



Čj.: MUO 1164/2025/OV/SH/INFO 9

9. července 2025

Spisový znak: 80.1

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová DiS.

Počet stran: 2

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5

Poskytnutí informace

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (informační zákon), ve znění pozdějších platných předpisů

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, obdržel dne 01.07.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jež se týkají poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí), dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád), ve znění pozdějších předpisů, vydaných správním orgánem:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

za období **od 01.04.2025 do 30.06.2025**, týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby**.

V příloze zasíláme kopie výše uvedených rozhodnutí.

**Stanislava Hejnová DiS.
ved. odboru výstavby**



Čj.: MUO 382/2024/OV/SH/2

12. května 2025

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 12

Počet příloh: 2 pro stavebníka po nabytí právní moci

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 22.2.2024 podal stavebník, **Národní památkový ústav, IČ: 75032333, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1**, zastoupen na základě plné moci **Ing. arch. Soběslavem Macasem, IČ: 11586389, Bohdanečská 86, 530 09 Pardubice**, žádost o vydání společného povolení pro záměr: „**Obnova objektu jízдарny, hospodářské budovy a dvora SZ Opočno – aktualizace projektu, vše umístěné na pozemku: pozemek parc. č. 28, parc. č. 31/2 a parc. č. 1681 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami,**“ jež je součástí národní kulturní památky Zámek Opočno, prohlášené kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37808/6-2351, která je na základě Nařízení Vlády ČR č. 336 ze dne 19.6.2002, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášenou národní kulturní památkou zapsanou do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod evidenčním číslem 212 (evidenční číslo národní kulturní památky), a která se dále z hlediska zájmů státní památkové péče nachází na území Městské památkové zóny Opočno prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17.10.1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje.

Obsah stavby:

Jedná se o celkovou obnovu areálu hospodářského dvora u zámku, jenž bude obsahovat následující části:

SO 01 Jízdárna (změna funkčního využití na víceúčelový kulturní prostor – výstavy výtvarných děl: malířské, sochařské, dále výstavy lehké dopravní techniky: kočáry, kočárky, historická vozidla: auta, motocykly, kola apod., dále koncerty malých hudebních těles do 20-25 účinkujících, divadelní představení: do cca 20-25 účinkujících, gastronomické akce a řemeslnické trhy (zatím bez využití). Ohledně diváků jednotlivých představení se kapacita bude pohybovat u stojících diváků v počtu do 250 a u sedících diváků v počtu do 150.

Dispozičně:

Půdorys jízдарny tvoří jeden halový prostor s pavlačí, který bude doplněn o provozní propojení do prostoru pokladny ve správním objektu a bude doplněno provozní propojení do prostoru vstupních objektů, kde vznikne gastro zázemí.

Konstrukčně:

- Obnovení fasád a jejich sjednocení v jednom barevném odstínu pískového okru dle dochovaných zbytků na jižní fasádě, obnova klenbových prvků, obnova otvorových výplní, truhlářských výrobků a vnitřních povrchových úprav včetně podlahy
- Šetrná stavební obnova interiéru – doplnění podlahy (špalíková dlažby), obkladů spodní části stěn (deštění), obnova pavlače
- Obnova a doplnění výplní otvorů (vrata, dveře, okna)
- Šetrná stavební obnova exteriéru – odstranění dožilých a doplnění nových omítek, obnova plastických článků, scelujících nátěr (vápenný)

SO 02 Správní objekt – podloubí hospodářského křídla – prostory komunikačního charakteru (chodby, loubí, schodiště a drobné skladové prostory a prostory bez využití) - celková stavební obnova bez změny funkce:

- Šetrná stavební obnova – nová kamenná a cihelná dlažby, obnova omítaného podhledu, repase truhlářských prvků
- Odstranění dožilých a doplnění nových omítek, obnova plastických článků, scelující nátěr (vápenný)
- Oprava komínů a vikýřů
- Oprava střechy (výměna části dožilých tašek – bobrovky)

SO 03 Hospodářský objekt - jehož využití zůstane neměnné, kolna – kočárkovna:

Dispozičně:

Jednoduchá prostorová dispozice zkoseného tvaru. Přístup je zajištěn původně pětící vrat (v současné době jsou zazděny).

Konstrukčně:

- Obnova střechy – Tesařská oprava krovu - napadené části krovu, obnova otvorových výplní a povrchových úprav
- Šetrná stavební obnova – nová cihelná dlažba – použití cihelné dlažby z konírny, nové dřevěné dělicí příčky dle původní repase/repliky vrat
- Oprava střechy (výměna části dožilých tašek – bobrovky)

SO 04 Vstupní objekty - z hlediska funkčnosti dojde ke změně u přístavku u jízdárny, kde budou zrušena veřejně přístupná WC z náměstí, zřizuje se gastro provoz (bez vybavení technologií), jako zázemí jízdárny. Dále dojde k úpravě prostor nad sklepem u přístavků kostela, kde vznikne prostor pro technologie vytápění:

Dispozičně

- Objekt u kostela bude částečně upraven ve prospěch lepšího architektonického začlenění do historického prostředí, při zachování a sanaci stávajícího sklepa
Nově se budou ve vstupním objektu nacházet prostory přípravy a výdejny (č. m. 1.11), zázemí (č. m. 1.12), úklidu (č. m. 1.13) a přístřešek (č. m. 1.14).

Konstrukčně:

- U přístavků u kostela bude snesen stávající přístřešek nad sklepem a nahrazen novým. Obvod přístřešku bude uzavřen dřevěnou výplní.

SO 05 Dvůr – ve funkčnosti nedochází ke změně vůči stávajícímu stavu

- Odkrytí stávajících povrchů, očištění od drnů a zeminy
- Po odkrytí bude provedeno vyhodnocení nalezených fragmentů konstrukcí povrchových úprav dvora pro jejich další úpravy a využití

SO 06 Správní objekt – Sociální zázemí - v současné době jsou prostory původních stájí nevyužívány a po provedení úprav bude využito jako provozní zázemí pro jízdárnu (prostory šatny pro účinkujících, sociální a provozní zázemí pro gastro provoz jízdárny. Dojde k rozšíření stávajícího sociálního zařízení pro klienty zámku.

Do objektu jsou tři vstupy. První je z loubí ve dvorní části. Druhý je z provozních prostor zámku v jižní části řešeného objektu. V severní části řešeného prostoru se otevírá původní nika ve zdivu a upravuje se v ní průchod ke stávajícím sociálním zařízením klientů zámku s pokladnou.

Vstup z provozních prostor zámku bude zachován, i a dále bude sloužit pro provoz zámku.

Pro klienty jízdárny a zámku, pro účinkující v jízdárně a pro obsluhu provozu jízdárny slouží vstup z loubí ze dvora. Tento je po schodišťových stupních do příčné chodby, kde bude zachována niveleta podlahy, a tedy stávající cihelná dlažba tak, aby byl zachován přístup k původním boxům pro koně, kde bude zřízena šatna účinkujících s vloženým sociálním zařízením. Na příčnou chodbu bude navazovat chodba podélná, z níž bude přístup do sociálních zařízení. V chodbě a v sociálních zařízeních bude zřízena zvýšená podlaha překrývající podlahu původní z cihel, výškově bude navazovat na podlahu stávajících sociálních zařízení za pokladnou. K těmto stávajícím sociálním zařízením se otevírá nika ve zdivu a zřizuje se nový průchod.

Nově bude Správní objekt – sociální zázemí obsahovat prostory příčné chodby (č. m. 1.15) a podélné chodby (č. m. 1.16), která bude ukončena halou (č. m. 1.17) s místností úklidu (č. m. 1.18). Chodby budou zpřístupňovat prostory gastro provozu (č. m. 1.19-1.21 a 1.30-1.31) a prostory toalet pro invalidy, muže a ženy (č. m. 1.22 – 1.29). Dále prostory pro účinkující (č. m. 1.32 – 1.37). Provozní část včetně skladu a technické místnosti bude umístěna v prostorách (č. m. 1.38 – 1.43).

- Celková stavební obnova interiérů
- Vložení nových vestaveb WC a gastro provozu konstrukčně oddělených od stávajících historických konstrukcí
- Nové podlahy, nové rozvody a technologie

Větrání bude zajištěno přirozeně, z prostor úklidového zázemí SO 04 a ze sociálního zařízení SO 06 bude odsávání zajištěno vzduchotechnickým zařízením.

Vytápění bude zajištěno v prostorách přístavku u Jízdárny (SO 04) a to temperováním elektrickými přímotopnými tělesy.

Prostory sociálních zařízení a šaten pro účinkující budou temperovány systémem ústředního vytápění. Vytápění bude zajištěno dvěma tepelnými čerpadly vzduch-voda typu Mitsubishi Zubadan PUHZ-SHW 230YKA. Venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny v objektu SO 04.

Zásobování elektrinou bude zajištěno přípojkou, která je zavedena do elektrorozvodné skříně umístěné v ohradní zdi dvora, a je přístupna z Trčkova náměstí. Na elektroměrovou skříň navazují areálové rozvody elektro. V rámci realizace záměru dojde k navýšení hlavního jištění.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní přípojky, která je vedena do správního objektu a bude na ni navázáno v prostorách SO 04, SO 05 a SO 06.

Splaškové vody budou odváděny z objektu SO 04 – Přístavek u jízdárny a SO 06 gravitační kanalizací do dvorního traktu (pozemek parc. č. 28 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami), kde bude osazena ČTSK – čerpací tlaková stanice kanalizace. Do této budou svedeny i stávající kanalizační vedení ze správního objektu (SO – 02 a 06). Bude realizována nová tlaková přípojka kanalizace (vedena po pozemku parc. č. 1681 v k. ú. Opočno pod Orlickými) zaústěná do stoky veřejné kanalizační sítě ukončené v městské ČOV (vpust' na pozemku parc. č. 1681 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami v části před kostelem Nejsvětější Trojice).

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace a do retenčních nádrží s přepadem do jednotné městské kanalizace (a to na pozemku parc. č. 1681 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami v části před č. p. 2). Dešťové vody ze zpevněných sjízdných a parkovacích ploch budou do dešťové kanalizace svedeny přes ORL.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, kterou autorizoval Ing. arch Soběslav Macas, autorizovaný architekt, ČKAIT 00 132. Dokladová část k projektové dokumentaci obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření provozovatelů nebo vlastníků technické infrastruktury.

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona rozhodl takto:

stavební úřad posoudil žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

pro stavbu: „Obnova objektu jízďárny, hospodářské budovy a dvora SZ Opočno – aktualizace projektu, vše umístěné na pozemku: pozemek parc. č. 28, parc. č. 31/2 a parc. č. 1681 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami.“

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Národní památkový ústav, IČ: 75032333, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Soběslavem Macasem, IČ: 11586389, Bohdanečská 86, 530 09 Pardubice

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba ve shora uvedeném rozsahu (dále jen „stavba“) bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, včetně požárně bezpečnostního řešení, kterou obdrží stavebník a městský úřad Opočno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto společného povolení a související technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření správců sítí technické infrastruktury:
 - Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 6.2.2025, pod Č.j.: 35844/25
 - Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 18.12.2024, pod zn.: 1157088634
 - Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 19.2.2025, pod zn.: 5003250189
6. Bude splněn požadavek stanoviska vydaného Městským úřadem Dobruška, odb. životního prostředí, ze dne 21.11.2024 pod Záměrem Z/2024/59480:
Z hlediska vodního hospodářství

Pro realizaci stavebního záměru stanovuje správní orgán následující podmínky:

- Připojení na veřejnou kanalizaci bude provedeno v souladu s vyjádřením a podmínkami vlastníka a správce této technické infrastruktury.
- S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s předloženou dokumentací, přičemž musí být zabráněno jejich odtoku z pozemku investora.
- Vzhledem k umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje stupně 2 b Litá prameniště bude během realizace stavby zvýšená pozornost věnována činnostem a nakládání s látkami, které mohou být zdrojem znečištění podzemních vod a budou provedena opatření, kterými se možnost tohoto znečištění vyloučí. Uvedená opatření budou součástí prováděcí dokumentace stavby.

7. Dále budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, ze dne 13.1.2025, pod Č.j.: KUKHK-37074/KP/2025-10:

- Obnova národní kulturní památky zámek Opočno ve výše uvedeném rozsahu **je přípustná za splnění těchto podmínek:**

1. Vlastník národní kulturní památky oznámí s dostatečným časovým předstihem zahájení prací zástupcům státní památkové péče (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče; Národní památkový ústav, generální ředitelství v Praze). Následně budou vlastníkem v průběhu obnovy svolávány pravidelné kontrolní dny.

2. Před zahájením prací na stavební opravě hlavní vjezdové brány včetně vrat, branky pro pěší a ohradní zdi (SO 02) do náměstí, bude proveden rámcový archivní průzkum se zaměřením na ikonografii (staré fotografie, ev. pohlednice) a na základě tohoto průzkumu bude správnímu orgánu státní památkové péče předložena prováděcí technická dokumentace, která bude zaměřena především na upřesnění architektonické členění (šambrány, patky, archivoly, římsa apod.) a tvarového i konstrukčního řešení nových vrat v bráně do dvora a branky pro pěší. Předložená dokumentace bude posouzena v novém správním řízení na základě nové žádosti o vydání rozhodnutí dle § 14 odst. 1 PamZ.

3. Při opravě roků a dalších historických tesařských konstrukcí zůstane zachován maximální rozsah autentického materiálu. Nově vyměněné prvky budou provedeny z hoblovaného řeziva a musí mít shodný profil, jako prvky stávající (nahrazované). Případné protézování poškozených prvků bude řešeno na základě typových výkresů tesařských spojů, které budou v rámci kontrolního dne odsouhlaseny zástupci státní památkové péče (krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče; Národní památkový ústav, generální ředitelství v Praze).

4. Při rozebírání střech budou jednotlivé sejmuté tašky šetrně přebírány a bude posouzena jejich kvalita. Kvalitní zachovalé tašky, umožňující další použití, budou dočasně uskladněny a znovu na stavbě použity (s možností dalšího doplnění o recyklované tašky obdobného formátu a nové tašky). Pokud nebude použitelných tašek dostatek k pokrytí všech střech, budou používány primárně na východní (vnější) straně budovy východního křídla, která je obrácena do 1. zámeckého nádvoří. Hřeben střechy bude uložen do nepřibarvené pokrývačské malty. Na střeše nebudou používány speciální tvarovky (hřebenové, okapní, větrací). Řešení detailů při hřebení, v úžlabí a u okapní hrany bude odpovídat dnešnímu stavu. Rozsah klempířských prvků nepřesáhne stávající rozsah.

5. U veškerých truhlářských detailů a prvků, povrchových úprav a nátěrů, omítek, kamenných i dřevěných prvků, střešních krytin, podlah a dlažeb apod. bude prováděno vzorkování, které bude v rámci kontrolních dnů předloženo zástupci státní památkové péče k odsouhlasení. Realizace bude zahájena teprve až na základě odsouhlasení předložených vzorků zástupci státní památkové péče.

6. Při opravě a repasi, ev. při výrobě nových truhlářských výplní otvorů (okna, dveře) budou v maximální možné míře použity stávající prvky kování. Případná náhrada kování (závěsů) bude provedena pouze v nezbytném rozsahu, a to za prvky identického typu. U nově vyráběných prvků budou preferovány válečkové závěsy s obdobným zakončením čepu v podobě kuželky s kuličkou (tzv. „bambulkové“ závěsy), a to zasekávací (k zadlabání) – nikoliv zavrtávací.

UPOZORNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že zamýšlené práce jsou spojeny se zemními pracemi na území kulturní památky a městské památkové zóny, která je územím s archeologickými nálezy, je podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebník povinen, již od doby přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dále umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavebník zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Stavebníci jsou povinni oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.
13. Dle ust. § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon 2021“) stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 22.2.2024 podal stavebník, **Národní památkový ústav, IČ: 75032333, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Soběslavem Macasem, IČ: 11586389, Bohdanečská 86, 530 09 Pardubice**, žádost o vydání společného povolení pro záměr: **„Obnova objektu jízдарny, hospodářské budovy a dvora SZ Opočno – aktualizace projektu**, vše umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. 28, parc. č. 31/2 a parc. č. 1681 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami**,“ jež je součástí národní kulturní památky Zámek Opočno, prohlášené kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37808/6-2351, která je na základě Nařízení Vlády ČR č. 336 ze dne 19.6.2002, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášenou národní kulturní památkou zapsanou do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod evidenčním číslem 212(evidenční číslo

národní kulturní památky), a která se dále z hlediska zájmů státní památkové péče nachází na území Městské památkové zóny Opočno prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17.10.1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje.

Podle § 94/ odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebníci připojí tyto doklady:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a

K tomu stavební úřad uvádí, že záměr: „**Obnova objektu jízďárny, hospodářské budovy a dvora SZ Opočno – aktualizace projektu**, vše umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. 28, parc. č. 31/2 a parc. č. 1681 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami,**“ pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka – **Národní památkový ústav, IČ: 75032333, Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Soběslavem Macasem, IČ: 11586389, Bohdanečská 86, 530 09 Pardubice.**

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona nebo nepostupuje-li se podle § 96 odst. 2

Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Nebyl zjištěn ani nesoulad se zvláštními právními předpisy.

K záměru bylo předloženo:

1. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 4.4.2024, pod Č.j.: KHS HK 08600/2024/HOK.NA/Ji
2. Závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, ze dne 13.1.2025, pod Č.j.: KUKHK-37074/KP/2025-10
3. Stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor výstavby, ze dne 27.11.2024, pod Sp. zn.: MUD 19072/20224 OV/PS
4. Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 21.11.2024, pod Řízením R/2024/63839
5. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KHK, územní odbor Východ (RK), ze dne 3.3.2025 pod č.j.: HSHK-700-4/2025

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K projektové dokumentaci byla vydána a stavebníky předložena tato stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:

1. Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 6.2.2025, pod Č.j.: 35844/25
2. Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 18.12.2024, pod zn.: 1157088634
3. Sdělení společnosti o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 6.2.2025, pod zn.: 0700938783
4. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 6.2.2025, pod zn.: 1100207016
5. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne

6.2.2025, pod zn.: 0201832366

6. Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 19.2.2025, pod zn.: 5003250189

7. Vyjádření společnosti Technické služby města Opočna, s.r.o., ze dne 25.10.2024

- smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury

Záměr vyžaduje vybudování úpravu stávající veřejné technické infrastruktury – nová tlaková přípojka kanalizace (vedena po pozemku parc. č. 1681 v k. ú. Opočno pod Orlickými) zaústěná do stoky veřejné kanalizační sítě ukončené v městské ČOV (vpust' na pozemku parc. č. 1681 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami v části před kostelem Nejsvětější Trojice).

- dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, kterou autorizoval Ing. arch Soběslav Macas, autorizovaný architekt, ČKAIT 00 132. Dokladová část k projektové dokumentaci obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření provozovatelů nebo vlastníků technické infrastruktury.

Stavební úřad oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 19.3.2025 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až e) a dotčeným orgánům doručení oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do datových schránek. Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, během níž mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Stavební úřad zároveň, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona, upozornil účastníky řízení a dotčených orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle stavebníka osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností se stavebníkem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu k zákonu č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen „správní řád“), je stavební zákon, který v § 94k vymezuje okruh účastníků společného územního a stavebního řízení. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení:

a) stavebník - **Národní památkový ústav, IČ: 75032333, Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Soběslavem Macasem, IČ: 11586389, Bohdanečská 86, 530 09 Pardubice.**

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – **město Opočno**

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – **město Opočno**

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolení přímo dotčeno.

**Římskokatolická farnost - děkanství Opočno, Trčkovu nám. 3, 517 73, Opočno,
Město Opočno, IČ: 275191, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno**

Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu přiznal následující postavení. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c), a d). V tomto případě je to stavebník a obec Rohenice. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Městský úřad v Opočně, odbor - výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Dále upozornil, že po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Porovnáním navrhovaného umístění a provedení stavby s předchozími ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba splňuje uvedené požadavky.

Nároky na připojení na technickou infrastrukturu splňují požadavky jejich provozovatelů, stejně jako podmínky pro přístup zásahových vozidel požární ochrany. Stavba svým požárně

nebezpečným prostorem nebude přesahovat přes hranice stavebního pozemku. S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle úsudku stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se stanovisky správců sítí technické infrastruktury. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ke stavbě byla vydána stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námitky a připomínky. Stavební úřad má za to, že stanovenými podmínkami bylo vyhověno jak dotčeným orgánům, tak i účastníkům řízení.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad ji tedy považuje za úplnou a přehlednou;

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd je zajištěn po stávající komunikaci, rovněž tak je řešeno, projednáno a odsouhlaseno připojení na technickou infrastrukturu.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opocno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opocno.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (_____ - „ - _____)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, nebo do DS, se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. a) až e) stavebního zákona:

Národní památkový ústav, IČ: 75032333, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Soběslavem Macasem, IČ: 11586389, Bohdanečská 86, 530 09 Pardubice

Římskokatolická farnost - děkanství Opočno, Trčkovu nám. 3, 517 73, Opočno,

Město Opočno, IČ: 275191, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

Správci sítí technické infrastruktury:

Technické služby města Opočna, s.r.o.

GasNet Služby, s.r.o.

ČEZ Distribuce, a.s

CETIN, a.s.

Dále obdrží doporučeně na doručenkou (do datových schránek) dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a ŽP, odd. ŽP

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby, úsek památkové péče

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

KHS Královéhradeckého kraje, se sídlem v HK



Čj.: MUO 690/2024/OV/SH/2

28. dubna 2025

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 10

Počet příloh: 2 pro stavebníka po nabytí právní moci

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Stavebník, Společnost ochránců památek ve východních Čechách, z.s., IČ: 15062627, Orlické nábřeží 356/1, 500 03 Hradec Králové, podala dne 17.4.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro záměr: „Stavební úpravy ke změně užívání objektu č. p. 94 České Meziříčí“, vše umístěné na pozemku: pozemek parc. č. 173/2, parc. č. 166/23, parc. č. 172/2 a parc. č. 171/1 a parc. č. 171/2 v k. ú. České Meziříčí“. Záměr řeší stavební úpravy objektu za účelem vzniku prostor pro expozice historie mlynářství a příbuzných řemesel, pamětní místnost 23. královéhradeckého biskupa Mons. ThLic. Karla Otčenáška, částečně historie cukrovarnictví, expozice obce a kulturně společenské centrum se zázemím.

Popis prací:

Dispozice objektu:

Jedná se o dvoupodlažní objekt s podkrovím, který není podsklepený. Zastřešení je provedeno sedlovou střešní konstrukcí z tašek bobrovek. Objekt byl postaven roku 1740 jako mlýn. V objektu se nachází vlastní mlýnice s poměrně dobře zachovalou technologií a byt mlynáře. Provoz v objektu byl ukončen v padesátých letech 20. století. Objekt je na severovýchodní straně rozšířen o pavlač. Na hlavní část objektu, ve které se nachází mlýnice a byt, navazuje technický objekt, kde byl zaústěn náhon s mlýnským kolem, později turbínou. Další prostory zde byly využívány jako sklady

Nová dispozice v objektu:

Prostory mlýnice zůstanou zachovány. Z prostor vstupu bude přístupný prostor technologické části objektu – mlýnice (č. m. 1.07), dále budou ve výstavní části 1.NP (pravá část objektu) přístupny prostory šatny-recepce (č. m. 1.02), na kterou bude navazovat čajová kuchyňka (č. m. 1.05) a tvůrčí dílny (původní prostory č. m. 1.03 a č. m. 1.04), ve 2.NP se bude nacházet výstavní síň (č. m. 2.02), chodba (č. m. 2.03) a na ni navazující koupelna s WC (č. m. 2.04), balkon (č. m. 2.07) a pamětní síň (č. m. 2.05).

Na vstup bude navazovat chodba (č. m. 1.06), která bude zpřístupňovat prostory čajové kuchyňky (č. m. 1.05) a prostory turbínového přístavku, jehož dispozice bude nově obsahovat – nově zbudované závětrí (č. m. 1.08), zádveří (č. m. 1.10), chodba (č. m. 1.13), WC (č. m. 1.15) a bezbariérové WC (č. m. 1.14), Vstupní hala (č. m. 1.11), sklad úklidových prostředků a náradí (č. m. 1.12) a sklad zahradního nábytku (č. m. 1.09). Ve vstupní hale se bude nacházet schodiště, které bude zpřístupňovat prostory půdy

Bourací práce

V objektu budou odstraněny dvě příčky (jedna v přízemí a druhá v patře u místnosti při jihovýchodním štítu).

Konstrukční provedení:

Nosné stěny budovy jsou ze smíšeného zdiva různé šířky od 600 do 1100mm. Nad částí přízemí se nachází valená klenba a nad zbylou částí konstrukce se nacházejí dřevěné trámové stropy. Nadpraží okenních a dveřních otvorů je tvořeno klenbami. Konstrukce krovu je stojatá vaznicová soustava. Část kleneb v nadpraží otvorů je poškozená, a tedy bude podchycena a buď přezděna, nebo budou trhliny vyklínovány ocelovými klíny v rozteči cca 300mm, vyplněny cementovou maltou, nová omítka na nich bude vyztužena rabicovým pletivem. Trhliny ve zdivu štítů u podkroví budou sanovány vložením ocelové výztuže průměru 8-10mm do odkrytých spár zdiva do hloubky 30-35mm, přibližně každá třetí spára – výztuž bude přesahovat trhlinu min. o 500mm na každou stranu. Na zakrytí výztuže bude použita cementová malta, nebo kvalitní cementové tmely.

Část zdiva jihovýchodního štítu nad dřevěnou konzolou již byla odbourána a zdivo z plných cihel bylo nahrazeno novým, z pórobetonových tvárnic.

Stávající střešní krytina střešní krytina na mlýnu byla snesena a nahrazena novou z keramických tašek bobrovek.

Stávající schodiště v části bytu bude repasováno. Dřevěná schodiště v mlýnici budou dle možností rozšířena a upraveny výšky stupňů.

Stávající okna budou nahrazena novými ve stejné velikosti a členění z dřevěných hranolů, ve vnějším křídle budou izolační dvojskla. Na jižním štítu již byla okna vyměněna. V přízemí budou okna doplněna instalací kovových vnitřních mříží.

Část vnitřních dveří bude repasována, případně budou pořízeny jejich kopie. Vnější dveře budou dřevěné, do stávajících otvorů.

Část podlah v přízemí, bude nahrazena novými dřevěnými podlahami z prken, šíře min. 25 - 27cm. Zbytek podlah v přízemí je tvořen betonovými mazaninami, na kterých bude provedena oprava pochozích vrstev. Podlahy v patře jsou dřevěné parketové a budou repasovány. Podlahy v přízemí v části půdorysu budou keramické a v patře budou stávající parkety repasovány.

Nové vnitřní elektro rozvody, rozvody kanalizace a rozvody vodovodu budou dopraveny podle nové dispozice.

Technologické zařízení mlýna bude postupně repasováno. (Očištění a doplnění poškozených prvků u dřevěných konstrukcí. Ocelové konstrukce budou očištěny od rzi.)

Technická část objektu je ve špatném technickém stavu (část stropů je zborcená, střešní krytina z lepenky, osazena na bednění v částech chybí. Poškozené dřevěné konstrukce krovů a pozednic se vymění ve stejných rozměrech. Pod pozednicemi bude doplněno zdivo a ukončeno žb. věncem. Stávající zbytky střešní krytiny (lepenka na bednění) bude nahrazena pálenými taškami bobrovkami ve stejné skladbě jako na objektu mlýna. Vzhledem ke konstrukčním zásahům bude snížena světlá výška prostor v přízemí.

Vzhledem k neznalosti únosnosti základu pod příčkou 150mm u stávajícího komína, je nutné podchytit sloupek střešní konstrukce, tak se do podlahy v přízemí bude vkládat ocelový nosník HEB 180, na který se osadí dřevěný sloup 180/180, který ponese nový dřevěný průvlak 180/200, na kterém budou uloženy nové stropní trámy, včetně nových podlah a stropů z fošen, nad touto částí přízemí. Na novém dřevěném průvlaku bude vynesena sloupek 180/180 pod stávající dřevěný průvlak.

Objekt nebude trvale vytápěn. Příležitostné vytápění bude prováděno kamny na tuhá paliva v kombinaci s elektrickými přímotopy.

Na pozemku parc. č. 171/1 v k. ú. České Meziříčí budou provedeny nové zpevněné plochy přístupového chodníku.

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.

Napojení na elektřinu bude provedeno obnovením původní přípojky, jen vrchní vedení bude nahrazeno vedením podzemním.

Napojení na vodovod bude provedeno přípojkou Js 25 ze stávající šachty u jihozápadní stěny domu. Potrubí je vyvedeno do bývalé koupelny v přízemí a ukončeno ventilem. Do venkovní šachty bude osazen nový vodoměr. Nově budou provedeny venkovní rozvody vody potrubí PE 100RC s ochranou vrstvou PP, SDR 11D 32x3, po pozemcích: pozemek parc. č. 166/23 a parc. č. 173/2 v k. ú. České Meziříčí.

Napojení na kanalizaci bude provedeno ze stávající kanalizační šachty za domem (na pozemku parc. č. 166/23 v k. ú. České Meziříčí). Propojení šachet s objektem bude provedeno přes stávající kanalizační šachtu (na pozemku parc. č. 166/23 v k. ú. České Meziříčí a novou revizní šachtu na pozemku parc. č. 173/2 v k. ú. České Meziříčí, propojení bude provedeno novým kanalizačním vedením PVC KG DN 125 a PVC KG DN160, na pozemcích parc. č. 173/2 a parc. č. 166/23 a parc. č. 172/2 v k. ú. České Meziříčí.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, kterou autorizoval inženýr pro pozemní stavby, Ing. Josef Havrda, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0601210. Dokladová část k projektové dokumentaci obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření provozovatelů nebo vlastníků technické infrastruktury.

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném řízení Městský úřad Opocno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona rozhodl takto:

stavební úřad posoudil žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

pro stavbu: „Stavební úpravy ke změně užívání objektu č. p. 94 České Meziříčí“, vše umístěné na pozemku: pozemek parc. č. 173/2, parc. č. 166/23, parc. č. 172/2 a parc. č. 171/1 a parc. č. 171/2 v k. ú. České Meziříčí“.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Společnost ochránců památek ve východních Čechách, z.s., IČ: 15062627, Orlické nábřeží 356/1, 500 03 Hradec Králové

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba ve shora uvedeném rozsahu (dále jen „stavba“) bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, včetně požárně bezpečnostního řešení, kterou obdrží stavebník a obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3) Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto společného povolení a související technické normy.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek správců sítí technické infrastruktury:

- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 22.5.2024 pod značkou: 5003058037
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 2.8.2024 pod č.j: VAKHK/VHR/VI/243320

- 1) Bude splněn požadavek závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Dobruška, odb. výstavby, ze dne 16.1.2025 pod Sp. zn. MUD 19257/2024 OV/PS:
 - Stavební úpravy kulturní památky Hrnčířův mlýn. Závazná stanoviska k objektu byla již v minulosti vydána, nicméně nebyl v nich zohledněn technický přístavek mlýna na parc. č. 171/2. S ohledem na skutečnost, že došlo k úpravě stavební dokumentace týkající se této části objektu a jsou zamýšlené rozsáhlé stavební úpravy včetně změny užívání této části, je potřeba vydat nové závazné stanovisko. Zamýšlené úpravy byly již konzultovány s pracovníky ÚOP NPÚ Josefov. Jedná se především o změnu vnitřních dispozic přístavku, opravu krovu a střechy, výměnu oken a dveří, úpravu přístupu do objektu.
 - Podle projektové dokumentace se jedná o stavební práce na turbinovém přístavku. Zahrnují změnu vnitřních dispozic včetně úpravy přístupu, opravu krovu a střechy a výměnu oken a dveří. Prostory je třeba v předstihu vyklidit, odstranit propadlé stropy a zbytky technologie. Poškozené dřevěné konstrukce krovů a pozednic se vymění ve stejných rozměrech. Pod pozednicemi bude doplněno zdivo a ukončeno železobetonovým věncem. Stávající střešní krytina, lepenka na bednění, bude nahrazena pálenými taškami bobrovkami, stejně jako na objektu mlýna. Část příček původního WC bude odstraněna, odstraní se i všechny vnitřní omítky. Podlaha v části nového hygienického zařízení bude provedena nová, s vloženou hydroizolací odolnou proti průniku radonu z podloží. Dle požadavku stavebníka bude snížena světlá výška prostor v přízemí.
 - Poněvadž není informace o dostatečné únosnosti základu pod příčkou 150 mm u stávajícího komína, a je nutné podchytit sloupek střešní konstrukce, tak se do podlahy v přízemí vloží ocelový nosník HEB 180, na který se osadí dřevěný sloup 180/180,

který ponese nový dřevěný průvlak 180/200 na kterém budou uloženy nové stropní trámy, včetně nových podlaha stropů z fošen, nad touto částí přízemí.

- Pokud bude možnost ověřit základ pod komínem a příčkou, bude provedena změna. Na nový dřevěný průvlak bude vynesena sloupek krovu vložím krátkého sloupku 180/180 pod stávající dřevěný průvlak. Zbývající části tohoto trámu budou odříznuty. Část podlahy a stropu zvýšeného přízemí +1000 nad kanálem vodního kola se obnoví výměnou poškozených a doplněním nových podlahových a stropních trámů a nových podlahových a stropních prken. Přístup do podkroví a zvýšeného přízemí je po dřevěném zalomeném schodišti. Venkovní plochy – jsou stávající zatravněné. Před vchodem do domu se vybuduje nový chodník, napojený na chodník v ul. Osvobození. Příjezd a přístup na pozemky je stávající.
- 2) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 3) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
- 4) Stavebník zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
- 5) Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 6) Stavebníci jsou povinni oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.
- 7) Dle ust. § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon 2021“) po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 17.4.2024 podal stavebník, Společnost ochránců památek ve východních Čechách, z.s., IČ: 15062627, Orlické nábřeží 356/1, 500 03 Hradec Králové, podala dne 17.4.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro záměr: „**Stavební úpravy ke změně užívání objektu č. p. 94 České Meziříčí**“, vše umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. 173/2, parc. č. 166/23, parc. č. 172/2 a parc. č. 171/1 a parc. č. 171/2 v k. ú. České Meziříčí**“.

Podle § 94/ odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebníci připojí tyto doklady:

- **souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a**

K tomu stavební úřad uvádí, že záměr: „**Stavební úpravy ke změně užívání objektu č. p. 94 České Meziříčí**“, vše umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. 173/2, parc. č. 166/23, parc. č. 172/2 a parc. č. 171/1 a parc. č. 171/2 v k. ú. České Meziříčí**“ – uvedené pozemky včetně

stavby, jsou ve vlastnictví stavebníka – **Společnost ochránců památek ve východních Čechách, z.s., IČ: 15062627, Orlické nábřeží 356/1, 500 03 Hradec Králové.**

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona nebo nepostupuje-li se podle § 96 odst. 2

Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Nebyl zjištěn ani nesoulad se zvláštními právními předpisy.

K záměru bylo předloženo:

1. Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby, ze dne 16.1.2025, pod Č.j.: Sp. zn. MUD 19257/2024 OV/PS
2. Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 30.10.2024, Řízení R/2024/46350
3. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (RK) ze dne 19.12.2024, pod Č.j.: HSHK-4425-3/2024
4. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 8.1.2025, pod Č.j.: KSHSK 00382/2025/HP.RK/No

Dále bylo doloženo:

1. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově pod Č.j.: NPÚ-362/112722/2024
2. Stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 13.12.2024, pod zn.: 117250001

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K projektové dokumentaci byla vydána a stavebníky předložena tato stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:

1. Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 3.10.2024, pod Č.j.: 288036/24
2. Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 22.10.2024, pod značkou: 5003178532
3. Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5.3.2025 pod značkou: 001159764304
4. Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5.3.2025, pod zn.: 001159764397
5. Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 3.10.2024, pod zn.: 0700899092
6. Sdělení k existenci Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 3.10.2024 pod značkou: 1100168627
7. Sdělení k existenci Telco Pro Services, a. s., ze dne 3.10.2024 pod značkou: 0201787817
8. Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 20.2.2025 pod č.j.: VAKHK/VHR/NM/25/0651

- smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury

Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

- dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, kterou autorizoval inženýr pro pozemní stavby, Ing. Josef Havrda, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0601210. Dokladová část k projektové dokumentaci obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření provozovatelů nebo vlastníků technické infrastruktury.

Stavební úřad oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 17.3.2025 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až e) a dotčeným orgánům doručení oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do datových schránek. Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, během níž mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Stavební úřad zároveň, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona, upozornil účastníky řízení a dotčených orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle stavebníka osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností se stavebníkem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu k zákonu č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen „správní řád“), je stavební zákon, který v § 94k vymezuje okruh účastníků společného územního a stavebního řízení. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení:

a) stavebník - **Společnost ochránců památek ve východních Čechách, z.s., IČ: 15062627, Orlické nábřeží 356/1, 500 03 Hradec Králové**

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – **obec České Meziříčí**

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolení přímo dotčeno.

Tereos TTD, a.s., Palackého náměstí 1, 294 41, Dobruška,

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02, Hradec Králové 2,

Obec České Meziříčí

Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu přiznal následující postavení. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c), a d). V tomto případě je to stavebník a obec Rohenice. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Městský úřad v Opočně, odbor - výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Dále upozornil, že po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Nároky na připojení na technickou infrastrukturu splňují požadavky jejich provozovatelů, stejně jako podmínky pro přístup zásahových vozidel požární ochrany. Stavba svým požárně nebezpečným prostorem nebude přesahovat přes hranice stavebního pozemku. S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle úsudku stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci řešeno stávající, projekt řeší využití stávajícího napojení. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ke stavbě byla vydána stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námitky a připomínky. Stavební úřad má za to, že stanovenými podmínkami bylo vyhověno jak dotčeným orgánům, tak i účastníkům řízení.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad ji tedy považuje za úplnou a přehlednou;

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd je zajištěn po stávající komunikaci, rovněž tak je řešeno, projednáno a odsouhlaseno připojení na technickou infrastrukturu, které bude využito stávající.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, nebo do DS, se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. a) až e) stavebního zákona:

Společnost ochránců památek ve východních Čechách, z. s., Orlické nábřeží 356/1, 500 03, Hradec Králové 3

Tereos TTD, a.s., Palackého náměstí 1, 294 41, Dobruška,

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02, Hradec Králové 2, Obec České Meziříčí

Správci sítí technické infrastruktury:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. Václav Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby (úsek památkové péče), Solnická 777, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, odd. ŽP, Solnická 777, 518 01 Dobruška

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (RK), Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 510 01 Hradec Králové



Čj.: MUO 853/2024/OV/SH/2

7. května 2025

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 11

Počet příloh: 2 pro stavebníka po nabytí právní moci

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 14.5.2024 podal stavebník, OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, zastoupený za základě plné moci společností Atelier Kozák, s.r.o., IČO: 28813863, se sídlem Osvobození čp. 91, 517 71 České Meziříčí, jednající Ing. Janem Kozákem, žádost o vydání společného povolení pro záměr: **Dětská skupina – České Meziříčí**, na pozemku: **pozemek parc. č. 743 v k. ú. České Meziříčí**. Jedná se o změnu dokončené stavby, kde původní účel užívání byl výroba knedlíků. Nyní bude stavba, umístěná na pozemku parc. č. 743 v k. ú. České Meziříčí sloužit jako dětská skupina, pro 12 dětí a 2 chůvy. Ve stavbě dojde ke stavebním úpravám. Dojde k rekonstrukci kanalizační přípojky dešťové a splaškové kanalizace a k napojení objektu na plyn, ostatní sítě technické infrastruktury jsou stávající, vše na parc. č. 744 a parc. č. 745/3 v k. ú. České Meziříčí. Nově budou provedeny zpevněné plochy na pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. České Meziříčí.

Popis stavby – stávající stav:

Jedná se o jednopodlažní část budovy občanské vybavenosti, která je umístěna na pozemku parc.č. 743 v k.ú. České Meziříčí. Byla přistavěna k původnímu objektu čp. 313 v Českém Meziříčí, který v současnosti slouží jako kino a jsou v něm další společenské místnosti. Z jihu na budovu navazuje bytový dům. Půdorysné rozměry stavby se nezmění. Objekt je rozdělen na dvě části, část, kde se bude nacházet dětská skupina a část, kde se nacházení místnosti (m.č. 114 kotelná a m.č. 115 technická místnost), které nepodléhají rekonstrukci.

Bourací práce:

V obvodových konstrukcích objektu se bude upravovat velikost okenních a dveřních otvorů, jedny dveře budou vybourány nové. Vnitřní dispozice bude změněna - dojde k zásahu do nosných konstrukcí stavby vybouráním nových dveřních otvorů, dále budou vybourány nenosné konstrukce. Do nosné konstrukce střechy se zasáhne pouze v případě poškozených prvků, dojde k výměně. Dojde k výměně střešní krytiny. Budou vybourány podlahy a obklady. Nevyužívané komínové těleso bude zrušeno, zabetonováno.

Popis stavby – nový stav:

V objektu dojde k dispozičním změnám.

Objekt má tři vstupy ze severní, jižní a západní strany (ty jsou nově vybourané o velikosti 1100 x 2100 mm). Pro zřizovaný provoz dětské skupiny budou využívány pouze hlavní

vchodové dveře v západní a vedlejší dveře v severní obvodové stěně, do stávajících technických místností (m.č.114 a m.č.115) zůstanou v rámci této stavby vstupní dveře na jihu ponechány. První nadzemní podlaží s prostory pro provoz dětské skupiny se budou rozprostírat v novém stavu na výškové úrovni +0,000, světlá výška v nich bude činit 2,6m. Hlavní přístup bude směřovat do zádveří m.č.101, které navazuje na šatnu m. č. 102. Z ní bude možné vstoupit buď do umývárny m. č. 103 nebo přímo do herní místnosti m.č.104 o velikosti 41,27m², kde budou děti s pečujícími osobami/chůvami trávit nejvíce času. Z herny se pokračuje do chodby m. č. 107, která spojuje spíše prostory zázemí pro navrhovaný provoz - šatnu pro zaměstnance m. č. 112, samostatný sklad čistých lůžkovin m. č. 110 a sklad použitých lůžkovin m. č. 111, přebalovací místnost m. č. 109 a WC pro personál m. č. 108. Technické zázemí (m. č. 114 a m. č. 115) bude odděleno od nového provozu protipožárními dveřmi (se sousedním bytovým domem nebude žádné komunikační propojení). K dispozici bude pro dětskou skupinu ještě prostor s výdejnou (m. č. 106), ta bude přístupná i od vedlejšího vchodu přes chodbu (m. č. 113), která bude propojena i s hernou. Pro vstup do podstřešního prostoru bude chodba vybavena půdním výlezem (bude zcela bez využití). Zbylým místem bude m. č. 105, která bude převážně sloužit pro zajištění správného chodu měněné části stavby – úklidová místnost. Pro prosvětlení prostor denním světlem a příp. zajištění přirozené výměny vzduchu budou sloužit okenní otvory, které budou převážně měněny za nové v původní velikosti. Dojde pouze ke zvětšení dvou okenních otvorů v herní místnosti v západní fasádě, jejich nový rozměr je navržen o rozměru 1,7 x 2,395m. V západní obvodové zdi vznikne nový okenní otvor z umývárny.

Konstrukční řešení:

Dotčená část budovy na parc. č. 743 v k. ú. České Meziříčí je jednopodlažní, od zbylé části stavby občanské vybavenosti i bytového domu je oddělena po celé výšce stávajícími zděnými stěnami. Je pravděpodobně založena na základových konstrukcích ze železobetonu. Stěny pod terénem budou zatepleny extrudovaným polystyrenem tl. 140mm. Nosný systém v dané části objektu se stavbou nezmění. Obvodové stěny zůstanou zděné z cihel plných pálených tl. 500mm. Pro snížení energetické náročnosti části objektu budou v rámci této stavby obvodové stěny kontaktně zatepleny expandovaným polystyrenem s požadovanou třídou reakce na oheň v tl. 160mm a z vnější strany opatřeny tenkovrstvou omítkou (nebudou dekorovány dřevěným obložním). V požárním pásu bude použit pro zateplení výlučně izolant z minerální vlny, viz níže. Stávající středové nosné stěny v přízemí jsou zděné minimální tl. 200mm a nejvýše pak 500mm. Nové nenosné stěny vytvářející dispozici jsou navrženy z keramických příček tl. 100 mm. Dozdívky ve stávajícím zdívu (vnitřních a obvodových stěnách, zídce oplocení ve dvoře) se navrhuje z keramických tvárnic ve shodné tloušťce konstrukce. Ztužení korun stěn pod střechou je zajištěno monolitickými železobetonovými věnci. Stropní nosnou konstrukci nad 1.NP budou nadále tvořit původní cihelné valené klenby tl. 150mm vetknuté do ocelových I profilů a dřevěné trámy o rozměru 230x240mm. Klenbový strop bude ze spodní strany opatřen instalačním podhledem z minerálních desek, trámový strop nad m.č.104 má být opatřen žádaným akustickým podhledem. Kvůli zajištění minimální světlé výšky v herně se navrhuje, aby protipožární funkci v tomto případě měl zapuštěný podhled mezi stropní trámy a vlastní trámy byly obloženy proti požáru, viz níže (pro podhled montovaný mezi trámy musí být splněna stavební připravenost a požadavky uvedené v technickém listu). Z vrchní strany budou stropní konstrukce parotěsnící fólií a tepelnou izolací ze skelné vaty tl. 300mm. Nosnou konstrukci střechy bude představovat stávající dřevěný krov (příp. budou pouze nahrazeny nezbytné profily) který bude sestávat z pozednic, vaznic, krokví a dalších prvků. Dojde k výměně prvků od horního lince krokví směrem k exteriéru. Současná plechová krytina bude vyměněna za novou, bude uložena na prkenné bednění. Stavbou se valbový tvar střechy nemění, rovněž výška k jejímu hřebeni na výškové úrovni + 9,490 zůstane stavbou zachována. Nové vstupní dveře a okenní otvory s izolačními trojskly budou plastové. Interiérové dveře se

navrhují dřevěné dle výběru stavebníka, do m.č.114 se navrhují v protipožární úpravě. Podlahy v prostorách provozu dětské skupiny budou zhotoveny úplně nové, nášlapné vrstvy budou zejména z keramické dlažby, pouze v herní místnosti m.č.104 bude marmoleum s požadovanou třídou reakce na oheň Cfl-s1. Povrchové úpravy zdí budou z omítek a ve vybraných prostorách z keramického obkladu. V herně pak výhradně z výrobku splňující třídu reakce na oheň alespoň D-s1-d0 (požadavky na povrchové úpravy konstrukcí jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení dále). Stávající překlady pokud staticky nevyhoví, budou nahrazeny novými ocelovými překlady. Překlady nad novými otvory ve stávajícím zdivu budou z ocelových válcovaných nosníků. Ocelové překlady budou obetonované a opatřené omítkou na pletivu. Překlady v novém zdivu se uvažují systémové. Ve strojovně VZT a kotelně nedojde k žádným podstatným stavebním úpravám, pouze minimálním (přivede se pouze voda v rámci obnovy ze stávajícího vodoměru, zapraví se veškeré prostupy). Konstrukční řešení stavby je blíže pospané v technických zprávách a výkresové části projektové dokumentace. V objektu budou provedeny nové rozvody instalací – elektroinstalace, vytápění, ZTI.

Elektrická energie:

stávající

Vytápění:

Nový plynový kondenzační kotel v kombinaci se systémem podlahového teplovodního vytápění.

Pitná voda:

stávající

Odkanalizování:

Dojde k výměně stávající přípojky splaškové kanalizace DN 160 dl. 27,0 m, vše na pozemku parc. č. 744 a parc. č. 745/3 v k. ú. České Meziříčí.

Dešťové vody:

Dojde k výměně stávající přípojky dešťové kanalizace DN 160 dl. 37,0 m, vše na pozemku parc. č. 744 a parc. č. 745/3 v k. ú. České Meziříčí

Větrání:

Prostory budou větrány pomocí vzduchotechnické jednotky s rekuperací.

Zpevněné plochy:

Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby o ploše 39,63 m².

Radon:

Konstrukce spodní stavby bude opatřena radonovou izolací, která zamezí pronikání radonu z podloží do interiéru stavby. Pro izolaci budou použity certifikované materiály s ověřenými protiradonovými vlastnostmi. Pod základovou deskou bude instalován systém odvětrání podloží, který zajistí účinný odvod radonu mimo konstrukci stavby. Odvětrací systém bude tvořen drenážním potrubím uloženým v ložné vrstvě podloží s výstupem nad úroveň terénu.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, kterou autorizoval Ing. Janem Kozákem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602367. Dokladová část k projektové dokumentaci obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření provozovatelů nebo vlastníků technické infrastruktury.

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona rozhodl takto:

stavební úřad posoudil žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

pro stavbu: **Dětská skupina – České Meziříčí**, na pozemku: **pozemek parc. č. 743 v k. ú. České Meziříčí.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, zastoupena za základě plné moci společností Atelier Kozák, s.r.o., IČO: 28813863, se sídlem Osvobození čp. 91, 517 71 České Meziříčí, jednající Ing. Janem Kozákem

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba ve shora uvedeném rozsahu (dále jen „stavba“) bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, včetně požárně bezpečnostního řešení, kterou obdrží stavebník a obecní úřad České Meziříčí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3) Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto společného povolení a související technické normy.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
- 5) Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Dobruška, odb. výstavby a odpadového hospodářství, ze dne 21.3.2024 pod č.j.: MUD 4023/2024 OVŽP/MK:

- 6) Vzniklý komunální odpad, stavební odpad a demoliční odpad, který nebude původcem znovu využit, musí být předán pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Doklad o předání odpadu bude na vyžádání předložen kontrolnímu orgánu.
- 7) Podle ustanovení § 13 a § 15 zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, který stavebník sám nezpracujeme povinen mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, předání těchto odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu v odpovídajícím množství (porušení této povinnosti podléhá sankci). V případě, že stavbu provádí pro stavebníka někdo jiný, je původcem odpadu ten, kdo provádí stavbu a má výše uvedenou povinnost. Písemná smlouva pak bude na vyžádání předložena kontrolnímu orgánu.
- 8) Původce odpadu musí při odstraňování, provádění i údržbě stavby dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady, který je stanoven vyhláškou ministerstva životního prostředí. Při výše uvedených činnostech bude zajištěna nejvyšší možná míra opětovného použití a recyklace odpadů.
- 9) Původce odpadu, který nakládá s případným nebezpečným odpadem je povinen zajistit, aby nebezpečné odpady byly označeny písemně způsobem a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva a výstražným symbolem nebezpečnosti podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008/17 v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva životního prostředí.
- 10) Veškeré stavební hmoty, jako je kámen, dřevo, cihly, omítky, železo, beton a ostatní stavební odpady, které nebudou v rámci následující stavby či terénních úprav využity v režimu vedlejšího produktu vzniklého v průběhu uvedených prací ze stavební a bourací činnosti budou tříděny a odstraňovány předepsaným způsobem dle jejich povahy a množství.
- 11) V průběhu realizace bouracích prací a terénních úprav budou vzniklé odpady, a to zejména ze stavební a demoliční činnosti, především dřevo a stavební hmoty, jako je kámen, dřevo, cihly, omítky, železo, beton a ostatní stavební odpady, které nebudou v rámci následující stavby či terénních úprav využity v režimu vedlejšího produktu vzniklého v průběhu uvedených prací ze stavební a bourací činnosti budou tříděny a odstraňovány předepsaným způsobem dle jejich povahy a množství.
- 12) Doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů musí být potvrzeny příjemcem odpadu a stavebníkem uchovány k doložení kontrolnímu orgánu.
- 13) Splnit podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v HK, ze dne 23.5.2024, pod Č. j.: KHS HK 17880/2024/HDM.RK/Ry:

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následující podmínky:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- místo odběru: výtokový kohout u dřezu pro mytí ovoce a zeleniny (dle půdorysu místnost č. 106 „výdejna“)
- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

14) Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek správců sítí technické infrastruktury:

- 1) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 11.3.2024, pod Č.j.: 73816/24
- 2) Vyjádření k PD společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 25.3.2024, pod značkou 001144848827
- 3) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové ze dne 14.2.2025, pod Č.j.: VAKHK/VHR/NM/25/0603
- 4) Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 2.4.2024, pod zn.: 5003019216

15) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

16) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

17) Stavebník zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

18) Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

19) Stavebníci jsou povinni oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.

20) Dle ust. § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon 2021“) stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 14.5.2024 podal stavebník, **OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, zastoupený za základě plné moci společností Atelier Kozák, s.r.o., IČO: 28813863, se sídlem Osvobození čp. 91, 517 71 České Meziříčí, jednající Ing. Janem Kozákem**, žádost společné oznámení záměru pro záměr s názvem: **Dětská skupina – České Meziříčí**“, na pozemku: **pozemek parc. č. 743 v k. ú. České Meziříčí**. Jedná se o změnu dokončené stavby, kde původní účel užívání byl výrobní knedlíků. Nyní bude stavba, umístěná na pozemku parc. č. 743 v k. ú. České Meziříčí sloužit jako dětská skupina, pro 12 dětí a 2 chůvy. Ve stavbě dojde ke stavebním úpravám. Dojde k rekonstrukci kanalizační přípojky dešťové a splaškové kanalizace a k napojení objektu na plyn, ostatní sítě technické infrastruktury jsou stávající, vše na parc. č. 744 a parc. č. 745/3 v k. ú. České Meziříčí. Nově budou provedeny zpevněné plochy na pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavební úřad dne 2.2.2025 pod č.j.: MUO 853/2024/OV/SH/1 vydal usnesení o provedení společného územního a stavebního řízení. Právní mocí usnesení je zahájeno společné územní a stavební řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení.

Podle § 94/ odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebníci připojí tyto doklady:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a

K tomu stavební úřad uvádí, že záměr: **Dětská skupina – České Meziříčí**“, se má uskutečnit na stavbě – objektu občanské vybavenosti bez čp. a č. ev. a na pozemku: **pozemek parc. č. 743 v k. ú. České Meziříčí**, který je ve vlastnictví stavebníka. Stejně tak i pozemky dotčené stavbou – pozemek parc. č. 744, parc. č. 745/3 a parc. č. 742/1, vše v k. ú. České Meziříčí, jsou ve vlastnictví stavebníka.

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona nebo nepostupuje-li se podle § 96 odst. 2

Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Nebyl zjištěn ani nesoulad se zvláštními právními předpisy.

K záměru bylo předloženo:

1. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, ze dne 15.5.2024, Č.j.: HSHK-1501-3/2024
2. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 23.5.2024, pod Č.j.: KHSHK 17880/2024/HDM.RK/Ry
3. Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. rozvoje města, ze dne 3.4.2024 pod spis. zn. MUD 4801/2024 OM/RJ
4. Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. výstavby a ŽP, ze dne 21.3.2024 pod spis. zn. MUD 4023/2024 OVŽP/MK

Dále bylo předloženo:

1. Sdělení NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 10.3.2025 pod značkou: 117250010
2. Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 9.4.2024 pod č.j.: PLa/2024/011914

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K projektové dokumentaci byla vydána a stavebníky předložena tato stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:

1. Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 11.3.2024, pod Č.j.: 73816/24
2. Vyjádření k PD společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 25.3.2024, pod značkou 001144848827
3. Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové ze dne 14.2.2025, pod Č.j.: VAKHK/VHR/NM/25/0603
4. Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 2.4.2024, pod zn.: 5003019216

- smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury

Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

- dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, kterou autorizoval Ing. Janem Kozákem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602367. Dokladová část k projektové dokumentaci obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření provozovatelů nebo vlastníků technické infrastruktury.

Stavební úřad oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 28.2.2025 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až e) a dotčeným orgánům doručení oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do datových schránek. Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, během níž mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Stavební úřad zároveň, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona, upozornil účastníky řízení a dotčených orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle stavebníka osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností se stavebníkem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu

k zákonu č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen „správní řád“), je stavební zákon, který v § 94k vymezuje okruh účastníků společného územního a stavebního řízení. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení:

a) stavebník - **OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, zastoupený za základě plné moci společností Atelier Kozák, s.r.o., IČO: 28813863, se sídlem Osvobození čp. 91, 517 71 České Meziříčí, jednající Ing. Janem Kozákem**

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – **obec České Meziříčí**

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolení přímo dotčeno.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 28

Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu přiznal následující postavení. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c), a d). V tomto případě je to stavebník a obec Králova Lhota. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Městský úřad v Opočně, odbor - výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Dále upozornil, že po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát

požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Porovnáním navrhovaného umístění a provedení stavby s předchozími ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba splňuje uvedené požadavky.

Nároky na připojení na technickou infrastrukturu splňují požadavky jejich provozovatelů, stejně jako podmínky pro přístup zásahových vozidel požární ochrany. Stavba svým požárně nebezpečným prostorem bude přesahovat přes hranice stavebního pozemku do veřejného prostranství. S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle úsudku stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci řešeno stávající, projekt řeší využití stávajícího napojení. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ke stavbě byla vydána stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námitky a připomínky. Stavební úřad má za to, že stanovenými podmínkami bylo vyhověno jak dotčeným orgánům, tak i účastníkům řízení.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad ji tedy považuje za úplnou a přehlednou;

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci parc.č 747 v k.ú. České Meziříčí, rovněž tak je řešeno, projednáno a odsouhlaseno připojení na technickou infrastrukturu, které bude využito stávající – dojde k rekonstrukci.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (_____ - „ - _____)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, nebo do DS, se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. a) až e) stavebního zákona:

OBEČ ČESKÉ MEZÍŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí,
zastoupený za základě plné moci společností Atelier Kozák, s.r.o., IČO: 28813863, se sídlem
Osvobození čp. 91, 517 71 České Meziříčí, jednající Ing. Janem Kozákem
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42,
128 00 Praha 28

Správci sítí technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dále obdrží doporučeně na doručenkou (do datových schránek) dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odb. rozvoje města
Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a ŽP
Hasičský záchranný sbor KHK
Krajská hygienická stanice KHK
Sekce majetková Ministerstva



Čj.: MUO 1174/2024/OV/SH/2

15. dubna 2025

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 18

Počet příloh: 2 (po nabytí právní moci pro stavebníka)

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, vydal dne 15.5.2009 pod čj.: MUO 903/2009/OV/DŠ Souhlas s provedením ohlášeného souboru staveb obsahující obsahující 46 rodinných domů (11 x řadový trojdům, 1 x řadový pětidům, 1x řadový čtyřdům, 4 x sódům) v Českém Meziříčí na pozemcích ve ZE původ PK č. 1939, 3239/1, parc.č. 1282/6, parc.č. 1285/4 a parc.č. 1286/7, vše v k.ú. České Meziříčí, STL plynovodu, který bude veden od místa napojení na stávající STL plynovod, na pozemku ve ZE původ PK č. 1939 v k. ú. České Meziříčí, po pozemcích ve ZE původ PK č. 1939, parc. č. 1282/6, 1285/4, 1286/7 a parc.č. 748 v k.ú. České Meziříčí, 46 STL plynovodních přípojek, 46 domovních plynovodů, rozvodů veřejného osvětlení, vedených od stávajícího stožáru VO, umístěného na pozemku parc.č. 748 v k. ú. České Meziříčí, po pozemcích ve ZE původ PK č. 1939, 1906, parc. č. 1282/6,1285/4, 1286/7, 748, vše v k. ú. České Meziříčí.

Pro soubor staveb bylo odborem výstavby Městského úřadu Opočno vydáno územní rozhodnutí dne 17. dubna 2007 pod č.j.: 1889/2006/7 Stav.-ing.Št..

Realizace, včetně navazujících kolaudací, byla provedena jen u části výše uvedených objektů.

Dne 24.6.2024 podali stavebníci, společnosti Avokrum reality s.r.o., IČ: Drtinova 221/10, 503 11 Hradec Králové, zastoupena na základě plné moci [redacted] a společnost OFFICEKOMPLET s.r.o., IČ:29145953, Křivoklátská 436, Letňany, 199 00 Praha 9, zastoupena na základě plné moci [redacted], Žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v úpravě objektu A1-trojdům a objektu A2-pětidům. Objekt A1 - trojdomu bude umístěn na pozemku parc. č. 5262/18, parc. č. 5262/19, parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí, objekt A2 – pětidomu bude umístěn na pozemku parc.

č. 5262/22, parc. č. 5262/23, parc. č. 5262/24, 5262/25 a parc. č. 5262/26 v k. ú. České Meziříčí.

V průběhu řízení bylo doplněno zastupování pro nové vlastníky pozemků parc. č. 5262/22, parc. č. 5262/20 a parc. č. 5262/19 v k. ú. České Meziříčí viz. níže.

Společnost Avokrum reality s.r.o., IČ: Drtinova 221/10, 503 11 Hradec Králové, zastupující na základě plné moci pana [REDACTED]

[REDACTED], jako vlastníka pozemku parc. č. 5262/22 v k. ú. České Meziříčí.

Společnost Avokrum reality s.r.o., IČ: Drtinova 221/10, 503 11 Hradec Králové, zastupující na základě plné moci [REDACTED]

[REDACTED], jako vlastníka pozemku parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí.

Společnost Avokrum reality s.r.o., IČ: Drtinova 221/10, 503 11 Hradec Králové, zastupující na základě plné moci [REDACTED]

[REDACTED], jako vlastníka pozemku parc. č. 5262/19 v k. ú. České Meziříčí.

Rozsah změn u objektu A1 – trojům

Umístění objektu je na pozemcích parc. č. 5262/18, parc. č. 5262/19, parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí, je původní, dle původní projektové dokumentace, tedy stavba na pozemku parc. č. 5262/18 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,0m od severní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/19 je ve vzdálenosti 6,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,56m od hranice pozemku parc. č. 5262/21 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Nová dispozice

V každém domku je umístěna jedna bytová jednotka pro trvalé rodinné bydlení. V přízemí domů je obývací pokoj, kuchyň s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, 2x WC, chodba se schodištěm, zádveří a garáž na jedno OA. V podkroví jsou umístěny vždy 4 pokoje, koupelna a 1x WC.

Nové konstrukční řešení

Nové vnější půdorysné rozměry budou pouze zvětšeny o provedený zateplovací systém, nové půdorysné rozměry tedy budou 28,820 x 11,820m.

Nová výška objektu bude změněna z původních +8,645m na nových +8,60m.

Základy každého bloku řadového domku tvoří základové pasy z prostého betonu se základovou spárou v nezámrzné hloubce 1,0 m od úrovně upraveného terénu.

Přízemní stavba s podkrovím je provedena technologií vyzdívání svislých nosných konstrukcí a příček z plynosilikátu QPOR lepených tmelem. Stropy jsou železobetonové, monolitické, podkrovní vestavba je provedena za použití sádrokartonu. Krov je dřevěný. Krov je hambálový, dřevěný, s dřevěnými středními vaznicemi, podepíranými nosnými zdmi a ocelovými sloupky. Páry dřevěných krokví profilu 100/160 mm, uložené na pozednicích 140/100 mm kotvených do zdiva, jsou uloženy na středních vaznicích. Páry dřevěných kleštín 40/160 mm umístěné na spodním lici středních vaznic spojují páry krokví a tvoří zároveň nosnou konstrukci sádrokartonového podhledu 2. n. p. (podkroví). Zavětrování v horní části krovu nad středními vaznicemi, v rovině spodního líce krokví je tvořeno prkny 100/25 mm.

Na uliční straně střechy je vikýř provedený ze dřeva, jako součást krovu. Podkroví je vytvořeno za použití sádrokartonu, konstrukce z plechových profilů a tepelné izolace.

Střešní plášť je tvořen lakovanou velkoformátovou plechovou krytinou s profilací imitující taškovou krytinu. Barevný odstín antracitově šedý.

Bude provedeno zateplení objektu v tloušťce 160 mm v materiálovém provedení pěnového polystyrenu EPS 70F s finální úpravou tenkovrstvou silikonovou omítkou v barvě bílé, soklová část bude zateplena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 100mm s finální pohledovou úpravou ze soklové minerální omítky (Marmolit) ve tmavě šedém odstínu. Izolace šikmých a vodorovných podhledů podkrovní je z minerální vaty mezi krokvemi v tloušťce 260 mm.

Vytápění

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda, napojené na ústřední topení domu a na ohřev TUV. Pro tento zdroj vytápění nejsou stanoveny požadavky z pohledu PBS.

Ventilace

Nucené odvětrání technické místnosti, koupelny a WC v INP axiálními elektrickými ventilátory se zpětnými klapkami je provedeno společným plastovým potrubím DN 100 mm v podhledu, mřížky pro odvod jsou umístěny v ploše stropu, vyústění je umístěno do zahradní fasády.

Odvětrání garáže je provedeno dvěma větracími otvory 150 x 150 mm (o ploše 0,0225 m²). Pro přívod vzduchu v obvodovém zdivu u vrat ve výšce cca 0,5 m nad podlahou, pro odvod vzduchu ve výšce 2,4 m nad podlahou se zaústěním do ležatého potrubí o průřezu 0,0225 m² z pozinkovaného plechu v podhledu obývacího pokoje s vyústěním do zahradní fasády.

Jako ochrana proti šíření hluku z jednotlivých domků, budou nově instalovány protihlukové dělicí stěny výšky 1,8m, sestavené ze systémových prefabrikovaných sendvičových elementů – zahradní část (navazující na prostory kuchyně a obývacího pokoje).

Napojení na eli, vodovodní řad a odkanalizování zůstalo původní - napojení na pitnou vodu a odkanalizování je provedeno na zrealizované a zkolaudované řady, napojení na elektro je zajištěno přes stávající elektroměrový pilíř umístěný na pozemku s objektem rodinného domu. Nebyla realizována plynofikace objektů rodinných domů.

Na každém objektu k bydlení bude osazena hromosvodná soustava.

Požárně bezpečnostní řešení

V souladu s článkem 4.5 ČSN 73 0833 se PÚ rodinného domu (respektive každé samostatné obytné buňky) povinně vybaví alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem (PHP) s hasicí schopností nejméně 34A.

Rozsah změn u objektu A2 – pětidům

Umístění objektu je na pozemcích parc. č. 5262/22, parc. č. 5262/23, parc. č. 5262/24, parc. č. 5262/25 a parc. č. 5262/26 v k. ú. České Meziříčí, je původní, dle původní projektové dokumentace, tedy stavba na pozemku parc. č. 5262/22 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,0m od severní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/23, parc. č. 5262/24, parc. č. 5262/25 je ve vzdálenosti 6,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/26 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,0m od hranice pozemku parc. č. 5262/31 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Nová dispozice

V každém domku je umístěna jedna bytová jednotka pro trvalé rodinné bydlení. V přízemí domů je obývací pokoj, kuchyň s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, 2x WC, chodba se schodištěm, zádveří a garáž na jedno OA. V podkroví jsou umístěny vždy 4 pokoje, koupelna a 1x WC.

Nové konstrukční řešení

Nové vnější půdorysné rozměry budou pouze zvětšeny o provedený zateplovací systém, nové půdorysné rozměry tedy budou 28,820 x 11,820m.

Nová výška objektu bude změněna z původních +8,645m na nových +8,60m.

Základy každého bloku řadového domku tvoří základové pasy z prostého betonu se základovou spárou v nezámrazné hloubce 1,0 m od úrovně upraveného terénu.

Přízemní stavba s podkrovím je provedena technologií vyzdívání svislých nosných konstrukcí a příček z plynosilikátu QPOR lepených tmelem. Stropy jsou železobetonové, monolitické, podkrovní vestavba je provedena za použití sádrokartonu. Krovky jsou dřevěné. Krov je hambálový, dřevěný, s dřevěnými středními vaznicemi, podepíranými nosnými zdmi a ocelovými sloupky. Páry dřevěných krokví profilu 100/160 mm, uložené na pozednicích 140/100 mm kotvených do zdiva, jsou uloženy na středních vaznicích. Páry dřevěných kleštín 40/160 mm umístěné na spodním lici středních vaznic spojují páry krokví a tvoří zároveň nosnou konstrukci sádrokartonového podhledu 2. n. p. (podkroví). Zavětrování v horní části krovu nad středními vaznicemi, v rovině spodního líce krokví je tvořeno prkny 100/25 mm.

Na uliční straně střechy je vikýř provedený ze dřeva, jako součást krovu. Podkroví je vytvořeno za použití sádrokartonu, konstrukce z plechových profilů a tepelné izolace.

Střešní plášť je tvořen lakovanou velkoformátovou plechovou krytinou s profilací imitující taškovou krytinu. Barevný odstín antracitově šedý.

Bude provedeno zateplení objektu v tloušťce 160 mm v materiálovém provedení pěnového polystyrenu EPS 70F s finální úpravou tenkovrstvou silikonovou omítkou v barvě bílé, soklová část bude zateplena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 100mm s finální pohledovou úpravou ze soklové minerální omítky (Marmolit) ve tmavě šedém odstínu. Izolace šikmých a vodorovných podhledů podkroví je z minerální vaty mezi krokvemi v tloušťce 260 mm.

Vytápění

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda, napojené na ústřední topení domu a na ohřev TUV. Pro tento zdroj vytápění nejsou stanoveny požadavky z pohledu PBS.

Ventilace

Nucené odvětrání technické místnosti, koupelny a WC v INP axiálními elektrickými ventilátory se zpětnými klapkami je provedeno společným plastovým potrubím DN 100 mm v podhledu, mřížky pro odvod jsou umístěny v ploše stropu, vyústění je umístěno do zahradní fasády.

Odvětrání garáže je provedeno dvěma větracími otvory 150 x 150 mm (o ploše 0,0225 m²). Pro přívod vzduchu v obvodovém zdivu u vrat ve výšce cca 0,5 m nad podlahou, pro odvod vzduchu ve výšce 2,4 m nad podlahou se zaústěním do ležatého potrubí o průřezu 0,0225 m² z pozinkovaného plechu v podhledu obývacího pokoje s vyústěním do zahradní fasády.

Jako ochrana proti šíření hluku z jednotlivých domků, budou nově instalovány protihlukové dělicí stěny výšky 1,8m, sestavené ze systémových prefabrikovaných sendvičových elementů – zahradní část (navazující na prostory kuchyně a obývacího pokoje).

Napojení na eli, vodovodní řád a odkanalizování zůstalo původní - napojení na pitnou vodu a odkanalizování je provedeno na zrealizované a zkolaudované řady, napojení na elektro je zajištěno přes stávající elektroměrový pilíř umístěný na pozemku s objektem rodinného domu. Nebyla realizována plynofikace objektů rodinných domů.

Na každém objektu k bydlení bude osazena hromosvodná soustava.

Požárně bezpečnostní řešení

V souladu s článkem 4.5 ČSN 73 0833 se PÚ rodinného domu (respektive každé samostatné obytné buňky) povinně vybaví alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem (PHP) s hasicí schopností nejméně 34A.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně změny stavby před dokončením.

Žádost o povolení změny stavby před dokončením byla doložena projektovou dokumentací změny stavby před dokončením, vypracovanou Ing. Miroslavem Paganíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602491. Dokladová část, jejíž součástí je i požárně bezpečnostní řešení, obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv a právem chráněných zájmů a povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, rozhodl podle § 118 odst. 3 stavebního zákona takto:

Změna stavby před dokončením objektu trojdomu umístěného na pozemcích parc. č. 5262/18, parc. č. 5262/19, parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí a objektu pětidomu je na pozemcích parc. č. 5262/22, parc. č. 5262/23, parc. č. 5262/24, parc. č. 5262/25 a parc. č. 5262/26 v k. ú. České Meziříčí se

p o v o l u j e

v následujícím rozsahu:

Rozsah změn u objektu A1 – trojdům

Umístění objektu je na pozemcích parc. č. 5262/18, parc. č. 5262/19, parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí, je původní, dle původní projektové dokumentace, tedy stavba na pozemku parc. č. 5262/18 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,0m od severní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/19 je ve vzdálenosti 6,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,56m od hranice pozemku parc. č. 5262/21 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Nová dispozice

V každém domku je umístěna jedna bytová jednotka pro trvalé rodinné bydlení. V přízemí domů je obývací pokoj, kuchyň s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, 2x WC, chodba se schodištěm, zádveří a garáž na jedno OA. V podkroví jsou umístěny vždy 4 pokoje, koupelna a 1x WC.

Nové konstrukční řešení

Nové vnější půdorysné rozměry budou pouze zvětšeny o provedený zateplovací systém, nové půdorysné rozměry tedy budou 28,820 x 11,820m.

Nová výška objektu bude změněna z původních +8,645m na nových +8,60m.

Základy každého bloku řadového domku tvoří základové pasy z prostého betonu se základovou spárou v nezámrzné hloubce 1,0 m od úrovně upraveného terénu.

Přízemní stavba s podkrovím je provedena technologií vyzdívání svislých nosných konstrukcí a příček z plynosilikátu QPOR lepených tmelem. Stropy jsou železobetonové, monolitické, podkrovní vestavba je provedena za použití sádrokartonu. Krov je dřevěný. Krov je hambálový, dřevěný, s dřevěnými středními vaznicemi, podepíranými nosnými zdmi a ocelovými sloupky. Páry dřevěných krokví profilu 100/160 mm, uložené na pozednicích 140/100 mm kotvených do zdiva, jsou uloženy na středních vaznicích. Páry dřevěných kleštín 40/160 mm umístěné na spodním lici středních vaznic spojují páry krokví a tvoří zároveň nosnou konstrukci sádrokartonového podhledu 2. n. p. (podkroví). Zavětrování v horní části krovu nad středními vaznicemi, v rovině spodního líce krokví je tvořeno prkny 100/25 mm.

Na uliční straně střechy je vikýř provedený ze dřeva, jako součást krovu. Podkroví je vytvořeno za použití sádrokartonu, konstrukce z plechových profilů a tepelné izolace.

Střešní plášť je tvořen lakovanou velkoformátovou plechovou krytinou s profilací imitující taškovou krytinu. Barevný odstín antracitově šedý.

Bude provedeno zateplení objektu v tloušťce 160 mm v materiálovém provedení pěnového polystyrenu EPS 70F s finální úpravou tenkovrstvou silikonovou omítkou v barvě bílé, soklová část bude zateplena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 100mm s finální pohledovou úpravou ze soklové minerální omítky (Marmolit) ve tmavě šedém odstínu. Izolace šikmých a vodorovných podhledů podkroví je z minerální vaty mezi krokvemi v tloušťce 260 mm.

Vytápění

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda, napojené na ústřední topení domu a na ohřev TUV. Pro tento zdroj vytápění nejsou stanoveny požadavky z pohledu PBS.

Ventilace

Nucené odvětrání technické místnosti, koupelny a WC v INP axiálními elektrickými ventilátory se zpětnými klapkami je provedeno společným plastovým potrubím DN 100 mm v podhledu, mřížky pro odvod jsou umístěny v ploše stropu, vyústění je umístěno do zahradní fasády.

Odvětrání garáže je provedeno dvěma větracími otvory 150 x 150 mm (o ploše 0,0225 m²). Pro přívod vzduchu v obvodovém zdivu u vrat ve výšce cca 0,5 m nad podlahou, pro odvod vzduchu ve výšce 2,4 m nad podlahou se zaústěním do ležatého potrubí o průřezu 0,0225 m² z pozinkovaného plechu v podhledu obývacího pokoje s vyústěním do zahradní fasády.

Jako ochrana proti šíření hluku z jednotlivých domků, budou nově instalovány protihlukové dělící stěny výšky 1,8m, sestavené ze systémových prefabrikovaných sendvičových elementů – zahradní část (navazující na prostory kuchyně a obývacího pokoje).

Napojení na eli, vodovodní řad a odkanalizování zůstalo původní - napojení na pitnou vodu a odkanalizování je provedeno na zrealizované a zkolaudované řady, napojení na elektro je zajištěno přes stávající elektroměrový pilíř umístěný na pozemku s objektem rodinného domu. Nebyla realizována plynofikace objektů rodinných domů.

Na každém objektu k bydlení bude osazena hromosvodná soustava.

Požárně bezpečnostní řešení

V souladu s článkem 4.5 ČSN 73 0833 se PÚ rodinného domu (respektive každé samostatné obytné buňky) povinně vybaví alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem (PHP) s hasicí schopností nejméně 34A.

Rozsah změn u objektu A2 – pětidům

Umístění objektu je na pozemcích parc. č. 5262/22, parc. č. 5262/23, parc. č. 5262/24, parc. č. 5262/25 a parc. č. 5262/26 v k. ú. České Meziříčí, je původní, dle původní projektové dokumentace, tedy stavba na pozemku parc. č. 5262/22 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,0m od severní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/23, parc. č. 5262/24, parc. č. 5262/25 je ve vzdálenosti 6,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/26 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,0m od hranice pozemku parc. č. 5262/31 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Nová dispozice

V každém domku je umístěna jedna bytová jednotka pro trvalé rodinné bydlení. V přízemí domů je obývací pokoj, kuchyň s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, 2x WC, chodba se schodištěm, zádveří a garáž na jedno OA. V podkroví jsou umístěny vždy 4 pokoje, koupelna a 1x WC.

Nové konstrukční řešení

Nové vnější půdorysné rozměry budou pouze zvětšeny o provedený zateplovací systém, nové půdorysné rozměry tedy budou 28,820 x 11,820m.

Nová výška objektu bude změněna z původních +8,645m na nových +8,60m.

Základy každého bloku řadového domku tvoří základové pasy z prostého betonu se základovou spárou v nezámrzné hloubce 1,0 m od úrovně upraveného terénu.

Přízemní stavba s podkrovím je provedena technologií vyzdívání svislých nosných konstrukcí a příček z plynosilikátu QPOR lepených tmelem. Stropy jsou železobetonové, monolitické, podkrovní vestavba je provedena za použití sádrokartonu. Krov je dřevěný. Krov je hambálkový, dřevěný, s dřevěnými středními vaznicemi, podepíranými nosnými zdmi a ocelovými sloupky. Páry dřevěných krokví profilu 100/160 mm, uložené na pozednicích 140/100 mm kotvených do zdiva, jsou uloženy na středních vaznicích. Páry dřevěných kleštín 40/160 mm umístěné na spodním lici středních vaznic spojují páry krokví a tvoří zároveň nosnou konstrukci sádrokartonového podhledu 2. n. p. (podkroví). Zavětrování v horní části krovu nad středními vaznicemi, v rovině spodního líce krokví je tvořeno prkny 100/25 mm.

Na uliční straně střechy je vikýř provedený ze dřeva, jako součást krovu. Podkroví je vytvořeno za použití sádrokartonu, konstrukce z plechových profilů a tepelné izolace.

Střešní plášť je tvořen lakovanou velkoformátovou plechovou krytinou s profilací imitující taškovou krytinu. Barevný odstín antracitově šedý.

Bude provedeno zateplení objektu v tloušťce 160 mm v materiálovém provedení pěnového polystyrenu EPS 70F s finální úpravou tenkovrstvou silikonovou omítkou v barvě bílé, soklová část bude zateplena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 100mm s finální pohledovou úpravou ze soklové minerální omítky (Marmolit) ve tmavě šedém odstínu. Izolace šikmých a vodorovných podhledů podkrovní je z minerální vaty mezi krokviemi v tloušťce 260 mm.

Vytápění

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda, napojené na ústřední topení domu a na ohřev TUV. Pro tento zdroj vytápění nejsou stanoveny požadavky z pohledu PBS.

Ventilace

Nucené odvětrání technické místnosti, koupelny a WC v I.NP axiálními elektrickými ventilátory se zpětnými klapkami je provedeno společným plastovým potrubím DN 100 mm v podhledu, mřížky pro odvod jsou umístěny v ploše stropu, vyústění je umístěno do zahradní fasády.

Odvětrání garáže je provedeno dvěma větracími otvory 150 x 150 mm (o ploše 0,0225 m²). Pro přívod vzduchu v obvodovém zdivu u vrat ve výšce cca 0,5 m nad podlahou, pro odvod vzduchu ve výšce 2,4 m nad podlahou se zaústěním do ležatého potrubí o průřezu 0,0225 m² z pozinkovaného plechu v podhledu obývacího pokoje s vyústěním do zahradní fasády.

Jako ochrana proti šíření hluku z jednotlivých domků, budou nově instalovány protihlukové dělicí stěny výšky 1,8m, sestavené ze systémových prefabrikovaných sendvičových elementů – zahradní část (navazující na prostory kuchyně a obývacího pokoje).

Napojení na eli, vodovodní řad a odkanalizování zůstalo původní - napojení na pitnou vodu a odkanalizování je provedeno na zrealizované a zkolaudované řady, napojení na elektro je zajištěno přes stávající elektroměrový pilíř umístěný na pozemku s objektem rodinného domu. Nebyla realizována plynofikace objektů rodinných domů.

Na každém objektu k bydlení bude osazena hromosvodná soustava.

Požárně bezpečnostní řešení

V souladu s článkem 4.5 ČSN 73 0833 se PÚ rodinného domu (respektive každé samostatné obytné buňky) povinně vybaví alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem (PHP) s hasicí schopností nejméně 34A.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Avokrum reality s.r.o., IČ: Drtinova 221/10, 503 11 Hradec Králové, zastoupena na základě plné moci [redacted]

OFFICEKOMPLET s.r.o., IČ:29145953, Krivoklátská 436, Letňany, 199 00 Praha 9, zastoupena na základě plné moci [redacted]

[redacted], zastoupen na základě
plné moci [redacted]

[redacted] zastoupena
na základě plné moci [redacted]

[redacted], zastoupen na základě plné
moci [redacted]

[redacted], zastoupen na
základě plné moci [redacted]

Pro provedení změny stavby před dokončením se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby před dokončením, ve shora uvedeném rozsahu, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v řízení o změně stavby před dokončením, kterou obdrží stavebník a obecní úřad ČM po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohu a za dále uvedených podmínek.
2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek správců sítí technické infrastruktury.
3. Dále zůstávají v platnosti podmínky vyplývající z rozhodnutí o povolení stavby, ze dne 11.4.2008 pod č.j.: 558/2008/2 Stav.-ing. Št..

Odůvodnění

Pro soubor staveb bylo odborem výstavby Městského úřadu Opočno vydáno územní rozhodnutí dne 17. dubna 2007 pod č.j.: 1889/2006/7 Stav.-ing.Št..

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, vydal dne 15.5.2009 pod č.j.: MUO 903/2009/OV/DŠ Souhlas s provedením ohlášeného souboru staveb obsahující obsahující 46 rodinných domů (11 x řadový trojdům, 1 x řadový pětidům, 1x řadový čtyřdům, 4 x sárodům) v Českém Meziříčí na pozemcích ve ZE původ PK č. 1939, 3239/1, parc. č. 1282/6, parc. č. 1285/4 a parc. č. 1286/7, vše v k. ú. České Meziříčí, STL plynovodu, který bude veden od místa napojení na stávající STL plynovod, na pozemku ve ZE původ PK č. 1939 v k. ú. České Meziříčí, po pozemcích ve ZE původ PK č. 1939, parc. č. 1282/6, 1285/4, 1286/7 a parc. č. 748 v k. ú. České Meziříčí, 46 STL plynovodních přípojek, 46 domovních plynovodů,

rozvodů veřejného osvětlení, vedených od stávajícího stožáru VO, umístěného na pozemku parc. č. 748 v k. ú. České Meziříčí, po pozemcích ve ZE původ PK č. 1939, 1906, parc. č. 1282/6, 1285/4, 1286/7, 748, vše v k. ú. České Meziříčí.

Pro soubor staveb bylo odborem výstavby Městského úřadu Opočno vydáno územní rozhodnutí dne 17. dubna 2007 pod č.j.: 1889/2006/7 Stav.-ing.Št..

Realizace, včetně navazujících kolaudací, byla provedena jen u části výše uvedených objektů.

Dne 24.6.2024 podali stavebníci, společnosti Avokrum reality s.r.o., IČ: Drtinova 221/10, 503 11 Hradec Králové, zastoupena na základě plné moci [REDAKCE] a společnost OFFICEKOMPLET s.r.o., IČ:29145953, Křivoklátská 436, Letňany, 199 00 Praha 9, zastoupena na základě plné moci [REDAKCE], **Žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v úpravě objektu A1-trojdomu a objektu A2-pětidomu.** Objekt A1 - trojdomu bude umístěn na pozemku parc. č. 5262/18, parc. č. 5262/19, parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí, objekt A2 – pětidomu bude umístěn na pozemku parc. č. 5262/22, parc. č. 5262/23, parc. č. 5262/24, 5262/25 a parc. č. 5262/26 v k. ú. České Meziříčí.

V průběhu řízení bylo doplněno zastupování pro nové vlastníky pozemků parc. č. 5262/22, parc. č. 5262/20 a parc. č. 5262/19 v k. ú. České Meziříčí viz. níže.

Společnost Avokrum reality s.r.o., IČ: Drtinova 221/10, 503 11 Hradec Králové, zastupující na základě plné moci [REDAKCE], jako vlastníka pozemku parc. č. 5262/22 v k. ú. České Meziříčí.

Společnost Avokrum reality s.r.o., IČ: Drtinova 221/10, 503 11 Hradec Králové, zastupující na základě plné moci [REDAKCE], jako vlastníka pozemku parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí.

Společnost Avokrum reality s.r.o., IČ: Drtinova 221/10, 503 11 Hradec Králové, zastupující na základě plné moci [REDAKCE], jako vlastníci pozemku parc. č. 5262/19 v k. ú. České Meziříčí.

Rozsah změn u objektu A1 – trojdomu

Umístění objektu je na pozemcích parc. č. 5262/18, parc. č. 5262/19, parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí, je původní, dle původní projektové dokumentace, tedy stavba na pozemku parc. č. 5262/18 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,0m od severní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/19 je ve vzdálenosti 6,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,56m od hranice pozemku parc. č. 5262/21 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Nová dispozice

V každém domku je umístěna jedna bytová jednotka pro trvalé rodinné bydlení. V přízemí domů je obývací pokoj, kuchyň s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, 2x WC, chodba se schodištěm, zádveří a garáž na jedno OA. V podkroví jsou umístěny vždy 4 pokoje, koupelna a 1x WC.

Nové konstrukční řešení

Nové vnější půdorysné rozměry budou pouze zvětšeny o provedený zateplovací systém, nové půdorysné rozměry tedy budou 28,820 x 11,820m.

Nová výška objektu bude změněna z původních +8,645m na nových +8,60m.

Základy každého bloku řadového domku tvoří základové pasy z prostého betonu se základovou spárou v nezámrazné hloubce 1,0 m od úrovně upraveného terénu.

Prizemní stavba s podkrovím je provedena technologií vyzdívání svislých nosných konstrukcí a příček z plynosilikátu QPOR lepených tmelem. Stropy jsou železobetonové, monolitické, podkrovní vestavba je provedena za použití sádrokartonu. Krov je dřevěný, hambálkový, dřevěný, s dřevěnými středními vaznicemi, podepíranými nosnými zdmi a ocelovými sloupky. Páry dřevěných krokví profilu 100/160 mm, uložené na pozednicích 140/100 mm kotvených do zdiva, jsou uloženy na středních vaznicích. Páry dřevěných kleštín 40/160 mm umístěné na spodním líci středních vaznic spojují páry krokví a tvoří zároveň nosnou konstrukci sádrokartonového podhledu 2. n. p. (podkroví). Zavětrování v horní části krovu nad středními vaznicemi, v rovině spodního líce krokví je tvořeno prkny 100/25 mm.

Na uliční straně střechy je vikýř provedený ze dřeva, jako součást krovu. Podkroví je vytvořeno za použití sádrokartonu, konstrukce z plechových profilů a tepelné izolace.

Střešní plášť je tvořen lakovanou velkoformátovou plechovou krytinou s profilací imitující taškovou krytinu. Barevný odstín antracitově šedý.

Bude provedeno zateplení objektu v tloušťce 160 mm v materiálovém provedení pěnového polystyrenu EPS 70F s finální úpravou tenkovrstvou silikonovou omítkou v barvě bílé, soklová část bude zateplena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 100mm s finální pohledovou úpravou ze soklové minerální omítky (Marmolit) ve tmavě šedém odstínu. Izolace šikmých a vodorovných podhledů podkroví je z minerální vaty mezi krokvemi v tloušťce 260 mm.

Vytápění

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda, napojené na ústřední topení domu a na ohřev TUV. Pro tento zdroj vytápění nejsou stanoveny požadavky z pohledu PBS.

Ventilace

Nucené odvětrání technické místnosti, koupelny a WC v 1NP axiálními elektrickými ventilátory se zpětnými klapkami je provedeno společným plastovým potrubím DN 100 mm v podhledu, mřížky pro odvod jsou umístěny v ploše stropu, vyústění je umístěno do zahradní fasády.

Odvětrání garáže je provedeno dvěma větracími otvory 150 x 150 mm (o ploše 0,0225 m²). Pro přívod vzduchu v obvodovém zdivu u vrat ve výšce cca 0,5 m nad podlahou, pro odvod vzduchu ve výšce 2,4 m nad podlahou se zaústěním do ležatého potrubí o průřezu 0,0225 m² z pozinkovaného plechu v podhledu obývacího pokoje s vyústěním do zahradní fasády.

Jako ochrana proti šíření hluku z jednotlivých domků, budou nově instalovány protihlukové dělicí stěny výšky 1,8m, sestavené ze systémových prefabrikovaných sendvičových elementů – zahradní část (navazující na prostory kuchyně a obývacího pokoje).

Napojení na eli, vodovodní řad a odkanalizování zůstalo původní - napojení na pitnou vodu a odkanalizování je provedeno na zrealizované a zkolaudované řady, napojení na elektro je zajištěno přes stávající elektroměrový pilíř umístěný na pozemku s objektem rodinného domu. Nebyla realizována plynofikace objektů rodinných domů.

Na každém objektu k bydlení bude osazena hromosvodná soustava.

Požárně bezpečnostní řešení

V souladu s článkem 4.5 ČSN 73 0833 se PÚ rodinného domu (respektive každé samostatné obytné buňky) povinně vybaví alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem (PHP) s hasicí schopností nejméně 34A.

Rozsah změn u objektu A2 – pětidům

Umístění objektu je na pozemcích parc. č. 5262/22, parc. č. 5262/23, parc. č. 5262/24, parc. č. 5262/25 a parc. č. 5262/26 v k. ú. České Meziříčí, je původní, dle původní projektové dokumentace, tedy stavba na pozemku parc. č. 5262/22 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,0m od severní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/23, parc. č. 5262/24, parc. č. 5262/25 je ve vzdálenosti 6,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 5262/26 v k. ú. České Meziříčí je umístěna ve vzdálenosti 2,0m od hranice pozemku parc. č. 5262/31 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 5,0m od východní hranice pozemku parc. č. 5262/1 v k. ú. České Meziříčí.

Nová dispozice

V každém domku je umístěna jedna bytová jednotka pro trvalé rodinné bydlení. V přízemí domů je obývací pokoj, kuchyň s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, 2x WC, chodba se schodištěm, zádveří a garáž na jedno OA. V podkroví jsou umístěny vždy 4 pokoje, koupelna a 1x WC.

Nové konstrukční řešení

Nové vnější půdorysné rozměry budou pouze zvětšeny o provedený zateplovací systém, nové půdorysné rozměry tedy budou 28,820 x 11,820m.

Nová výška objektu bude změněna z původních +8,645m na nových +8,60m.

Základy každého bloku řadového domku tvoří základové pasy z prostého betonu se základovou spárou v nezámrzné hloubce 1,0 m od úrovně upraveného terénu.

Přízemní stavba s podkrovím je provedena technologií vyzdívání svislých nosných konstrukcí a příček z plynosilikátu QPOR lepených tmelem. Stropy jsou železobetonové, monolitické, podkrovní vestavba je provedena za použití sádrokartonu. Krovky jsou dřevěné. Krov je hambálkový, dřevěný, s dřevěnými středními vaznicemi, podepíranými nosnými zdmi a ocelovými sloupky. Páry dřevěných krokví profilu 100/160 mm, uložené na pozednicích 140/100 mm kotvených do zdiva, jsou uloženy na středních vaznicích. Páry dřevěných kleštín 40/160 mm umístěné na spodním líci středních vaznic spojují páry krokví a tvoří zároveň nosnou konstrukci sádrokartonového podhledu 2. n. p. (podkroví). Zavětrování v horní části krovu nad středními vaznicemi, v rovině spodního líce krokví je tvořeno prkny 100/25 mm.

Na uliční straně střechy je vikýř provedený ze dřeva, jako součást krovu. Podkroví je vytvořeno za použití sádrokartonu, konstrukce z plechových profilů a tepelné izolace.

Střešní plášť je tvořen lakovanou velkoformátovou plechovou krytinou s profilací imitující taškovou krytinu. Barevný odstín antracitově šedý.

Bude provedeno zateplení objektu v tloušťce 160 mm v materiálovém provedení pěnového polystyrenu EPS 70F s finální úpravou tenkovrstvou silikonovou omítkou v barvě bílé, soklová část bude zateplena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 100mm s finální pohledovou úpravou ze soklové minerální omítky (Marmolit) ve tmavě šedém odstínu. Izolace šikmých a vodorovných podhledů podkroví je z minerální vaty mezi krokviemi v tloušťce 260 mm.

Vytápění

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda, napojené na ústřední topení domu a na ohřev TUV. Pro tento zdroj vytápění nejsou stanoveny požadavky z pohledu PBS.

Ventilace

Nucené odvětrání technické místnosti, koupelny a WC v 1NP axiálními elektrickými ventilátory se zpětnými klapkami je provedeno společným plastovým potrubím DN 100 mm v podhledu, mřížky pro odvod jsou umístěny v ploše stropu, vyústění je umístěno do zahradní fasády.

Odvětrání garáže je provedeno dvěma větracími otvory 150 x 150 mm (o ploše 0,0225 m²). Pro přívod vzduchu v obvodovém zdivu u vrat ve výšce cca 0,5 m nad podlahou, pro odvod vzduchu ve výšce 2,4 m nad podlahou se zaústěním do ležatého potrubí o průřezu 0,0225 m² z pozinkovaného plechu v podhledu obývacího pokoje s vyústěním do zahradní fasády.

Jako ochrana proti šíření hluku z jednotlivých domků, budou nově instalovány protihlukové dělicí stěny výšky 1,8m, sestavené ze systémových prefabrikovaných sendvičových elementů – zahradní část (navazující na prostory kuchyně a obývacího pokoje).

Napojení na eli, vodovodní řad a odkanalizování zůstalo původní - napojení na pitnou vodu a odkanalizování je provedeno na zrealizované a zkolaudované řady, napojení na elektro je zajištěno přes stávající elektroměrový pilíř umístěný na pozemku s objektem rodinného domu. Nebyla realizována plynofikace objektů rodinných domů.

Na každém objektu k bydlení bude osazena hromosvodná soustava.

Požárně bezpečnostní řešení

V souladu s článkem 4.5 ČSN 73 0833 se PÚ rodinného domu (respektive každé samostatné obytné buňky) povinně vybaví alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem (PHP) s hasicí schopností nejméně 34A.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně změny stavby před dokončením.

Žádost o povolení změny stavby před dokončením byla doložena projektovou dokumentací změny stavby před dokončením, vypracovanou Ing. Miroslavem Paganíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602491. Dokladová část, jejíž součástí je i požárně bezpečnostní řešení, obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů.

K žádosti o povolení změny stavby před dokončením stavebník připojil:

- *souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a*

Souhlas vlastníků pozemku parc. č. 5262/19 k. ú. České Meziříčí, kterými jsou [redacted]
[redacted], jako vlastníci

pozemku parc. č. 5262/19 v k. ú. České Meziříčí, zastoupeni na základě plné moci [REDACTED]

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí, který je ve vlastnictví [REDACTED]
[REDACTED] jako vlastníka pozemku parc. č. 5262/20 v k. ú. České Meziříčí, zastoupen
na základě plné moci [REDACTED]

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 5262/22 v k. ú. České Meziříčí, který je ve vlastnictví [REDACTED], jako
vlastníka pozemku parc. č. 5262/22 v k. ú. České Meziříčí, zastoupen na základě plné
moci [REDACTED]

Souhlas společnost OFFICEKOMPLET s.r.o., IČ:29145953, Křivoklátská 436, Letňany,
199 00 Praha 9, jako vlastník pozemků parc. č. 5262/23, parc. č. 5262/24, parc. č. 5262/25
a parc. č. 5262/26 v k. ú. České Meziříčí, zastoupena na základě plné moci [REDACTED]

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7,

- 1) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, ze dne 5.2.2025 pod č.j.: KSHSK 02513/2025/HOK.RK/Dv
- 2) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru životního prostředí, ze dne 4.7.2024, pod Spis. zn.: MUD 8042/2024 ZP/MK

Dále bylo předloženo:

- 1) Sdělení Městského úřadu Dobruška, ze dne 16.7.2024, pod Spis. zn.: MUD 9616/2024 OV/RJ

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavební úřad nepožadoval doložení stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- 1) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., ze dne 26.6.2024, pod Č.j.: VAKHK/VHR/KT/24/2722
- 2) Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.6.2024 pod zn.: 5003085669
- 3) Sdělení k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 1.6.2024, pod zn.: 0102153341
- 4) Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 4.6.2024 pod zn.: 001148099332
- 5) Souhlas s činností společností ČEZ Distribuce a.s., ze dne 4.6.2024, pod zn.: 001148099334

- 6) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 1.6.2024 pod zn.: 0201735831
- 7) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 1.6.2024, pod zn. 0700852523
- 8) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 1.6.2024, pod zn. 1100123877
- 9) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 1.6.2024 pod Č.j.: 166455/24

- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:

Žádost o povolení změny stavby před dokončením byla doložena projektovou dokumentací změny stavby před dokončením, vypracovanou Ing. Miroslavem Paganíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602491. Dokladová část, jejíž součástí je i požárně bezpečnostní řešení, obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů.

- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Stavebník je povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 14.3.2025, zahájení řízení o změně stavby před dokončením podle § 94m stavebního zákona ve smyslu § 118 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům doručení tohoto oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do datových schránek a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Městský úřad v Opočně, odbor - výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zvažoval, komu takové postavení ve smyslu § 27 správního řádu přizná. Zkoumal tedy, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků stanovil. Takovým zvláštním zákonem ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 118 odst. 2 nepřímou vymezuje okruh účastníků řízení o změně stavby před dokončením na ty účastníky stavebního, případně územního řízení, jejichž práv se může změna stavby před dokončením dotknout. Stavební úřad usoudil, že kromě žadatele mohou být požadovanou změnou dotčena i práva vlastníků sousedních pozemků. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 přiznal následující postavení. Stavebník, tedy žadatel, je účastníkem řízení podle §27 odst. 1 písm. a) správního řádu. Vlastníci sousedních pozemků mají, dle úsudku stavebního úřadu, postavení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, bylo v Oznámení o zahájení řízení o změny stavby před dokončením mylně přiznáno dotčení vlastnictví práv, avšak

dle Vyjádření, ze dne 1.6.2024 po Č.j.: 166455/24 je patrné a práva nejsou NIKTERAK DOTČENA, proto společnost není v Rozhodnutí o změně stavby před dokončením, dotčena brána jako účastník řízení.

Dne 7.4.2025, se účastník řízení, [REDAKCE] (vlastník rozestavěné stavby na pozemku parc. č. 1286/46 v k. ú. České Meziříčí) dala plnou moc Ing. Lucii Lakosilové, nar. 9.7.1986, Krátká 1092, 503 49 Třebechovice pod Orebem.

V poskytnuté lhůtě neobdržel stavební úřad žádné stanovisko ani námitku některého z účastníků řízení a proto po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 02 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Příloha pro stavebníka (obdrží zplnomocněný zástupce):

- ověřená projektová dokumentace změny stavby před dokončením (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

Příloha pro obecní úřad České Meziříčí:

- ověřená projektová dokumentace změny stavby před dokončením (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

Stanislava Hejnová, DiS.
ved. odboru výstavby

Doručí se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

Avokrum reality s.r.o., IČ: Drtinova 221/10, 503 11 Hradec Králové, zastoupena na základě plné moci [REDACTED]

OFFICEKOMPLET s.r.o., IČ:29145953, Křivoklátská 436, Letňany, 199 00 Praha 9, zastoupena na základě plné moci [REDACTED]

[REDACTED], zastoupen na základě plné moci [REDACTED]

[REDACTED],
zastoupena na základě plné moci [REDACTED]

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4,

[REDACTED], zastoupen na základě plné moci [REDACTED]

[REDACTED], zastoupen na základě plné moci [REDACTED]

[REDACTED]
zastoupena na základě plné moci [REDACTED]

OBEC ČESKÉ MEZIRŘÍČÍ, Bož. Němcové 61, 517 71, České Meziříčí,
Vodovody a kanalizace Hradec Králové,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a ŽP
Krajská hygienická stanice



Čj.: MUO 844/2025/OV/SH/1

11. června 2025

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 7

Počet příloh: 1

D U O, s.r.o., Na Olivě 467, 517 73 Opočno

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 5.5.2025 podle § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 224 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost společnost **D U O, s.r.o., IČ: 49812921, se sídlem Na Olivě 467, 517 73 Opočno, jednající Ing. Josefem Jirmanem**, o povolení změny záměru před dokončením, týkající se záměru: „**Revitalizace areálu Na Olivě 467**“, **konkrétně objektu E**.

Pro záměr bylo vydáno, zdejším stavební úřadem, společné povolení ze dne 10.10.2022 pod č.j.: MUO 1280/2022/OV/SH/2.

Stavební úřad přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 224 stavebního zákona vydává:

povolení záměru

změna novostavby skladu objektu E, umístěného na pozemcích: pozemek parc. č. 1309/2, parc. č. 1309/10 a parc. č. 1309/12 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami, který byl součástí záměru s názvem: „Revitalizace areálu Na Olivě 467“.

Původní stav:

Novostavba objektu „E“ má být umístěna na pozemcích parc. č. 1309/2, parc. č. 1309/10 a parc. č. 1309/12 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami.

Objekt E je novostavbou jednopodlažního skladu hutního materiálu, o zastavěné ploše 321,90 m². Světlá výška je 4,20 m a celková s atikou 4,90 m. Atika je na výškové úrovni +5,800 a podlaha +0,900 m. Tak se sklad dostane na shodnou výšku se stávající výrobní halou A, a nad

protilehlými vraty bude osazena v koridoru stříška ocelové konstrukce, krytá lehkým přístřeškem. Konstrukčně bude provedení opět v systému Tresk se shodným použitím stavebních materiálů a konstrukcí podlahy a střechy jako u objektu B.

Objekt E bude skladem hutního materiálu, s možností jeho dělení (řezání). K hale přiléhá v severní části příjem materiálu a zázemí zaměstnanců s denní místností šatnami, umývárnou a WC pro muže a ženy.

Jedná se jednopodlažní stavbu provedenou opět plně v systému Tresk se shodným založením, stěnovým systémem a zastřešením. Je náhradou za zastaralé objekty přípravný a skladu kovovýroby, na které bylo vydáno rozhodnutí o odstranění staveb. Stavba půdorysně přesahuje původní objekty a bezbariérově navazuje na hlavní výrobní halu objektu A. Propojení přes protilehlá vrata je kryto lehkým přístřeškem. Hala je členěna na příjem materiálu a zázemí zaměstnanců se šatnou, sociálním zařízením pro muže a ženy, denní místností a úklidovou komorou. Skladovací a výrobní hala je na jižní straně zakončena nákladovou rampou o výšce 90 cm a opatřena schůdky a variabilním zábradlím 90 cm. Konstrukčně budou stavby provedeny jako železobetonový stěnový systém Tresk s montovanými stropními deskami. Stávající obvodový plášť bude sjednocený s nástavbou a přístavbou. Obvodové zdivo bude po obvodu opatřeno systémovou tepelnou izolací. Celá plocha fasád bude zateplena deskami z tvrzené čedičové vaty tl. 150 mm. Obvodové zdivo o tloušťce 250 mm bude z tvárnic Tresk. Výplně otvorů budou splňovat min. $K = 1,2$. Tepelná izolace střešů bude provedena v tloušťce min. 240 mm. Počet zaměstnanců se předpokládá se zvýšením maximálně o 20 osob na 8 hodinovou pracovní dobu ke stávajícímu stavu.

Nový stav:

Změny se týkají objektu E a spočívají ve zvýšení světlé výšky skladovací haly materiálu pro výrobu na 6 m a vertikálním rozdělení prostoru severozápadního nároží na dvě podlaží se světlou výškou 2,54 m a 3,2 m. Vypuštěna bude rampa při jižní fasádě.

Zde je v 1.NP situováno zázemí objektu s WC pro muže a ženy, úklidová komora, příruční sklad a denní místnost zaměstnanců s čajovou kuchyňkou. Na středovou chodbu navazuje zádveří s nově navrženým schodištěm.

Ve 2.NP jsou umístěny šatny se skříňkami pro 10 mužů se sprchou a umyvadly, šatna pro 4 ženy se sprchou a umyvadlem. Je zde i kancelář s výhledem na příjezd od vrátnice.

Počet zaměstnanců se oproti původnímu návrhu nemění tj. 8 pracovníků na dvousměnný provoz. Větrání šaten a soc. zařízení je zajištěno nuceným větráním.

V 1.NP v prostoru skladovací a výrobní haly bude instalován regálový zakladačový systém. Objekt E je novostavbou situovanou při západní straně hlavního výrobního objektu a představuje rozšíření kovovýroby.

Jedná se o jednopodlažní halu s vestavěným dvoupatrovým zázemím. Stavba je provedena ze systému TŘESK se založením na pasy a základovou desku. Obvodové zdivo je vyžděno z tvarovek TŘESK tl.250 mm. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z v tl.160 mm.

Strop nad 1.NP nad vestavbou tvoří železobetonová deska TŘESK tl.260 mm.

Strop nad 1.NP skladu a nad 2.NP vestavby bude proveden z železobetonové stropní desky TŘESK tl.300 mm. Na strop bude osazena parotěsná zábrana, tepelná izolace EPS 100S 2x 120mm, separační vrstva NETEX a PVC krytina ve skladbě BROOF(t3).

Oproti původnímu návrhu došlo tedy k těmto změnám:

- Z 01 - ke změně světlé výšky haly ze 4 metrů na 6 metrů*
- Z 02 - změně výšky obvodového zdiva na 7 m včetně atiky*
- Z 03 - vypuštění jednoho kusu vrat na dříve uvažovanou rampu*
- Z 04 - vypuštění dvou dveří na dříve uvažovanou rampu*
- Z 05 - lamelová vrata 4,5x3,6m*
- Z 06 - vypuštění dveří, k průchodu budou sloužit protilehlá vrata objektů A-E.*
- Z 07 - posunutí shodných vrat na osu vrat objektu A*
- Z 08 - osazení okna do otvoru 900/1200*
- Z 09 - osazení okna do otvoru 1400/1500*
- Z 10 - změna dispozice zázemí WC muži, WC ženy a nové schodiště*
- Z 11 - redukce počtu oken do haly*
- Z 12 - nové schodiště do 2.NP*
- Z 13 - změna vložením stropní desky tl.260 mm pro vznik 2.NP a vertikální členění zázemí*
- Z 14 - vznik dispozice zázemí v 2.NP s novým schodištěm, šatnou pro 10 mužů, šatnou pro 4 ženy a kanceláře vedoucího provozu skladu*
- Z 15 - osazení 4 oken 700/1200 do šaten se sprchami a umývadly*
- Z 16 - změna výšky objektu na 7 m včetně atiky*
- Z 17 - vypuštění rampy se schody.*

K záměru byla doložena projektová dokumentace, s datem 04/2024, vypracovaná panem **Ing. arch. Jaroslavem Andresem, autorizovaným architektem, ČKA 01329**. K projektové dokumentaci bylo předloženo prohlášení, že s projektovou dokumentací bylo započato před datem 1.7.2024.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. arch. Jaroslav Andres, autorizovaný architekt, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 2) Dále zůstávají v platnosti podmínky vyplývající ze společného povolení, ze dne 10.10.2022 pod č.j.: MUO 1280/2022/OV/SH/2.
- 3) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

D U O , s.r.o., IČ: 49812921, se sídlem Na Olivě 467, 517 73 Opočno, jednající Ing. Josefem Jirmanem

Odůvodnění

Dne 5.5.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

a) dokumentace pro povolení záměru

K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, vypracovanou panem Ing. arch. Jaroslavem Andresem, autorizovaným architektem, ČKA 01329.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena

Plánovací smlouva nebyla uzavřena

c) souhlas vlastníka

K tomu stavební úřad uvádí, že změna stavby před dokončením se má uskutečnit na stavbě ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas vlastníka stavby podle § 187 stavebního zákona.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

Stavebníci nežádají o vydání povolení ve zrychleném řízení.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK, ze dne 4.4.2025 pod čj: R/2025/65014/3*

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- nebyla stavebním úřadem vyžadována*

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- Záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.*

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.*

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- *Žádný takový podklad nebyl vyžadován.*

Stavební úřad došel k závěru, dle § 224 odst. 5 stavebního zákona, se změna záměru nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí. Stavební úřad tedy vydává povolení jako první úkon v řízení.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu Opočno, který nabyl účinnosti dne 29.3.2023 (dále jen „ÚP Opočno“), se pozemky parc. č. 1309/2, parc. č. 1309/10 a parc. č. 1309/12 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami nachází v ploše „VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl“.

b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Záměr stavebníka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba je napojena stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci řešeno areálové. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Účastníci řízení:

Podle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník – **D U O , s.r.o., IČ: 49812921, se sídlem Na Olivě 467, 517 73 Opočno, jednající Ing. Josefem Jirmanem**
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **město Opočno**

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – nikdo takový není stavebnímu úřadu znám.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - nikdo takový není stavebnímu úřadu znám.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - žádné takové osoby nebyly ze strany stavebního úřadu shledány.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

D U O , s.r.o., IČ: 49812921, se sídlem Na Olivě 467, 517 73 Opočno, jednající Ing. Josefem Jirmanem

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších platných předpisů, položky 18 bodu 4 písm. c) ve výši 5 000,-.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, nebo do DS, se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. a) až e) stavebního zákona:

D U O , s.r.o., Na Olivě 467, 517 73 Opočno
Město Opočno

Dále obdrží doporučeně na doručenkou (do datových schránek) dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n.Kn.

Po nabytí právní moci obdrží s ověřenou dokumentací:
D U O , s.r.o., Na Olivě 467, 517 73 Opočno



Čj.: MUO 218/2015/OV/SH

10. dubna 2025

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 9

Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 28.1.2025 podala Římskokatolická farnost Třebechovice pod Orebem, IČ: 64806081, Flesarova 48, 503 46 Třebechovice pod Orebem, jednající panem Zdeňkem Novákem (**dále jen „stavebník“**), žádost o povolení stavby nebo zařízení: **„Oprava krovu a střešního pláště lodi, presbyteria a sakristie kostela sv. Máří Magdalény, Ledce“**, (**dále jen „stavební záměr“**), umístěného na pozemku: **pozemku parc. č. st. 54 v k. ú. Ledce**. Kostel sv. Máří Magdalény v Ledcích je nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 36882/6-2323.

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „stavební zákon“**), ve zrychleném řízení (**dále jen „řízení“**) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru

„Oprava krovu a střešního pláště lodi, presbyteria a sakristie kostela sv. Máří Magdalény, Ledce“, umístěného na pozemku: **pozemku parc. č. st. 54 v k. ú. Ledce**.

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je oprava krovu a výměna střešní krytiny nad lodí, presbyteriem a sakristií. Bude provedena výměna poškozených prvků krovu nebo jejich částí podle výkresové části. V rámci opravy střech bude provedena také výměna krytiny na západní předsíni a na konzolové zvonici při západním štítu. Nová krytina bude provedena z dvojité

kladeného štípaného šindele (ručně opracovaný, délky cca 50 cm), který bude položen na nové latě 60/40 mm. Šindel bude proveden z modřínového dřeva s vysokým obsahem pryskyřice. Krytina bude po položení ošetřena ochranným impregnačním prostředkem proti povětrnostním vlivům Karbolineum extra. V maximálně možné míře budou zachovány původní konstrukce, které budou opraveny při respektování původního vzhledu a konstrukčního řešení, při výměně prvků v krovu budou obnovovány v převážné míře původní tesařské spoje. Při výměně zhlaví prvků budou použity svislé (příp. vodorovné) pláty zajištěné dubovými kolíky. Veškeré nově vkládané dřevo bude hoblované s ručním sražením hran. Z důvodu možného rizika napadení dřevokaznou houbou bude při výměně poškozených částí pozednice použito trvanlivější dubové dřevo. Předpokládaný rozsah výměn je zakreslen v PD a vyspecifikován ve výkazu řeziva. Skutečný rozsah bude upřesněn projektantem po sejmutí a očištění krovu, jedná se především o výměnu pozednic a nastavení vazných trámů a krokví. Uhníla zhlaví vazných trámů budou nastavována protěžováním s použitím svislého samosvorného šikmočelného plátu, zajištěného dvanácti dubovými kolíky ($d=25$ mm). Uhníla zhlaví krokví budou nastavována protěžováním s použitím svislého samosvorného šikmočelného plátu, zajištěného pěti dubovými kolíky ($d=20$ mm). Dřevěné kolíky budou na obou koncích zajištěny proti vysunutí dubovými klínky. Při výměně pozednice a nastavování poškozených zhlaví vazných trámů bude nutné důkladně očistit korunu obvodových zdí od zbytků zahnilého dřeva a případných mycelií dřevokazných hub. Pokud by v některých částech koruny provazce mycelia prorůstaly mezi spáry zdiva je nutné spáry vyčistit a zdivo fungicidně ošetřit - provede se opakovaným nástřikem fungicidního roztoku (viz kapitola Ošetření dřevěných prvků). Odbourané části korun obvodových zdí budou dozděny z plných cihel P15/MVC 2,5 a celá koruna cihelné římsy bude přespárována a omítnuta vápennou omítkou. Při dozdivání bude kolem zhlaví vazných trámů ponechána větraná mezera min. 40 mm. U pozednice bude rozsah opravy upřesněn po jejím rozkrytí, tj. po odbourání zdiva na koruně obvodových zdí. Vyměňované úseky pozednice i patní vaznice budou nastavovány na ležatý plát zajištěný dvěma dubovými kolíky ($d=25$ mm). Z důvodu opravy nebo výměny poškozených prvků krovu (především vazných trámů) bude nutné podbití z prken tl. 24 mm (stropní podhled) zcela sejmuto. Nový podhled bude proveden ze širokých ručně hoblovaných prken tl. 32 mm (šířka cca 400 mm) kladených na sraz, alternativně je možné prkna slepit ze dvou kusů. Spáry mezi prkny budou kryté lištami 18/35 mm s mírně sraženými hranami. Dřevěný podhled bude natřen krycí matnou barvou, barevný odstín bude korespondovat s původní barevností dřevěného průvlaku a středového sloupu (modrošedý odstín). Při výměně krytiny nebudou na střeše nově zřizovány dešťové žlaby ani svody. Lemování štítů a zdí bude provedeno stejně jako dnes oplechováním provedeným z nenatíraného titanizinkového plechu RŠ=330 mm (bez mezilehlé vodní drážky). Oplechování bude zataženo pod stávající omítku, resp. do drážky v omítce (nebude osazována přechodová dilatační lišta). Z lešení bude prověřen stav obou dřevěných křížů, předpokládáme nutnost jejich výměny. Nové kříže budou provedeny jako přesné kopie stávajících křížů. Z důvodu životnosti budou provedeny z dubu, způsob jejich ukotvení se upřesní po sejmutí krytiny. Kříže budou natřeny ochranným impregnačním nátěrem proti povětrnostním vlivům (např. Karbolineum Extra).

Stanovení podmínek pro provedení stavebního záměru:

Stavební záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace zpracované ve stupni DPS, z června 2024, č. zak. 04/24, a autorizované panem Martinem Volejníkem, ČKAIT: 0009636, autorizovaný technik pro pozemní stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval pan Martin Volejník, ČKAIT: 0009636, autorizovaný technik pro pozemní

stavby, z června 2024, č. zak. 04/24 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

- 2) Stavební úpravy budou provedeny na stavbě: **kostel sv. Máří Magdalény, Ledce**, umístěný na pozemku: **pozemku parc. č. st. 54 v k.ú. Ledce**
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

Dotčené orgány:

- a) Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, ze dne 2.12.2024, pod Č.j.: MMHK/741645/2024 PP/MEJ
 - V průběhu realizace oprav budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, realizační firmy a vlastníka a to minimálně v těchto úsecích stavby:
 - Před demontáží střešní krytiny
 - Při zahájení a ukončení tesařských prací na krovu.
 - Před montáží prkenného stropního podhledu.
 - Před zahájením pokrývačských prací.
- b) Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 20.2.2025, pod čj: MMHK/098359/2025 SZ

Správci inženýrských sítí:

- 1) Stanoviska k záměru nebyla vyžadována.
- 2) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
- 5) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

- 6) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 7) Stavebník je povinen, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.
- 8) Dle ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona se jedná o záměr, který nevyžaduje kolaudační rozhodnutí a stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Římskokatolická farnost Třebachovice pod Orebem, IČ: 64806081, Flesarova 48, 503 46 Třebachovice pod Orebem, jednající panem Zdeňkem Novákem

Odůvodnění

Dne 28.1.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doplněna dne 3.3.2025 o závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, ze dne 20.2.2025 pod č.j.: MMHK/098359/2025 SZ.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

1) dokumentace pro povolení záměru

K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, vypracovanou panem Martinem Volejníkem, ČKAIT: 0009636, autorizovaný technik pro pozemní stavby, z června 2024, č. zak. 04/24.

2) plánovací smlouva, je-li uzavřena

Plánovací smlouva nebyla uzavřena

3) souhlas vlastníka

K tomu stavební úřad uvádí, že změna stavby se má uskutečnit na stavbě ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas vlastníka stavby podle § 187 stavebního zákona.

4) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

Stavebníkem byly doloženy souhlasy účastníků řízení:

- *OBEC LEDCE, IČ: 275034, Ledce 77, 517 71 České Meziříčí, jakož to obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

5) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti

žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, ze dne 2.12.2024, pod Č.j.: MMHK/741645/2024 PP/MEJ
- Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 20.2.2025, pod čj: MMHK/098359/2025 SZ

6) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- *nebylo stavebním úřadem vyžadováno, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu*

7) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- *Záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.*

8) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- *Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.*

9) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- *Žádný takový podklad nebyl vyžadován.*

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a. Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Zjistil, že záměr má být realizován v současném zastavěném území dle územního plánu Ledce, který nabyl účinnosti dne 12.2.2019, ve znění vydaných změn a to v ploše s funkčním využitím „OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“.

b. Cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Záměr stavebníka je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

21) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

22) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

23) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba je napojena stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci řešeno stávající. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

24) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Podle § 212 stavebního zákona stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil níže uvedené:

a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna a má vydaný územní plán

Územní plán Ledce, který nabyt účinnosti dne 12.2.2019, ve znění vydaných změn.

b) Nejde o záměr EIA

Jedná se o změnu stávající stavby, nejedná se o záměr EIA.

c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, viz. předchozí odstavec tohoto rozhodnutí.

e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Stavebníkem byly doloženy souhlasy účastníků řízení:

- *OBEC LEDCE, IČ: 275034, Ledce 77, 517 71 České Meziříčí, jakož to obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

Římskokatolická farnost Třebchovice pod Orebem, IČ: 64806081, Flesarova 48, 503 46 Třebchovice pod Orebem, jednající panem Zdeňkem Novákem

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

OBEC LEDCE, IČ: 275034, Ledce 77, 517 71 České Meziříčí

- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Nikdo takový není stavebnímu úřadu znám.

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

Vlastníkem sousedního pozemku – pozemek kolem stavby je stavebník.

- e) Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:**

Takové osoby dle mínění stavebního úřadu v řízení nejsou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opocno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opocno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo

Magistrát města Hradec Králové, odb. památkové péče
Magsitrát města Hradec Králové, odb. životního prostředí