



Čj.: MUO 848/2025/OV/SH/INFO 7

12. května 2025

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová DiS.

Počet stran: 1

**FKM Legal s.r.o. advokátní kancelář, IČO: 09758658, SE SÍDLEM Tomášská 25/6, Praha 1-Malá Strana, 118 00**

## Poskytnutí informace

**dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (informační zákon), ve znění pozdějších platných předpisů**

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, obdržel dne 5.5.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, vás žádáme o poskytnutí informace týkající se výkladu textové části územního plánu města Rohenice, konkrétně rozvojové lokality označené jako Z4:

V textové části se uvádí:

„Parcela se zároveň nachází v rozvojové lokalitě označené jako Z4, která představuje menší rozvojovou plochu pro bydlení – proluku mezi stávající zástavbou a plochou drobné výroby. Z této skutečnosti vyplývají další regulační podmínky, **zejména:**

- **zajištění dopravní obslužnosti přes plochy stabilizované na silnici II. třídy.“**

V této souvislosti žádám o sdělení:

- 1. Co konkrétně znamená požadavek „zajištění dopravní obslužnosti přes plochy stabilizované na silnici II. třídy“?**

*Z platného ÚP vyplývá, že zastavitelná plocha Z4 musí být dopravně napojená ze silnice II. třídy, tj. II/308, přes plochy stabilizované, tj. přes plochy BV, příp. VD, VL. V kap. 4.2. Doprava textové části platného ÚP je dále uvedeno:*

*V rámci ploch změn budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. To se týká zejména zastavitelné plochy Z1, kde bude s ohledem na její rozsah, nutno vybudovat vnitřní komunikační systém.*

- 2. Zda to znamená nutnost vybudování zpevněné asfaltové komunikace, nebo zda je možné tento požadavek splnit jiným způsobem (např. polní cesta, šotolina, zpevněná cesta jiného typu apod.).**

*V zastavitelné ploše Z4 o velikosti 0,55 ha je uvažováno s 5 rodinnými domy.*

*Dopravní napojení je třeba řešit v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, příp. s příslušnými normami. Dovolují si upozornit na požadavky veřejného prostranství vyplývající z § 9 vyhl. č. 146/2024 Sb.*

- 3. Zda územní plán v daném místě výslovně vyžaduje napojení na komunikaci určitého druhu, a pokud ano, jakého.**

*Informace k napojení na komunikaci, které poskytuje Územní plán obce Rohenice, byly specifikovány v bodech 1 a 2.*

*Pro povolení komunikace, která bude sloužit k dopravnímu napojení pro rodinné domy v lokalitě Z4, bude příslušný Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství.*

*Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla předložena žádná varianta napojení na komunikaci, jsou výše uvedené informace obecného charakteru, vyplývající z podkladů územního plánu obce Rohenice.*

**Stanislava Hejnová DiS.  
ved. odboru výstavby**