

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ dle výkresu základního členění ÚP – plocha Z4

Součástí řešení RP4 je vyhodnocení záborů ZPF (ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a ust. § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.) Zábory ZPF stavebních pozemků budou řešeny ve stupni DSP pro jednotlivé RD separátně.

– Výpočet pro vynětí pozemků ze ZPF pro veřejné prostranství na č.parc.196/4, 196/5, 196/16 a 196/1:

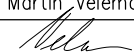
BPEJ 2.26.41 (č.parc. 196/4, 196/5 a 196/16)
třída ochrany IV (koeficient 3)

základní cena pozemků dle BPEJ– 6,03Kč/m2

Celková plocha veřejného prostranství – 1538 m2

Výpočet: 1515 x 6,03 x 3 = 27 823,–

MTPROJEKT

Investor: RD Okrouhlo s.r.o. Zimova 1018/8, Kamýk, 142 00 Praha 4			Projekční kancelář - MTprojekt Martin Veleman, DiS. Kostelecká 96 Neratovice 277 11 tel: +420 774 176 115 web: www.mtprojekt.cz	
Stavba: REGULAČNÍ PLÁN RP4 Okrouhlo – východ Kat. území: Okrouhlo, Parc. číslo: plocha Z4 z ÚP a 196/16 a 196/1				
HIP:	Projektant:	Projektant:		
Ing. arch. Eva Ježdíková	Martin Veleman DiS	Ing. arch. Barbora Hnátová	Číslo zakázky:	23–839
			Datum:	06/2025
Výkres: B. GRAFICKÁ ČÁST – RP4_rev01 – ODŮVODNĚNÍ			Formát:	2 x A4
			Měřítko:	1:1000
Výkres: VÝKRES ZÁBORŮ ZPF			Číslo výkresu:	Paré
			B.6	