

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad
oddělení vodního hospodářství
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 173446/2025/OSU/Zel
Č.j.: MUCE 175326/2025 OSU

V Praze dne 02.09.2025

vyřizuje: Věra Zelinková, kancelář č.dv.510
tel./e-mail: 221 982 448 / vera.zelinkova@mestocernosice.cz
počet stran: 5

Věc: „Dolnobřežansko – zásobování vodou, I. etapa, kat.ú. Zvole u Prahy, kat.ú. Okrouhlo, kat.ú. Březová u Zvole, kat.ú. Vrané nad Vltavou“

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Dobrovolný svazek obcí „Vodovodní přivaděč Zvole – Vrané“, IČ: 17609739, Hlavní 1143, 252 45 Březová – Oleško

(dále jen „žadatel“) dne 1.8.2024 podalo žádost o prodloužení platnosti povolení dle ust. § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) společného povolení ze dne 11.8.2022 pod č.j. MUCE 113042/2022 OZP/V/Steh, spis. zn.: S-MUCE 158827/2020 OZP/V/Zel na stavbu:

„Dolnobřežansko – zásobování vodou, I. etapa, kat.ú. Zvole u Prahy, kat.ú. Okrouhlo, kat.ú. Březová u Zvole, kat.ú. Vrané nad Vltavou“

(dále jen „záměr“) na pozemcích č. parc. 185/1, 190, 290/30, 308, 309, 310, 311, 318, 378/1, 399/5, 399/7, 374, 404/103, 404/104, 840, 557, 558/1, 559/1, 208/1, 365/5, 402/3, 402/118, 404/81, 418, 555, 556, 559/3, 560, 561, 562, 563, 565, kat.ú. Zvole u Prahy, č. parc 360/1, 360/2, 362, 364/3, 364/1, 364/2, 365, 877/1, 854, 359/5, 855/4, 857, 858, 859, kat.ú. Okrouhlo, č. parc. 144/2, 147/1, 154/7, 271, 574, 579, kat.ú. Březová u Zvole, č. parc. 345/9, 359/10, 361/15, 366/5, 345/3, 345/7, 345/8, 345/11, 345/13, 358/3, 358/17, 358/18, 360/1, 410/1, kat.ú. Vrané nad Vltavou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení, které bylo vydáno zdejší stavebním úřadem dne 11.8.2022 pod č. j.: MUCE113042/2022 OZP/V/Steh.

Záměr obsahuje:

A) SO 01 Vodovodní přivaděč:

Vodovodní řad – skupinový, přivaděcí, pro veřejnou potřebu

	Materiál	Profil	Délka
vodovodní řad „Úsek 2c“	TLT, PN 16	DN 200	42 m
vodovodní řad „Úsek 4a“	TLT, PN 16	DN 300	560 m
vodovodní řad „Úsek 4b“	TLT, PN 16	DN 200	1200 m
vodovodní řad „Úsek 5“	TLT, PN 16	DN 300	2760 m
vodovodní řad „Úsek 6“	TLT, PN 16	DN 300	1565 m
vodovodní řad „Úsek 7“	TLT, PN 16	DN 200	468 m

Včetně: podzemních hydrantů, armaturních šachet

Účel: zásobování pitnou vodou

B) SO 02 Vodojem Zvole

B.1) stavba hlavní

- zemní, dvoukomorový, objem 2 x 1000 m³, celkem 2000 m³
- 2 akumulční železobetonové komory vnitřní velikosti 20000 mm x 10000 mm x max. 6000 mm, úroveň dna akumulční nádrže (konstrukční beton dna) bude ±0,000 m = 370,500 m n. m
- včetně:
 - armaturní komora, s místností dávkování (chlorovna)
 - technologické vystrojení vodojemu se silnoproudem a slaboproudem, rozvody vzduchotechniky
 - automatická tlaková stanice
 - přívodní potrubí do vodojemu
 - odběrné potrubí z vodojemu
 - odpadní potrubí
 - retenční nádrž
 - čerpací jímka
 - přípojka NN
 - oplocení, sjezd do areálu, obslužná komunikace v areálu, a terénní úpravy v areálu vodojemu

Účel: zásobní, akumulace pitné vody – zásobování pitnou vodou obyvatelstva

B.2) stavba vedlejší

- přípojka VN k vodojemu, včetně trafostanice

C) SO 03 Vodojem Březová Oleško:

C.1) stavba hlavní

- zemní, dvoukomorový, objem 2 x 250 m³, celkem 500 m³
- 2 akumulční železobetonové komory vnitřní velikosti 12500 mm x 5000 mm x max. 4500 mm, úroveň dna akumulční nádrže (konstrukční beton dna) bude ±0,000 m = 380,800 m n. m
- včetně:
 - armaturní komora, s místností dávkování (chlorovna)
 - technologické vystrojení vodojemu se silnoproudem a slaboproudem, rozvody vzduchotechniky
 - automatická tlaková stanice
 - přívodní potrubí do vodojemu
 - odběrné potrubí z vodojemu
 - odpadní potrubí
 - retenční nádrž
 - čerpací jímka
 - přípojka NN
 - oplocení, sjezd do areálu, obslužná komunikace v areálu, a terénní úpravy v areálu vodojemu

Účel: zásobní, akumulace pitné vody – zásobování pitnou vodou obyvatelstva

C.2) stavba vedlejší

- přípojka VN k vodojemu, včetně trafostanice

Městský úřad Černošice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad, oddělení vodního hospodářství dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení podle § 198 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

10 dnů od doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 510 u Městského úřadu Černošice, OSU, oddělení vodního hospodářství, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 v pondělí od 8:00 – 12:00 hod a středa od 13:00 – 17:00 hod, v jiné dny na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem.

Poučení o doručování

V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se písemnosti doručují následovně:

- v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě.
- ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatnit námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Věra Zelinková
referent oddělení vodního hospodářství
Městský úřad Černošice

Vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení podléhá správnímu poplatku ve výši 2000,- Kč. Správní poplatek byl vyměřen investorovi podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 3 sazebníku a je splatný na účet města Černošice, číslo účtu 000019-0388063349/0800, konstantní symbol: 378, variabilní symbol: 15001361, specifický symbol: 1734462025. Kopie dokladu o zaplacení poplatku zašle žadatel na MěÚ Černošice, OSU, oddělení vodního hospodářství.

Toto oznámení se účastníkům řízení doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice, Obecního úřadu Zvole, Obecního úřadu Okrouhlo, Obecního úřadu Březová-Oleško a Obecního úřadu Vrané nad Vltavou, po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky se písemnost považuje za doručenou účastníkům doručovaným veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu. Rozhodující je v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Černošice.

.....
vyvěšeno dne

razítko obce

.....
sejmuto dne**Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky):

Dobrovolný svazek obcí "Vodovodní přivaděč Zvole-Vrané", IDDS: cgua6f4

sídlo: Hlavní č.p. 1143, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Stanislav Adámek, Okrouhlo č.p. 107, 254 01 Jílové u Prahy

Miloslava Bartková, Na Průhonu č.p. 71, 252 45 Zvole u Prahy

Jana Bezděková, IDDS: yimbkiv

trvalý pobyt: Okrouhlo č.p. 8, 254 01 Jílové u Prahy

Martina Braunová, Pod Věží č.p. 42, 252 45 Zvole u Prahy

Jana Grundová, J. Štulíka č.p. 32, 252 45 Zvole u Prahy

Božena Hozmanová, Písečná č.p. 448/1, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

Dagmar Hrachovcová, Okrouhlo č.p. 230, 254 01 Jílové u Prahy

Marie Hrachovcová, Pod Věží č.p. 42, 252 45 Zvole u Prahy

Jaroslav Hrachovec, Pod Věží č.p. 245, 252 45 Zvole u Prahy

Michal Hrachovec, Okrouhlo č.p. 37, 254 01 Jílové u Prahy

Václav Hrachovec, Družstevní č.p. 173, 252 45 Zvole u Prahy

Martin Kapela, Okrouhlo č.p. 206, 254 01 Jílové u Prahy

Ing. Tomáš Komrská, Pod višňovkou č.p. 334/15, 140 00 Praha 4-Krč

Jaroslava Kopecká, IDDS: kvxkdmp

trvalý pobyt: J. Štulíka č.p. 107, 252 45 Zvole u Prahy

Lenka Koutková, Dygrýnova č.p. 824/15, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Václav Kreisinger, Na Výsluní č.p. 241, 252 45 Zvole u Prahy

Marie Kreisingerová, Na Výsluní č.p. 241, 252 45 Zvole u Prahy

Jiří Kropáček, V Polích č.e. 411, 252 46 Vrané nad Vltavou

Jitka Kuželková, IDDS: mtxajzf

trvalý pobyt: Libeň č.p. 80, 252 41 Dolní Břežany

Marta Maršálová, V Zahrádkách č.p. 248, 252 45 Zvole u Prahy

Jaroslav Maršík, Olešská č.p. 421, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Marek Novák, J. Štulíka č.p. 12, 252 45 Zvole u Prahy

Milan Novák, Pod Věží č.p. 52, 252 45 Zvole u Prahy

Věra Ouředníková, Kutilova č.p. 3064/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Martina Podlipná, IDDS: bt6qu7z

trvalý pobyt: J. Štulíka č.p. 234, 252 45 Zvole u Prahy

Ing. Josef Prokš, Kamenný Přívoz č.p. 111, 252 82 Kamenný Přívoz

Martin Sixta, Zubatého č.p. 450/9, 150 00 Praha 5-Smíchov

Anna Sixtová, Zubatého č.p. 450/9, 150 00 Praha 5-Smíchov

Zdeňka Sixtová, Zubatého č.p. 450/9, 150 00 Praha 5-Smíchov

Miroslav Staněk, Španielova č.p. 1304/70, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Filip Ullwer, Slepá č.p. 643, 252 46 Vrané nad Vltavou

Karel Ullwer, IDDS: ksgd3py

trvalý pobyt: Slepá č.p. 643, 252 46 Vrané nad Vltavou

Mgr. Dana Ullwerová, Slepá č.p. 643, 252 46 Vrané nad Vltavou
Ing. Zdeněk Zajíček, Fialková č.p. 1269/22, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
1. SčV, a.s., Provoz Říčany, IDDS: mw2g7ve
sídlo: Kolovratská č.p. 1476, 251 01 Říčany u Prahy
AGRO Jesenice u Prahy a.s., IDDS: 24zcm34
sídlo: Vestecká č.p. 2, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEPS, a.s., IDDS: secddqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Březová-Oleško, IDDS: 88qbqnr
sídlo: Hlavní č.p. 1143, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy
Obec Libeň, IDDS: 2xcbmtm
sídlo: Libeň č.p. 35, 252 41 Libeň
OBEC OKROUHLO, IDDS: q9fap9c
sídlo: Okrouhlo č.p. 44, 254 01 Jílové u Prahy
Obec Vrané nad Vltavou, IDDS: jr6bgyi
sídlo: Březovská č.p. 112, 252 46 Vrané nad Vltavou
Obec Zvole, IDDS: v4yam5a
sídlo: J. Štulíka č.p. 56, 252 45 Zvole u Prahy
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IDDS: 4k7vbcj
sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
UNI Promotion s.r.o., IDDS: agbnmn2
sídlo: Šlikova č.p. 294/31, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr
sídlo: Černošská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Město Jesenice, Odbor stavební úřad, IDDS: 3nzb42m
sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy
Středočeský kraj, odbor dopravy, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí:

Městský úřad Jílové u Prahy, stavební odbor, IDDS: bmwb8if
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 194, 254 01 Jílové u Prahy
obecní úřad Zvole – k vyvěšení na úřední desku (datová schránka)
obecní úřad Okrouhlo – k vyvěšení na úřední desku (datová schránka)
obecní úřad Březová-Oleško – k vyvěšení na úřední desku (datová schránka)
obecní úřad Vrané nad Vltavou – k vyvěšení na úřední desku (datová schránka)
Městský úřad Černošice – k vyvěšení na úřední desku