



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

S-MUCE 94743/2024/OUP/Zv/Okro
MUCE 196827/2025 OUP
Bc. Petr Barák, kancelář č. 3.05
221 982 545/petr.barak@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 22. 9. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU RP4 OKROUHLO - VÝCHOD

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021, stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), podle § 68 odst. 2 a § 67 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou Návrh regulačního plánu RP4 Okrouhlo - východ a oznamuje, že **opakované veřejné projednání** upraveného **Návrhu regulačního plánu RP4 Okrouhlo - východ** se bude konat

ve čtvrtek 23. října 2025 od 16:00 hodin
v budově obecního úřadu Okrouhlo, Okrouhlo č. p. 44, 254 01 Jílové u Prahy

Pořizovatel na opakovaném veřejném projednání předloží Návrh regulačního plánu RP4 Okrouhlo - východ zpracovaný Ing. arch. Evou Ježdíkovou, ČKA 04926, podle zadání regulačního plánu obsaženého v platném územním plánu obce Okrouhlo ve znění po Změně č. 1, upravený na základě stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení veřejného projednání. Regulační plán RP4 Okrouhlo - východ je pořizován na žádost vlastníka pozemků ve smyslu ustanovení § 62 odst. 3 stavebního zákona.

S upraveným **Návrhem regulačního plánu RP4 Okrouhlo - východ** je možno se v souladu s § 20 odst. 1 stavebního zákona **seznámit ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky**. Návrh Regulačního plánu RP4 Okrouhlo - východ bude vystaven k nahlédnutí:

- v kanceláři odboru územního plánování MěÚ Černošice (č. dveří 3.03), Karlštejská 259, Černošice (v úřední dny v pondělí a ve středu 8:00 – 17:00 hodin, v jiný den po telefonické dohodě na tel. 221 982 545, 722 981 736)
- na obecním úřadě obce Okrouhlo, Okrouhlo č. p. 44, 254 01 Jílové u Prahy (v pondělí a ve čtvrtek od 8:00 - 13:00 hodin, ve středu od 15:00 - 18:00, případně po telefonické dohodě na tel. 257 760 340)
- způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.mestocernosice.cz v části Úřad - Územní plány ORP - ÚP a RP ORP Černošice (Praha – západ) – projednávané (<https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-obci-v-orp-cernosice/projednavane/okrouhlo/>)

Poučení:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 67 odst. 2 stavebního zákona námitky. V námitkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou.

Námitky proti návrhu regulačního plánu mohou v souladu s § 67 odst. 2 stavebního zákona podat osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (tj. obec Okrouhlo; žadatel; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám

žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno).

Námítky, připomínky i stanoviska dotčených orgánů je možné uplatnit pouze proti těm částem návrhu regulačního plánu, které byly po veřejném projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle § 67 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání zásad územního rozvoje, se v souladu s § 67 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Při veřejném projednání se stanoviska, námítka a připomínky v souladu s § 22 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, připojí se k záznamu o průběhu opakovaného veřejného projednání.

Bc. Petr Barák
referent odboru územního plánování
"otisk razítka"

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení