



LEGENDA

- stavba RD – max. zastavěná plocha 120m²
výšková regulace: max 1NP + podkrovní, nepřipustné 2.NP
sedlová střecha sklon 30°–35°, orientace hřebene
východ–západ, max výška stavby 8.5m od jižní hrany
přilehlého rostlého terénu
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – MK D
– PRO KOMUNIKACI Š. 5,5m
– doprovodná zeď s parkovacími zálivy
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ –
– zpevněná cesta pro zásah vozidel IZS, š.3,5m
- PLOCHY BYDLENÍ – B
- PLOCHY ZELENĚ

- VÝSADBA NOVÝCH STROMŮ – ve veřejném prostranství
- STÁVAJÍCÍ STROM v řešené ploše RP4 v kolizi s
navrhovanou výstavbou RD
- STÁVAJÍCÍ STROM – zachován
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU – STÁVAJÍCÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU – NAVRHOVANÁ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ dle výkresu základního
členění ÚP – plocha Z4
- OTEVŘENÁ STAVEBNÍ ČARA VOLNÁ – 3m od uliční hranice
- OPLOCENÍ MEZI STAVEBNÍMI POZEMKY
- OPLOCENÍ POZEMKŮ DO ULIČNÍHO PROSTORU

LEGENDA NAVRHOVANÝCH VEŘEJNÝCH ŘÁDŮ A PŘÍPOJEK

- OBECNÍ VODOVODNÍ ŘÁD DN 80
- KABELOVÝ ROZVOD PODZEMNÍ NN do 1kV
- OBECNÍ KANALIZAČNÍ ŘÁD DN 500
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- polohy sítí veřejné infrastruktury a sjezdů na
pozemky nejsou závazné, jejich umístění je
možné změnit

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Regulačního plánu RP4 Okrouhlo – východ	
Označení správního orgánu, který regulační plán vydal:	Zastupitelstvo obce Okrouhlo
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlovská 259, 252 28 Černošice
Jméno oprávněné osoby pořizovatele:	Bc. Petr Barák
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	referent odboru územního plánování
Podpis:	Otisk úředního razítka

MTPROJEKT

Investor: RD Okrouhlo s.r.o. Zimova 1018/8, Kamýk, 142 00 Praha 4			Projekční kancelář - MTprojekt Martin Veleman, DiS. Kostelecká 96 Neratovice 277 11 tel: +420 774 176 115 web: www.mtprojekt.cz	
Stavba: REGULAČNÍ PLÁN RP4 Okrouhlo – východ Kat. území: Okrouhlo, Parc. číslo: plocha Z4 z ÚP a 196/16 a 196/1			Číslo zakázky:	23–839
HIP:	Projektant:	Projektant:	Datum:	06/2025
Ing. arch. Eva Ježdíková	Martin Veleman DiS.	Ing. arch. Barbora Hnátová	Formát:	2 x A4
Výkres: B. GRAFICKÁ ČÁST – REGULAČNÍ PLÁN – NÁVRH rev_01			Měřítko:	1: 500
Výkres: Hlavní výkres			Číslo výkresu:	Paré
			B.1	