy. Škole zcela chybí tělocvična.

Mateřská škola je dvoutřídní jedna třída je pro 22 dětí a druhá třída je pro 22 dětí. Celková kapacita mateřské školy je 44.

## **Zdravotnictví**

V Ořechu není žádný lékař. Za lékařem dojíždí obyvatelé do Prahy nebo do Jinočan. Stejně tak i za lékaři – specialisty.

## **Sociální péče**

Obec Ořech není zahrnuta do komunitního plánování sociální péče.

V Ořechu je soukromý Dům seniorů.

## **Kultura**

Podmínky pro rozvoj kultury v Ořechu jsou omezené. Chybí zde kulturní dům se sálem a prostorem pro školky. Jako sál je využívána tělocvična, na menší akce soukromé prostory. Pro nejmenší akce část areálu mateřské školy, který není pro děti využíván.

Lidské zdroje pro kulturu v obci jsou velké. Větší počet spolků i aktivních lidí, podpora ze strany obce i místních podnikatelů umožňují velký kulturní a společenský život i v omezených podmínkách.

Pro kulturní vyžití využívají obyvatelé Ořecha akce v Praze. Především pro větší akce nebo se speciálním zaměřením (plesy, koncerty, výstavy, ...). Naopak na akce spojené s prostorem a venkovským způsobem života dojíždí obyvatelé sousední Prahy do Ořecha (poutí, Medobraní, Slavnosti Ořechů, Country festival, ...).

## **Sport a volnočasové aktivity**

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity jsou v obci Ořech dobré. Je zde několik sportovišť i krytá tělocvična. Rozvoj sportovišť v současné době neodpovídá nárůstu počtu obyvatel a změnám životního stylu.

Tělocvična v současné době kapacitně nedostačuje. Naprosto chybí zařízení typu tenisových, volejbalových a jiných kurtů, zimní sportoviště a rozsáhlejší volně přístupný areál pro venkovní sportovní vyžití.

## 6. Životní prostředí

### Stav životního prostředí

Stav životního prostředí v Ořechu je uspokojivý.

**Ovzduší** – obec leží na vyvýšené plošině s převládajícími západními větry z karlštejských a křivoklátských lesů, obec je plně plynofikována a zátěž ovzduší z dopravy je minimální. V obci není žádný výrazný znečišťovatel ovzduší. V letních měsících bývá ulice Karlštejská zatížena prachem z dopravy. Část katastru obce leží v CHKO Český kras a PR Radotínský potok.

**Voda** – obec je plně odkanalizována do vlastní ČOV. Všechny odpadní vody z obce jsou čištěné. V obci není žádný provoz, který by ohrožoval čistotu vod. Kvalita vody v Radotínském potoce je dána stavem čištění odpadních vod v obcích nad Ořechem (po toku potoka). Vody ve studnách většinou vykazují vysoký obsah dusičnanů a je využívána jako užitková voda.

**Půda** – Půda je kvalitní, v některých místech nese známky intenzivního zemědělského hospodaření ve druhé polovině 20. století. Půda je využívána k zemědělskému hospodaření, není splavována dešti ani jinak ohrožena.

**Hluk** – celá obec je zatížena hlukem z automobilové dopravy. Především z dálničního okruhu kolem Prahy a v Karlštejské ulici. Protihlukové stěny v obci nejsou. Protihluková stěna v Praze – Řeporyjích hluk v Ořechu zvyšuje.

**Další ekologická zátěž** – ekologickou zátěží může být do budoucna statek č.p. 12, který je předmětem restituční a jeho stav včetně půdy nebyl ještě zcela prozkoumán. Další ekologickou zátěží mohou být bývalé drobné skládky odpadu, které vznikaly v bývalých drobných lomech a dnes jsou překryty zeminou a porostem.

### Ochrana životního prostředí

Jižní část katastru obce Ořech leží v CHKO Český kras a PR Radotínský potok. V současné době jsou zde chatové osady. Obec nemá v těchto prostorách žádné rozvojové zájmy ani konflikt s ochranou přírody.

Obec postupně buduje naplánovaný zelený prstenec kolem zástavby. Ten ještě zvýší kvalitu životního prostředí v obci.

## **7. Správa obce**

### **Obecní úřad**

Obecní úřad spravuje pouze Ořech, jeho působnost nespadá do dalších obcí.  
Obec je zřizovatelem základní školy, mateřské školy a zásahové jednotky hasičů

### **Hospodaření a majetek obce**

Obec spravuje vlastní nemovitý majetek a hospodaří s rozpočtem, který je z dlouhodobého pohledu vyrovnaný. Obec není zatížena žádným výrazným úvěrem.

### **Bezpečnost**

Míra kriminality (podíl trestných činů) odpovídá položení obce na kraji velkého města. Obec využívá městské policie ve spolupráci s městem Rudná a svazkem obcí Region Jihozápad.

### **Vnější vztahy a vazby obce**

Obec je členem

- Svazku obcí Region Jihozápad
- MAS Jihozápad
- Regionu Karlštejnsko z.s.
- Svazu měst a obcí ČR

## A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

### Souhrnná SWOT analýza obce Ořech

#### Silné stránky

- ❖ Dobrá dostupnost do Hl. m. Prahy
- ❖ Nízká nezaměstnanost
- ❖ Místní mateřská školka
- ❖ Místní základní škola
- ❖ Místní domov pro seniory
- ❖ Blízkost kulturních a přírodních aktivit (hrad Karlštejn, CHKO Český kras, lomy Mořina, Praha....)
- ❖ Možnosti sportovního vyžití (sportovní hřiště, tělocvična, Lanové centrum, další spolky)
- ❖ Místní poskytovatel kabelové televize a internetu
- ❖ Komunikace obce s veřejností (veřejné zasedání, Ořešský list pro místní obyv., místní televizní infokanál, webové stránky)
- ❖ Sbor dobrovolných hasičů
- ❖ Další místní spolky a sdružení
- ❖ Existence územního plánu
- ❖ Nová technická infrastruktura a komunikace ve všech částech obce
- ❖ Místní drobní podnikatelé (obchody, restaurace, ubytování, služby, ...)
- ❖ Zajištěné kompletní třídění a odvoz domovních odpadů
- ❖ Pozemky pro rozvoj zeleně a parku v jižní části jsou ve vlastnictví obce

#### Slabé stránky

- ❖ Hluk z blízkého Pražského okruhu
- ❖ Kapacita mateřské školy je nedostačující
- ❖ Kapacita základní školy je nedostačující
- ❖ Menší občanská vybavenost (chybí lékaři, lékárna, pošta, apod.)
- ❖ Zvýšený provoz automobilů
- ❖ Nedořešené církevní restituce blokuji většinu rozvojových pozemků
- ❖ Zcela zaplněný hřbitov
- ❖ Naplněná kapacita vodovodu a splaškové kanalizace
- ❖ Nebostatek volných vodních ploch
- ❖ Úzké komunikace Karlštejnská a Slivenecká v okrajových částech
- ❖ Nedostatek obecních pozemků pro zeleň a rozvoj sportovišť

#### Příležitosti

- ❖ Využití zkušeností z čerpání národních a evropských dotačních programů
- ❖ Rozšíření kapacity mateřské školy
- ❖ Rozšíření kapacity základní školy
- ❖ Zapojení občanů a místních podnikatelů do realizace jednotlivých projektů obce
- ❖ Využití cestovního ruchu a přivedení turistů do obce
- ❖ Rozvoj domu seniorů

### Hrozby

- ❖ Stálý nárůst silniční dopravy
- ❖ Zhoršující se stav místních komunikací
- ❖ Vandalismus a kriminalita
- ❖ Nedostatečná kapacita mateřské školy
- ❖ Nedostatečná kapacita základní školy
- ❖ Změna kritérií pro využití evropských dotačních titulů v neprospěch obce
- ❖ Nárůst domovního odpadu

## **B. NÁVRHOVÁ ČÁST**

### **B.1 STRATEGICKÁ VIZE**

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce, o tom, jak se bude obec měnit a zlepšovat, soubor představ a priorit obce. Vize je „směrovkou“ rozvoje na následujících 10 let.

#### **Základní vize rozvoje obce Ořech**

- ❖ Zachovat a rozvíjet stávající rezidenční charakter obce
- ❖ Zlepšit životní prostředí
- ❖ Zlepšit služby obyvatelům všech věkových kategorií
- ❖ Zlepšit podmínky existence a rozvoje místních firem a drobných podnikatelů
- ❖ Zajistit podmínky pro zachování a rozvoj funkcí základní školy, mateřské školy a spolkových aktivit
- ❖ obnova a rozvoj technické a občanské vybavenosti

### **B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY**

Opatření a aktivity formulují způsoby naplňování vize ve střednědobém období. (vyznačením provedených změn).

#### **Doprava**

- ❖ Rekonstrukce místních komunikací v Hájovce.
- ❖ Rekonstrukce místní komunikace ulice Sportovní.
- ❖ Rekonstrukce místní komunikace v ulici Husí plácek
- ❖ Výstavba chodníku v ulici Husí plácek.
- ❖ Rekonstrukce a vybudování nových parkovacích míst.
- ❖ Vybudování obchvatu obce o celkové délce 2,5 km.
- ❖ Zvýšení bezpečnosti vč. vybudování kamerového systému v obci.
- ❖ Vybudování záchytného parkoviště u nového centra obce.
- ❖ Vybudování záchytného parkoviště u hřbitova.
- ❖ Snížení hlukosti z dálnice systémem protihlukových stěn a výsadba zeleně
- ❖ Vybudování systému, který zabezpečí provoz na místních komunikacích a zajistí volné komunikace v potřebné šíři pro průjezd hasičské techniky, svozu odpadů apod.



(úpravy dopravního značení, jednosměrný provoz, zrušení nevhodně umístěných retardérů)

- ❖ Rozšíření pěší a cyklistické dopravy v obci i v krajině s napojením na sousední obce a komunikace. Tyto komunikace by sloužily ke každodenní dopravě do zaměstnání, škol, za volnočasovými aktivitami a nákupy, tak i pro turisty
- ❖ Vybudování systému místního značení zajímavých míst, služeb, obchodů apod.

### **Životní prostředí**

- ❖ Výstavba retenční nádrže v Hájovce.
- ❖ Výstavba retenční nádrže v komerční zóně
- ❖ Dobudování terénních úprav a rekultivace kopce včetně zeleně.
- ❖ Výsadbu zeleně Zeleného prstence - dokončení a rozšíření.
- ❖ Doplnění zeleně uvnitř území obce.
- ❖ Výstavba vodojemu v obci
- ❖ Doplnění komunální techniky
- ❖ Vybudování budovy pro technickou údržbu obce
- ❖ Revitalizace Radotínského potoka.
- ❖ Úprava veřejného prostranství
- ❖ Opravy a rekonstrukce cesty Ke Kalinovu mlýnu a přístupových cest k chatovým osadám včetně odvodnění.
- ❖ Výstavba vyhlídky včetně přístupové cesty na kopci s doprovodnou turistickou infrastrukturou.
- ❖ Výstavba cest, pěšin a mobiliář v zeleném prstenci.
- ❖ dovybavení obce technikou pro údržbu zeleně, udržování čistoty, snížení prašnosti
- ❖ vybudování centra pro zpracování biologického odpadu a jeho využití pro údržbu zeleně apod.
- ❖ rozšíření služeb pro občany poskytovaných obcí
- ❖ vybudování stanovišť pro svoz biologického odpadu (odstranění problému s zvedáním odpadů do vysokých kontejnerů)
- ❖ dobudování arboreta vč. označení stromů, cest, doplnění interaktivními prvky pro děti
- ❖ doplnění a údržba na lesních pozemcích; opatření proti kůrovci
- ❖ doplnění a údržba zeleně v intravilánu i extravilánu obce
- ❖ revitalizace veřejných prostranství, budování zelené infrastruktury

### **Kulturní a společenský život**

- ❖ Vybudování hřiště v obci.
- ❖ Vybudování kulturního a společenského centra, zázemí pro místní spolky
- ❖ Rozšíření stávajících sportovních areálů a dovybavení areálů.
- ❖ Vybudování dalších nových sportovních areálů.
- ❖ Vybudování nového centra obce v areálu č.p. 12.
- ❖ Výstavba retenční nádrže v komerční zóně
- ❖ Vybudování plochy pro kulturní akce (poutě, koncerty, apod.)
- ❖ Rozšíření infrastruktury v areálu Lesík (altán, vyhlídka, sportovní vybavení, psezení)
- ❖ Oprava a údržba sportovních areálů a dětských hřišť
- ❖ Realizace a podpora sociálních služeb; budování infrastruktury pro sociální služby
- ❖ Podpora spolkového života

### **Mateřská škola**

- ❖ Rekonstrukce a vybavení pavilonu Klubu za školou pro potřeby MŠ
- ❖ Rekonstrukce, modernizace a doplnění vybavení MŠ a školní jídelny
- ❖ Rozšíření kapacit MŠ

### **Základní škola**

- ❖ Rozšíření ZŠ v podkroví ZŠ, nástavba hospodářského pavilonu
- ❖ Rozšíření kapacit ZŠ a jejich sportovišť

### **Rozvoj obce**

- ❖ Převod rozvodů kabelové televize na optickou síť
- ❖ Rozšíření hřbitova.
- ❖ Dokončení Regulačních plánů k Územnímu plánu obce
- ❖ Rozvoj drobného podnikání ve stávající zástavbě (obchod a služby). Vytváření podmínek a příležitostí pro rozvoj drobného podnikání v obci, zejména v oblasti služeb ve stávající i v budoucnu vzniklé zástavbě v souladu s územním plánem.
- ❖ Rozšíření komerční zóny v severní části obce.
- ❖ Pozemkové úpravy a obnova historických cest
- ❖ Nové služby pro občany obce – např. bankomat, poštovní služby apod.
- ❖ Systém označení památek a zajímavých míst v obci včetně map
- ❖ Péče o kulturní dědictví, revitalizace památek
- ❖ Realizace a vybavení obecního muzea
- ❖ Revitalizace současného hřbitova
- ❖ Veřejná infrastruktura udržitelného cestovního ruchu
- ❖ Propojení se sousedními obcemi (cyklostezky, chodníky, cesty)

### **Bezpečnost v obci**

- ❖ Vybudování kamerového systému pro ochranu majetku občanů a obce
- ❖ Služby aktivní ochrany majetku občanů obce
- ❖ Podpora jednotky sboru dobrovolných hasičů