

Zápis č. 3/2025 **z jednání zastupitelstva obce konaného 28. dubna 2025**

Přítomni: / Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Marcela Kubátová, Karel Gürtler, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák/

Omluveni: MUDr. Martin Sklenář, MBA

Nedostavili se: ---

Neomluveni: ---

K jednání byli přizváni a dostavili se: Ing. Ladislav Vich

Na jednání bylo přítomno občanů: 8 dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání: Antonín Švach a Karel Gürtler

Jednání se uskutečnilo v obřadní síni Obecního úřadu Nučice od 18:05 hod a ukončeno bylo v 18:55 hod.

Tento zápis obsahuje: 12 stran

Přílohy: Prezenční listiny, Program zasedání zastupitelstva

K bodu programu č. 1

Veřejné zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Martin Hejl, MPA, který nejprve přivítal všechny přítomné občany a zastupitele. Starosta konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. MUDr. Sklenář se ze zasedání omluvil a Ing. Miroslav Babka se omluvil, že bude mít malé zpoždění. Na úvod starosta upozornil, že v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Nučice je ze zasedání pořizován audiozáznam, a to zejména pro potřeby zapisovatelky a ověřovatelů zápisu.

Vypracováním zápisu byla pověřena pracovnice obecního úřadu Petra Pinzariuová.

Starosta předložil ke schválení tyto návrhy:

Jmenování a schválení ověřovatelů zápisu a program zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Ověřovatele zápisu Antonína Švacha a Karla Gürtlera a jako zapisovatelku Petru Pinzariuovou

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Zahájení
2. Kontrola Usnesení č. 2/2025 ze dne 24. března 2025
3. Rozpočtové opatření č. 3/2025
4. ZŠ a MŠ – dodatek č. 15 ke zřizovací listině
5. Schválení zprávy o uplatňování územního plánu Obce Nučice
6. Středočeský kraj – dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní ob-
služnosti
7. Rastas, s. r. o. – převod sítí komunikací a pozemků
8. Koupě pozemku p. č. 255/3 – souhlas s kupní cenou
9. Pacht pozemku p. č. 501/7 v k. ú. Nučice u Rudné
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – p.č. 262/135,
312/1, 316/5 – ELDATA, pražská s. r. o.
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – p. č. 255/3 –
Správa železnic, s. p.
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 2:

Starosta předal slovo paní Marcele Kubátové, aby přítomné seznámila s kontrolou usnesení č. 2/2025 ze dne 24. března 2025 a nesplněnými body z minulých usnesení.

Zastupitelstvo vzalo zprávu o kontrole usnesení č. 2/2025 ze dne 24. března 2025 na vědomí.

k bodu programu č. 3:

Starosta přítomné seznámil s Rozpočtovým opatřením č. 3/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 4:

Starosta informoval, že ředitel ZŠ a MŠ Nučice předložil zastupitelstvu obce ke schválení dodatek zřizovací listiny ZŠ a MŠ Nučice, který se týká správy majetku, resp. aktualizace majetku uvedeného v Příloze č. 2, která se nahrazuje novým úplným zněním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Dodatek č. 15 Zřizovací listiny Základní a mateřské školy Nučice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Marcela Kubátová, Milan Dráb, Mgr. Bc. Martin Kozák, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 5:

Starosta informoval, že na základě usnesení č. 5/2023 C ze dne 30. října 2023 byla zahájena příprava Zprávy o uplatňování územního plánu Nučic za období od jeho vydání dne 23. března 2016. V návaznosti na tuto skutečnost byly na veřejném zasedání zastupitelstva obce Nučice dne 28. února 2024 projednány návrhy na pořízení změny č. 4 územního plánu Nučic a podněty obce Nučice k této změně. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že se nevyhovuje žádnému z devíti návrhů na pořízení změny územního plánu podaných veřejností, zároveň schválilo podněty obce Nučice uvedené v příloze č. 2 usnesení č. 1/2024 B a jejich zařazení do návrhu Zprávy s požadavkem na zpracování změny č. 4 za účelem prověření možnosti jejich řešení. Dne 26. června 2024 byly podněty obce dále doplněny a zastupitelstvem obce schváleny samostatným usnesením č. 4/2024 B. Doplněné podněty byly rovněž zařazeny do návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nučic. Doplněním se rozšířil soubor požadavků, které mají být prověřeny v rámci přípravy změny č. 4 územního plánu. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu včetně návrhu zadání změny č. 4 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30. listopadu 2024 do 13. ledna 2025. V průběhu tohoto projednávání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu, sousedních obcí, registrovaných investorů i veřejnosti. Veškerá podání byla vyhodnocena a na jejich základě byly provedeny úpravy návrhu Zprávy, jak je uvedeno ve Vyhodnocení projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nučic z

listopadu 2024. Výsledná podoba Zprávy o uplatňování územního plánu Nučic obsahuje vyhodnocení stavu územně plánovací dokumentace, identifikaci problémů k řešení, posouzení souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a návrh zadání změny č. 4 územního plánu, která obsahuje prvky regulačního plánu. Cílem změny č. 4 je mimo jiné prověření aktuálního stavu zastavitelných ploch, uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou a řešení problémů vyplývajících z územně analytických podkladů. Na základě výše uvedeného je zastupitelstvu obce předkládáno k projednání schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Nučic za období od jeho vydání dne 23. března 2016, schválení pořízení změny č. 4 územního plánu Nučic s prvky regulačního plánu, schválení sloučení společného jednání a veřejného projednání při pořizování změny č. 4 a uložení starostovi obce zabezpečit zpracování návrhu změny č. 4 a zveřejnění schválené Zprávy v národním geoportálu územního plánování a na webových stránkách obce. Předkládané usnesení bude mít samostatné označení „Usnesení č. 3/2025 B“.

Diskuse k bodu programu:

Vich – změna č. 4 územního plánu Nučic souvisí mimo jiné s povinností přizpůsobit územní plán jednotnému standardu platnému v celé ČR. Územní plán byl převeden do tohoto standardu změnou č. 3 ještě za účinnosti starého stavebního zákona a je tedy nutné uvést jej do souladu s novou legislativou, která nově upravuje strukturu a obsah územních plánů.

Cihelková – nesouhlasím se zařazením pozemku parc. č. 254/2 (lokalita Z4-20) z původního určení pro plochy výroby a skladování na veřejnou zeleň. Změnu považuji za nespravedlivou. Nechala jsem se zastupovat advokátní kanceláří. Příslušné stanovisko bylo zasláno do datové schránky obce.

Vich – zpráva o uplatňování územního plánu, která obsahuje i návrh zadání změny č. 4, slouží pouze jako podklad pro další práci projektanta. Teprve v rámci přípravy návrhu změny budou jednotlivé lokality podrobně posouzeny a řešeny. Zpráva sama o sobě nemění platné využití pozemků.

Cihelková – jsem ráda za toto vyjasnění, po minulém jednání jsem měla obavy, že změna již platí.

Vich – návrh zpracuje autorizovaný architekt. Zadání vymezuje okruhy, které mají být prověřeny, nikoliv konkrétní výsledné řešení. O podobě změny se bude rozhodovat až po projednání návrhu. Každý bude mít možnost se vyjádřit. Po vydání změny lze případně využít i právní ochranu.

Cihelka – jsem jednatelem společnosti Geosan, která je vlastníkem dotčeného pozemku. Nechali jsme se zastupovat advokátní kanceláří a dnes jsme do datové schránky obce zaslali podání. Upozorňujeme v něm mimo jiné na procesní vadu spočívající v tom, že podle nás došlo k dodatečné manipulaci s nadpisy usnesení, což nám znemožnilo včas a řádně podat podnět. Proto jej podáváme nyní. Domnívám se, že jsem byl jako zástupce firmy poškozen, stejně jako další občané. Zároveň vyjadřuji zásadní nesouhlas se změnou využití našeho pozemku z lehké výroby na veřejnou zeleň. Pozemek vlastníme od roku 1975, je oplocený, komerčně využívaný, vážnou na něm nájemní smlouvy v řádu statisíců korun a slouží nejen naší společnosti, ale i dalším ekonomickým subjektům. Podílíme se na zakázkách v hodnotě desítek milionů korun. Změnu považujeme za nespravedlivou a diskriminační. Prosím, aby naše námítky byly zapsány a aby je zastupitelé vzali v potaz.

Bláha – jsem obyvatelem Nučic 35 let a změna se týká pozemku ve vlastnictví mé manželky. Oceňuji nasazení pana Hejla a pana Gürtlera při stavbě chodníku v Karlovotýnské ulici, kdy jste se tomu věnovali i o víkendech. V tomto případě mě však mrzí, že jsem se o navrhované změně

využití pozemku nedozvěděl včas. Uvědomuji si, že není vaší povinností kontaktovat jednotlivé občany, ale přesto mě situace zaskočila. Se změnou výrazně nesouhlasím a vnímám ji jako křivdu.

Kyzlík – jsem vlastníkem pozemku parc. č. 84/15 (lokalita Z4-5), kde je navrženo převedení na veřejné prostranství. Nesouhlasím s navrhovanou změnou využití.

Maxová – změna se týká i sousedního pozemku. Rovněž nesouhlasím.

Vich – schválení zprávy o uplatňování, která byla zveřejněna ve lhůtě stanovené zákonem, samo o sobě neznamená, že se navrhované změny uskuteční. Platí územní plán ve znění po změně č. 3 a platný zůstane až do doby, než nabude účinnosti změna č. 4. Ta teprve vznikne, bude zpracována, projednána a musí být řádně odůvodněna. Navržené záměry obce budou součástí návrhu změny a projdou celým schvalovacím procesem. Do té doby se na území nic nemění a nikomu nevzniká žádná újma.

Cihelka – jsme obeznámeni s procesem územního plánování. Přesto znovu apeluji na zastupitelstvo a doporučuji odložit hlasování o návrhu zprávy o uplatňování. Odkazuji se na procesní chybu, která se podle našich zjištění týká změn v názvech dokumentů. Mám k dispozici právní posudek, který tuto skutečnost potvrzuje. Navrhuji, aby bylo hlasování odloženo a případné chyby byly mezitím odstraněny.

Vich – není mi známo, o jakou chybu by se mělo jednat. Zpráva byla zveřejněna i projednána v souladu se zákonem a v dané lhůtě nebyl podán žádný podnět. Nevidím důvod, proč by nemohla být schválena

Cihelka – nemohl jsem uplatnit podnět v zákonné lhůtě, protože podle našich zjištění došlo po zveřejnění dokumentu k dodatečné manipulaci s jeho označením. V datové schránce obce již máte podrobné vyjádření. Mám k dispozici třístránkový záznam od IT specialisty, který dokumentuje, kdy a jak ke změně došlo. Pokud by již od 29. listopadu bylo v názvu uvedeno „změna č. 4“, jistě bych si toho všiml. Tento doplněk byl podle nás přidán až později. Vše je archivováno a lze dohledat, kdo a kdy úpravu provedl. Cítím se tímto postupem poškozen, protože mi nebyla dána možnost včas reagovat.

Vich – je třeba uvést věc na pravou míru. Bylo rozhodnuto, že se bude projednávat zpráva o uplatňování. V jejím rámci byly určeny podněty, které mají být prověřeny, a v průběhu jejího zpracování vyplynula potřeba pořízení změny č. 4. Proto zpráva obsahuje také návrh jejího zadání. Zadání není samostatný dokument, je součástí zprávy, která byla řádně projednána. Není důvod domnívat se, že by tím došlo k pochybení.

Starosta – pokud jde o pojmenování dokumentů při zveřejnění, nejsem si vědom, že by existovala závazná metodika určující jejich přesné označení. Je možné ověřit, jak k případné změně názvu došlo. Nepředpokládám, že by šlo o procesní chybu. Pokud by se ukázalo, že k pochybení došlo, můžeme návrh zprávy projednat znovu.

Starosta konstatoval, že na zasedání dorazil Ing. Miroslav Babka, přítomno je tedy 8 zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice:

A) Bere na vědomí

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nučic“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Schvaluje

1. **zprávu o uplatňování územního plánu Nučic** (dále jen „**Zpráva**“) podle § 27 odst. 1 písm. e), § 107 odst. 3 a § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za období od vydání územního plánu Nučic (dále také jen „ÚP Nučic“) dne 23. března 2016, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení, jejíž součástí je **zadání změny č. 4 ÚP Nučic s prvky regulačního plánu**;
2. **pořízení změny č. 4** územního plánu Nučic podle § 111 odst. 3 stavebního zákona **s prvky regulačního plánu** podle § 82 odst. 3 stavebního zákona na základě Zprávy schválené v předchozím bodu;
3. **sloučení společného jednání a veřejného projednání** při pořizování změny č. 4 ÚP Nučic podle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

C) Ukládá starostovi

1. **zabezpečit zpracování** návrhu změny č. 4 ÚP Nučic na základě zadání změny č. 4, které je součástí schválené zprávy o uplatňování ÚP Nučic podle § 107 odst. 5 stavebního zákona;
2. **zveřejnit** zprávu o uplatňování ÚP Nučic v národním geoportálu územního plánování dle § 43 odst. 2 stavebního zákona a na stránkách obce Nučice způsobem umožňujícím dálkový přístup;
3. **předat** dokument „Zpráva o uplatňování územního plánu Nučic – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Nučice, zástupci pořizovatele a zhotoviteli návrhu změny č. 4 ÚP Nučic.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Mgr. Bc. Martin Kozák, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 6:

Starosta informoval, že Středočeský kraj, zastoupený organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, předložil naší obci návrh Dodatku č. 3 ke stávající Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Tento dodatek upravuje přílohu č. 3 smlouvy, tj. výpočet záloh na podíl obce na financování dopravní obslužnosti pro období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a harmonogram úhrad. Součástí předložené dokumentace je rovněž vyúčtování provozu linek za rok 2024 a ekonomická kalkulace podílu obce pro rok 2025. Výše podílu obce Nučice na financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 činí 648.328,- Kč. Tento příspěvek zahrnuje jak autobusové, tak železniční spoje projíždějící obcí a odpovídá rozšířené nabídce spojení, zejména na linkách 308, 310, 311, 380, 952 a S6. Dodatek č. 3 je nutné schválit, aby bylo možné zajistit plynulé pokračování dopravní obslužnosti v roce 2025. Po schválení zastupitelstvem bude podepsané usnesení vloženo do Podpisového portálu smluv IDSK, následně bude dodatek předložen Radě Středočeského kraje ke schválení, a poté připraven k podpisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 05792291, se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 7:

Starosta informoval, že obec Nučice se dlouhodobě potýká s problémy, jelikož není vlastníkem některých komunikací a souvisejících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení), na kterých v minulosti realizovala výstavbu společnost RASTAS spol. s.r.o., ačkoli tyto stavby slouží veřejnému užívání. Tato situace komplikuje zejména správu, údržbu, provádění oprav, možnost čerpání dotací a celkový rozvoj daného území. V minulosti obec opakovaně vedla se společností RASTAS jednání o převodu této infrastruktury, avšak tato jednání byla bez výsledku. Nyní, s ohledem na skutečnost, že společnost RASTAS plánuje ukončení své činnosti, nabídla obci bezúplatný převod dotčených pozemků a staveb do vlastnictví obce. Na základě této nabídky byly připraveny čtyři samostatné darovací smlouvy: 1) převod čtyř pozemků, které tvoří součást veřejných prostranství, 2) převod stok dešťové kanalizace, drenáží a výústních objektů v ulicích Paderlíkova a Sportovní, 3) převod komunikací Na Bruse, U bytovek, části ulice Tyršova a Paderlíkovy, včetně vodovodních řadů, stok splaškové kanalizace a veřejného osvětlení, 4) převod infrastruktury vybudované v části ulice Paderlíkova pro zajištění zásobování vodou a odvádění odpadních vod. Všechny darovací smlouvy obsahují standardní prohlášení dárce o právním stavu převáděného majetku, včetně ujištění, že převáděné nemovitosti a stavby nejsou zatíženy žádnými právními vadami, věcnými břemeny ani právními spory. Převzetí tohoto majetku je nezbytné pro další správu, rozvoj a plánované investice obce Nučice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Nučice a společností RASTAS spol. s. r.o., IČO: 25621921, se sídlem Na víru 329, 252 29 Lety, týkající se bezúplatného převodu pozemků parc. č. 364/162 (7 m²), parc. č. 364/224 (2 m²), parc. č. 364/368 (12 m²), parc. č. 364/370 (12 m²), vše v k.ú. Nučice u Rudné, a pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Nučice a společností RASTAS spol. s r.o., IČO: 25621921, se sídlem Na víru 329, 252 29 Lety, týkající se bezúplatného převodu stok dešťové kanalizace, drenáží a výústních objektů odvodnění na pozemcích parc. č. 364/221, 364/1, 1054/1, 364/220, st. 1287, 364/299, 364/265, 364/300, 364/266, v k.ú.

Nučice u Rudné v ulicích Paderlíkova a Sportovní, a pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Nučice a společností RASTAS spol. s r.o., IČO: 25621921, se sídlem Na víru 329, 252 29 Lety, týkající se bezúplatného převodu komunikací, vodovodního řadu, stok splaškové kanalizace včetně čerpací stanice a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 90/1, 364/221, 364/277, 364/334, 364/335, 364/397, 364/400, 364/403, 364/405, 364/406, 364/407, 364/408, 364/409, 364/410, 364/411, 364/412, 364/413, 364/414, 364/415, 364/416, 1006/1, 364/199, v k.ú. Nučice u Rudné v lokalitách Na Bruse, U Bytovek a Paderlíkova, a pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Nučice a společností RASTAS spol. s r.o., IČO: 25621921, se sídlem Na víru 329, 252 29 Lety, týkající se bezúplatného převodu vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 364/221, 364/370, 364/371, 364/372, 364/373, 364/374, 364/375, 364/376, 364/377, v k.ú. Nučice u Rudné v ulici Paderlíkova, a pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta požádal paní místostarostku Elišku Sedláčkovou, aby přítomné seznámila s dalšími pozemkovými záležitostmi

k bodu programu č. 8:

Místostarostka uvedla, že usnesením č. 7/2024 dne 25. listopadu 2024 pod bodem č. 11 byly schváleny technické podmínky pro koupi pozemku p. č. 255/3, druh pozemku – ostatní plocha,

o celkové výměře 172 m², vedeném na LV č. 414, pro k. ú. Nučice u Rudné, obec Nučice, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro státní organizaci Správa železnic, se sídlem Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7. Na základě projeveného zájmu obce o koupi předmětného pozemku za účelem pěší cesty z nově vznikající lokality Na Vinici, byl Správou železnic zadán podnět pro vyhotovení znaleckého posudku a navrhovaná cena za předmětný pozemek činí 175.000,- Kč bez DPH. Jedná se o cenu pozemku a náklady za vyhotovení znaleckého posudku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Souhlas s navrhovanou kupní cenou pozemku p. č. 255/3, druh pozemku - ostatní plocha, o celkové výměře 172 m², vedeném na LV č. 414, pro k. ú. Nučice u Rudné, obec Nučice, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro státní organizaci Správa železnic, se sídlem Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, ve výši 175.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 9:

Místostarostka informovala, že dopisem ze dne 18. 2. 2025 požádal občan Josef Vršecký o propachtování pozemku p.č. 501/7, druh pozemku – orná půda, o celkové výměře 2010 m², vedeném na LV 10001 pro k. ú. Nučice u Rudné, obec Nučice. Záměr pachtu nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce od 2. 4. 2025 po dobu nejméně 15 dnů. Vzhledem k tomu, že nebyla doručena obci jiná nabídka, navrhla pozemek propachtovat Josefu Vršeckému, bytem Báňská 241, Nučice, za cenu pachtovného 1005,- Kč pro celkovou výměru 2010 m² po dobu, než-li předmětný pozemek bude použit k jinému záměru. Výpovědní doba pachtu je 12 měsíců a je počítána od 1. října do 30. září.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Pacht nemovité věci ve vlastnictví obce, a to pozemku p. č. 501/7, druh pozemku – orná půda, o celkové výměře 2010 m², vedeném na LV 10001 pro k. ú. Nučice u Rudné, obec Nučice, Josefu Vršeckému, trvale bytem Nučice, Báňská 241, za cenu pachtovného 1005,- Kč pro celkovou výměru 2010 m² a pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 10:

Místostarostka informovala, že v souvislosti s budováním nové lokality Na Vinici je prováděno nové vedení veřejné komunikační sítě optické trubky a optické kabely, které je inženýrskou sítí a vede přes pozemky ve vlastnictví obce, a to p. č. 262/135, 312/1 a 316/5. Cena činí 100,- Kč za běžný metr trasy, tj. ze 59,7 běžných metrů je to částka 5.970,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Nučice a společností ELDATA pražská, s. r. o., IČO: 27447995, se sídlem Nučice, Pražská 56, pro uložení podzemního komunikačního vedení přes pozemky p. č. 262/135, 312/1 a 316/5 ve vlastnictví obce, vedené na LV č. 10001, pro k. ú. Nučice u Rudné, obec Nučice, za jednorázovou náhradu ve výši Kč 5.970 bez DPH, a pověřuje starostu k uzavření smluvního vztahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 11:

Místostarostka také uvedla, že v souvislosti s budováním Obytného souboru Na vinici byla investorem stavby vybudována kanalizační síť, která vede – mimo jiné – přes pozemek p. č. 255/3, druh pozemku ostatní plocha, vedený na LV č. 414, k. ú. Nučice u Rudné, obec Nučice, ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizaci, který bude úplatně převeden obci Nučice. Vzhledem k posloupnosti úkonů, je nejprve nutné uzavřít trojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační propustě – na předmětném pozemku. Jednorázová úhrada za věcné břemeno ve výši 10.000,- Kč bez DPH byla již uhrazena investorem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Trojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Nučice, Správou železnic, státní organizací, IČO: 709942, se sídlem Praha 1-Nové Město, Dlážďená 1003/7 a společností BEMETT investiční, a. s., IČO 24181790, se sídlem Praha 5-Stodůlky, Jeremiášova 2722/2b, pro uložení kanalizační sítě na pozemku p. č. 255/3, druh pozemku ostatní plocha, vedený na LV č. 414, pro k. ú. Nučice u Rudné, obec Nučice, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizaci, a pověřuje starostu k uzavření smluvního vztahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 12:

Cihelka – k bodu č. 11 bych rád doplnil, že jsme společnosti Bemett umožnili přístup pro vybudování kanalizace. Na místě zůstal určitý nepořádek, který jsme řešili i se Správou železnic. Nečiníme si žádné nároky, nevadí nám to. Jsme ochotni se podílet na úklidu a celkové úpravě prostoru.

Starosta – k předešlé diskusi doplňuji informaci, že v době, kdy se projednávala změna územního plánu pro společnost Bemett, jsem vám nabízel možnost připojit se k této změně a převést pozemek na obytnou zónu. Tuto možnost jste tehdy odmítli.

Cihelková – tehdy jsem stavět nemohla, protože moje děti jsou ještě malé a nemám investice na vlastní výstavbu. Nemyslím, že by mi navrhovaná změna územního plánu pomohla a nemyslí si to ani moje právní kancelář.

Cihelka – v navrhovaných změnách se teď vůbec nevyznáme. Dříve nám obec říkala, že by na našem pozemku raději viděla bydlení než výrobu, a dnes nechce ani jedno.

Cihelková – jiným vlastníkům také převádíte pozemky z bydlení na zeleň, takže by to podle mě bylo jedno a to samé.

Starosta – jak zmínil ing. Vich, zpráva o uplatňování je podkladem pro další zpracování změny územního plánu. Změna č. 4 bude veřejně projednána a v průběhu bude možné podávat připomínky, které obec následně vypořádá.

Starosta na závěr informoval o nadcházejících akcích, poděkoval přítomným občanům a zastupitelům za účast a popřál všem krásný večer.

Zapsala: **Petra Pinzariuová**

Ověřovatelé zápisu: **Antonín Švach**

Karel Gürtler

Starosta: **Mgr. Martin Hejl, MPA**