



CENÍK VĚCNÝCH BŘEMEN

Tato norma upravuje ocenění věcných břemen v případech, kdy obec Ořech, jako strana povinná, smluvně umožní třetí osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví obce Ořech právem odpovídajícím věcnému břemenu.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo něco strpět nebo něčeho se zdržet. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vystupuje povinný - subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný - subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene obecně upravuje občanský zákoník.

Pro stanovení výše náhrady není žádný obecně platný ceník.

Učel věcného břemene	Osoba oprávněná	Výše ocenění bez DPH
infrastruktura	fyzická osoba *)	100,- Kč / bm
	právnícká osoba – podnikatel **)	400,- Kč / bm
	právnícká osoba – ostatní	200,- Kč/ bm
stavební tělesa	fyzická osoba *)	800,- Kč / každý započatý m2 (zejm. sloupy, šachty, apod.)
	právnícká osoba – podnikatel **)	2.000,- Kč / každý započatý m2 (pilíře, malé stavby)
	právnícká osoba – ostatní	1.000,- Kč / každý započatý m2
Vždy minimálně	fyzická osoba *)	1000 Kč
	právnícká osoba – podnikatel **)	4000 Kč
	právnícká osoba – ostatní	2000 Kč

*) jedná se o fyzickou osobu, kdy zřízením věcného břemene není sledováno zabezpečení, byť jen částečně, podnikatelské činnosti

**) zde i fyzické osoby – podnikatelé

V odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele může být věcné břemeno poskytnuto bezúplatně, případně může být zvýšeno koeficientem 2. Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen“. Náhrada bude zpravidla jako jednorázová (najednou při zřízení – při podpisu smlouvy).

Vedle požadavku na náhradu za věcné břemeno je možno požadovat po oprávněném i úhradu nákladů na zachování a opravy nemovité věci, když ten, kdo je na základě práva odpovídajícího věcnému břemenu oprávněn užívat cizí věc, je povinen nést přiměřené náklady na její zachování a opravy; užívá-li však věc i její vlastník, je povinen tyto náklady nést podle míry spoluužívání (to platí např. pro právo cesty apod.)

Náhradu za zřízení věcného břemena nelze zaměňovat za případný příspěvek na stavbu. Je-li povinnost stavebníka k úhradě příspěvku na stavbu (např. úhrada nákladů vynaložených obcí na část přípojky stavebníka, která není na pozemcích stavebníka) je tato platba vedle náhrady za věcné břemeno (náhrada „újm“ něco strpět).

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu.

Žadatel při žádosti o umístění stavby na pozemcích obce předloží:

- Žádost
- Situační nákres
- Návrh Smlouvy nebo Smlouvy o smlouvě budoucí (správci liniových sítí)

V Ořechu dne 30.1.2019


.....
starosta

