

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 63183/2025/OSU/Se

V Praze dne 3.7.2025

Č.j.: MUCE 122793/2025 OSU

Záměr: Z/2025/44013

Řízení: R/2025/124755

vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2

tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a NStZ v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, v řízení posoudil podle § 193 žádost o povolení stavby, které dne 17.4.2025 podala

Obec Nučice, IČO 00233668, Kubrova 31, 252 16 Nučice,

kterou na základě plné moci zastupuje

Petr Šimoník, IČO 71042822, Jeremiášova 2722/25, 155 00 Praha

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

povoluje záměr

nazvaný jako:

„Nučice – rekonstrukce ulice Sokolská“

na pozemku parc. č. 364/11, 364/286, 364/365, 364/366 v katastrálním území Nučice u Rudné.

Záměr obsahuje: rekonstrukci místní komunikace, ulice Sokolská

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba nazvaná jako: „Nučice – rekonstrukce ulice Sokolská“ „bude umístěna na pozemku č.parc. 364/11, 364/286, 364/365, 364/366 v k.ú. Nučice u Rudné.
2. Předmětem tohoto záměru je **rekonstrukce komunikace** s asfaltovým povrchem o délce 338 m, se základní šířkou 5,00m, západní část vozovky komunikace je široká 4,50 m dle dostupné šířky veřejného prostranství, pro obousměrný smíšený provoz vozidel a chodců. Nové vjezdy a vstupy na pozemky ze zámkové dlažby, 40 ks parkovacích stání ze zatravnovací dlažby pro osobní vozidla a jedno zesílené pro nákladní vozidlo, zpevnění prostoru mezi vozovkou a sousedními pozemky zatravnovací dlažbou nebo jeho úprava ozeleněním.
3. Odvodnění komunikace – uličními vpustmi do dešťové kanalizace, před napojením na ul. Tyršovu budou osazeny v obou připojeních šterbinové žlaby, oprava stávající dešťové kanalizace (vyčištění od nánosů, oprava netěsností přípojek, přepojení splaškových přípojek do splaškové kanalizace, oprava zborcených vpustí, vyspravení nebo náhrada potrubí řadu)

4. Doplnění stávajícího dopravního značení.
5. Příklad nové datové sítě ELDATA pražská s.r.o.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku (JES) Městského úřadu Černošice ze dne 8.4.2025 č.j. R/2025/48101/4
7. Budou dodrženy podmínky stanovené Krajskou správou a údržbou silnic Střed.kraje ze dne 10.3.2025 č.j. 143787/25/KSUS/KLT/LAZT.
8. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněny.
Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádření a stanovisku:
 - ⇒ Vak Beroun ze dne 20.3.2025 pod zn. 025070253031,
 - ⇒ CETIN a.s. ze dne 12.3.2025 č.j. 67582/2025,
 - ⇒ ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.3.2025 pod zn. 001160639447,
 - ⇒ GASNet Služby. s.r.o. ze dne 13.3.2025 pod zn.5003273637,
 - ⇒ ELDATA pražská s.r.o. ze dne 13.3.2025.
9. Organizace výstavby musí být řešena tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavby emisemi.
10. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné minimum.
11. Zařízení staveniště musí být umístěno výhradně na pozemcích stavebníka.
12. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
13. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Na staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
14. Budou učiněna ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladní dopravy. Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru.
15. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem, zájmy sousedů ani zájem obecní.
16. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
17. Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
18. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 stavebního zákona :
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř.do vydání kolaudačního rozhodnutí nebo do jejího odstranění
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popř. ověřená dokumentace pro odstranění stavby a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby
19. **Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.**
20. Stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí (§ 230 zákona č. 283/2021 NStZ) a předloží následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - geodetické zaměření stavby
 - doklad o vytyčení stavby
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti
 - doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s PD
 - stavební deník
 - všechny další atesty a revizní zprávy

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:
Obec Nučice

Odůvodnění

Dne 17.4. 2025 byla podatelnou Městského úřadu Černošice (portálem Informační systém stavebního řízení) přijata žádost stavebníka, kterým je: Obec Nučice, IČO 00233668, Kubrova 31, 252 16 Nučice, kterou na základě plné moci zastupuje Petr Šimoník, IČO 71042822, Jeremiášova 2722/25, 155 00 Praha, o povolení stavby nazvané jako: „Nučice – rekonstrukce ulice Sokolská“.

Předmětem záměru je rekonstrukce místní komunikace.

Vyrozumění o zahájení řízení oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod záměrem Z/2025/44013, Spis. ZN. S-MUCE 63183/2025/OSU/Se, Č.j.: MUCE 70065/2025 OSU ze dne 6.5.2025 a současně podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože se jedná o rekonstrukci stávající místní komunikace, na tomto základě je možno stavbu posoudit, poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 15 dnů od doručení.

Ve lhůtě nebyly námítky ani připomínky účastníků řízení ani dotčených orgánů.

Poplatek:

Osvobozeno od uhrazení správního poplatku za vydání stavebního záměru podle položky 18 bod 1 písm. f) pozn. 2 Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn.

Pozemek, na kterém bude výše uvedená stavba umístěna:

č. parc. 364/11, 364/286, 364/365, 364/366 v katastrálním území Nučice u Rudné.
druh pozemku je ostatní plocha/ostatní komunikace.

Pozemky jsou ve vlastnictví:

Obce Nučice u Rudné, IČO 00233668, Kubrova 31, 252 16 Nučice, zapsané na listu vlastnictví 10001. Údaje o pozemku byly ověřeny před zahájením řízení dne 6.5. 2025 a před vydáním rozhodnutí

K řízení byly doloženy tyto doklady a listiny:

- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Černošice u ze dne 8.4.2025 č.j. R/2025/48101/4
- Krajská správa a údržba silnic Střed.kraje př.org. ze dne 10.3.2025 č.j. 1437/25/KSUS/KLT/LAZT
- plná moc k zastupování ze dne 8.1.2025
- Dopravní a energetický stavební úřad ze dne 18.3.2025 č.j. DESU /121/006319/25
- Drážní úřad sekce provozní Praha ze dne 11.3.2025 pod zn. PP-OKO0069/25-2/Jk
- ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001160639447 ze dne 17.3.2025
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn.: 025070253031 ze dne 20.3.2025
- CETIN a.s.,ze dne 12.3.2025 Č.j. 67582/25
- ELDATA pražská s.r.o. ze dne 12.3.2025
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko, zn.: 5003273637 ze dne 13.3.2025
- ČEZ ICT Services, a.s.,zn.: 0700950594 ze dne 7.3.2025
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech,zn.: 1125/2025/UAPPSC ze dne 14.3.2025
- projektová dokumentace z 02/2025

Projektovou dokumentaci zpracovali:

- Ing. Martin Vychodil , autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0011675.

Stavební úřad posuzoval účastníky řízení, a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 182 stavebního zákona. Po posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného řízení, jsou kromě žadatele, vlastníků pozemku, na němž se má stavba uskutečnit a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit (obec Nučice), další osoby a organizace:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:
Obec Nučice, IČO 00233668, Kubrova 31, 252 16 Nučice,

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Nučice
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

st. p. 215, 216, 223, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 268, 280, 281, 296/1, 296/2, 297, 298, 299, 300, 304, 336, 350, 352, 354, 355, 356, 567, 568, 1118, 1189, 1422, parc. č. 364/13, 364/23, 364/24, 364/25, 364/50, 364/51, 364/52, 364/54, 364/56, 364/58, 364/69, 364/72, 364/75, 364/76, 364/77, 364/81, 364/82, 364/85, 364/97, 364/98, 364/99, 364/100, 364/101, 364/102, 364/104, 364/109, 364/245, 364/432, 982/1, 982/2 v katastrálním území Nučice u Rudné

Nučice č.p. 213, č.p. 215, č.p. 217, č.p. 219, č.p. 237, č.p. 238, č.p. 223, č.p. 224, č.p. 248, č.p. 235, č.p. 218, č.p. 181, č.p. 281, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 300, č.p. 288, č.p. 189, č.p. 320, č.p. 319, č.p. 286, č.p. 451, č.p. 331, č.p. 716, č.p. 640 a č.p. 797, VAK Beroun, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, GasNet Služby, s.r.o ELDATA pražská s.r.o.

V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění, provedení i její následné užívání.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Monika Semová
odborný referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
"otisk razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Šimoník, IDDS: qm4dmvk

místo podnikání: Jeremiášova č.p. 2722/25, 155 00 Praha 515

zastoupení pro: Obec Nučice, IDDS: 433b2fy

sídlo: Kubrova č.p. 31, 252 16 Nučice

Podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona se účastníkům uvedeným doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice a Obecního úřadu Nučice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 215, 216, 223, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 268, 280, 281, 296/1, 296/2, 297, 298, 299, 300, 304, 336, 350, 352, 354, 355, 356, 567, 568, 1118, 1189, 1422, parc. č. 364/13, 364/23, 364/24, 364/25, 364/50, 364/51, 364/52, 364/54, 364/56, 364/58, 364/69, 364/72, 364/75, 364/76, 364/77, 364/81, 364/82, 364/85, 364/97, 364/98, 364/99, 364/100, 364/101, 364/102, 364/104, 364/109, 364/245, 364/432, 982/1, 982/2 v katastrálním území Nučice u Rudné

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nučice č.p. 213, č.p. 215, č.p. 217, č.p. 219, č.p. 237, č.p. 238, č.p. 223, č.p. 224, č.p. 248, č.p. 235, č.p. 218, č.p. 181, č.p. 281, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 300, č.p. 288, č.p. 189, č.p. 320, č.p. 319, č.p. 286, č.p. 451, č.p. 331, č.p. 716, č.p. 640 a č.p. 797

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ELDATA pražská s.r.o., IDDS: nve3ife

sídlo: Pražská č.p. 56, 252 16 Nučice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Dotčené úřady:

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
KŘ policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

Na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce
MěÚ Černošice
OÚ Nučice**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.