

**Obecně závazná vyhláška Města Opočna**  
**č. 8/2004**  
**o schválení Změny I. Územního plánu sídelního útvaru Opočno**

„Zastupitelstvo Města Opočna vydává dne 5.5.2004 podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších platných právních předpisů ( dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 84 odst.2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších platných právních předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhláší závazné části Změny I. Územního plánu sídelního útvaru Opočno a kterou se mění vyhláška Města Opočna č.19/1995 o schválení územního plánu sídelního útvaru Opočno.“

**ČÁST PRVNÍ**  
**Úvodní ustanovení**

**Článek 1**

Účel vyhlášky

Vyhláškou se zveřejňuje závazná část Změny I. Územního plánu sídelního útvaru Opočno( dále jen „ÚPSÚ Opočno“).

Změnou I. ÚPSÚ jsou vymezeny nové plochy pro funkci obytnou, pro rekreaci, výrobu a podnikatelské aktivity.

Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání nových rozvojových ploch v území a limity jejich využití.

**Článek 2**

Územní a časový rozsah Změny I. ÚPSÚ Opočno

Změnou I. ÚPSÚ Opočno je řešeno katastrální území Opočno pod Orlickými horami. Změnou I. ÚPSÚ Opočno není dotčen časový rozsah ÚPSÚ Opočno.

Dojde-li v průběhu časového rozsahu ÚPSÚ Opočno k požadavkům na dílčí změny funkčního využití ploch obdobného rozsahu jako je Změna I. ÚPSÚ Opočno, budou pořízeny další změny. V případě rozsáhlejších požadavků přistoupí pořizovatel k vypracování nové územně plánovací dokumentace.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **Popis vlastní změny:**

#### **Článek 3**

#### **Změna I. závazné části ÚPSÚ Opočno**

Změna I. ÚPSÚ Opočno zahrnuje 7 nových funkčních ploch, které byly dle původního ÚPSÚ Opočno zemědělskými plochami ( kromě lokality I/5) nebo územím zahrádkářské kolonie ( v případě lokality I/5).

#### **Změna I. ÚPSÚ Opočno řeší těchto 7 lokalit:**

##### **Lokalita I/1**

Tato lokalita představuje rozšíření rozvojové plochy pro podnikatelské a výrobní aktivity bez negativního vlivu na životní prostředí. Lokalita je vymezena na východní straně silnicí k Vodětínu, na severu komunikací III. třídy č. 30815, na západě železničním koridorem a na jihu účelovou komunikací.

##### **Lokalita I/2**

Jihovýchodně od silnice k Vodětínu je navržena rozvojová plocha pro podnikatelské a výrobní aktivity bez negativního vlivu na životní prostředí. Plocha je ze severovýchodní strany ohraničena korytem Zlatého potoka a areálem kovovýroby, z jižní strany pak Jalovým potokem a z východní strany hranicí genofondní školky Povodí Labe s.p.

##### **Lokalita I/3**

Severovýchodně od Nádražní ulice v úseku mezi napojením uvažované přeložky silnice Pohoří – Opočno na Nádražní ulici a bytovým domem čp.680, je navržena rozvojová plocha území obytného smíšeného. Ze severovýchodní strany je plocha vymezena rovnoběžnou linií s Nádražní ulicí v uvedeném úseku ve vzdálenosti odpovídající úrovni východního cípu oplocení areálu společnosti Friesland Opočno.

##### **Lokalita I/4**

Jihozápadně od Nádražní ulice v úseku od severozápadního okraje stávající zahrádkářské kolonie po areál bývalého statku Podzámčí je navržena zóna pro rekreaci. Z jihozápadní strany je plocha vymezena korytem Zlatého potoka.

##### **Lokalita I/5**

Lokalita Dubina je situována severozápadně od Hradecké ulice v úseku od areálu společnosti ZIMA a.s. po hranici hlukového vlivu uvažované trasy silničního obchvatu. Část lokality se nachází v současně zastavěném území.

##### **Lokalita I/6**

Tato návrhová plocha je situovaná jihovýchodně od místní komunikace od koupaliště Broumar na Švamberk.

##### **Lokalita I/7**

Jižně od silnice II-298 z Opočna do Dobrušky v úseku od rodinného domu čp.495 v Opočně po lokalitu Zárybnice je navržena rekreační zóna.

### **Funkční využití ploch nových lokalit:**

Číslo lokality	funkční využití dle schváleného ÚPSÚ	nové funkční využití
I/1	zemědělské plochy- orná trvalé travní porosty	území výroby a podnikatelských aktivit
I/2	zemědělské plochy- orná	území výroby a podnikatelských aktivit
I/3	zemědělské plochy- orná	území obytné smíšené
I/4	zemědělské plochy- orná	území rekreace
I/5	území zahrádkářské kolonie	území obytné smíšené
I/6	zemědělské plochy- orná	území obytné smíšené
I/7	zemědělské plochy- orná	území rekreace

**Pro uvedené lokality s novým funkčním využitím jsou stanoveny následující regulativy:**

#### **Území obytné smíšené**

Území obytné smíšené je územím využitým především k bydlení v kombinaci se službami obyvatelstvu v místním měřítku a funkcí rekreační. Jedná se o bydlení v rodinných domech a domech bytových do 4 nadzemních podlaží. Občanská vybavenost bude situována jak v parteru domů bytových, tak v jednoúčelových objektech. Funkcí rekreační jsou míněny zejména objekty individuální rekreace.

#### přípustné využití :

- rodinné domy
- bytové domy do 4 NP s integrovanou vybaveností
- stavby a zařízení pro obchod a služby nemající charakter výroby
- stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení individuální rekreace

#### podmíněné funkční využití

- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.20/1966 Sb., zákon č.17/1992 Sb., vyhláška č.45/1966 Sb., o vytváření zdravých životních podmínek, v platném znění, vyhl.č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.)
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity

- stavby a zařízení pro školství
- stavby a zařízení správní a administrativní
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče
- stavby a zařízení hromadné rekreace
- stavby a zařízení veterinární péče
- stavby a zařízení pro sport
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, individuální a řadové garáže
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná zeleň, drobná architektura, vodní prvky

#### nepřípustné využití:

- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací, na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

### **Plochy rekreace**

jsou plochy určené k rekreaci hromadné místního významu a rekreaci individuální

#### přípustné využití hlavní:

- objekty sloužící individuální a rodinné rekreaci
- zařízení dočasného ubytování
- zařízení a plochy pro sport

#### podmíněné funkční využití

- rodinné domy
- stavby a zařízení související vybavenosti (restaurace, občerstvení, půjčovny sportovních potřeb apod.)
- zahrádkové a chatové kolonie
- domy a byty správců a majitelů, služební byty
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů, parkovací garáže
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- zeleň veřejná, pobytové louky, drobná architektura, vodní prvky

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a

pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.20/1966 Sb., zákon č.17/1992 Sb., vyhláška č.45/1966 Sb., o vytváření zdravých životních podmínek, v platném znění, vyhl.č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.)

- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací, na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot

### **Území výroby a podnikatelských aktivit**

je určeno pro umístění staveb a zařízení výrobních služeb a výroby, skladování a manipulaci s materiály, které zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají značné nároky na dopravu, vlivy jejich provozu nepřesahují hranice areálu. Vlivem jejich provozu nedojde ke zhoršování kvality ovzduší proti předchozímu stavu a v důsledku realizace záměru nebudou překračovány emisní a imisní limity

#### přípustné využití :

- stavby, zařízení a plochy pro lehkou průmyslovou výrobu a služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy

#### podmíněné funkční využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty,
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla, hromadné garáže
- zeleň veřejná a ochranná

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení těžké průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců, služebních a pohotovostních bytů)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ( s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území),stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální

- péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů

### **ČÁST TŘETÍ**

#### **Závěrečná ustanovení**

Změna I. ÚPSÚ Opočno je závazná pro katastrální území Opočno pod Orlickými horami.

Schválená Změna I. ÚPSÚ Opočno bude založena do jednotlivých paré původního ÚPSÚ Opočno, t.j. na Městském úřadu Opočno ( stavební úřad ), na Městském úřadu Dobruška a na odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Záznam o schválení této změny bude proveden do hlavního výkresu původní dokumentace.

Změna I.ÚPSÚ Opočno platí ode dne schválení zastupitelstvem Města Opočna.

Ostatní ustanovení vyhlášky č. 19/1995 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Opočno se nemění.

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Ing.Aleš Jelínek v.r.  
místostarosta

Zdeněk Filip v.r.  
starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: