

Městský úřad Rudná

Stavební úřad

Masarykova 94, 252 19 Rudná, tel. 311 652 337

Sp.zn.: 05382/25/SLa

Rudná, dne 7. 8. 2025

Č.j.: 05387/25/MUR/SU/SLa

Vyřizuje: Simona Langrová

Tel.: 311 652 324, e-mail: langrova@rudnamesto.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rudná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.8.2025 podali

Mgr. Kamila Kolmanová, nar. 14.11.1983, Na Panském č.p. 1121/21, 252 19 Rudná,

Ing. Martin Kolman, nar. 10.5.1980, Slivenecká č.p. 796/76, 152 00 Praha,

které zastupuje Ing. Martin Kolman, nar. 10.5.1980, Slivenecká č.p. 796/76, 152 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

„Nový okenní otvor“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1119/19 v katastrálním území Nučice u Rudné.

Stavba obsahuje:

- Nový okenní otvor šířky 1 100mm a výšky 1 115mm, který se nachází v 1. NP na severovýchodní fasádě rodinného domu, která je orientována ke komunikaci a příjezdové cestě. Účel využití místností v daném podlaží zůstává původní.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch. Anastasiia Redchych, IČO: 09309675, Rakovnická 1110/45, 161 00 Praha 6; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. V průběhu stavby nutno dodržovat pořádek v okolí stavby.
5. Realizací stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Kolman, nar. 10.5.1980, Slivenecká č.p. 796/76, 152 00 Praha
Mgr. Kamila Kolmanová, nar. 14.11.1983, Na Panském č.p. 1121/21, 252 19 Rudná

Odůvodnění:

Dne 3. 8. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby
- Souhlas Obecního úřadu Nučice u Rudné ze dne 5. 3. 2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože o to stavebník požádal.

- a) *Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán.*
- b) *Nejde o záměr EIA.*
- c) *Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.*
- d) *Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.*

Posouzení stavebního úřadu:

Stavba je plně v souladu s územním plánem obce Nučice. Pozemek, na kterém je stavba navržena se nachází v plochách BI – Bydlení individuální. Dle podmínek funkčního využití území je tento záměr přípustný.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Obec Nučice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Simona Langrová
referentka stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Martin Kolman, Slivenecká č.p. 796/76, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

zastoupení pro: Ing. Martin Kolman, Slivenecká č.p. 796/76, 152 00 Praha

zastoupení pro: Mgr. Kamila Kolmanová, Na Panském č.p. 1121/21, 252 19 Rudná

Obec Nučice, IDDS: 433b2fy

sídlo: Kubrova č.p. 31, 252 16 Nučice

Na vědomí:

Obecní úřad Nučice, IDDS: 433b2fy

sídlo: Kubrova č.p. 31, 252 16 Nučice