

**Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk**  
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263  
fax: 583 411 350  
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod  
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b  
e-mail: urad@exekucesumperk.cz  
www.exekucesumperk.cz  
účet pro platby: 43-5540710217/0100

**Č.j. 139EX 06701/24-103**  
**zn. opr. 311013539/801081**

**Usnesení o odročení elektronické dražby**

**Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh,** pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 11.9.2024, č.j. 6EXE729/2024-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou č.j. EPR115523/2024-5 ze dne 13.5.2024, který nabyl právní moci dne 11.6.2024, vykonatelného dne 11.6.2024 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha 1 - Malá Strana 118 00, IČ: 27242617,** právní zástupce JUDr. Ing. Karel Goláš Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha - Malá Strana 118 00

proti  
povinnému: **František Hofman, bytem Krehanova čp. 186, Opočno - Opočno 517 73, nar. 21.12.1965**

pro částku 46 802,94 Kč s příslušenstvím

**rozhodl takto**

- I. Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 4.7.2025 č.j. 139EX 06701/24-076 (dražební vyhláška), **se odročuje na den 23.10.2025.**
- II. Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**www.drazby-exekutori.cz.**

**Zahájení elektronické dražby dne 23.10.2025 v 13:30 hod.**

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 23.10.2025 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

V ostatním zůstává usnesení ze 4.7.2025 č.j. 139EX 06701/24-076 (dražební vyhláška) beze změn.

**O d ů v o d n ě n í :**

Usnesením ze dne 4.7.2025 č.j. 139EX 06701/24-076 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 4.9.2025 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou	Obec: 576590 Opočno
Kat.území: 711951 Opočno pod Orlickými horami	List vlastnictví: 386
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
525/1	107	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
526/1	198	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Opočno, č.p. 186, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 526/1				

Príslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

- přístřešek
- oplocení

Jelikož se dražební vyhlášku nepodařilo z důvodu pochybení při doručování na straně doručovatele Česká pošta, s.p., včas doručit povinnému, kdy ke dni konání dražby nebude dražební vyhláška ve vztahu ke všem účastníkům této fáze řízení pravomocná, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení, a elektronickou dražbu odročil na den 23.10.2025, kdy již budou podmínky pro její konání splněny.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 4.9.2025

**Mgr. Marcel Kubis**  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení: Mgr. Šufajzl Martin  
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise*

**Usnesení se doručuje:** 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

**Poučení:**

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*