



Čj.: MUO 22/2025/OV/SH/INFO 1

12. února 2025

Spisový znak: 80.1
Skartační znak: V/5
Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová DiS.
Počet stran: 88

Istav Media, s.r.o., IČO: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5

Poskytnutí informace

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (informační zákon), ve znění pozdějších platných předpisů

Městský úřad Opocno, odbor výstavby, obdržel dne 02.01.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jež se týká poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí), jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v součinnosti se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád), ve znění pozdějších předpisů, vydaných správním orgánem:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení či veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů,

pro právnické osoby:

vydaných správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**.

V příloze zasíláme kopie výše uvedených rozhodnutí.

Stanislava Hejnová DiS.
ved. odboru výstavby

Do datové schránky:

Istav Media, s.r.o., IČO: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5



Čj.: MUO 1156/2024/OV/SH/2

16. října 2024

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová DiS.

Počet stran: 9

Počet příloh: 1 x štítek stavba povolena, 1 x ověřená PD

1 x OÚ Rohenice

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, obec Rohenice, IČO: 00579246, se sídlem Rohenice čp. 62, 517 71 České Meziříčí, zastoupena na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČO: 0644745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající Ing. Michalem Procházkou, podal dne 19.6.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro záměr: „Stavební úpravy se změnou v užívání mateřské školy - Rohenice“, umístěného na pozemku: **pozemek parc. č. ■■■ v k.ú. Rohenice**. Záměr řeší stavební úpravy mateřské školy čp. ■■■ v Rohenicích, umístěné na pozemku parc.č. ■■■ v k.ú. Rohenice, za účelem vytvoření nové třídy pro 6 dětí ze stávající šatny. Z toho důvodu dojde k navýšení počtu WC a umyvadel, vytvoření nového otvoru pro zásobování do kuchyně, zazdění dveří mezi stávající šatnou a zázemím kuchyně a k vytvoření otvoru pro průchod z hygienického zázemí do technické místnosti.

Popis stavebních úprav:

Ze stávající šatny bude zřízena nová třída (ložnice, herna). Šatna bude přemístěna do nové místnosti uprostřed stávající chodby - skříňky podél stěny. Větrání šatny zajištěno pomocí větracích mřížek v obou příčkách směrem do chodby, které budou mít požární odolnost dle PBŘ. Bude splněna minimální výměna vzduchu 20 m³/hod/dítě. V šatně bude zajištěno odpovídající umělé osvětlení a to 200 lx. Touto změnou bude moci být ve školce nově 32 dětí z původních 26 dětí.

Do stávající chodby bude přemístěna šatna, která bude rozdělena sádkartonovými příčkami. Rozdělením vzniknou dvě chodby a nová šatna.

Stavební úpravy ve stávající šatně spočívají ve vytvoření nového stropu z akustických panelů, nové osvětlení a zazdění stávajícího otvoru mezi šatnou a zázemím kuchyně.

Bude vytvořen dodatečný otvor mezi stávající chodbou a zázemím kuchyně, z důvodu dobrého přístupu zásobování. Dodatečný otvor tedy bude v nově vytvořené šatně. Dodatečný otvor bude opatřen uzávěrem, oknem nebo roletou s požární odolností předepsanou v PBŘ.

Počet WC a umyvadel v hygienickém zázemí bude rozšířen. Ze stávajících 4 umyvadel na 7 + 1 malé na WC pro personál a ze stávajících 5 záchodových mís nově na 6 záchodových mís pro děti, 1 pisoár a 1 WC pro personál. V hygienickém zázemí dojde k úpravě ZTI, nové keramické dlažby a obkladu. Dále bude nově vytvořen průchod z hygienického zázemí do technické místnosti, pro lepší přístup k hygienickým prostředkům, výlevce a nově zde bude umístěna pračka.

Technické a konstrukční řešení:

Stávající nosné konstrukce objektu předpokládáme z cihel plných pálených. Stávající strop je z železobetonových prefapanelů. Do stávajícího stropu nebude nijak zasahováno.

Dodatečný otvor mezi místnostmi č. 101 a 108 bude osazen překladem 2 x 1160 a bude uložený minimálně 250 mm na každou stranu. Je potřeba dodržet správný technologický postup při budování otvoru, a to použitím podpěry. Při realizaci bude ověřena konstrukce a bude konzultována s projektantem. Dodatečný otvor bude opatřen uzávěrem - oknem nebo roletou s požární odolností předepsanou v PBŘ. Zazdění dveří mezi místnostmi č. 104 a 107 bude tvárnici Ytong, následně dojde k natažení nových omítek.

Stávající chodba bude rozdělena dvěma sádkartonovými příčkami tl. 100 mm - opláštění 1 x 12,5 mm Knauf Diamant o minimální tepelné izolaci tl. 60 mm například z čedičových vláken, požární odolností EI 45 DP1, zvukové neprůzvučnosti 51 dB. Nově vytvořenými příčkami se ve stávající chodbě vytvoří tři místnosti - dvě chodby a šatna. Nově vytvořená šatna bude větrána pomocí větracích mřížek v obou příčkách směrem do chodby, které budou mít požární odolnost dle PBŘ.

V hygienickém zázemí dojde k novému ZTI. Bude zde nově rozmístěno 6 záchodových mís, 1 pisoár, 1 WC pro personál, 7 umyvadel a 1 umyvadelko na WC personálu. Stávající dlažba a obklady budou odstraněny a budou nahrazeny novými. Před pokládkou dlažby do lepidla bude stávající podlaha řádně očištěna a dvakrát natřena hydroizolační stěrkou.

V hygienickém zázemí dojde k vybourání otvoru pro dveře, které umožní přístup do technické místnosti. Opět je zapotřebí při budování otvoru dodržet správný technologický postup za použití podpěr.

V nově vytvořené třídě - ložnici, herně bude vytvořen nový podhled z akustických panelů a nové osvětlení. Podlaha bude matná a bude splňovat minimální hodnotu činitele odrazu 0,2.

V rámci stavebních úprav bude pod stropem ve výšce cca 3,16 m nad úroveň podlahy zavěšen celoplošně nosný rošt o rozměrech jednotlivých polí 0,6 m x 0,6 m. Pole nosného roštu budou vyplněna celkem 45 kusy zvukopohltivých desek Ecophon Gedina™ E a celkem 21 kusy zvukopohltivých desek Ecophon Gedin™ E gamma.

Dispoziční uspořádání:

Po vstupu do mateřské školy se nachází stávající, ale zmenšená chodba. Z chodby jsou vstupy do stávající třídy - herny, nové třídy - ložnice, herny a do nové šatny. Nově vytvořená třída místnost č. 104 bude rozdělena na dvě části na spací část a hrací část, tyto části budou odděleny závěsem. Z této třídy bude vstup do stávající jídelny, ze které je vstup do stávající kuchyně. Z kuchyně je přístup do zázemí kuchyně, a to do místnosti č. 107, která je určena pro přípravu hrubé zeleniny pomocí sklopného stolku, přípravu syrového masa a vytloukání vajec, dále je zde jedno umyvadlo a dva dřezy. Z této místnosti je dále přístup do místnosti č. 108, která je nově určená pro zásobování pomocí nově vytvořeného dodatečného otvoru, uskladnění potravin v této místnosti zůstává zachováno. Z nově vytvořené šatny je přístup dále do nově vytvořené chodby č. 114, ze které je vstup do hygienického zázemí, ven a do stávající třídy - ložnice.

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena projektovou dokumentací pro stavební povolení, autorizovanou Ing. Michal Procházka, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0014818. Dokladová část k projektové dokumentaci, obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů.

Na základě výsledku projednání věci ve stavebním řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební úřad“), rozhodl takto:

záměr s názvem: „**Stavební úpravy se změnou v užívání mateřské školy - Rohenice**“, umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. ■■■ v k.ú. Rohenice,**

se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

obec Rohenice, IČO: 00579246, se sídlem Rohenice čp. 62, 517 71 České Meziříčí, zastoupena na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČO: 0644745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající Ing. Michalem Procházkou

Pro provedení stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby (dále jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace, včetně požárně bezpečnostního řešení, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou obdrží stavebník a obecní úřad Rohenice po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do dvanácti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.
5. Stavbu bude provádět stavební podnikatel.
6. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu s ověřenou dokumentací po nabytí

právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

8. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Splnit podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v HK, ze dne 26.7.2024, pod Č. j.: KHSHK 26046/2024/HDM.RK/Ti

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody:

- Místo odběru: umyvadlo pro personál, umístěné v kabině WC personálu na hygienickém zařízení dětí m.č. 110
- Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

10. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Kontrolní prohlídky budou provedeny dle plánu kontrolních prohlídek.
12. Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
14. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Odůvodnění

Stavebník, obec Rohenice, IČO: 00579246, se sídlem Rohenice čp. 62, 517 71 České Meziříčí, zastoupena na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČO: 0644745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající Ing. Michalem Procházkou, podal dne 19.6.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro záměr: „Stavební úpravy se změnou v užívání mateřské školy - Rohenice“, umístěné na pozemku: pozemek parc. č. ■■■ v k. ú. Rohenice.

Stavební úřad v první řadě zkoumal, zda žádost o vydání stavebního povolení a její přílohy obsahují náležitosti podle § 110 stavebního zákona.

Podle § 110 odst. 1 stavebního zákona musí žádost o stavební povolení obsahovat identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho

rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, je-li třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitosti; u dočasné stavby rovněž musí uvést dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění. Stavební úřad porovnal obsah žádosti s těmito ustanoveními a konstatoval, že žádost předepsané údaje obsahuje s tím, že se jedná o stavbu trvalou a že k jejímu provedení nebude nutno použít pozemek jiného vlastníka.

Podle § 110 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o stavební povolení stavebník připojí:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a

K tomu stavební úřad uvádí, že záměr řeší stavební úpravy mateřské školy čp. ■■■ v Rohenicích, umístěné na pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. Rohenice. Objekt mateřské školy je ve vlastnictví Obce Rohenice. Stavební úřad ověřil stav aktuálním výpisem z katastru nemovitostí.

- územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby

Výše uvedený záměr nevyžadoval vydání územní rozhodnutí nebo územního souhlasu, protože se jedná o stavební úpravy.

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7,

K záměru byla vydána níže uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů:

Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. ŽP, ze dne 17.7.2024 pod Sp.zn. MUD 10508/2024 ZB/RB

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK, ze dne 26.7.2024 pod č.j.: KHS HK 26046/2024/HDM.RK/Ti

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KHK, ze dne 16.8.2024, pod č.j.: HSHK-2761-4/2024.

Dále bylo doloženo:

Stanovisko Bezbariérového prostředí, o.p.s., ze dne 4.9.2024 pod značkou: 117240046 Rej/046/2024

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem nebyla vyžadována, neboť záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající technické infrastruktury, bude provedeno napojení na stávající vedení.

- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena projektovou dokumentací pro stavební povolení, vypracovanou Ing. Michalem Procházkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0014818. Dokladová část k projektové dokumentaci, obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů.

- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Stavebník je povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit. V tomto případě se stanovuje pouze jedna kontrolní prohlídka a to pod dokončení stavby.

Stavební úřad obdržel stanovisko Bezbariérového prostředí, o.p.s., ze dne 4.9.2024 pod značkou: 117240046 Rej/046/2024, co se týče souladu stavebních úprav s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Ze stanoviska vyplývá, že se jedná o historický objekt, který nemá zajištěn bezbariérový přístup ani do 1.NP. Při potřebné kapacitě 32 dětí není dostatečná plocha pro bezbariérové úpravy vstupu, třídy, šatny, tříd, ani sociálního zázemí. Z toho důvodu lze akceptovat absenci bezbariérového řešení objektu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.8.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a upozornil účastníky řízení, že mohou své námítky, popřípadě důkazy, ke stavbě uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Stejná lhůta byla poskytnuta i dotčeným orgánům pro uplatnění stanovisek.

Městský úřad v Opočně, odbor výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, v platném znění, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení.

Okruhem účastníků řízení o žádosti, ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem ve vztahu ke správnímu řádu je stavební zákon, který okruh účastníků stavebního řízení stanoví v § 109. S přihlédnutím k § 109 stavebního zákona pak přiznal stavební úřad postavení účastníka řízení:

- stavebník - obec Rohenice, IČO: 00579246, se sídlem Rohenice čp. 62, 517 71 České Meziříčí, zastoupena na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČO: 0644745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající Ing. Michalem Procházkou

-vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

-vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

-vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

-vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

-ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. Ostatní účastníci řízení jsou účastníky podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

K jednotlivým bodům stavební úřad po posouzení zjistil:

Add a) jedná se o stavební úpravy existující stavby. Záměr nebyl posuzován z hlediska souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, protože žádné takové opatření nebylo k záměru vydáno. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Add b) Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad ji tedy považuje za úplnou a přehlednou;

Add c) Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající areálové komunikaci. Stavba není napojena na technickou infrastrukturu.

Add d) K záměru byla vydána výše uvedená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. V průběhu řízení dále stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení projednal s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, správním řádem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“

Příloha pro Obecní úřad Rohenice:

- ověřená projektová dokumentace stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Stanislava Hejnová DiS.
ved. odboru výstavby**

Doručí se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

obec Rohenice, IČO: 00579246, se sídlem Rohenice čp. 62, 517 71 České Meziříčí, zastoupena na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČO: 0644745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající Ing. Michalem Procházkou

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a ŽP, odd.ŽP

Krajská hygienická stanice KHK

Hasičský záchranný sbor KHK

Po nabytí právní moci:

obec Rohenice, IČO: 00579246, se sídlem Rohenice čp. 62, 517 71 České Meziříčí, zastoupena na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČO: 0644745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající Ing. Michalem Procházkou
Obecní úřad Rohenice



Čj.: MUO 1242/2024/OV/SH/2

8. listopadu 2024

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová DiS.

Počet stran: 8

Počet příloh: 1 x štítek stavba povolena, 1 x ověřená PD

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, [redacted], zastoupená

[redacted], zastoupená na základě plné moci paní Libuší Hrochovou, nar. 8.6.1955, bytem Přepychy čp. 142, 517 32 Přepychy, podal dne 28.6.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro záměr: „**Oprava Zvonice Opočno**“, umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. [redacted] v k. ú. Opočno pod Orlickými horami**“, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20906/6-2355. Objekt zvonice kostela Panny Marie se nachází na území městské památkové zóny Opočno, prohlášené Vyhláškou KNV ze dne 17.10.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, a to s účinností od 01.11.1990. Oprava zvonice bude v rozsahu obnovy střešní krytiny z dřevěného štípaného šindele, sanaci poškozených prvků krovu, opravu klempířských střešních prvků včetně obnovy nátěru, opravy hromosvodu.

Konstrukční a materiálové řešení

Zvonice má čtvercový půdorys, je zastřešená velkou cibulovitou kupolí, která plynule navazuje na okapový lem ve tvaru seříznuté stanové střechy s malým spádem. Velká cibulová kupole na vrcholu přechází do osmiboké lucerny se zvonovými otvory bez žaluzií. Nad patou je lucerna zdobena členitou římsou. Na lucerně je osazena menší cibulovitá kupole s hrotovitým zakončením s makovicí a dvojitým křížem. Makovice i kříž jsou zlacené. Malá bāň sedí na okapovém lemu lucerny, který je zdoben členitou podokapní římsou. Všechny viditelné části lucerny a malé kupole jsou opatřeny plechováním z pozinkovaného plechu, který je opatřen nátěrem v odstínu červenohnědé barvy. Velká cibulovitá kupole a okapový límec jsou kryté štípaným šindelem ze smrkového dřeva, v jednoduchém krytí, na střešní latě. Šindel je opatřen tmavě hnědým nátěrem. Střešní krytina je dožilá.

Stávající šindelová krytina včetně střešních latí bude demontována. Po demontáži střešní krytiny a latí bude konstrukce krovu důkladně očištěna od prachu, příp. holubího trusu a rozvlákněných vrstev trámů. U napadených prvků nosného roštu vazných trámů bude provedeno odstranění destruovaných povrchů dřeva citlivým osekáním a bude provedeno chemické ošetření proti dřevokazným škůdcům. Bude-li poškození ve větší hloubce než 1/3 profilu, pak bude prvek kompletně odstraněn a nahrazen prvkem novým, se zachováním materiálového, tvarového a technického provedení. Při spojování jednotlivých prvků krovu budou použity tradiční tesařské spoje s dřevěnými kolíky a klínovými hmoždíky.

V místě napadení vazných trámů se jeví i poškozená podlahová prkna. Poškozená prkna budou demontována a nahrazena novými se zachováním materiálového i tvarového provedení.

Podložky pozednic ze silných prken budou po demontáži krytiny podrobeny důkladné kontrole. Poškozené části budou nahrazeny novými. Jejich případná výměna bude prováděna postupně. Šikmé podbednění střešního okapu hlavní střechy je dožilé. Bude nahrazeno novým bedněním se zachováním materiálového a tvarového provedení. Bednění pod okapem hlavní střechy bude opatřeno nátěrem v odstínu tmavě hnědé, RAL 8028. Po provedených opravách bude prostor půdy i podlahy v nižších podlažích důkladně vyklizený. Všechny prvky krovu budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům.

Následně bude velká kupole a okapový límec střechy opatřen novou krytinou ze štípaného modřínového šindele ve dvojitém krytí, včetně nových střešních latí. Nová šindelová krytina nebude opatřena žádným nátěrem.

Velká cibulovitá kupole na vrcholu přechází do osmiboké lucerny se zvonovými otvory bez žaluzií. Nad patou je lucerna zdobena členitou římsou. Na lucerně je osazena menší cibulovitá kupole s hrotovým zakončením, makovicí a dvojitým křížem. Makovice i kříž jsou zlacené. Malá bání sedí na okapovém lemu lucerny, který je zdoben členitou podokapní římsou. Všechny viditelné části lucerny a malé kupole jsou opatřeny oplechováním z pozinkovaného plechu, který je opatřen nátěrem v odstínu červenohnědé barvy. Oplechování bude očištěno, silně napadené části budou nahrazeny novými prvky se zachováním materiálového i tvarového provedení. Následně bude oplechování opatřeno novým nátěrem v odstínu červenohnědém, RAL 3011, a obnoveno zlacení makovice a kříže.

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena projektovou dokumentací pro stavební povolení, **autorizovanou Ing. Václav Hynek, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600593.** Dokladová část k projektové dokumentaci, obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů.

Na základě výsledku projednání věci ve stavebním řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, **ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,** rozhodl takto:

„Oprava Zvonice Opočno“, umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. ■ v k. ú. Opočno pod Orlickými horami, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20906/6-2355.** Objekt zvonice kostela Panny Marie se nachází na území městské památkové zóny Opočno, prohlášené Vyhláškou KNV ze dne 17.10.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, a to s účinností od 01.11.1990. Oprava zvonice bude v rozsahu obnovy střešní krytiny z dřevěného štípaného šindele, sanaci poškozených prvků krovu, opravu klempířských střešních prvků včetně obnovy nátěru, opravy hromosvodu,

se podle § 115 stavebního zákona,

p o v o l u j e .

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

[redacted], zastoupená panem [redacted]

Pro provedení stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

15. Změna stavby (dále jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace, včetně požárně bezpečnostního řešení, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
17. Při stavbě budou dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
18. Stavba bude dokončena nejpozději do pěti let od nabytí právní moci rozhodnutí.
19. Stavbu bude provádět stavební podnikatel.
20. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
22. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
23. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
24. Kontrolní prohlídky budou provedeny dle plánu kontrolních prohlídek.
25. Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být, kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

27. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Odůvodnění

Stavebník, [REDAKCE], zastoupená

[REDAKCE], zastoupená na základě plné moci paní Libuší Hrochovou, nar. 8.6.1955, bytem Přepychy čp. 142, 517 32 Přepychy, podal dne 28.6.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro záměr: „**Oprava Zvonice Opočno**“, umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Opočno pod Orlickými horami, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20906/6-2355.** Objekt zvonice kostela Panny Marie se nachází na území městské památkové zóny Opočno, prohlášené Vyhláškou KNV ze dne 17.10.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, a to s účinností od 01.11.1990. Oprava zvonice bude v rozsahu obnovy střešní krytiny z dřevěného štípaného šindele, sanaci poškozených prvků krovu, opravu klempířských střešních prvků včetně obnovy nátěru, opravy hromosvodu.

Stavební úřad v první řadě zkoumal, zda žádost o vydání stavebního povolení a její přílohy obsahují náležitosti podle § 110 stavebního zákona.

Podle § 110 odst. 1 stavebního zákona musí žádost o stavební povolení obsahovat identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, je-li třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitosti; u dočasné stavby rovněž musí uvést dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění. Stavební úřad porovnal obsah žádosti s těmito ustanoveními a konstatoval, že žádost předepsané údaje obsahuje s tím, že se jedná o stavbu trvalou a že k jejímu provedení nebude nutno použít pozemek jiného vlastníka.

Podle § 110 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o stavební povolení stavebník připojí:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a

K tomu stavební úřad uvádí, že objekt bez č. p. a č. e. Zvonice, který je umístěný na pozemku: **pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Opočno pod Orlickými horami**, je ve vlastnictví stavebníka. Stavební úřad vlastnictví ověřil aktuálním výpisem z KN.

- územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby

Výše uvedený záměr nevyžadoval vydání územní rozhodnutí nebo územního souhlasu, protože se jedná o stavební úpravy.

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7,

K záměru byla vydána níže uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů:

- 1) Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KHK, ze dne 21.10.2024, pod č.j.: HSHK-3470-6/2024
- 2) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, ze dne 28.8.2024, pod Spis. zn.: MUD 10539/2024 OV/PS
- 3) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí ze dne 5.8.2024, pod Spis. zn. MUD 10502/2024 ZP/MK

Dále bylo doloženo:

Vyjádření Rady města Opočna ke stavebnímu záměru „Oprava Zvonice v Opočně“ ze dne 25.9.2024

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající technické infrastruktury.

Doloženy byly:

- 1) Sdělení k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 27.6.2024, pod zn.: 0102173631
- 2) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 31.1.2024, pod zn.: 0700799008
- 3) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 31.1.2024, pod zn.: 0201676645
- 4) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 31.1.2024, pod zn.: 1100072883
- 5) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 27.6.2024, pod Č.j.: 199724/24
- 6) Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 31.1.2024, pod zn.: 5002989864
- 7) Vyjádření společnosti Technické služby města Opočna, s.r.o., ze dne 2.9.2024

- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena projektovou dokumentací pro stavební povolení, **autorizovanou Ing. Václav Hynek, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600593.** Dokladová část k projektové dokumentaci, obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů.

Dokladová část k projektové dokumentaci, obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů.

- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Stavebník je povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit. V tomto případě se stanovuje pouze jedna kontrolní prohlídka a to po dokončení stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.10.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a upozornil účastníky řízení, že mohou své námítky, popřípadě důkazy, ke stavbě uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Stejná lhůta byla poskytnuta i dotčeným orgánům pro uplatnění stanovisek.

Městský úřad v Opočně, odbor výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, v platném znění, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se

k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

Okruhem účastníků řízení o žádosti, ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem ve vztahu ke správnímu řádu je stavební zákon, který okruh účastníků stavebního řízení stanoví v § 109. S přihlédnutím k § 109 stavebního zákona pak přiznal stavební úřad postavení účastníka řízení:

- stavebník - [redacted] **zastoupená**

[redacted]

-vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

-vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

-vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

-vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

Město Opočno, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

-ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. Ostatní účastníci řízení jsou účastníky podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

K jednotlivým bodům stavební úřad po posouzení zjistil:

Add a) jedná se o stavební úpravy existující stavby. Záměr nebyl posuzován z hlediska souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, protože žádné takové opatření nebylo k záměru vydáno. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Add b) Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad ji tedy považuje za úplnou a přehlednou;

Add c) Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci. Stavba není nově napojena na technickou infrastrukturu.

Add d) K záměru byla vydána výše uvedená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

V průběhu řízení dále stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení projednal s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, správním řádem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „stavba povolena“

**Stanislava Hejnová DiS.
ved. odboru výstavby**

Doručí se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

[redacted], zastoupená panem [redacted]
zastoupená na základě plné moci paní [redacted]
[redacted]
Město Opočno

Stanoviska správců sítí technické infrastruktury:

CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odb. ŽP, Solnická 777, 518 01 Dobruška
Městský úřad Dobruška, odb. výstavby, Solnická 777, 518 01 Dobruška
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (RK), Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Po nabytí právní moci s ověřenou projektovou dokumentací:

[redacted], zastoupená panem [redacted]
zastoupená na základě plné moci paní [redacted]
[redacted]



Čj.: MUO 468/2024/OV/SH/2

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 8

Počet příloh: 2 pro stavebníka po nabytí právní moci

2. prosince 2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 11.3.2024 podal stavebník, [REDAKCE],
[REDAKCE], žádost o vydání společného
povolení pro záměr: „Novostavba garáže se skladem u čp. [REDAKCE] v Králově Lhotě“, umístěná
na pozemku: pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí.

Popis záměru:

Stavba garáže se skladem, jako doplňková stavba ke stávajícímu rodinnému domu čp. [REDAKCE] v Králově Lhotě, bude umístěna na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí a to ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí a ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí (v nejužším místě). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu garáže se skladem, o půdorysu 13,50 x 8,60 m, zastavěná plocha 116,10 m², zastřešená sedlovou střechou o výšce +4,406m (±0,000 = podlaha garáže).

Konstrukční provedení:

Základová spára je navržena v hloubce 1,25 m pod úrovní upraveného terénu. Nosné stěny budou založeny na základových pasech šíře 500 mm, dřevěný sloupek na patce 400/400 mm z betonu třídy C20/25. Pasy budou betonovány z části do zeminy a z části do tvárnic ztraceného bednění. Nosné zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm YTONG nebo PORFIX P2-400. Dělicí příčka mezi garáží a skladem o tl. 150mm z příčkovek YTONG. Překlady nad otvory v nosných stěnách jsou systémové YTONG nebo PORFIX. Střešní konstrukce je ze sbíjených vazníků Kasper s roztečí cca 900mm a průvlaku nad přístřeším. Krytina z profilovaného plechu PREFA.

Vytápění

Bez vytápění.

Vodovod

Bez napojení.

Elektro

Napojení na stávající rozvod vedený z rozvaděče rodinného domu.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 2 m³, umístěné na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí, s napojením na stávající obecní kanalizaci vedenou po pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, autorizovanou **Ing. Zdeněk Stolín, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0601972**. Dokladová část obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska správců sítí technické infrastruktury.

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona rozhodl takto:

stavební úřad posoudil žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona

pro stavbu: „Novostavba garáže se skladem u čp. ■■■ v Králově Lhotě“, umístěná na pozemku: **pozemek parc. č. ■■■ v k. ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí.**

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
OBEC KRÁLOVA LHOTA, Králova Lhota 30, 517 71 České Meziříčí

1. Stavba ve shora uvedeném rozsahu (dále jen „stavba“) bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, včetně požární bezpečnostního řešení, kterou obdrží stavebník a obecní úřad Králova Lhota po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto společného povolení a související technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek správce sítí technické infrastruktury:
 - Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 7.8.2024 pod č.j.: 235961/24
 - Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.8.2024 pod značkou: 5003137940
 - Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 8.8.2024 pod č.j: VAKHK/VHR/VI/24/3376
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. Stavebník zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
10. Stavebníci jsou povinni oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.
11. Po dokončení stavby stavebníci předloží stavebnímu úřadu typový formulář “Ohlášení dokončení stavby”, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníků, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací.

Odůvodnění

Dne 11.3.2024 podal stavebník, [REDAKCE], žádost o vydání společného povolení pro záměr: „Novostavba garáže se skladem u čp. [REDAKCE] v Králově Lhotě“, umístěná na pozemku: **pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí.**

Podle § 94/ odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebníci připojí tyto doklady:

- *souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a*

K tomu stavební úřad uvádí, že záměr: „Novostavba garáže se skladem u čp. [REDAKCE] v Králově Lhotě“, má být umístěna na pozemku: **pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí, který je ve vlastnictví stavebníka.**

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona nebo nepostupuje-li se podle § 96 odst. 2

Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Nebyl zjištěn ani nesoulad se zvláštními právními předpisy.

K záměru bylo předloženo:

1. Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru životního prostředí, ze dne 15.8.2024, pod Č.j.: MUD 11094/2024 ZP/MK

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K projektové dokumentaci byla vydána a stavebníky předložena tato stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:

1. Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 7.8.2024 pod č.j.: 235961/24
2. Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.8.2024 pod značkou: 5003137940
3. Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 8.8.2024 pod č.j: VAKHK/VHR/VI/24/3376
4. Sdělení k existenci ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15.2.2024 pod značkou: 0102085326
5. Doklad o provozuschopnosti PBZ, Královéhradecká provozní, a.s., ze dne 20.2.2024

- smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury

Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

- dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, autorizovanou **Ing. Zdeněk Stolín, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0601972**. Dokladová část obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska správců sítí technické infrastruktury.

Stavební úřad oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 11.10.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až e) a dotčeným orgánům doručení oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do datových schránek. Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, během níž mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

Stavební úřad zároveň, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona, upozornil účastníky řízení a dotčených orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle stavebníka osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností se stavebníkem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu k zákonu č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen „správní řád“), je stavební zákon, který v § 94k vymezuje okruh účastníků společného územního a stavebního řízení. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení:

a) stavebník - [REDAKCE]

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – **obec Králova Lhota**

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolení přímo dotčeno.

[REDAKCE]
OBEC KRÁLOVA LHOTA, Králova Lhota 30, 517 71 České Meziříčí
[REDAKCE]

Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu přiznal následující postavení. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c), a d). V tomto případě je to stavebník a obec Králova Lhota. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Městský úřad v Opočně, odbor - výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Dále upozornil,

že po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Porovnáním navrhovaného umístění a provedení stavby s předchozími ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba splňuje uvedené požadavky.

Nároky na připojení na technickou infrastrukturu splňují požadavky jejích provozovatelů, stejně jako podmínky pro přístup zásahových vozidel požární ochrany. Stavba svým požárně nebezpečným prostorem nebude přesahovat přes hranice stavebního pozemku. S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle úsudku stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci řešeno stávající, projekt řeší využití stávajícího napojení. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ke stavbě byla vydána stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námitky a připomínky.

Stavební úřad má za to, že stanovenými podmínkami bylo vyhověno jak dotčeným orgánům, tak i účastníkům řízení.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad ji tedy považuje za úplnou a přehlednou;

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd na pozemek parc. č. 3085 v k.ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí, je zajištěn po stávající komunikaci, rovněž tak je řešeno, projednáno a odsouhlaseno připojení na technickou infrastrukturu, které bude využito stávající.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Čj.: MUO 1159/2024/OV/SH

16. prosince 2024

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 5

Počet příloh (pro stavebníka): 0

Obec České Meziříčí, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí

Souhlas s provedením udržovacích prací

Dne 17.4.2024 jste ohlásili **udržovací práce na stavbě objektu občanské vybavenosti čp. ■ (družina) v Českém Meziříčí**, umístěného na pozemku: **pozemek parc. č. ■ v k. ú. České Meziříčí**, v rozsahu: drobných dispozičních změn, v části místností provedení sdek podhledu a sanace svislých stěn vykazujících známky vlhkosti.

Obsah stavby:

Dispoziční změny

Mezi místnostmi č. m. 111 a č. m. 112 bude vybourána příčka a vznikne tak nový prostor pro hernu školní družiny o výměře 52,39m². Místnost č. m. 109 a č. m. 110 bude také spojena, a vznikne prostor určený pro hernu školní družiny s plochou 52,76m². Vše pro krátkodobý pobyt. Ve cvičné kuchyni bude vyměněna kuchyňská linka s vybavením. V části prostoru bývalé kuchyně a místnosti č. m. 107 vzniknou nové toalety pro dívky. Prostor stávajících toalet č. m. 114 a č. m. 115 bude upraven a vznikne ze bezbariérové WC a toalety pro chlapce. WC v místnosti č. m. 106 a č. m. 104 budou osazeny nové zařizovací předměty. V pracovní školní družině č. m. 113 bude osazena nová kuchyňská linka. V prostoru budou vyměněny všechny dveřní otvory.

Konstrukční řešení:

V rámci provádění vnitřní ležaté kanalizace bude provedeno odbourání stávající skladby podlah do hloubky cca 40 cm. Nové podlahy budou ve skladbě: podlahová krytina, vyrovnávací vrstva, podkladní betonová mazanina s výztuží, tepelná izolace z expandovaného polystyrenu, asfaltový modifikovaný pás, asfaltová penetrace.

Sanace stěn v přízemí, vykazujících známky vlhkosti, bude provedena odstraněním omítek, odstraněním nekvalitní části zdiva. Nové dozdivky budou provedeny z cihel plných pálených na maltu MVC1. Ostění navržených otvorů v nosných zdech je nutno v případě narušení cihelné vazby přezdíť.

Stropy nad 1.NP jsou tvořeny klenbami a klenutými do nosného zdiva a klenbových překladů. Spodní líc kleneb se zbaví omítky a budou očištěny. V místnostech (č. m. 104, č. m. 106, č. m. 112, č. m. 113) budou provedeny nové minerální podhledy určené do vlhkého prostředí, v místnostech (č. m. 109 a č. m. 110) budou provedeny minerální kazetové podhledy.

Dveřní otvory budou vyměněny a vyjma protipožárních zárubní, budou ocelové zárubně nahrazeny zárubněmi dřevěnými.

Nově budou řešeny vnitřní a vnější rozvody kanalizace, vodovodu, vytápění a elektroinstalací. Budova je vytápěna plynovým kotlem, ze stávající kotelny ZŠ.

Teplá voda bude zajištěna pomocí elektrického zásobníkového ohřívače.

Větrání prostoru v objektu bude zajištěno přirozeně – okny a dveřmi.

V 1.NP budou umístěny 2 přenosné hasicí přístroje: práškový s hasicí schopností 27A a jeden s hasicí schopností 113B bude umístěn na chodbě (č. m. 101).

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, v první řadě zkoumal, zda se jedná o udržovací práce, které vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu. Vzhledem k tomu, že stávající střešní krytina je z osinkocementových šablon, dospěl k závěru, že realizace zamýšlených udržovacích prací může negativně ovlivnit zdraví osob a že se proto jedná o udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, které podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Dále stavební úřad, v souladu s § 106 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je ohlášení úplné a zda je ohlášený stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Podle § 105 odst. 1 stavebního zákona ohlášení obsahuje:

- identifikační údaje o stavebníkovi

Stavebníkem je obec České Meziříčí, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí. Stavebník byl v ohlášení řádně identifikován.

- údaje o pozemku

Záměr má být realizován na pozemku parc. č. ■ v k. ú. České Meziříčí. Údaje o pozemku byly v žádosti dostatečným způsobem definovány.

- údaje o ohlašovaném stavebním záměru

Předmětem záměru jsou stavební - udržovací práce na objektu občanské vybavenosti č. p. ■ v Českém Meziříčí, který je umístěn na pozemku parc. č. ■ v k. ú. České Meziříčí, v rozsahu: drobných dispozičních změn, v části místností provedení SDK podhledu a sanace svislých stěn vykazujících známky vlhkosti.

- údaje o rozsahu a účelu, způsobu a době provádění

Z údajů o ohlášení udržovacích prací je zřejmý rozsah a účel záměru. Termín realizace stavby je v ohlášení rovněž uveden a to od 10/2024 do 6/2025. Jak vyplývá z ohlášení, nebude k provedení záměru použit sousední pozemek ani sousední stavba. Stavbu bude provádět stavební podnikatel.

Podle § 105 odst. 2 stavebního zákona k ohlášení stavebník připojí:

- *souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a*

Stavebník je vlastníkem záměrem dotčeného pozemku a stavby a proto nemusel dokládat souhlas vlastníka pozemku či stavby. Stavební úřad vlastnictví ověřil aktuálním výpisem z KN.

- *územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavení úřad příslušný k povolení stavby:*

Jedná se o udržovací práce a ty dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas.

- *závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštního právního předpisu nebo tohoto zákona:*

K technickému popisu udržovacích prací bylo vydáno a stavebníkem předloženo toto vyjádření dotčeného orgánu:

- 1) Vyjádření k žádosti o předběžnou konzultaci k JES Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí ze dne 6.11.2024, pod Řízením: R/2024/57784
- 2) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1, 501 10 Hradec Králové ze dne 15.3.2024, pod Č.j.: KSHSK 09308/2024/HDM.RK/Ti
- 3) Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ, ze dne 21.11.2024, pod Řízením R/2024/61732

Dále bylo doloženo:

- 1) Stanovisko k projektové dokumentaci NIPI, BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s ze dne 19.11.2024, pod zn.117240058 Rej/058/2024

- *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

K žádosti nebyla vydána žádná stanoviska vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury. Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury

- *projektovou dokumentaci:*

K ohlášení záměru byla předložena dokumentace stavebních úprav, zpracovaná Ing. Janem Kozákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602367, včetně dokladové části.

- *souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno:*

Provedením stavebních úprav nebude přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Posouzení, zda je ohlášený stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu:

Podle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona jsou obecnými požadavky na výstavbu obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické

požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Obecné požadavky na využívání území, vymezené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se na záměr, který je předmětem tohoto souhlasu nevztahují. Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, se na záměr, který je předmětem tohoto souhlasu, nevztahují. Dle zjištění stavebního úřadu je záměr v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Posouzení, zda je ohlášený stavební záměr v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutím dotčených orgánů:

Dle mínění stavebního úřadu je záměr v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutím dotčených orgánů.

Posouzení, zda je ohlášený stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací:

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, protože realizací záměru nedojde ke změně objemových ani pohledových parametrů, ani se nezmění účel užívání stavby, na níž budou udržovací práce provedeny.

Na základě posouzení záměru vydává stavební úřad podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášených udržovacích prací ve shora popsaném rozsahu.

Upozornění pro stavebníky:

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že při provádění stavby je povinen dodržovat mj. všechny zásady obsažené v § 152 stavebního zákona a to zejména:

1. Dbát na řádnou přípravu stavby a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
2. Uvedené udržovací práce mohou být prováděny stavebním podnikatelem nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas platí dva roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

**Stanislava Hejnová, DiS.
ved. odboru výstavby**

Doručí se doporučeně do vlastních rukou na doručenk:

Obec České Meziříčí, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, zastoupená na základě plné moci Ateliér Kozák

Dále obdrží doporučeně na doručenk dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí, odd. ŽP

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1, 501 01 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (RK), Na Spravedlnosti 201, 516 01 Rychnov nad Kněžnou



Čj.: MUO 609/2024/OV/SH

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 6

Počet příloh: pro stavebníka, OÚ Mokré

5. prosince 2024

Společný souhlas

Dne 3.4.2024 podal stavebník [REDACTED], zastoupený na základě plné moci [REDACTED], společné oznámení záměru pro stavbu s názvem projektu: „**Pergola u RD Mokré čp. [REDACTED]**“, umístěná na pozemku: **pozemek parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré**. Zázemí k rodinnému domu s pergolou má být umístěno na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré ve vzdálenosti 1,50 m od hranice sousedního pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré. Jedná se o stavbu umístěnou na místě vyhořelého přístřešku.

Obsah stavby:

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt, bez půdního prostoru, o vnějších půdorysných rozměrech 7,00 x 6,00 m, s prodloužením zastřešení na dvou sloupech o půdorysu 2,00 x 6,00 m, zastřešený sedlovou střechou, o výšce +4,600 m ($\pm 0,000$ = podlaha skladu), na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré.

Základy jsou betonové pasy do úrovně 1,0 m pod U.T., ŽB deska leží na základových pasech ve výšce cca -0,10m ($\pm 0,000$ m = podlaha skladu), vyztužená kari sítí. Obvodové stěny jsou navrženy z Porfixu tl. 250 mm. ŽB věnec bude plnit i funkci překladů nad otvory ve stěnách. Do věnce budou kotvené pozednice, na které budou osazeny krokve, které budou v úrovni pozednice a v úrovni vrcholové vaznice spřaženy dvojicemi kleštín. Mezi kleštínami je navrženo táhlo. Vaznice je uložena na štitových stěnách tl. 250 mm. Krov je prodloužen mimo půdorys pergoly o cca 2,50 m. Pozednice jsou zde podepřeny dvěma sloupy, zavětrovány v jednom směru šikmými vzpěrami. Střešní krytina bude z asfaltových modifikovaných pásů na prkenném záklopu.

Elektroinstalace je provedena napojením na stávající rodinný dům

Bez napojení na vodovod a kanalizaci.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, předně podle § 96a odst. 2 stavebního zákona zkoumal, zda jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a zda lze tedy pro oznámený

záměr vydat společný souhlas. Zjistil, že záměr má být realizován v současném zastavěném území dle územního plánu Mokrý, který nabyl účinnosti dne 29.10.2013 a to v ploše s funkčním využitím „SV-Plochy smíšené obytné - venkovské“, jejímž hlavním využitím jsou pro bydlení – rodinné domy. S ohledem na charakter záměru lze s jistotou tvrdit, že poměry v území se podstatně nezmění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ani závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí a jedná se o záměr podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky pro vydání společného souhlasu.

Dále pak stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a zkoumal, zda je oznámení záměru úplné, je-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Podle § 96a odst. 2 stavebního zákona mají být pro společný souhlas předloženy doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona a dokumentace podle povahy záměru uvedená v § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona.

Podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) k oznámení oznamovatel připojí:

a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a

K tomu stavební úřad uvádí, že zázemí k rodinnému domu s pergolou, se má uskutečnit na pozemku ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2

Ke stavbě bylo vydáno níže uvedené souhrnné vyjádření dotčeného orgánu. Nebyl zjištěn ani nesoulad se zvláštními právními předpisy.

Bylo předloženo toto vyjádření:

- 1) Závazné stanovisko MěÚ Dobruška, odb. výstavby a ŽP, ze dne 5.8.2024 pod spisovou značkou: MUD 11013/2024 ZP/MK

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

K projektové dokumentaci, vypracované podle příl. č. 12 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, byla předložena níže uvedená stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury.

- 1) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 22.2.2024, pod Č.j.: VAKHK/VHR/NM/24/0702
- 2) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 13.1.2024, pod Č.j.: 12628/24
- 3) Stanovisko společnosti GasNet Služby, ze dne 7.3.2024, půd zn.: 5003002404
- 4) Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 20.2.2024, pod zn.: 001143942357
- 5) Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 4.3.2024 pod č.j.: Pla/2024/006721

d) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků jsou vyznačeny na situačním výkresu. Osoby, které mají k sousedním pozemkům jiné věcné právo, nemohou být, dle úsudku stavebního úřadu, stavebním záměrem přímo dotčeny.

_____, jako vlastník pozemku parc. č. _____ v k. ú. Mokré

_____, jako vlastník pozemku parc.č. _____ v k.ú. Mokré

Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3, jako vlastník pozemku parc.č. _____ v k.ú. Mokré

K ohlášení záměru stavebníci připojili projektovou dokumentaci, vypracovanou podle příl. č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, panem Ivanem Školníkem, autorizovanou Ing. Tomášem Vondráčkem, ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace je úplná a v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 stavebního zákona obsahuje pro stavbu podle §104 odst. 1 písm. a) tyto části: a) průvodní zprávu, b) souhrnnou technickou zprávu, c) situační výkresy, d) dokumentaci objektů a e) dokladovou část.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatelů v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Uvedenými hledisky se stavební úřad zabýval a při posuzování souladu s nimi dospěl k následujícím závěrům:

add a) soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost,

parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

add b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem

Stavba bude napojena na rozvody z rodinného domu.

add c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutím dotčených orgánů. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě posouzení záměru vydává stavební úřad podle § 96a odst. 1 stavebního zákona

společný souhlas

pro stavbu s názvem projektu: „Pergola u RD Mokrý čp. ■■“, umístěná na pozemku: pozemek parc. č. ■■■ v k. ú. Mokrý, dle projektové dokumentace autorizované inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Petrou Marečkovou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013428, s datem 3/2024.

Upozornění pro stavebníka:

1. Stavba, bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která je pro stavebníka a Obecní úřad Mokrý přílohou tohoto společného souhlasu
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu stavby a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby

jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech musí stavebníci oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
9. U vstupu na staveniště musí být umístěn štítek s identifikačními údaji stavby a na místě ponechán až do jejího dokončení.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkům. Platí po dobu dvou let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze podle § 96a odst. 6 stavebního zákona prodloužit.

Po dokončení stavby stavebníci předloží stavebnímu úřadu typový formulář "Oznámení dokončení stavby", jehož přílohou bude prohlášení stavebníků o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací nebo dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek s identifikačními údaji o stavebním záměru

Příloha pro Obecní úřad Mokrý:

- ověřená projektová dokumentace stavby

Stanislava Hejnová, DiS.
ved. odboru výstavby

Doručí se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou (do datových schránek):



OBEC MOKRÝ, Mokrý 12, 517 71 České Meziříčí
Povodí Labe, státní podnik

Správcí sítě technické infrastruktury:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
ČEZ Distribuce, a.s.

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí, odd. ŽP



Čj.: MUO 944/2024/OV/SH

4. října 2024

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 8

Počet příloh: pro stavebníka, OÚ ČM

Společný souhlas

Dne 22.5.2024 podal stavebník

, zastoupen na základě plné moci

společné oznámení záměru pro stavbu:

“Novostavba přízemního nepodsklepeného rodinného domu bez využitého podkroví, včetně ing. sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka nn a dešťová kanalizace) včetně nového sjezdu, zpevněných příjezdových a přístupových ploch a oplocení”, umístěná na pozemku: **pozemek parc. č. , a parc. č. v k. ú. České Meziříčí.**

Obsah stavby:

Vstup na pozemek parc. č. v k. ú. České Meziříčí bude z východní strany. Vstup do rodinného domu bude ze strany severní.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepená rodinný dům, bez využitého podkroví, ve tvaru písmene „L“ o maximálních rozměrech 16,180 m x 11,055m, s výškou v hřebeni sedlové střešní konstrukce 4,773m. Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. v k. ú. České Meziříčí, a to v nejužším místě od hranice pozemku parc. č. v k. ú. České Meziříčí, ve vzdálenosti cca 5,0m dále od hranice pozemku parc. č. v k. ú. České Meziříčí v nejužším místě, ve vzdálenosti 10,0m a ve vzdálenosti 15,147m od hranice pozemku parc. č. v k. ú. České Meziříčí.

Na rodinný dům budou navazovat v jeho severní a severovýchodní části zpevněné příjezdové a přístupové plochy, které budou umístěna na pozemku parc. č. v k. ú. České Meziříčí.

Napojení na elektřinu bude provedeno kabelem CYKY 4x10, v délce 30,9m, vedená od elektroměrové skříně, která bude umístěna na pozemku parc. č. v k. ú. České Meziříčí, a to při hranici s pozemkem parc. č. v k. ú. České Meziříčí a při hranici s pozemkem parc. č. v k. ú. České Meziříčí.

Pitná voda bude zajištěna vodovodní přípojkou, napojenou na stávající vodovodní řad, který je umístěný v pozemku parc. č. v k. ú. České Meziříčí. Vodovodní přípojka bude vedena po pozemku parc. č. až na pozemek parc. č. v k. ú. České Meziříčí, kde bude osazena vodoměrná sestava ve vodoměrné šachtě, a to v severovýchodní části pozemku parc.

č. ■■■ v k. ú. České Meziříčí, ve vzdálenosti cca 1,0m od hranice pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. České Meziříčí.

Splaškové vody budou likvidovány gravitační kanalizační přípojkou svedenou z rodinného domu do revizní šachy s přímým odtokem do domovní čistírny odpadních vod, která je umístěna na pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. České Meziříčí ve vzdálenosti 2,0m od hranice pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. České Meziříčí a po následném přečištění budou splaškové vody svedeny do bezodtokové jímky o objemu 8m³, jejíž obsah bude v době vegetačního období sloužit jako zálivka pozemku (prováděno formou rozstříku na pozemek) parc. č. ■■■ v k. ú. České Meziříčí. V době mimo vegetační období, bude obsah bezodtokové jímky likvidován vývozem na centrální čistírnu odpadních vod.

Vydané rozhodnutí pod Č.j.: MUD 13844/2024 ZP/DB/r ze dne 10.09.2024.

Dešťové vody budou svedeny dešťovými svody přes lapače splavenin stávajícího domovního rozvodu dešťové kanalizace do akumulací nádrže o objemu 5,0m³ s přepadem do suchého poldru, který bude umístěn v jihovýchodní části pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. České Meziříčí, a to ve vzdálenosti cca 2,0m od hranice pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. České Meziříčí.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude novým sjezdem na pozemek parc. č. ■■■ v k. ú. České Meziříčí. (Vydané rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu ze dne 27.8.2024, pod Spis.zn.: MUD 8151/2024 OV/MR-6).

Dispoziční řešení:

Vstup do rodinného domu bude zajištěn ze severní strany, a to do prostor zádveří (č. m. 1.01), ze kterého bude přístup do prostor pokoje (č. m. 1.02) a dále bude ze zádveří přístup do prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem (č. m. 1.04). Na část kuchyňského koutu budou navazovat prostory spíže (č. m. 1.03). Přes centrální chodbu navazující na prostory obývacího pokoje (č. m. 1.04) budou zpřístupněny prostory pracovny (č. m. 1.06), pokoje (č. m. 1.07), ložnice (č. m. 1.08) s navazující šatnou (č. m. 1.09), koupelny (č. m. 1.10), samostatného WC (č. m. 1.11) a technické místnosti (č. m. 1.12).

Konstrukční řešení:

Základové konstrukce budou založeny na základových pasech z prostého betonu C 16/20. Obvodové základové pasy budou provedeny v šířce 400 mm. Šířky základových pasů jsou dimenzovány pro jednopodlažní objekt. Základové pasy jsou navrženy do rostlé zeminy a obvodové pasy navíc do nezámrzné hloubky. Na základové pasy výšky 650 mm může být řešen 2 šáry z tvárnic ztraceného bednění příslušných šířek dle projektové dokumentace. Ztracené bednění bude zalito betonem C16/20 a spojeno vždy dvěma pruty výztuže d10. Podkladní základová deska tl. 100 mm bude vyztužena kompozitní čedičovou sítí orlitech 200/200/5 popř. KARI sítěmi 150/150/6. Deska bude uložena na hutněnou štěrkovou vrstvu a opatřena hydroizolací fólie PVC. Hydroizolace bude vyvedena po vnějším líci nosných svislých obvodových konstrukcí do výše soklu, opatřena vnější tepelnou izolací z XPS a opatřena odolnou štěrkovou hmotou. V případě nutnosti bude pod chodníkem vedle základové konstrukce provedena drenáž, a napojena na dešťovou kanalizaci (akumulační nádrž).

Součástí podlahy je podlahové vytápění. Je navržena plošná asfaltová protiradonová izolace v kombinaci s odvětráním podloží nad střechu rodinného domu.

Svislé nosné konstrukce

Konstrukce stropu nad 1.NP bude provedena jako součást konstrukce střechy – sbíjené vazníky. Skladba střešní konstrukce bude tvořena SDK deskami, ukotvenými do SDK profilů CD, parozábranná folie, střešní vazník s minerální vatou v tloušťce 300 mm, dřevěné navýšení vaznice s provětráním a OSB desky.

Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky s betonovou střešní krytinou, na které bude osazena hromosvodná soustava.

Vytápění bude zajištěno pomocí podlahového teplovodního vytápění, zdrojem bude tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea High Performance, umístěné na severní fasádě rodinného domu. Doplnkovým zdrojem tepla budou krbová kamna s komínovým systémem. Objekt bude vybaven centrálním rekuperačním systémem. Ohřev vody bude zajištěn akumulacním ohříváčem OKHE SMART 250 l.

V prostoru rodinného domu bude osazen 1 ks PHP s hasicí schopností 34A, 183B. V objektu bude osazen jeden 1 ks zařízení autonomní detekce a signalizace.

Od krbových kamen bude dodržena minimální vzdálenost nespalných ploch 500 mm ve směru sálání 200mm v ostatních směrech.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, přesně podle § 96a odst. 2 stavebního zákona zkoumal, zda jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a zda lze tedy pro oznámený záměr vydat společný souhlas. Zjistil, že záměr má být realizován v současném zastavěném území dle územního plánu obce České Meziříčí, vydaného dne 13.3.2019 a to v ploše s funkčním využitím „*Plochy smíšené venkovské – venkovské (SV)*“, jejímž hlavním využitím jsou stavby pro bydlení – rodinné domy a komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu. S ohledem na charakter záměru lze s jistotou tvrdit, že poměry v území se podstatně nezmění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ani závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí a jedná se o záměr podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky pro vydání společného souhlasu.

Dále pak stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a zkoumal, zda je oznámení záměru úplné, je-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Podle § 96a odst. 2 stavebního zákona mají být pro společný souhlas předloženy doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona a dokumentace podle povahy záměru uvedená v § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona.

Podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) k oznámení oznamovatel připojí:

a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a

K tomu stavební úřad uvádí, že: Novostavba přízemního nepodsklepeného rodinného domu bez využitého podkroví, včetně ing. sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka nn a dešťová kanalizace) včetně nového sjezdu, zpevněných příjezdových a přístupových ploch a oplocení, umístěná na pozemku: pozemek parc. č. ■■■ a parc. č. ■■■ v k. ú. České Meziříčí, se má uskutečnit na pozemku ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2

Ke stavbě bylo vydáno níže uvedené souhrnné vyjádření dotčeného orgánu. Nebyl zjištěn ani nesoulad se zvláštními právními předpisy.

Bylo předloženo toto vyjádření:

- 2) Koordinované závazné stanovisko MěÚ Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí, ze dne 20.5.2024, pod č. j.: MUD 4826/2024 OVŽP/RB
- 3) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí – ochrana ovzduší, ze dne 27.3.2024, pod Spis. Zn.: MUD 4520/2024 OVŽP/LMH
- 4) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 25.3.2024, pod Č.j.: KHS HK 10590/2024/HOK.RK/Ha
- 5) Závazné stanovisko Ministerstva obrany – Sekce majetková, ze dne 3.4.2024, pod Spis. zn.: 173630/2024-1322-OÚZ-BR

Dále bylo doloženo:

- 1) Rozhodnutí Městského úřadu Dobruška, odbor výstavby - silniční hospodářství o povolení zřízení sjezdu č. 53.24. ze dne 27.8.2024
- 2) Společné územní a stavební řízení Městského úřadu Dobruška na ČOV, ze dne 10.9.2024, POD Spis. Zn.: MUD 13844/2024 ZP/DB/r
- 3) Rozhodnutí Městského úřadu Dobruška, odbor výstavby – domovní ČOV, ze dne 10.9.2024 pod spis.zn. MUD 13844/2024 ZP/DB/r

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

K projektové dokumentaci, vypracované podle příl. č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, byla předložena stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury.

- 6) Stanovisko správce Povodí Labe, státní podnik ze dne 20.8.2024, pod Č.j.: Pla/2024/036560
- 7) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 4.12.2023, pod Č.j.: VAKHK/VHR/NM/23/4831
- 8) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 21.3.2024, pod č.j.: VAKHK/VHR/NM/24/1212
- 9) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 2.4.2024, pod č.j.: VAKHK/VHR/NM/24/1341
- 10) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 20.3.2024, pod Č.j.: 84450/24
- 11) Stanovisko společnosti GasNet Služby, ze dne 11.4.2024, půod zn.: 5003026901
- 12) Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 4.4.2024, pod zn.: 001145296403
- 13) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) č.: 23_SOP_01_4122234888
- 14) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 20.3.2024, pod zn.: 0201700605
- 15) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 20.3.2024, pod zn.: 0700820756
- 16) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 20.3.2024, pod zn.: 1100093583

d) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků jsou vyznačeny na situačním výkresu. Osoby, které mají k sousedním pozemkům jiné věcné právo, nemohou být, dle úsudku stavebního úřadu, stavebním záměrem přímo dotčeny.

Vlastník pozemku parcela č. [REDAKCE] a parc. č. [REDAKCE] v k. ú. České Meziříčí, které jsou ve vlastnictví: [REDAKCE]

Vlastník pozemku parc. č. [REDAKCE] a parc. č. [REDAKCE] v k. ú. České Meziříčí, které jsou ve vlastnictví: [REDAKCE]

Vlastník pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. České Meziříčí, který je ve vlastnictví: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, hospodaření se svěřeným majetkem kraje, Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové 2.

Vlastník pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. České Meziříčí, který je ve vlastnictví: [REDAKCE]

Vlastník pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. České Meziříčí, který je ve vlastnictví: [REDAKCE] a [REDAKCE]

K ohlášení záměru stavebníci připojili projektovou dokumentaci, vypracovanou podle příl. č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321, s datem 03/2024, ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace je úplná a v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 stavebního zákona obsahuje pro stavbu podle §104 odst. 1 písm. a) tyto části: a) průvodní zprávu, b) souhrnnou technickou zprávu, c) situační výkresy, d) dokumentaci objektů a e) dokladovou část.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatelů v souladu s požadavky:

- d) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- e) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásů,
- f) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Uvedenými hledisky se stavební úřad zabýval a při posuzování souladu s nimi dospěl k následujícím závěrům:

add a) soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát

požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

add b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem

add c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutím dotčených orgánů. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě posouzení záměru vydává stavební úřad podle § 96a odst. 1 stavebního zákona

společný souhlas

pro stavbu: “Novostavba přízemního nepodsklepeného rodinného domu bez využitého podkroví, včetně ing. sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka nn a dešťová kanalizace) včetně nového sjezdu, zpevněných příjezdových a přístupových ploch a oplocení”, umístěná na pozemku: pozemek parc. č. ■■■, a parc. č. ■■■ v k. ú. České Meziříčí, dle projektové dokumentace autorizované inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Aleš Sedláček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400321, s datem 03/2024.

Upozornění pro stavebníka:

10. Stavba, bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která je pro stavebníka a Obecní úřad České Meziříčí přílohou tohoto společného souhlasu
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.

13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu stavby a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech musí stavebníci oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
15. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
18. U vstupu na staveniště musí být umístěn štítek s identifikačními údaji stavby a na místě ponechán až do jejího dokončení.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkům. Platí po dobu dvou let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze podle § 96a odst. 6 stavebního zákona prodloužit.

Po dokončení stavby stavebníci předloží stavebnímu úřadu typový formulář "Oznámení dokončení stavby", jehož přílohou bude prohlášení stavebníků o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací nebo dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek s identifikačními údaji o stavebním záměru

Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí:

- ověřená projektová dokumentace stavby

**Stanislava Hejnová, DiS.
ved. odboru výstavby**

_____, zastoupen na základě plné moci

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí, odd. ŽP



Čj.: MUO 1104/2024/OV/SH/2

10. října 2024

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS

Počet stran: 9

Počet příloh: 2 pro stavebníka

Společný souhlas

Dne 12.6.2024 podal stavebník, [REDACTED],
[REDACTED], zastoupený na základě plné moci [REDACTED], žádost: „Společné oznámení záměru“ pro stavbu: **Novostavba roubeného rodinného domu včetně ing. sítí (nová elektropřípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, zpevněné příjezdové a přístupové plochy a oplocení)**, vše umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. [REDACTED], parc. č. [REDACTED] a parc. č. [REDACTED] k. ú. Mokré, podle projektové dokumentace autorizované, Ing. Tomášem Vernerem, autorizovaným inženýrem pro podzemní stavby, ČKAIT 0602554.**

Obsah stavby:

Umístění na pozemku

Jedná se o novostavbu roubeného nepodsklepeného domu s využitým podkrovím o půdorysných rozměrech 7,0 x 8,380m, s výškou v hřebeni sedlové střešní konstrukce +7,170m, který je umístěný na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré a to ve vzdálenosti 5,22m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré, dále ve vzdálenosti 8,0m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré.

Dispoziční řešení:

Vstup do rodinného domu bude zajištěn přes zádveří (č. m. 101), na které bude navazovat chodba (č. m. 102), zpřístupňující zbylé prostory, tedy samostatné WC (č. m. 103), samostatnou koupelnu (č. m. 104 a obývací pokoj obsahující kuchyňský kout (č. m. 105) a spíž (č. m. 106). Ve východní části obývacího pokoje se bude nacházet schodiště do obytného podkroví, obsahující schodišťový prostor (č. m. 204), chodba (č. m. 201), šatna (č. m. 202) a pokoj (č. m. 203).

V severozápadní části a jihovýchodní části pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré, se budou nacházet zpevněné příjezdové plochy. Po pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré budou dále provedeny zpevněné plochy pro přístup.

Elektro

Napojení na elektřinu bude provedeno z nově připravené rozpojovací skříně umístěné na pozemku parc. č. ■ v k. ú. Mokré, při hranici s pozemkem parc. č. ■ v k. ú. Mokré. Nové domovní vedení z pilíře bude vedeno po pozemku parc. č. ■ v k. ú. Mokré a to po jeho severovýchodní části až do objektu novostavby.

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka, tedy pozemek parc. č. ■ v k. ú. Mokré, kde budou volně zasakovány.

Oplocení pozemku zůstane stávajícím sloupkovým plotem s pletivem.

Pitná voda

Novostavba roubeného rodinného domu bude napojena na vodovodní přípojku, která bude vedena z pozemku parc. č. ■ v k. ú. Mokré, kde bude provedeno napojení na vodovodní řad, přes pozemek parc. č. ■ v k. ú. Mokré až na pozemek parc. č. ■ v k. ú. Mokré, kde bude ukončena v novostavbě. Materiálové provedení přípojky bude PE DN 32 v délce 13,0m.

Splašková kanalizace

Napojení na kanalizační řad bude provedeno splaškovou kanalizační přípojkou na pozemku parc. č. ■ v k. ú. Mokré, která dále bude vedena přes pozemek parc. č. ■ v k. ú. Mokré až na pozemek parc. č. ■ v k. ú. Mokré, kde ve vzdálenosti cca 1,0m od hranice pozemku parc. č. ■ v k. ú. Mokré bude osazena revizní šachta. Z revizní šachty bude pokračovat domovní část kanalizační přípojky do rodinného domu, kde bude ukončena.

Konstrukční provedení:

Základová konstrukce bude tvořena základovými pasy z monolitického betonu šířky 500 mm a ztraceného bednění šířky 300 mm. Pasy budou betonovány přímo do zeminy a zality betonem C16/20. Nad pasy se umístí vrstvy tvárnic ztraceného bednění zalité betonem C20/25. Tvárnice ztraceného bednění budou kotveny do základových pasů.

Jako opatření proti pronikání radonu v rodinném domě, bude pod betonovou deskou vytvořen systém drenážních potrubí, který bude funkčně odvětrávat koncentrovaný radon nad střešní rovinu domu.

Stěny rodinného domu budou provedeny v soklové části jako zděné ze zateplených keramických tvárnic tl. 250 mm na tenkovrstvé spáře. Vnitřní stěny jsou také navrženy jako zděné z keramických tvárnic v tl. 250 a 150 mm. Roubení stěn je řešeno z masivních smrkových roubených trámů 260/260 mm. Na rozích bude použit rybinový spoj. Stěny v podkroví budou tvořeny hrázděním ze smrkových sloupků.

Svislé konstrukce doplňkové stavby jsou řešeny z monolitického betonu do bednění tl. 150 mm s armaturou z kari sítě 150/150/8 při obou lících stěny.

Vodorovné překlady okenních a dveřních otvorů jsou navrženy v rámci dodávky dřevěného systému roubené stavby.

Stropní konstrukce nad přízemím bude tvořena dřevěnými trámy 240/260, resp. 260/260. Trámy budou podepřeny bez průvlaku na obvodových roubených stěnách. Stropáky budou zaklopeny palubkami nebo nesámovanými prkny. Trámy přesahují vně objektu a tvoří podpěrnou konstrukci okapové vaznice a přesahu střešních krokví.

Střešní konstrukce bude tvořena sedlovou střešní krytinou o sklonu 42°. Nosná část střešní konstrukce bude tvořena vázaným krovem vaznicové soustavy s kleštinami a sloupky. Tepelná izolace této soustavy bude umístěna nad úroveň krokví, celková tloušťka izolace bude 160 mm.

Izolace proti zemní vlhkosti budou sloužit zároveň jako protiradonové opatření – Glastek 40 Special Mineral tl. 4mm v kombinaci s provětrávaným podložím pod deskou. V konstrukci

podlahy 1.NP bude provedena tepelná izolace tl. 120 mm, v materiálovém provedení EPS Grey.

Jako primární zdroj vytápění bude sloužit splitové tepelné čerpadlo v systému vzduch/vzduch. Vnitřní jednotky budou umístěny v místnosti obývacího pokoje, koupelny a pokoje v podkroví. Ohřev teplé užitkové vody bude zajišťovat bojler s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla o objemu 180 l. Venkovní jednotka topného splitového systému (Nibe o výkonu 6kW) bude umístěna na severozápadním štítu objektu. Dalším doplňkovým zdrojem pro vytápění budou interiérová kachlová kamna, osazena v obývacím pokoji (č. m.105). V prostorách koupelny a WC, budou osazeny žebříková tělesa s el. patronou.

V objektu rodinného domu bude umístěn 1 ks přenosného hasicího práškového přístroje s hasící schopností 34A. V objektu bude umístěn 2 ks automatického požárního hlásiče kouře.

Na objektu rodinného domu bude osazena hromosvodná soustava.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, v předně podle § 96a odst. 2 stavebního zákona zkoumal, zda jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a zda lze tedy pro oznámený záměr vydat společný souhlas. Zjistil, že záměr má být realizován dle územního plánu Obce Mokré, který nabyl účinnosti dne 26.9.2013, na pozemku, který se nachází v zastavěném území v ploše SV – Plochy smíšené obytné – venkovské. Podle podmínek pro využití stanovených územním plánem je tato plocha určena zejména pro umísťování staveb pro bydlení – rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Dále se ing. sítě k rodinnému domu realizují na pozemku, který se nachází v zastavěném území v ploše DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční. S ohledem na charakter záměru lze s jistotou tvrdit, že poměry v území se podstatně nezmění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ani závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí a jedná se o záměr podle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky pro vydání společného souhlasu.

Dále pak stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a zkoumal, zda je oznámení záměru úplné, je-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákon, v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Podle § 96a odst. 2 stavebního zákona mají být pro společný souhlas předloženy doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona a dokumentace podle povahy záměru uvedená v § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona.

Podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) k oznámení oznamovatel připojí:

a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a

K tomu stavební úřad uvádí, že záměr: **Novostavba roubeného rodinného domu včetně ing. sítí (nová elektropřípojka, napojení na vodovodní řad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, zpevněné příjezdové a přístupové plochy a oplocení)**, vše umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. ■■■, parc. č. ■■■■ a parc. č. ■■■■ k. ú. Mokré.**

Pozemek parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré, je ve vlastnictví stavebníka, tedy:

Pozemek parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré, je ve vlastnictví:

- OBEC MOKRÉ, Mokré 12, 517 71, České Meziříčí

Pozemek parc. č. [REDACTED] v k. ú. Mokré je ve vlastnictví:

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03, Hradec Králové 3, s právem hospodařit Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02, Hradec Králové 2

Stavební úřad vlastnictví k jednotlivým pozemkům ověřil aktuálním výpisem z KN.

b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2

Ke stavbě byla vydána níže uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Nebyl zjištěn nesoulad se zvláštními právními předpisy. Závazná stanoviska byla zpracována v projektové dokumentaci.

K záměru byla předložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- a) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města, ze dne 16.5.2024, pod Sp. zn.: MUD 6927/2024 OM/RJ
- b) Závazné stanovisko, Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 13.5.2024, pod Spis. zn. MUD 5340/2024 OVŽP/MK
- c) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 6.5.2024, pod Spis. Zn.: MUD 5533/2024 OVŽP/RD
- d) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK, se sídlem v HK, ze dne 20.9.2024 pod č.j.: R/2024/18540/2
- e) Závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 26.9.2024, pod Sp. zn.: 184554/2024-1322-OÚZBR
- f) Rozhodnutí o povolení sjezdu, vydanou Městským úřadem Dobruška, odbor výstavby, oddělení silniční hospodářství ze dne 27.8.2024 pod Spis. zn.: MUD 8154/2024 OVŽP/MK-5

Dále bylo doloženo:

- 1) Vyjádření Krajského ředitelství policie KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 22.4.2024, pod Č.j.: KRPH-39474/ČJ-2024-050706

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

K projektové dokumentaci, vypracované podle příl. č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, byla vydána a stavebníky předložena tato stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- 1) Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 20.6.2024, pod Č.j.: Pla/2024/023519
- 2) Sdělení existence společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 11.9.2024, pod zn.: 1100160939
- 3) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 11.9.2024, pod zn.: 0201778905
- 4) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 11.9.2024, pod zn.: 0700891165
- 5) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV, pod č.: 24_SOP_01_4122327638
- 6) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 29.4.2024, pod Č.j.: VAKHK/VHR/NM/24/1551
- 7) Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 1.10.2024, pod zn.: 5003161156
- 8) Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 11.9.2024, Č.j.: 266499/24

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem byla zapracována do projektové dokumentace k novostavbě rodinného domu.

d) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků a osob, které mají k sousedním pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo jsou vyznačeny na situačním výkresu

Pozemek **parc. č. [REDACTED]** v **k. ú. Mokré** je ve vlastnictví:

Pozemek **parc. č. [REDACTED]** v **k. ú. Mokré** je ve vlastnictví:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03, Hradec Králové 3, s právem hospodařit Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02, Hradec Králové 2

Pozemek **parc. č. [REDACTED]** v **k. ú. Mokré**, je ve vlastnictví:

Pozemek **parc. č. [REDACTED]** v **k. ú. Mokré** je ve vlastnictví:

OBEC MOKRÉ, Mokré 12, 517 71, České Meziříčí, 12, 517 71, České Meziříčí

Dle mínění stavebního úřadu jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

K ohlášení záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, autorizovanou podle příl. č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, **Ing. Tomášem Vernerem (ČKAIT 0602554)** ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace je úplná a v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 stavebního zákona obsahuje pro stavbu podle §104 odst. 1 písm. a) tyto části: a) průvodní zprávu, b) souhrnnou technickou zprávu, c) situační výkresy, d) dokumentaci objektů a e) dokladovou část.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatelů v souladu s požadavky:

- g) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- h) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem,
- i) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Uvedenými hledisky se stavební úřad zabýval a při posuzování souladu s nimi dospěl k následujícím závěrům:

add a) soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

add b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem

Stavba bude napojena stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci řešeno v součinnosti s jejími provozovateli nebo vlastníky. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

add c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutím dotčených orgánů. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě posouzení záměru vydává stavební úřad podle § 96a odst. 1 stavebního zákona

společný souhlas

pro záměr: **Novostavba roubeného rodinného domu včetně ing. sítí (nová elektropřípojka, napojení na vodovodní řad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, zpevněné příjezdové a přístupové plochy a oplocení), vše umístěné na pozemku: pozemek parc. č. ■■■, parc. č. ■■■■ a parc. č. ■■■■ k. ú. Mokré, podle projektové dokumentace autorizované, Ing. Tomášem Vernerem, autorizovným inženýrem pro podzemní stavby, ČKAIT 0602554.**

1. Soubor staveb bude proveden v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která je pro stavebníka přílohou tohoto společného souhlasu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu stavby a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech musí stavebníci oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od právních účinků společného souhlasu.
9. U vstupu na staveniště musí být umístěn štítek s identifikačními údaji stavby a na místě ponechán až do jejího dokončení.
10. Sádrokartonové konstrukce mohou být prováděny pouze osobou k tomu oprávněnou. Doklady o oprávnění a prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů

stanovených výrobcem musí stavebníci předložit po dokončení stavby.

11. Stavba bude vybavena odpovídající ochranou před bleskem.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu dvou let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze podle § 96a odst. 6 stavebního zákona prodloužit.

Po dokončení stavby stavebníci předloží stavebnímu úřadu typový formulář "Žádost o přidělení čísla popisného", jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací nebo dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci.

Příloha pro stavebníka (obdrží zplnomocněný zástupce):

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek s identifikačními údaji o stavebním záměru

Příloha pro Obecní úřad Mokrý:

- ověřená projektová dokumentace stavby

**Stanislava Hejnová, DiS.
ved. odboru výstavby**

Společný souhlas se doručí doporučeně do vlastních rukou na doručenkou stavebníkům a osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:

[redacted], zastoupený na základě plné moci společností V-ing. s.r.o., IČ: 04783930, Bezděkov nad Metují 256, 549 31 Bezděkov nad Metují

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01, Ústí nad Labem 1

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03, Hradec Králové 3, s právem hospodařit Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02, Hradec Králové 2

OBEC MOKRÝ, Mokrý 12, 517 71, České Meziříčí

Povodí Labe

Správci sítí technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN, a.s., Českomoranská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
Krajské ředitelství policie KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Dopravní inspektorát
Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odb. rozvoje města, odd. Úřad územního plánování

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby, odd. silniční hospodářství

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí, odd. ŽP

Krajská hygienická stanice KHK

Sekce majetková Ministerstva obrany

Na vědomí:



Čj.: MUO 1184/2024/OV/SH/1

4. října 2024

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS

Počet stran: 8

Počet příloh: 2 pro stavebníka, 1 Obecní úřad Jílovice

Společný souhlas

Dne 25.6.2024 podal stavebník, [REDACTED], zastoupen na základě plné moci společností H3 ateliér, s.r.o., IČ: 27516318, se sídlem Strojírenská 1304, 580 01 Havlíčkův Brod, žádost: „Společné oznámení záměru“ pro stavbu: *Novostavba rodinného domu, včetně napojení na ing. sítě (elektro, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovodní přípojka), zpevněné příjezdové a přístupové plochy, jímka na vyvážení, oplocení a doplňková stavba u rodinného domu, vše umístěné na pozemku: pozemek parc. č. [REDACTED], parc.č. [REDACTED] a parc.č. [REDACTED] v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí.*

Obsah stavby:

Umístění na pozemku

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného, jednopodlažního rodinného domu bez využitého podkrovní, umístěného na pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí. Půdorys rodinného domu bude tvaru obdélníku o rozměrech 12,60 x 5,28 m, s výškou v hřebeni sedlové střešní konstrukce +3,100m ($\pm 0,000$ = podlaha 1.NP), sklon střechy 3%. Na jižní obvodovou zeď rodinného domu bude navazovat dřevěná terasa. Sedlová střešní krytina má hřeben rovnoběžně ke komunikaci. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 29,397 m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Jílovice u Českého Meziříčí, ve vzdálenosti 4,415 m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Jílovice u Českého Meziříčí a dále ve vzdálenosti 3,0 m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Jílovice u Českého Meziříčí.

Doplňková stavba, která je určena pro skladování nářadí, je umístěna v severní části pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Jílovice u Českého Meziříčí, o půdorysných rozměrech 2,82 x 12,60 m, zastřešená sedlovou střešní konstrukcí, s výškou hřebene +2,570m. Zahradní domek bude mít přesah střešní konstrukce, která bude kotvena do obvodové zdi doplňkové stavby. Pod přesahem střešní konstrukce bude zpevněná plocha. Vzdálenost doplňkové stavby od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Jílovice u Českého Meziříčí bude 2,00 m.

Dispoziční řešení:

Vstup do rodinného domu bude situován ze severu. Z prostoru chodby (č. m. 1.04) bude zajištěn přístup do prostor koupelny (č. m. 1.03), do dvou pokojů (č. m. 1.05 a č. m. 1.06), do technické místnosti (č. m. 1.02) a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (č. m. 1.01).

V severní a severozápadní části pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. Jílovce u Českého Meziříčí, budou provedeny příjezdové a přístupové plochy.

Elektro

Odběr elektrické energie bude ze stávající elektro skříně, umístěné na pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. Jílovce u Českého Meziříčí. Od skříně povede zemní kabel až ke stavbě rodinného domu. Dříve z této skříně byl napojen rodinný dům, který byl odstraněn.

Pitná voda

Vodovodní přípojka je řešena napojením na stávající studnu, umístěnou na pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. Jílovce u Českého Meziříčí. Do rodinného domu bude přivedena potrubím PE DN 32. Délka vodovodní přípojky cca 7,00 m.

Likvidace splaškových vod

Splašková kanalizace bude napojena na novou bezodtokovou jímku o objemu 12m³, která bude umístěna na pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. Jílovce u Českého Meziříčí ve vzdálenosti 5,943 m od hranice sousedního pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. Jílovce u Českého Meziříčí. Délka přípojky cca 25,00 m. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude provedena potrubím DN 100 – 150 a vedena po pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. Jílovce u Českého Meziříčí.

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže o objemu 6 m³, umístěné na pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. Jílovce u Českého Meziříčí. Z retenční nádrže bude proveden přepad pro zásak dešťových vod na pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. Jílovce u Českého Meziříčí.

Zpevněné příjezdové a přístupové plochy budou provedeny ze zámkové nebo betonové dlažby.

Oplocení bude provedeno při západní hranici pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. Jílovce u Českého Meziříčí a při západní a jižní hranici pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. Jílovce u Českého Meziříčí a to v materiálovém provedení ocelové sloupky s drátěným pletivem o celkové výšce 1,60m.

Konstrukční provedení:

Založení objektu je na základových patkách z prostého betonu. Svislé nosné konstrukce přízemí z ocelového profilovaného plechu (ocelová krabicová konstrukce lodního kontejneru high-cube 40'), z vnitřní strany s SDK opláštěním (s požární odolností) s izolací z minerální vlny, obvodové stěny z exteriéru s PUR tepelnou izolací a dřevěným obkladem na dřevěném roštu. Stropní konstrukce provedena plechovou obvodovou konstrukcí, zdola chráněna zavěšeným SDK podhledem s požární odolností, shora zateplena PUR pěnou. Konstrukce zastřešení dřevnou krokrovou konstrukcí, střešní plášť PVC-P fólií na bednění z OSB desek. Otvorové výplně plastové s izolačním zasklením. Dům obložen dřevěným obkladem.

Doplňková stavba bude dřevěná se sedlovou střechou. Nosná konstrukce z dřevěných hranolů. Stavba je založena na betonových patkách. Fasáda je tvořena dřevěnými fasádními prkny. Střešní krytina plechová. Zahradní domek bude napojen na zdroj elektrické energie z rodinného domu.

V objektu rodinného domu bude umístěn 1 ks přenosného hasicího práškového přístroje s hasící schopností 34A. V objektu bude umístěn 1 ks automatického požárního hlásiče kouře. Na objektu rodinného domu bude osazena hromosvodná soustava.

Stavba bude primárně vytápěna podlahovým el. topením, sekundární vytápění pomocí krbových kamen. TUV – elektrický bojler. Na střeše rodinného domu bude umístěna FVE s instalovaným špičkovým výkonem 2,8 kWh, s bateriovým úložištěm. Celková účinná plocha panelů 14 m².

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, v předně podle § 96a odst. 2 stavebního zákona zkoumal, zda jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a zda lze tedy pro oznámený záměr vydat společný souhlas. Zjistil, že záměr má být realizován v zastavěném území a zastavitelných plochách Z10, plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), dle územního plánu Jílovice, účinného dne 27.12.2018. Dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části ÚP Jílovice je hlavním využitím bydlení v rodinných domech s příslušenstvím, které odpovídá charakteru vesnické nízkopodlažní zástavby. Přípustným využitím jsou mimo jiné garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím stavby, stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím. S ohledem na charakter záměru lze s jistotou tvrdit, že poměry v území se podstatně nezmění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ani závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí a jedná se o záměr podle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky pro vydání společného souhlasu.

Dále pak stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a zkoumal, zda je oznámení záměru úplné, je-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákon, v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Podle § 96a odst. 2 stavebního zákona mají být pro společný souhlas předloženy doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona a dokumentace podle povahy záměru uvedená v § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona.

Podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) k oznámení oznamovatel připojí:

a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a

*K tomu stavební úřad uvádí, že záměr: **Novostavba rodinného domu, včetně napojení na ing. sítě (elektro, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovodní přípojka), zpevněné příjezdové a přístupové plochy, jímka na vyvážení, oplocení a doplňková stavba u rodinného domu, bude umístěn na pozemku: pozemek parc. č. ■■■■, parc.č. ■■■■ a parc.č. ■■■■ v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí.***

Dotčené pozemky záměrem jsou ve vlastnictví stavebníka.

Stavební úřad vlastnictví k jednotlivým pozemkům ověřil aktuálním výpisem z KN.

b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2

Ke stavbě byla vydána níže uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu obsahuje podmínky. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Nebyl zjištěn nesoulad se zvláštními právními předpisy. Závazná stanoviska byla zpracována v projektové dokumentaci.

K záměru byla předložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- e) Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, ze dne 17.4.2023, pod Sp. zn.: MMHK/078562/2023/HA/MA
- f) Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odb. životního prostředí, ze dne 13.3.2023 pod spis. zn. SZMMHK/024195/2023
- g) Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor ŽP, ze dne 6.2.2023 pod značkou: SZ MMHK/025280/2023/ŽP
- h) Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor ŽP, ze dne 2.2.2023 pod spis.zn. SZ MMHK/24195/2023/ŽP2/Wag
- i) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK, se sídlem v HK, ze dne 9.2.2023 pod č.j.: KHSHK 04908/2023/HOK.HK/Št
- e) Závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 15.8.2024, pod Sp. zn.: 182777/2024-1322/OÚZBR
- f) Rozhodnutí na odběr podzemní vody Magistrát města Hradec Králové, ze dne 22.4.2022 pod značkou: SZ MMHK/071460/2022ŽP1/Pra

Dále byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- 1) vyjádření k PD, Obec Jilovice, ze dne 19.8.2024

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

K projektové dokumentaci, vypracované podle příl. č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, byla vydána a stavebníky předložena tato stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- 1) Smlouva o rekonstrukci sjezdu, Správa silnic KHK, ze dne 8.11.2022
- 2) Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.9.2024 pod značkou: 001153519171
- 3) Sdělení k existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 25.9.2024, pod zn.: 0201784471
- 5) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 25.9.2024, pod zn.: 1100165734
- 6) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 25.9.2024, pod zn.: 0700896101
- 7) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 11.9.2024 pod zn.: VAKHK/VHR/JV/24/3758
- 8) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 1.2.2023 pod č.j.: 32724/23
- 9) Výpis sml. Údajů – elektřina – ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 13.8.2024
- 11) Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o, ze dne 8.2.2024 pod značkou: 5002762039

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem byla zpracována do projektové dokumentace k novostavbě rodinného domu.

d) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků a osob, které mají k sousedním pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo jsou vyznačeny na situačním výkresu

Pozemek **parc. č. st. [REDACTED], parc. č. 633/6 v k. ú. Jílovice u Českého Meziříčí** je ve vlastnictví:

[REDACTED]

Pozemek **parc. č. [REDACTED] v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí** je ve vlastnictví:

[REDACTED]

Pozemek **parc. č. [REDACTED] v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí** je ve vlastnictví:
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové 2

Pozemek **parc. č. [REDACTED] v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí** je ve vlastnictví:

[REDACTED]

Pozemek **parc.č. [REDACTED] v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí** je ve vlastnictví:

[REDACTED]

Dle mínění stavebního úřadu jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

K ohlášení záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, vypracovanou podle příl. č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, autorizovanou **Ing. arch. Davidem Hromadou, autorizovným architektem, ČKA 02922**, ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace je úplná a v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 stavebního zákona obsahuje pro stavbu podle §104 odst. 1 písm. a) tyto části: a) průvodní zprávu, b) souhrnnou technickou zprávu, c) situační výkresy, d) dokumentaci objektů a e) dokladovou část.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatelů v souladu s požadavky:

- j) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- k) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem,
- l) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Uvedenými hledisky se stavební úřad zabýval a při posuzování souladu s nimi dospěl k následujícím závěrům:

add a) soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Požárně nebezpečný prostor ze stavby přesahuje na sousední pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Jílovice u Českého Meziříčí, jehož vlastníci jsou manželé Černí, kteří vyjádřili jasný a zřetelný souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek a na pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Jílovice u Českého Meziříčí, jehož vlastníci jsou manželé Novákoví, kteří vyjádřili jasný a zřetelný souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

add b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem

Stavba bude napojena stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci řešeno v součinnosti s jejími provozovateli nebo vlastníky. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

add c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě posouzení záměru vydává stavební úřad podle § 96a odst. 1 stavebního zákona

společný souhlas

pro záměr: Novostavba rodinného domu, včetně napojení na ing. síť (elektro, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovodní přípojka), zpevněné příjezdové a přístupové plochy, jímka na vyvážení, oplocení a doplňková stavba u rodinného domu, vše umístěné na

pozemku: pozemek parc. č. ■■■, parc.č. ■■■ a parc.č. ■■■ v k.ú. Jílovce u Českého Meziříčí, podle projektové dokumentace autorizované Ing. arch. Davidem Hromadou, autorizovným architektem, ČKA 02922.

1. Soubor staveb bude proveden v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která je pro stavebníka a obecní úřad Jílovce přílohou tohoto společného souhlasu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu stavby a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech musí stavebníci oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od právních účinků společného souhlasu.
9. U vstupu na staveniště musí být umístěn štítek s identifikačními údaji stavby a na místě ponechán až do jejího dokončení.
10. Sádrokartonové konstrukce mohou být prováděny pouze osobou k tomu oprávněnou. Doklady o oprávnění a prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcem musí stavebníci předložit po dokončení stavby.
11. Stavba bude vybavena odpovídající ochranou před bleskem.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu dvou let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze podle § 96a odst. 6 stavebního zákona prodloužit.

Po dokončení stavby stavebníci předloží stavebnímu úřadu typový formulář "Žádost o přidělení čísla popisného", jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou



Čj.: MUO 1205/2024/OV/SH
2024

20. prosince

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS

Počet stran: 9

Počet příloh: 2 pro stavebníka, 1 Obecní úřad Přepychy

Společný souhlas

Dne 26.6.2024 podal [REDACTED],
zastoupen na základě plné moci [REDACTED],
[REDACTED], (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení:
**Novostavba rodinného domu včetně napojení na ing. síť (domovní splašková
kanalizace, dešťová kanalizace ukončena v akumulární jímce s přepadem do
vsakovacího objektu, domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky),
doplňková stavba obsahující 2 x garážové stání se skladem a krytým posezením,
zpevněné příjezdové a přístupové plochy a oplocení (dále jen „stavební záměr“), vše
umístěno na pozemku: pozemková parcela číslo [REDACTED] a parcela číslo [REDACTED] v
katastrálním území Přepychy u Opocna.**

Stavební záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu včetně napojení na ing. síť (domovní splašková kanalizace,
dešťová kanalizace ukončena v akumulární jímce s přepadem do vsakovacího objektu,
domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky), zpevněné příjezdové a
přístupové plochy a oplocení (dále jen „stavební záměr“), vše umístěné na pozemku:
pozemková parcela číslo [REDACTED] a pozemková parcela [REDACTED] v katastrálním území Přepychy u
Opocna.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu s členitým půdorysným tvarem, o celkových vnějších rozměrech
11,2 x 18,5m. Výška v hřebeni valbové střešní konstrukce bude cca +5,70m. Jedná se o
jednopodlažní, částečně podsklepený rodinný dům, který bude umístěn na pozemku parc. č.
[REDACTED] v k. ú. Přepychy u Opocna a na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Přepychy u Opocna, a to
ve vzdálenosti 5,0m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Přepychy u Opocna a ve
vzdálenosti 6,0m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Přepychy u Opocna.
Doplňková stavba o celkových vnějších rozměrech 6,35 x 15,0m. Výška v hřebeni valbové
střešní konstrukce bude cca + 4,1m. Jedná se o jednopodlažní objekt umístěný na pozemku
parc. č. [REDACTED] a pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Přepychy u Opocna ve vzdálenosti 2,0m od
hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Přepychy u Opocna v jeho nejužší vzdálenosti.

Dispoziční řešení:

Rodinný dům

Krytým vstupem bude zajištěn přístup do zádveří a na chodbu, ze které budou přístupny ostatní místnosti pokoj (č. m. 1.06), pokoj (č. m. 1.07), ložnice (č. m. 1.08) s navazující šatnou (č. m. 1.09), pracovna (č. m. 1.10), technická místnost (č. m. 1.13) s vestavěným WC (č. m. 1.14), koupelna (č. m. 1.11) s vestavěným WC (č. m. 1.12) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (č. m. 1.04). Na část kuchyňského koutu navazuje prostor spíže (č. m. 1.05). Z prostoru obývacího pokoje s kuchyňským koutem (č. m. 1.04) je přístupna zastřešená terasa (č. m. 1.15).

Doplňková stavba

Jedná se o kryté stání se skladem a krytým posezením.

Kryté stání bude založeno na betonových základových pasech 600 x 600, sklad a posezení na pasech š. 600mm. Horní část základu z monolitního ztraceného bednění ZB 30, vyztužené profily R12, vše z betonu třídy C16/20. Podkladní beton tl. minimálně 120mm vyztužený kari sítí 6/150/150. bude provedena na vrstvu zhuštěného šterkopísku. Vnější obvod základových pasů bude obložen tepelnou izolací soklového polystyrenu tl. 30mm. Pod základy bude položen zemnicí pásek FeZn 40/3mm. Obvodové stěny budou provedeny z keramických bloků šířky 300, sloupky krytého stání z profilů 160/180, vaznice 160/180, pásy 100/100. Konstrukce sedlové střechy je navržena jako soustava dřevěných příhradových vazníků spojovaných styčnickovými deskami. Vazníky budou kotveny do železobetonového věnce chemickými kotvami. Střešní plášť bude tvořen stejně jako na RD s tepelnou izolací tl. 160mm. Ve skladu a posezení bude parozábrana a SDK podhled s požární odolností.

Konstrukční řešení:

Rodinný dům

Základové konstrukce budou tvořeny základovými pasy pod nosnými stěnami š. 600mm z betonu třídy C16/20, částečně betonovány do zeminy, částečně do tvárnic ztraceného bednění. Podkladní beton bude tl. min. 120mm, vyztužený kari sítí 6/150/150. Vnější obvod základových pasů bude obložen tepelnou izolací ze soklového polystyrenu tl. 150mm.

Svislé nosné obvodové i vnitřní konstrukce budou tvořeny z keramických bloků Porotherm Profi tl. 300mm, P10. Stěna k ložnici z akustických tvárnic Porotherm 19AKU. Vnitřní svislé nenosné konstrukce budou z příček Porotherm tl. 115mm. Zateplení vnějších obvodových zdí bude provedeno šedým polystyrenem EPS GreyWall tl. 200 mm. Krytá terasa bude podepřena dřevěnými sloupky 140/140. Sloupky budou kotveny do žb patek pomocí ocelových typových botek.

Vodorovné konstrukce nad sklepem bude provedena ze stropního systému Best tl. 200mm. Strop tvořený železobetonovými stropními nosníky a vylehčenými betonovými vložkami Best výšky 150mm. Osová vzdálenost nosníků je 625mm. Celá stropní konstrukce bude zmonolitněna společně s věncem beton min. třídy C20/25. Nad nosnými stěnami v 1.NP bude proveden v úrovni stropu vyztužený žb monolitický věnec. Sedlová střešní konstrukce bude provedena jako soustava z dřevěných příhradových vazníků spojovaných styčnickovými deskami. Vazníky budou kotveny do žb věnce chemickými kotvami. Střešní plášť nad střechou rodinného domu bude tvořen krytinou z betonových tašek na latě, kontralatě a doplňková hydroizolační vrstva kladená na plnoplošné bednění. Střešní plášť nad sklepem je typ jednoplášťové střechy. Na nosnou stropní konstrukci Best 200 bude na penetraci navržen pás z SBS modifikovaného asfaltu, který slouží jako parotěsnicí, vzduchotěsnicí vrstva a zároveň jako provizorní vodotěsnicí vrstva (Glastek 40 Al Mineral). Další vrstvou je tepelná izolace z XPS tl. 100mm, spádová vrstva z betonu 50mm a terasová dlažba.

Konstrukce kryté terasy bude provedena z dřevěných pohledových profilů: krokve 80/140,

vaznice obvodová 140/180, u domu z lepeného dřeva 140/220, zavětrování táhly. Dřevěná konstrukce bude v místě sloupků kotvena do nosného zdiva závitovými tyčemi.

Podlahy v 1.NP budou tvořeny tepelně izolační vrstvou z podlahového šedého EPS 150 tl. 160mm, systémem podlahového vytápění a roznášecí vrstvou z anhydritu tl. 70mm a nášlapné vrstvy.

Protiradonová opatření budou provedena z modifikovaných asf. pásů Glastek 40 Special Mineral tl. 4,0mm, vzhledem k instalaci podlahového vytápění doplněna o provětrávání podloží.

Pro odvod spalin z krbové vložky umístěné v obývacím pokoji bude navržen vícesložkový komín Schiedel Uni Advanced.

Větrání bude zajištěno rekuperací v celém objektu.

Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – voda, které bude osazené na severozápadní části rodinného domu, doplňkovým zdrojem vytápění budou v obývacím pokoji krbová kamna.

Novostavba bude napojena na hromosvodnou soustavu.

V rodinném domě budou umístěny 2 ks autonomního hlásiče kouře chodba (č. m. 1.03 a obývací pokoj č. m. 1.04).

Rodinný dům bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem práškovým s hasicí schopností 34A/183B. Zahradní sklad bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem práškovým s hasicí schopností 34A/183B.

Napojení na elektroinstalaci, bude provedeno ze stávající přípojky umístěné v severní části pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna.

Napojení na vodu bude provedeno v severovýchodní části pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna, a to napojením na stávající vodoměrnou šachtu.

Spláskové vody budou svedeny do biologického septiku s pískovým filtrem a přečištěné vody budou odtékat do stávající přípojky kanalizace ukončené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna v jeho severní části.

Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 12,0m³, jenž je ve vzdálenosti 3,5m od hranice pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna využívány budou k závlaze a dále vsakovány na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna. Vsakovací objekt bude umístěn na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna, a to ve vzdálenosti 2,0m od hranice pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna a ve vzdálenosti 2,0m od hranice pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna.

Oplocení pozemku parc. č. [REDAKCE] a parc. č. [REDAKCE] v části ke komunikaci v k. ú. Přepychy u Opočna bude v části směrem ke komunikaci do výšky 1,5m a tvořeno je ocelovými štíhlými sloupky, ocel. Průhlednou výplní a betonovou podezdívkou výšky 0,3 - 0,4m. Zbylá část oplocení bude tvořena pletivem, ocelovými sloupky s prefabrikovanou podezdívkou 0,3 – 0,4m o celkové výšce 1,5m.

Napojení na komunikaci je řešeno stávajícím sjezdem. Parkovací stání a chodník k domu budou provedeny z betonových dlaždic případně ze šterku.

Konstrukce kryté pergoly bude provedena z dřevěných pohledových profilů: Krokev 80/140, sloupky 120/120, vaznice vnější 120/140, u domu z lepeného dřeva 120/220 zavětrování táhly. Dřevěná konstrukce bude v místě sloupků kotvena do nosného zdiva závitovými tyčemi.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, v předně podle § 96a odst. 2 stavebního zákona zkoumal, zda jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a zda lze tedy pro oznámený záměr vydat společný souhlas. Zjistil, že záměr má být realizován v současném zastavěném území dle územního plánu Přepychy, vydaného dne 10.12.2015, v platném znění v zastavitelné ploše „BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“. Hlavním využitím jsou stavby pro bydlení – rodinné domy. S ohledem na charakter záměru lze s jistotou tvrdit, že poměry v území se podstatně nezmění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ani závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí a jedná se o záměr podle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky pro vydání společného souhlasu.

Dále pak stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a zkoumal, zda je oznámení záměru úplné, je-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Podle § 96a odst. 2 stavebního zákona mají být pro společný souhlas předloženy doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona a dokumentace podle povahy záměru uvedená v § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona.

Podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) k oznámení oznamovatel připojí:

a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a

K tomu stavební úřad uvádí, že záměr: ***Novostavba rodinného domu včetně napojení na ing. sítě (domovní splašková kanalizace, dešťová kanalizace ukončena v akumulární jímce s přepadem do vsakovacího objektu, domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky), doplňková stavba obsahující 2 x garážové stání se skladem a krytým posezením, zpevněné příjezdové a přístupové plochy a oplocení (dále jen „stavební záměr“), vše umístěno na pozemku: pozemková parcela číslo [] a parcela číslo [] v katastrálním území Přepychy u Opočna.***

Pozemek parc. č. [] a parc. č. [] v katastrálním území Přepychy u Opočna:

Stavební úřad vlastnictví k jednotlivým pozemkům ověřil aktuálním výpisem z KN.

Souhlasy vlastníků dotčených pozemků jsou vyznačeny na situačním výkresu. Jiné věcné právo nemůže být, dle mínění stavebního úřadu záměrem dotčeno.

b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2

Ke stavbě byla vydána níže uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu obsahuje podmínky. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Nebyl zjištěn nesoulad se zvláštními právními předpisy. Závazná stanoviska byla zapracována v projektové dokumentaci.

K záměru byla předložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- a) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 1.7.2024, pod Č.j.: KHSHK 23073/2024/HOK.RK/Ha
- b) Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 23.10.2024, pod Sp. zn. 185645/2024-1322/OÚZBR
- c) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí (ochrana životního prostředí) ze dne 22.7.2024, pod Spis. zn.: MUD 9359/2024 ZP/MK
- d) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí (ochrana půdního fondu) ze dne 13.8.2024, pod Spis. zn. MUD 9545/2024 ZP/RB
- e) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, úřad územního plánování, ze dne 15.8.2024 pod spis. Zn. MUD 10486/2024 OV/RJ

Dále bylo doloženo:

Rozhodnutí na vodní dílo (domovní čistírnu odpadních vod složené z biologického septiku s filtrem BS3BDF4EO, kontrolní šachty PŠ2 a kanalizační přípojky) Městského úřadu Dobruška odboru výstavby ze dne 2.10.2024, pod Spis. zn.: MUD 15320/2024 OV/DB.

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

K projektové dokumentaci, vypracované podle příl. č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, byla vydána a stavebníky předložena tato stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- a) Souhlas vlastníka vodovodu - Svazek obcí Dřížná, ze dne 16.7.2024 pod zn. DSO/060/2024/ZS
- b) Vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s., ze dne 15.8.2024, pod zn.: AQUA/885/2024/Dk
- c) Vyjádření obce Přepychy ze dne 16.7.2024 pod zn.: OUP/611/2024/ZS
- d) Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 26.6.2024, pod zn.: 5003109856
- e) Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.6.2024, pod zn.: 0102172561
- f) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny, č.: 21_SOBSO1_4121758416
- g) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 26.6.2024 pod Č.j.: 197927/24

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem byla zapracována do projektové dokumentace k novostavbě rodinného domu.

d) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků a osob, které mají k sousedním pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo jsou vyznačeny na situačním výkresu

Pozemek parc. č. [REDAKCE] parc. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE] a pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna je ve vlastnictví:

- Obec Přepychy, Přepychy 32, 517 32 Přepychy

Pozemek parc.č. [REDAKCE] a parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Přepychy u Opočna jsou ve vlastnictví:

Dle mínění stavebního úřadu jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

K ohlášení záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, vypracovanou podle příl. č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vypracoval **Ing. Martin Snopek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602168, data 6/2024**, ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace je úplná a v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 stavebního zákona obsahuje pro stavbu podle §104 odst. 1 písm. a) tyto části: a) průvodní zprávu, b) souhrnnou technickou zprávu, c) situační výkresy, d) dokumentaci objektů a e) dokladovou část.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatelů v souladu s požadavky:

- m) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- n) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem,
- o) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Uvedenými hledisky se stavební úřad zabýval a při posuzování souladu s nimi dospěl k následujícím závěrům:

add a) soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí

svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

add b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem

Stavba bude napojena stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci řešeno v součinnosti s jejími provozovateli nebo vlastníky. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

add c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě posouzení záměru vydává stavební úřad podle § 96a odst. 1 stavebního zákona

společný souhlas

pro záměr: **Novostavba rodinného domu včetně napojení na ing. sítě (domovní splašková kanalizace, dešťová kanalizace ukončena v akumulární jímce s přepadem do vsakovacího objektu, domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky), doplňková stavba obsahující 2 x garážové stání se skladem a krytým posezením, zpevněné příjezdové a přístupové plochy a oplocení (dále jen „stavební záměr“), vše umístěno na pozemku: pozemková parcela číslo [] a parcela číslo [] v katastrálním území Přepychy u Opočna, podle projektové dokumentace vypracované, Ing. Martin Snopek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602168, data 6/2024.**

1. Soubor staveb bude proveden v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která je pro stavebníka a obecní úřad Přepychy přílohou tohoto společného souhlasu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.

4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu stavby a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a

majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech musí stavebníci oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

7. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

8. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od právních účinků společného souhlasu.

9. U vstupu na staveniště musí být umístěn štítek s identifikačními údaji stavby a na místě ponechán až do jejího dokončení.

10. Sádrokartonové konstrukce mohou být prováděny pouze osobou k tomu oprávněnou. Doklady o oprávnění a prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcem musí stavebníci předložit po dokončení stavby.

11. Stavba bude vybavena odpovídající ochranou před bleskem.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu dvou let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze podle § 96a odst. 6 stavebního zákona prodloužit.

Po dokončení stavby stavebníci předloží stavebnímu úřadu typový formulář “Žádost o přidělení čísla popisného”, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací nebo dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci.

Příloha pro stavebníka (obdrží zplnomocněný zástupce):

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek s identifikačními údaji o stavebním záměru

Příloha pro Obecní úřad Přepychy:

- ověřená projektová dokumentace stavby

**Stanislava Hejnová, DiS.
ved. odboru výstavby**

Společný souhlas se doručí doporučeně do vlastních rukou na doručenkou stavebníkům a osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:

[REDACTED], zastoupen na základě plné moci
[REDACTED]

OBEC PŘEPYCHY, Přepychy 5, 517 32, Přepychy
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
[REDACTED]

Správcí sítí technické infrastruktury:

Svazek obcí Dřížná, Přepychy čp. 5, 517 32 Přepychy
AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Na vědomí:

[REDACTED]



Čj.: MUO 1230/2024/OV/SH

18. listopadu 2024

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 8

Počet příloh: pro stavebníka

Společný souhlas

Dne 27.6.2024 podali stavebníci,

, oba

zastoupení na základě plné moci

, společné oznámení záměru pro stavbu: **“Změna stavby rodinného domu č. p. ■ v Opočně, umístěného na pozemku: pozemek parc. č. ■ a parc. č. ■ v k. ú. Opočno pod Orlickými horami. Změna stavby bude spočívat ve stavebních úpravách a přístavbě terasy k rodinnému domu.”**

Obsah stavby:

Dispoziční řešení:

V I.P.P se nacházejí dvě místnosti, sloužící jako prostory sklepa. Prostory budou i po provedení stavebních prací sloužit jako sklepní prostory.

Stávající dispoziční řešení I.NP obsahuje na vstup z ulice navazující zádveří (č. m. 1.1), ze kterého bude zajištěn přístup do pokoje (č. m. 1.4), na který navazuje kuchyně (č. m. 1.3). Na vstup z dvorní části - prostory otevřeného garážového stání (č. m. 1.9.) budou navazovat prostory chodby (č. m. 1.2), které budou zpřístupňovat prostory schodiště do podkroví (č. m. 1.8), prostory koupelny a WC (č. m. 1.7) a pokoj (č. m. 1.6) a dále prostory komory pod komínem (č. m. 1.5). Nové dispoziční řešení bude obsahovat vstup z ulice, na které bude navazovat zádveří (č. m. 1.1), zpřístupňující prostory technické místnosti (č. m. 1.5), prostory šatny (č. m. 1.4), a prostory obývacího pokoje s kuchyňským koutem (č. m. 1.3). Na vstup z garáže (č. m. 1.9) budou navazovat prostory chodby (č. m. 1.2), které zpřístupňují prostory obývacího pokoje s kuchyňským koutem (č. m. 1.3), prostory technické místnosti (č. m. 1.5), pokoj (č. m. 1.6), koupelnu s WC (č. m. 1.7) a prostory schodiště do podkroví (č. m. 1.8). Prostory obytné terasy budou přístupné z prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem (č. m. 1.3)

Nově se v podkroví namísto prostor půdy budou nacházet prostory schodiště z I.NP (č. m. 2.1), na které navazují prostory chodby (č. m. 2.2), zpřístupňující koupelnu s WC (č. m. 2.5), prostory ložnice (č. m. 2.3) a prostory herny (č. m. 2.4).

Stávající stav:

Stávající objekt byl postaven v roce 1850 se zastavěnou plochou 131,32m². Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní objekt, který je částečně podsklepený s nevyužitým podkrovím a s přístavkem otevřeného garážového stání na východní straně domu, zastřešený sedlovou střešní konstrukcí s polovalbami se spádem 43°, s celkovou výškou objektu po hřebeni střechy 8,645m. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny smíšeným zdivem z kamene a cihly o tloušťce 700 – 950 mm. Vnitřní příčkové zdivo je z plných cihel tl. 150mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny převážně cihelnými klenbami a částečně dřevěnými stropními konstrukcemi. Střešní krytina je tvořena eternitovými šablonami na prkenném záklopu s krokviemi.

Stavba je napojena na el. distribuční síť a veřejný vodovod. Objekt není vybaven hromosvodnou soustavou.

Bourací práce:

Stávající rodinný dům byl dlouhodobě neobývaný. Zdivo nosných konstrukcí a zděné klenby jsou zchovalé a budou zachovány. Ostatní konstrukce (střešní plášť, konstrukce krovu, dřevěné stropy, komín, podlahy, výplně otvorů, instalační rozvody), jsou dožilé a budou nahrazeny novými.

Stávající dřevěné dvouramenné schodiště do podkroví bude demontováno a bude nahrazeno novým dvouramenným dřevěným schodištěm se zábradlím. Stávající kamenná schodiště do sklepů zůstanou zachována a budou kryta otevíracími podlahovými izolovanými poklopy.

U špaletových oken, která budou odstraněna, budou upravena ostění přisekáním. Do upravených otvorů budou osazena nová okna z masivního dřeva. Okno na východní straně obývacího pokoje bude nahrazeno francouzským oknem.

Nový stav:

Rodinný dům bude mít po provedení stavebních úprav půdorys ve tvaru obdélníku s přístavkem opláštěné garáže na východní straně, a dále bude při východní straně přistavěna obytná dřevěná terasa. Původní otevřený přístřešek garážového stání bude opláštěn panely Kingspan s minerální výplní tl. 80mm a opatřen fasádní stěrkou. Do opláštění budou vsazena garážová vrata a vchodové dveře. Pultová střecha přístřešku bude zachována. Rodinný dům bude jednopodlažní, částečně podsklepený s využitým podkrovím. Půdorys rodinného domu obdélníkový s opláštěnou garáží na východní straně. Vlastní rodinný dům bude zastřešený sedlovou střešní konstrukcí a polovalbami. Na střeše budou vysazeny tři malé vikýře pultového tvaru. Nová stropní konstrukce bude provedena ze systému Ytong Klasik o tl. 250mm. Celá stavba bude po obvodu v úrovni stropu a pod pozednicemi opatřena ztužujícím věncem s výztuží.

Nové nosné obvodové zdivo v podkroví bude provedeno z tvárnic Ytong Lambda tl. 450mm, nové vnitřní zdivo v podkroví bude provedeno z tvárnic Ytong Statik tl. 300mm, dozdivky budou provedeny z cihel plných na MC. Zdivo příček v I.NP bude provedeno z tvárnic Ytong, tl. 100 a 150mm, dělicí příčky v podkroví budou ze systému SDK tl. 150-200mm včetně tepelné minerální izolace.

Zastřešení rodinného domu je navrženo z nové vázané konstrukce krovu sedlového tvaru, s polovalbami a třemi pultovými vikýři. Tvar střechy a výška hřebene střechy budou zachovány. Přesahy střechy budou spodem opatřeny obkladem z palubek PD o tl. 20mm. Pro výstup kominíka bude v podhledu osazen půdní poklop se skládacími schody.

Střešní krytina bude provedena ze střešních pálených tašek. Veškeré klempířské střešní prvky budou provedeny z plechu Prefa.

Fasáda rodinného domu bude hladká štuková, opatřena silikonovým nátěrem v odstínu světlé slonové kosti, soklová část bude opatřena fasádní stěrkou v odstínu šedobéžovém.

Výplně otvorů (okna, dveře) budou dřevěné s izolačními trojskly. Okno na východní straně obývacího pokoje bude nahrazeno francouzským velkým oknem, které bude umožňovat výstup

na venkovní dřevěnou terasu pobytovou terasu. Konstrukce terasy i výplně zábradlí budou provedeny z dřevěných prvků, nosnou konstrukci budou tvořit dřevěné sloupy 160/160. Nové podlahové konstrukce v I.NP budou opatřeny hydroizolací v provedení izolace proti pronikání radonu z podloží stavby, a tepelnou izolací. Podlahovou nášlapnou vrstvu v I.NP i v podkroví tvoří keramická dlažba nebo vynil.

Vytápění:

Rodinný dům bude vytápěn elektrokotlem do teplovodního systému podlahového vytápění v I.NP a topnými nástěnnými tělesy v podkroví. V elektrickém zásobníkovém ohříváči bude zajištěn ohřev teplé vody. Garáž bude bez vytápění.

V obývacím pokoji v I.NP budou osazena kachlová kamna pro vytápění v přechodných obdobích.

Větrání:

Všechny pobytové místnosti budou odvětrány okny. Větrání garáže bude větracími otvory o ploše 225cm² na každé stáně. Větrací otvory budou umístěny u stropu a u podlahy v protilehlých stěnách garáže. S parkováním vozidel s pohonem na plynná paliva není v garáži uvažováno.

Pitná voda:

Pitná voda do objektu, bude zajištěna stávající přípojkou z vodovodního řádu.

Likvidace splaškových vod:

Splaškové vody budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace.

Likvidace dešťových vod:

Dešťové vody budou odváděny do veřejné kanalizace.

Objekt bude vybaven 2 ks zařízením autonomní detekce a signalizace požáru – autonomní hlásič kouře. Umístěn bude 1ks v chodbě vedoucí směrem k východu a chodbě ve 2.NP. Dále bude v objektu 1 ks přenosným hasicím přístrojem práškovým 6 kg s hasicí schopností 34A.

Objekt bude vybaven hromosvodnou soustavou z materiálů třídy reakce na oheň A1/A2.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, předně podle § 96a odst. 2 stavebního zákona zkoumal, zda jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a zda lze tedy pro oznámený záměr vydat společný souhlas. Zjistil, že záměr má být realizován v současném zastavěném území dle územního plánu město Opočno, vydaného dne 13.3.2023 a to v ploše s funkčním využitím „SC – Plochy smíšené obytné - v centrech měst“, kde je hlavním využitím polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, celoměstského, popř. regionálního významu. S ohledem na charakter záměru lze s jistotou tvrdit, že poměry v území se podstatně nezmění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ani závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí a jedná se o záměr podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky pro vydání společného souhlasu.

Dále pak stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a zkoumal, zda je oznámení záměru úplné, je-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákon, v souladu s obecnými

požadavky na výstavbu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Podle § 96a odst. 2 stavebního zákona mají být pro společný souhlas předloženy doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona a dokumentace podle povahy záměru uvedená v § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona.

Podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) k oznámení oznamovatel připojí:

a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a

K tomu stavební úřad uvádí, že změna stavby, se má uskutečnit na pozemku ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2

Ke stavbě byla vydána níže uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Nebyl zjištěn nesoulad se zvláštními právními předpisy. Závazná stanoviska byla zapracována v projektové dokumentaci.

K záměru byla předložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- j) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí, ze dne 23.4.2024, pod Sp. zn.: MUD 4936/2024
- k) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor rozvoje města – organ státní památkové péče, ze dne 15.5.2024 pod Sp. Zn.: MUD 6286/2024 OM/PS
- l) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor rozvoje města – organ územního plánování, ze dne 7.5.2024, pod spis. Zn.: MUD 6741/2024 OM/RJ
- m) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK, se sídlem v HK, ze dne 24.5.2024 pod č.j.: KHSHK 181612024/HOK.RK/Dv

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

K projektové dokumentaci, vypracované podle příl. č. 12 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, byla vydána a stavebníkem předložena tato stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:

1. Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21.10.2024, pod zn. 0102230846
2. Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.10.2024, pod značkou: 0011546563582.
3. Souhlas společnosti Technické služby Města Opočna, a.s. ze dne 6.5.2024
4. Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 19.4.2024, pod Č.j.:117835/24
5. Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 15.5.2024, pod zn.: 5003051325
6. Sml. o připojení odběrného elektrického zařízení k distr. Soustavě č. 24_SOP_01_4122277128
7. Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.4.2024 pod značkou: 001146417660
8. Sdělení k existence ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 1.4.2024 pod značkou: 0100825035

9. Sdělení k existence Telco Pro Services, a.s., ze dne 1.4.2024 pod značkou: 0201705435

10. Sdělení k existence Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 1.4.2024 pod značkou: 11000977651

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury nemají v území žádné sítě technické infrastruktury, tudíž nemají ani žádné podmínky.

d) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků jsou vyznačeny na situačním výkresu. Osoby, které mají k sousedním pozemkům jiné věcné právo, nemohou být, dle úsudku stavebního úřadu, stavebním záměrem přímo dotčeny.

Vlastník pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Opočno pod Orlickými horami
[REDACTED]

Vlastník pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Opočno pod Orlickými horami
[REDACTED]

Vlastník pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Opočno pod Orlickými horami
[REDACTED]

Vlastník pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Opočno pod Orlickými horami
[REDACTED]

Vlastník pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Opočno pod Orlickými horami
[REDACTED]

K ohlášení záměru stavebníci připojili projektovou dokumentaci, vypracovanou podle příl. č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, kterou autorizoval Ing. Václav Hynek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600593, s datem 02/2024, ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace je úplná a v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 stavebního zákona obsahuje pro stavbu podle §104 odst. 1 písm. a) tyto části: a) průvodní zprávu, b) souhrnnou technickou zprávu, c) situační výkresy, d) dokumentaci objektů a e) dokladovou část.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatelů v souladu s požadavky:

- p) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- q) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem,
- r) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Uvedenými hledisky se stavební úřad zabýval a při posuzování souladu s nimi dospěl k následujícím závěrům:

add a) soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména

s obecnými požadavky na využívání území:

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

add b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem

Stavba je napojena stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci řešeno stávající.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

add c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutím dotčených orgánů. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě posouzení záměru vydává stavební úřad podle § 96a odst. 1 stavebního zákona

společný souhlas

pro stavbu: **“Změna stavby rodinného domu č. p. ■ v Opočně, umístěného na pozemku: pozemek parc. č. ■ a parc. č. ■ v k. ú. Opočno pod Orlickými horami. Změna stavby bude spočívat ve stavebních úpravách a přístavbě terasy k rodinnému domu.”** dle

projektové dokumentace autorizované, kterou autorizoval Ing. Václav Hynek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600593, s datem 02/2024.

Upozornění pro stavebníka:

19. Změna stavby, bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která je pro stavebníka přílohou tohoto společného souhlasu
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
21. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
22. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu stavby a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
23. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech musí stavebníci oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
24. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
25. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
26. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2029.
27. U vstupu na staveniště musí být umístěn štítek s identifikačními údaji stavby a na místě ponechán až do jejího dokončení.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkům. Platí po dobu dvou let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze podle § 96a odst. 6 stavebního zákona prodloužit.

Příloha pro stavebníka (obdrží zplnomocněný zástupce):

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek s identifikačními údaji o stavebním záměru

Stanislava Hejnová, DiS.
ved. odboru výstavby

Společný souhlas se doručí doporučeně do vlastních rukou na doručenkou stavebníkům a osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:

[REDACTED]
[REDACTED], oba zastoupeni na základě plné moci [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Město Opočno, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

Správci sítí technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Technické služby města Opočna, s.r.o., Vodětín 679, 517 73 Opočno

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí, odd. ŽP

Městský úřad Dobruška, odb. rozvoje města, orgán územního plánování

Městský úřad Dobruška, odb. rozvoje města, organ státní památkové péče

Krajská hygienická stanice KHK

Na vědomí:

Založit do č. p. [REDACTED], Opočno



Čj.: R/2024/59803

22. listopadu 2024

Spisový znak: 253
Skartační znak: V/5
Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.
Počet stran: 9
Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 21.9.2024 podali paní [redacted] a pan [redacted], oba zastoupeni na základě plné moci [redacted], (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení: **Novostavba rodinného domu včetně napojení na ing. síť (domovní splašková kanalizace ukončená v jímce na vyvážení, dešťová kanalizace ukončena v akumulární jímce o objemu 5m³ s přepadem do vsakovacího objektu, domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky), zpevněné příjezdové a přístupové plochy a oplocení (dále jen „stavební záměr“), umístěný na pozemku: pozemková parcela číslo [redacted] v katastrálním území Přepychy u Opocna.**

Městský úřad Opocno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu včetně napojení na ing. síť (domovní splašková kanalizace ukončená v jímce na vyvážení, dešťová kanalizace ukončena v akumulární jímce o objemu 5m³ s přepadem do vsakovacího objektu, domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky), zpevněné příjezdové a přístupové plochy a oplocení (dále jen „stavební záměr“),

umístěný na pozemku: pozemková parcela číslo [REDACTED] v katastrálním území Přepychy u Opočna.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu s členitým půdorysným tvarem, o celkových vnějších rozměrech 24,2 x 17,9m. Výška v hřebeni valbové střešní konstrukce bude +5,85m. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům.

Dispoziční řešení:

Vstup do rodinného domu bude zajištěn přes kryté stání (č. m. 1.16), na které navazuje zádveří (č. m. 1.01), které zpřístupňuje samostatné WC (č. m. 1.02) a technickou místnost (č. m. 1.03). Ze zádveří bude dále zajištěn přístup do centrální chodby (č. m. 1.04), která zpřístupňuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (č. m. 1.05), na který navazuje spíž (č. m. 1.15). Chodba dále zpřístupňuje ložnici se šatnou (č. m. 1.07) a koupelnu s WC (č. m. 1.08). Dále bude zpřístupňovat dva pokoje (č. m. 1.09 a č. m. 1.10), koupelnu (č. m. 1.11), samostatné WC (č. m. 1.12.), prádelnu (č. m. 1.13) a pracovnu (č. m. 1.14). V severozápadní části rodinného domu na objekt navazuje zastřešená pergola (č. m. 1.18), která bude přístupná z pokojů (č. m. 1.09). Na pokoj (č. m. 1.10) bude navazovat zastřešený přístřešek (č. m. 1.17).

Konstrukční řešení:

Základové konstrukce budou tvořeny základovými pasy pod nosnými stěnami š. 600mm z betonu třídy C16/20, částečně betonovány do zeminy, částečně do tvárníc ztraceného bednění. Podkladní beton bude tl. min. 120mm, vyztužený kari sítí 6/150/150. Vnější obvod základových pasů bude obložen tepelnou izolací ze soklového polystyrenu tl. 150mm.

Svislé nosné obvodové i vnitřní konstrukce budou tvořeny z keramických bloků Porotherm Profi tl. 300mm, P10. Vnitřní svislé nenosné konstrukce budou z příčekovek Porotherm tl.115mm. Zateplení vnějších obvodových zdí bude provedeno šedým polystyrenem EPS GreyWall tl.180mm. Dřevěné sloupky pergoly budou kotveny do žb. patek pomocí ocelových typových botek.

Zastřešení bude provedeno jakou soustavu z dřevěných příhradových vazníků spojovaných styčnickovými deskami. Spodní plášť střechy bude tvořený spodním pásem vazníků s celkem 400mm tepelné izolace z minerálních vláken, kladené mezi pásy vazníku a do roštu nad vazníkem. Dále bude provedena parozábrana a konstrukce sádkartonového podhledu s požární odolností EI15DP3.

Podlahy v 1.NP budou tvořeny tepelně izolační vrstvou z podlahového šedého EPS 150 tl.160mm, systémem podlahového vytápění a roznášecí vrstvou z anhydritu tl. 70mm a nášlapné vrstvy.

Protiradonová opatření budou provedena z modifikovaných asf. Pásů Glastek 40 Special Mineral tl.4,0mm a vzhledem k podlahovému vytápění bude provedeno odvětrání z podloží.

Konstrukce kryté pergoly bude provedena z dřevěných pohledových profilů: Krokev 80/140, sloupky 120/120, vaznice vnější 120/140, u domu z lepeného dřeva 120/220 zavětrování táhly. Dřevěná konstrukce bude v místě sloupků kotvena do nosného zdiva závitovými tyčemi.

Pro odvod spalin z krbové vložky umístěné v obývacím pokoji bude navržen vícesložkový komín Schiedel Uni Advanced.

Větrání bude zajištěno rekuperací v celém objektu.

Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – voda, které bude osazené na jižní části rodinného domu, doplňkovým zdrojem vytápění bude v obývacím pokoji krbová vložka s výkonem 5kW.

Novostavba bude napojena na hromosvodnou soustavu.

V rodinném domě budou umístěny 2 ks autonomního hlásiče kouře.

Rodinný dům bude vybaven jedním přenosným hasícím přístrojem práškovým s hasící schopností 34A/183B.

Napojení na vodu bude provedeno v jihozápadní části pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna, a to napojením na stávající vodoměrnou šachtu.

Splaškové vody budou odkanalizovány do jímky na splaškové vody o objemu 12m³. Jímka na splaškové vody, bude umístěna v jihozápadní části pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna, a to v osově vzdálenosti 3,0m od hranice pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna a v osově vzdálenosti 3,7m od hranice pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna.

Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do dešťové kanalizace ukončené v akumulární jímce o objemu 5m³ s přepadem do vsakovacího objektu. Dešťová kanalizace bude vedena po jihozápadní části pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna a jímka bude umístěna v jihozápadní části pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna, a to v osově vzdálenosti 4,0m od hranice pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna a v osově vzdálenosti 7,8m od hranice pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna.

Oplocení pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna bude do výšky 1,5m po celém obvodu. V části jižní bude pozemek oplocen ocelovými štíhlými sloupky, s dřevěnou průhlednou výplní s betonovou podezdívkou. Zbýlá část oplocení bude tvořena pletivem, ocelovými sloupky a prefabrikovanou podezdívkou.

Napojení na komunikaci je řešeno stávajícím sjezdem.

Stanovení podmínek pro umístění stavebního záměru:

Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo [REDAKCE] v katastrálním území Přepychy u Opočna, jak je zakresleno v situačním výkresu - situace koordinační M300, číslo výkresu: C3, měřítko 1:300, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Snopek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602168, data 9/2024 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo [REDAKCE] v k. ú. Přepychy u Opočna.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

- 5) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

Dotčené orgány:

- a) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 26.9.2024, pod Č.j.: R2024/24369/2
- b) Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 23.10.2024, pod Sp. zn. 185645/2024-1322/OÚZBR
- c) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí ze dne 23.10.2024, pod R/2024/24255

Správcí inženýrských sítí:

- a) Souhlas vlastníka vodovodu - Svazek obcí Dřížná, ze dne 18.9.2024 pod zn. DSO/071/2024/ZS
 - b) Vyjádření obce Přepychy ze dne 18.9.2024 pod zn.: OUP/717/2024/ZS
 - c) Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 26.9.2024, pod zn.: 5003171979
 - d) Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.9.2024, pod zn.: 0102218468
 - e) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny, č.: 24_SOP_01_4122370722
 - f) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 26.9.2024 pod zn.: 1100166272
 - g) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 26.9.2024, pod zn.: 0201785104
 - h) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Sevice, a.s., ze dne 26.9.2024, pod ZN.: 0700896657
 - i) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 26.9.2024 pod Č.j.: 281340/24.
- 6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
- 9) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 10) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 11) Stavebník je povinen, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.

- 12) Dle ust. § 230 stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000Kč.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

[redacted], zastoupena na základě plné moci
[redacted]
[redacted], zastoupen na základě plné moci
moci [redacted]

Odůvodnění

Dne 21.9.2024 podali stavebníci žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Napojení na komunikaci, na vodovodní a na kanalizační řad je řešeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska územního plánování. Novostavba rodinného domu se nachází v lokalitě BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - Z26.

Při umístování stavby hlavní na nově vymezeném stavebním pozemku pozemek parc. č. [redacted] v k. ú. Přepychy u Opočna, budou splněny všechny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu vyplývající z územního plánu obce Přepychy, který nabyl účinnosti dne 29.12.2015 a územní studie zastavitelných ploch Z1 a Z26 z března 2017.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

[redacted]

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Obec Přepychy, Přepychy 32, 517 32 Přepychy

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
OBEC PŘEPYCHY, IČ: 275280, Přepychy 5, 517 32 Přepychy

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
OBEC PŘEPYCHY, Přepychy 5, 517 32, Přepychy

e) Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

1) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 26.9.2024, pod Č.j.: R2024/24369/2

2) Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 23.10.2024, pod Sp. zn. 185645/2024-1322/OÚZBR

3) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí ze dne 23.10.2024, pod R/2024/24255

4) Souhlas vlastníka vodovodu - Svazek obcí Dřížná, ze dne 18.9.2024 pod zn. DSO/071/2024/ZS

5) Vyjádření obce Přepychy ze dne 18.9.2024 pod zn.: OUP/717/2024/ZS

Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 26.9.2024, pod zn.: 5003171979

Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.9.2024, pod zn.: 0102218468

Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny, č.: 24_SOP_01_4122370722

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 26.9.2024 pod zn.: 1100166272

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 26.9.2024, pod zn.: 0201785104

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Sevices, a.s., ze dne 26.9.2024, pod ZN.: 0700896657

Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 26.9.2024 pod Č.j.: 281340/24

K žádosti bylo dále připojeno:

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Přepychy u Opočna:

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Přepychy u Opočna:

[REDACTED]

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. [REDACTED] a pozemek parc. č. [REDACTED] v k. ú. Přepychy u Opočna:

- **OBEC PŘEPYCHY, Přepychy 5, 517 32, Přepychy**

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval: vypracoval Ing. Martin Snopek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602168, data 9/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

[redacted], zastoupena na základě plné moci
[redacted]
[redacted], zastoupen na základě plné
moci [redacted]
[redacted]
[redacted]

OBEC PŘEPYCHY, Přepychy 5, 517 32, Přepychy
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Správci sítí technické infrastruktury:

Svazek obcí Dřížná, Přepychy čp. 5, 517 32 Přepychy
AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, Solnická 777, 518 01 Dobruška
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6