

# ÚZEMNÍ STUDIE OMICE POD PŘÍČNÍMI I a II

## REGULATIVY ZÁVAZNÉ

stav	návrh
hranice stavebních pozemků pro rodinné domy - ponechávané / navrhované	
plochy veřejných prostranství	
plochy společně užívané, v podílovém spoluvlastnictví (popř. plochy veřejných prostranství)	
čísla stavebních pozemků	
minimální odstupy volné stojících staveb od pozemku souseda 2m	
minimální odstupy staveb od pozemku lesa (15m)	

## regulační stavební čáry pro rodinné domy

	3 m od hranice veřejného prostranství
	4 m od hranice veřejného prostranství
	5 m od hranice veřejného prostranství
	6 m od hranice veřejného prostranství

## regulační stavební čáry pro garáže

	1 m od hranice veřejného prostranství
	3 m od hranice veřejného prostranství

## REGULATIVY SMĚRNÉ

	komunikace obslužné a obytné ulice
	komunikace účelové, privátní, v podílovém spoluvlastnictví

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice řešeného území
	digitální katastrální mapa - hranice pozemků
	digitální katastrální mapa - slucky



## HLAVNÍ VÝKRES

měr.  
**1 : 1000**

č. výkresu

**1**

Pořizovatel: Obecní úřad Omice  
Objednatel studie: Obec Omice  
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 07/2021

Vedoucí projektant:  
Ing. arch. Milan Hučík,  
autorizace č. 02 483