



Čj.: MUO 1507/2025/OV/SH

25. září 2025

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 10

Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 25.7.2025 podala paní Lenka Bašová, nar. 15.3.1979, bytem Zádolí čp. 31, 517 33 Trnov, **zastoupená na základě plné moci panem Ladislavem Bečvářem, IČ: 16225643, se sídlem Jabloňová alej čp. 1551, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dále jen „stavebník“), žádost o povolení stavby nebo zařízení: Změna stavby rodinného domu čp. 31 v Zádolí, umístěná na pozemku parc. č. st. 47 v k. ú. Zádolí u Trnova, spočívající v přístavbě a stavebních úpravách (dále jen „stavební záměr“), vše umístěno na pozemku: pozemková parc.č.st. 47 a parc. č. 54/4 v k. ú. Zádolí u Trnova.**

Městský úřad Opocno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje:

Objekt přístavby navazující na stávající rodinný dům čp. 31 v Zádolí (objekt pro trvalé bydlení) je řešen jako dvoupodlažní – s I.NP. a II.NP, bez podsklepení, pravoúhlého čtvercového půdorysu o velikosti 7,99 x 9,00 m, zastřešený sedlovou střechou, o výšce +7,519 m ($\pm 0,000$ = I.NP přístavby) rovněž navazující na stávající zastřešení RD čp. 31 v Zádolí. Objekt přístavby hmotově a koncepčně navazuje na stávající RD při ctění původní exteriérové materiálové skladby. Komunikačně je přístavba propojena ve II.NP s návazností na stávající chodbu rodinného domu s drobnou úpravou stávající dispozice. Objekt přístavby je dle požadavku investora řešen se samostatným vstupem a má přímou komunikační

návaznost na hlavní vstup na pozemek a zahradní prostor s vazbou na veřejnou komunikaci se stávajícím sjezdem.

Popis stavby:

Osazení na pozemku

Přístavba u rodinného domu je umístěna na pozemku parc. č. st. 47 a parc. č. 54/4 v k. ú. Zádolí u Trnova, ve vzdálenosti 10,12 m od hranice pozemku s pozemkem parc. č. 91/5 v k. ú. Zádolí u Trnova a dále ve vzdálenosti 3,210 m od hranice pozemku parc. č. 54/2 v k. ú. Zádolí u Trnova a ve vzdálenosti 4,370 m od hranice pozemku parc. č. 54/5 v k. ú. Zádolí u Trnova.

Zpevněné plochy – U severozápadní, východní a jižní obvodové stěny přístavby budou provedeny zpevněné dlážděné plochy.

Dešťové vody - dešťové vody budou svedeny vedením KG 120-160 do východní části pozemku parc. č. st. 47 v k. ú. Zádolí u Trnova, a to do akumulární nádrže o objemu 11m³, s přepadem do zasakovací galerie na pozemku parc.č.st. 47 v k. ú. Zádolí u Trnova. Umístění bude provedeno ve vzdálenosti 2,20m od hranice pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí.

Splaškové vody – odkanalizování bude provedeno vedením KG 125-160 z přístavby rodinného domu, a to po pozemku parc. č.st. 47 v k. ú. Zádolí u Trnova až do stávající ČOV umístěné na pozemku parc.č.st. 47 v k. ú. Zádolí u Trnova.

Eli – napojení přístavby na elektřinu bude z rodinného domu čp. 31 v Zádolí.

Pitná voda – napojení přístavby na pitnou vodu bude z rodinného domu čp. 31 v Zádolí.

Dispoziční řešení:

Vstup do přístavby rodinného domu bude z jižní části rodinného domu, a to do prostor zádveří (č. m. 1.02), na které bude navazovat prostor schodiště a podschodiště (č. m. 1.03 a č. m. 1.04) a místnost tělocvičny (č. m. 1.06). Z prostor schodiště a podschodiště je přístup do sprchy + WC (č. m. 1.05). Ve 2. NP přístavby, která je propojena se stávajícím rodinným domem, se nachází spojovací chodba (č. m. 2.02), ze které jsou přístupné dva pokoje (č. m. 2.05 a 2.06) a sprcha + WC (č. m. 2.04).

Konstrukční řešení:

Zdivo založeno na bet. základových pasech s případným štěrkopískovým hutněným podsypem v kombinaci se ztraceným bedněním s ukončením pod úrovní bet. základové desky. Zdivo ukončeno pod úrovní konstrukce zastropení ŽB věncem. ŽB věnec s jednostrannou věncovkou v případě zdiva obvodového 380mm, v případě tl. zdiva 300mm do bednění v kombinaci se stropními prvky POROTHERM. Dělicí nenosné konstrukce navrženy jako zděné v systému POROTHERM tl.100mm. Schodiště I.N.P.-II.N.P. navrženo z ocelových schodnicích s bet. stupni s ker. obkladem či Teracco broušené(variabilně dřevo) s nerez zábradlím z hraněných profilů. Střecha navržena jako sedlová s krytinou skládanou pálená glazovaná taška RÖBEN Monza – černá (navazující na stávající) na latě a kontralatě s bedněním.

Vytápění

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění domu je zplynovací kotel na dřevo s ručním přikládáním. Dalšími zdroji tepla pro vytápění jsou krbová kamna s teplovodním výměníkem a elektrokotel. Kotel na dřevo a krbová kamna jsou připojeny přes akumulární nádrž o objemu 1000 l. Elektrokotel se téměř nepoužívá. Otopná soustava je teplovodní s nuceným oběhem, otopnou plochou v původní části jsou ocelová (převážně desková) otopná tělesa, v přístavbě bude podlahové vytápění doplněné teplovodními trubkovými tělesy v koupelnách. Teplá voda je ohřívána v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Cirkulace TV není řešena. Větrání objektu je přirozené.

Díky podlahovému vytápění protiradonová izolace musí být doplněna větracím systémem podloží s odvětráním nad střešní rovinu těsným potrubím KG systémem.

Větrání:

Všechny obytné a obytne prostory a soc. zázemí přístavby navrženy s větráním okny v kombinaci s podtlakovým větráním s odtahem nad střešní rovinu případně do fasády. Prostory soc. zázemí odvětrány nuceně el. ventilátory s odtahem nad střešní rovinu přes plastové větrací komíny.

Novostavba bude napojena na hromosvodnou soustavu.

Objekt RD bude vybaven hasicím přístrojem s hasicí schopností 34A.

Ve stávajícím RD č.p. 31 a v přístavbě musí být umístěny min. čtyři hlásiče:

Jeden hlásič kouře musí být umístěn v přístavbě v chodbě č. m. 1.03 v části vedoucí k východu z přístavby jednotky. Druhý hlásič kouře musí být umístěn v přístavbě v nejvyšším místě chodby č. m. 2.02 nad schodištěm ve 2. NP. Třetí hlásič kouře musí být umístěn ve stávající části RD č.p. 31 v chodbě před zá dveřím. Čtvrtý hlásič kouře musí být umístěn ve stávající části RD č.p. 31 v nejvyšším místě nad schodištěm v obývacím pokoji s kuchyňským koutem.

Napojení na komunikaci je řešeno stávajícím sjezdem.

Stanovení podmínek pro umístění stavebního záměru:

Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková **parc. č. st. 47 a parc. č. 54/4 v k. ú. Zádolí u Trnova**, jak je zakresleno v situačním výkresu – Koordinační situační výkres, číslo výkresu: C3, měřítko 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ladislav Bečvář, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0601246, data 05/2025 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

- 2) Stavba bude provedena na pozemku pozemková **parc. č. st. 47 a parc. č. 54/4 v k. ú. Zádolí u Trnova.**
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 5) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:
Dotčené orgány:
 - a) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 31.7.2025, pod Č.J.: R/2025/140333
 - b) Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 25.8.2025, pod R/2025/141599
Správci inženýrských sítí:
 - a) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 25.7.2025 pod Č.j.: 205181/25
 - b) Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 5003378575
 - c) Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 0102375401
 - h) Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 1100269123
 - d) Sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 02019033427
 - e) Sdělení k existenci, ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 0701002774
 - f) AQUA SERVIS, a.s., ze dne 29.7.2025 pod značkou: AQUA/808/2025/Ku
 - g) Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 25.7.2025 pod značkou: E41067/25
 - h) Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 250725-1400851291
Dále bylo předloženo:
 - a) Stanovisko Muzeum a galerie Orlických hor
- 6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

- 8) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
- 9) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 10) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 11) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení.
- 12) Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem. Svépomocí může stavebník provádět stavby, pokud zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 13) Stavebník je povinen, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.
- 14) Dle ust. § 230 stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000Kč.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lenka Bašová, nar. 15.3.1979, bytem Zádolí čp. 31, 517 33 Trnov, zastoupená na základě plné moci panem Ladislavem Bečvářem, IČ: 16225643, se sídlem Jabloňová alej čp. 1551, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Odůvodnění

Dne 10.7.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) **stavebník:**

Lenka Bašová, nar. 15.3.1979, bytem Zádolí čp. 31, 517 33 Trnov, zastoupená na základě plné moci panem Ladislavem Bečvářem, IČ: 16225643, se sídlem Jabloňová alej čp. 1551, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

b) **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**
OBEC TRNOV

c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Lenka Bašová, nar. 15.3.1979, Zádolí 31, 518 01 Dobruška
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

d) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

Jaroslav Černý, nar. 26.10.1954, Za Universitou 863, 518 01 Dobruška
Josef Hrnčíř, nar. 25.3.1959, Semechnice 18, 518 01 Dobruška

e) **Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:**

Takové osoby nejsou známy.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

a) **dokumentace pro povolení záměru**

K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, kterou autorizoval Ladislav Bečvář, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0601246, data 05/2025.

b) **plánovací smlouva, je-li uzavřena**

Plánovací smlouva nebyla uzavřena

c) **souhlas vlastníka**

K tomu stavební úřad uvádí, že změna stavby se má uskutečnit na stavbě ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas vlastníka stavby podle § 187 stavebního zákona.

d) **souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení**

Stavebníkem byly doloženy souhlasy účastníků řízení:

Jaroslav Černý, nar. 26.10.1954, Za Universitou 863, 518 01 Dobruška
Josef Hrnčíř, nar. 25.3.1959, Semechnice 18, 518 01 Dobruška

e) **vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti**

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 31.7.2025, pod Č.J.: R/2025/140333
- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 25.8.2025, pod R/2025/141599

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 25.7.2025 pod Č.j.: 205181/25
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 5003378575
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 0102375401
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 1100269123
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 02019033427
- Sdělení k existenci, ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 0701002774
- AQUA SERVIS, a.s., ze dne 29.7.2025 pod značkou: AQUA/808/2025/Ku
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 25.7.2025 pod značkou: E41067/25
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 25.7.2025 pod značkou: 250725-1400851291

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- Záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- Žádný takový podklad nebyl vyžadován.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu Trnov, který nabyl účinnosti dne 25.9.2020 (dále jen „ÚP Trnov“) se přístavba rodinného domu, umístěná na pozemku **parc. č. st. 47 a parc. č. 54/4 v k. ú. Zádolí u Trnova**, nachází v lokalitě BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a

s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Záměr stavebníka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Technická infrastruktura částečně řešena z rodinného domu, částečně novým napojením na stávající infrastrukturu (splašková a dešťová kanalizace).

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Podle § 212 stavebního zákona stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil níže uvedené:

a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna a má vydaný územní plán

Územní plán Trnov, který nabyl účinnosti dne 25.9.2020, v platném znění.

b) Nejde o záměr EIA

Nejedná se o záměr EIA.

c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, viz. předchozí odstavec tohoto rozhodnutí.

e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Jaroslav Černý, nar. 26.10.1954, Za Universitou 863, 518 01 Dobruška

Josef Hrnčír, nar. 25.3.1959, Semechnice 18, 518 01 Dobruška

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opocno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opocno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle doložku právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

