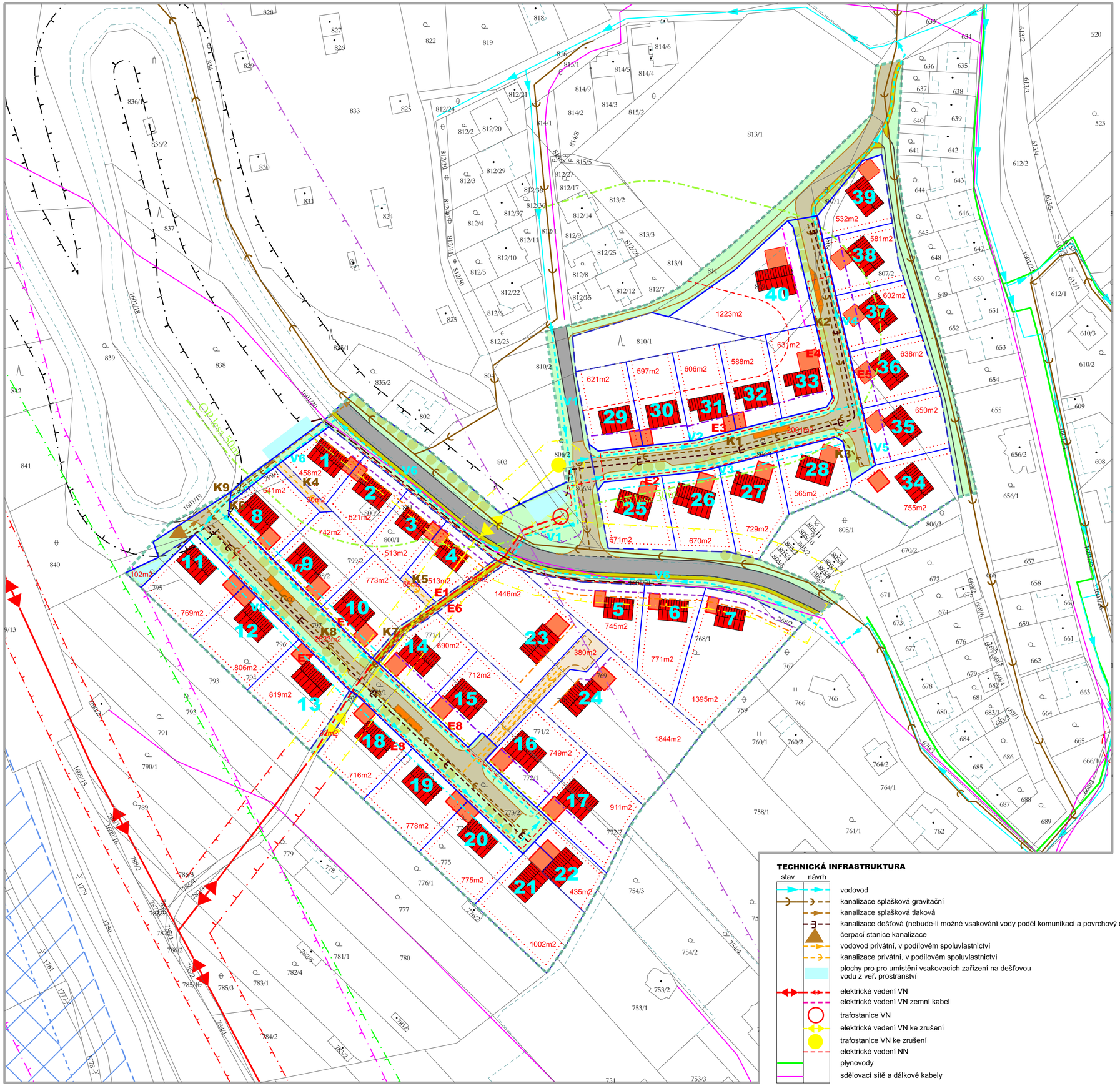
ÚZEMNÍ STUDIE
OMICE
POD PŘÍČNÍMI I a II



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav | návrh

- vodovod
- kanalizace splašková gravitační
- kanalizace splašková tlaková
- kanalizace dešťová (nebude-li možné vsakování vody podél komunikací a povrchový odvod)
- čerpací stanice kanalizace
- vodovod privátní, v podílovém spoluvlastnictví
- kanalizace privátní, v podílovém spoluvlastnictví
- plochy pro pro umístění vsakovacích zařízení na dešťovou vodu z veř. prostranství
- elektrické vedení VN
- elektrické vedení VN zemní kabel
- trafostanice VN
- elektrické vedení VN ke zrušení
- trafostanice VN ke zrušení
- elektrické vedení NN
- plynovody
- sdělovací sítě a dálkové kabely

REGULATIVY ZÁVAZNÉ

stav | návrh

- hranice parcel pro veřejná prostranství
- hranice stavebních pozemků pro rodiné domy - ponechávané / navrhované
- plochy veřejných prostranství
- plochy společně užívané, v podílovém spoluvlastnictví (popř. plochy veřejných prostranství)
- 9 čísla stavebních pozemků
- minimální odstupy volně stojicích staveb od pozemku souseda 2m
- minimální odstupy staveb od pozemku lesa (15m)

regulační stavební čáry pro rodinné domy

- 3 m od hranice veřejného prostranství
- 4 m od hranice veřejného prostranství
- 5 m od hranice veřejného prostranství
- 6 m od hranice veřejného prostranství

regulační stavební čáry pro garáže

- 1 m od hranice veřejného prostranství
- 3 m od hranice veřejného prostranství

REGULATIVY SMĚRNÉ

- komunikace obslužné a obytné ulice
- komunikace účelové, privátní, v podílovém spoluvlastnictví

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území
- digitální katastrální mapa - hranice pozemků
- digitální katastrální mapa - slučky
- orientační poloha a tvar rodinných domů
- orientační poloha a velikost garáží
- umístění stromové zeleně ve veřejných prostranstvích
- 1395m2 orientační výměry stavebních pozemků

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

- ochranné pásmo el. vedení VN
- ochranná pásma rušená
- ochranné pásmo produktovodu
- bezpečnostní pásmo plynu
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silniční
- 50 m od okraje lesa
- záplavové území Q100

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno Tuřany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měř. **1 : 1000**

č.výkresu **4**

Pořizovatel: Obecní úřad Omice
Objednatel studie: Obec Omice
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 07/2021

Vedoucí projektant:
Ing. arch. Milan Hučík,
autorizace č. 02 483