

Zápis č. 1/2025 **z jednání zastupitelstva obce konaného 17. února 2025**

Přítomni: / Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, Marcela Kubátová, Karel Gürtler, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák/

Omluveni: ---

Nedostavili se: ---

Neomluveni: ---

K jednání byli přizváni a dostavili se: ---

Na jednání bylo přítomno občanů: 3 dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání: Ing. Miroslav Babka a Milan Dráb

Jednání se uskutečnilo v obřadní síni Obecního úřadu Nučice od 18:03 hod a ukončeno bylo v 18:34 hod.

Tento zápis obsahuje: 8 stran

Přílohy: Prezenční listiny, Program zasedání zastupitelstva, Doplněný program zasedání zastupitelstva

K bodu programu č. 1

Veřejné zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Martin Hejl, MPA, který nejprve přivítal všechny přítomné občany a zastupitele. Starosta konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Na úvod starosta upozornil, že v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce Nučice je ze zasedání pořizován audiozáznam, a to zejména pro potřeby zapisovatelky a ověřovatelů zápisu.

Vypracováním zápisu byla pověřena pracovnice obecního úřadu Petra Pinzariuová.

Starosta předložil ke schválení tyto návrhy:

Jmenování a schválení ověřovatelů zápisu a program zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Ověřovatele zápisu Ing. Miroslava Babku a Milana Drába a jako zapisovatelku Petru Pinzariuovou

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta dále navrhl doplnění bodu programu: „TKO – Komwag – dodatek a Oprava zastávek BUS – přijetí dotace“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Doplnění programu o bod: „TKO – Komwag – dodatek a Oprava zastávek BUS – přijetí dotace“.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

DOPLNĚNÝ PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Zahájení
2. Kontrola Usnesení č. 8/2024 ze dne 18. prosince 2024
3. Rozpočtové opatření č. 1/2025
4. Veřejná finanční podpora a výpůjčky obecních prostor na rok 2025
5. Nájemné obecních bytů
6. Tachlovice – smlouva o zřízení práva stavby a o smlouvě budoucí směnné
7. Záměr rekonstrukce ulic Sokolská a Krátká
8. Koupě pozemku p.č. 982/12
9. TKO – Komwag – dodatek
10. Oprava zastávek BUS – přijetí dotace
11. Diskuze
12. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 2:

Starosta předal slovo paní Marcelle Kubátové, aby přítomné seznámila s kontrolou usnesení č. 8/2024 ze dne 18. prosince 2024 a nesplněnými body z minulých usnesení.

Zastupitelstvo vzalo zprávu o kontrole usnesení č. 8/2024 ze dne 18. prosince 2024 na vědomí.

k bodu programu č. 3:

Starosta dal na vědomí zprávu o Rozpočtovém opatření č. 8/2024.

Zastupitelstvo vzalo zprávu o Rozpočtovém opatření č. 8/2024 na vědomí.

Starosta přítomné seznámil s Rozpočtovým opatřením č. 1/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 4:

Starosta před projednáním tohoto bodu upozornil na možný střet zájmů, jelikož zastupitelé Antonín Švach, Martin Sklenář a Martin Hejl jsou členy spolku Nučice pro život; Martin Hejl je členem spolku Scripture Union ČR; Martin Kozák je členem ochotnického spolku Žumpa; Milan Dráb je členem SDH Nučice.

Starosta dále informoval, že kulturní referentka Petra Pinzariuová připravila návrh rozdělení finančních příspěvků na činnost spolků a konání akcí v obci oprávněným žadatelům v roce 2025 (tzv. Veřejná finanční podpora pro rok 2025). Tento návrh byl následně předložen zastupitelům a upraven. Diskuse se vedla zejména o tom, kde leží hranice mezi neziskovou činností a podnikáním, přičemž stanovení této hranice není jednoduché. Finanční podpora zároveň vyjadřuje, že obec danou činnost vítá a chce podpořit spolky a jednotlivce, kteří se angažují ve prospěch spoluobčanů. Předložený návrh rozdělení finančních prostředků činí celkem 305.000,- Kč, a to následovně: ve výši 50.000,- Kč pro: Žumpa, ochotnický spolek; SDH Nučice; SK Nučice; Nučice pro život; ve výši 25.000,- Kč pro: Zdravé a zelené Nučice; ve výši 20.000,- Kč pro: Scripture Union ČR; ve výši 10.000,- Kč pro: Petra Bramborová; Nadechněme se; Volnočasové centrum Rozárka; Myslivecké sdružení Březná Tachlovice; Škola Taekwon-do; SK Karate Outlaw Shotokan.

Vedle příspěvku na činnost mohou osoby a spolky požádat o bezúplatné užívání Lidového domu a komunitního centra Želízko dle pravidel výpůjček pro rok 2025. Bezplatné užívání se navrhuje schválit těmto osobám a spolkům: Žumpa, ochotnický spolek; SDH Nučice; SK

Nučice; Nučice pro život; Zdravé a zelené Nučice; Scripture Union ČR; Eva Zajícová; Petra Bramborová; José Pina Paulino; Volnočasové centrum Rozárka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Příspěvek na činnost spolků a konání akcí v obci (Veřejná finanční podpora pro rok 2025) ve výši 50.000,- Kč pro: Žumpu, ochotnický spolek; SDH Nučice; SK Nučice; Nučice pro život; ve výši 25.000,- Kč pro: Zdravé a zelené Nučice; ve výši 20.000,- Kč pro: Scripture Union ČR; ve výši 10.000,- Kč pro: Petra Bramborová; Nadechněme se; Volnočasové centrum Rozárka; Myslivecké sdružení Březná Tachlovice; Škola Taekwon-do; SK Karate Outlaw Shotokan.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Bezúplatné užívání Lidového domu a komunitního centra Želízko dle pravidel výpůjček pro rok 2025 spolkům Žumpa, ochotnický spolek; SDH Nučice; SK Nučice; Nučice pro život; Zdravé a zelené Nučice; Scripture Union ČR; Eva Zajícová; Petra Bramborová; José Pina Paulino; Volnočasové centrum Rozárka.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 5:

Starosta dále informoval, že ceny nájmu obecních bytů jsou oproti tržním nájmům dlouhodobě nízké a náklady na opravy a udržování se zvyšují. Navrhuje proto zvýšení nájmu o roční míru inflace za rok 2024, vyhlášenou ČSÚ, tj. 2,4% s platností od 1. 7. 2025: objekt Na Krahulově č. p. 156 – 53,50 Kč/m²; Kubrova č. p. 130 – 72,60 Kč/m²; Kubrova č. p. 43 – byt č. 1 a 2 – 66,90 Kč/m², byt č. 3 a 4 – 86,90 Kč/m², ceny nájmu dvou sociálních bytů č. 5 a 6 – 61,60 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Ceny nájmu obecních bytů s platností od 1. 7. 2025, a to ve výši: objekt Na Krahulově č. p. 156 – 53,50 Kč/m²; Kubrova č. p. 130 – 72,60 Kč/m²; Kubrova č. p. 43 – byt č. 1 a 2 – 66,90 Kč/m², byt č. 3 a 4 – 86,90 Kč/m², ceny nájmu dvou sociálních bytů č. 5 a 6 – 61,60 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Mgr. Bc. Martin Kozák, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 6:

Starosta informoval, že obec Tachlovice má v úmyslu realizovat projekt „Obnova polní cesty Tachlovice – Mezouň“, jehož cílem je zajistit lepší propojení mezi obcemi. K tomuto záměru potřebuje získat právo stavby na pozemcích parc. č. 395/14, 395/15 a 401/4 v k. ú. Nučice u Rudné. Obec Nučice již delší dobu usiluje o směnu těchto pozemků za pozemek parc. č. 189/3 v k. ú. Tachlovice. Z těchto důvodů byla připravena smlouva o zřízení práva stavby a o smlouvě budoucí směnné mezi obcí Nučice a obcí Tachlovice, která upravuje nejen zřízení práva stavby na uvedených pozemcích, ale také budoucí směnu, která proběhne po dokončení a kolaudaci stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Uzavření smlouvy o zřízení práva stavby a o smlouvě budoucí směnné mezi obcí Nučice a obcí Tachlovice, která upravuje zřízení práva stavby na pozemcích parc. č. 395/14, 395/15 a 401/4 v k. ú. Nučice u Rudné pro realizaci stavby „Obnova polní cesty Tachlovice – Mezouň“, a zároveň sjednává budoucí směnu těchto pozemků za pozemek parc. č. 189/3 v k. ú. Tachlovice, k níž dojde po dokončení a kolaudaci stavby, a pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 7:

Starosta dále informoval, že obec Nučice dlouhodobě usiluje o zlepšení technického stavu místních komunikací. V současné době jsme se zaměřili na rekonstrukci ulic Sokolská a Krátká, které jsou v nevyhovujícím stavu. Projekt vypracoval Ing. Vychodil a v současné době probíhá proces získání stavebního povolení. O záměru byli informováni také rezidenti dotčených ulic, se kterými proběhlo setkání dne 27. 1. 2025 v 17:00 na OÚ Nučice za účasti projektanta Ing. Vychodila, technického dozoru stavebníka Ing. Martinčíka a některých členů zastupitelstva. Připomínky občanů byly vzaty v úvahu a nyní probíhá další příprava. Navrhuje proto schválit záměr rekonstrukce těchto ulic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Záměr rekonstrukce ulic Sokolská a Krátká.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 8:

Starosta informoval, že společnost ACRAN, která realizuje výstavbu rodinných domů v lokalitě Na Stráži, měla na základě smlouvy o spolupráci povinnost rozšířit čerpací stanici kanalizace v Tyršově ulici. Při realizaci stavby došlo kvůli stávajícím sítím k zásahu na pozemek parc. č. 982/12 v k. ú. Nučice u Rudné. Za účelem narovnání majetkoprávních vztahů se smluvní strany dohodly na odkupu tohoto pozemku obcí Nučice, přičemž kupní cena ve výši 81.000,- Kč bude uhrazena společností ACRAN. Uzavřením této smlouvy dojde k vyrovnání veškerých vzájemných nároků mezi smluvními stranami a pozemek bude převeden do vlastnictví obce Nučice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Uzavření kupní smlouvy mezi obcí Nučice, majiteli pozemku parc. č. 982/12 v k. ú. Nučice u Rudné a společností ACRAN, a.s., IČ: 26213770, se sídlem Nad Klikovkou 1438/35, 150 00 Praha 5, kterou obec Nučice nabude do svého vlastnictví pozemek parc. č. 982/12 v k. ú. Nučice u Rudné za kupní cenu ve výši 81.000,- Kč hrazenou společností ACRAN, a.s., čímž dojde k vyrovnání majetkoprávních vztahů souvisejících s výstavbou čerpací stanice kanalizace v Tyršově ulici, a pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 9:

Starosta informoval, že v prosinci 2023 jsme uzavřeli smlouvu se společností Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. na shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využití a odstranění odpadů v obci pro období 2024–2027. Smlouva obsahuje ustanovení o každoroční úpravě cen na základě míry inflace. Dodatkem č. 1 k této smlouvě se zohledňuje roční míra inflace 2,4% za rok 2024 s účinností od 1. 3. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o shromažďování, sběru, přepravě, třídění, využití a odstranění odpadů v obci Nučice v letech 2024–2027, uzavřené mezi obcí Nučice a společností Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., IČ: 61057606, se sídlem Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2, kterým se zohledňuje roční míra inflace ve výši 2,4 % za rok 2024 s účinností od 1. 3. 2025, a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 10:

Starosta informoval, že obec Nučice obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt „Oprava zastávek BUS Prokopská náves, Nučice“ v maximální výši 1.229.230,59 Kč. Příspěvek Evropské unie pokrývá max. 80% způsobilých výdajů, státní rozpočet max. 15%, obec se podílí min. 5%. Cílem projektu je výstavba, modernizace a rekonstrukce zastávkových prostor včetně úprav pro zvýšení bezpečnosti a komfortu cestujících.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nučice schvaluje Přijetí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt „Oprava zastávek BUS Prokopská náves, Nučice“, poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci programu Komunitně vedený místní rozvoj pod registračním číslem CZ.06.05.01/00/22_060/0006432, v maximální výši 1.229.230,59 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Mgr. Martin Hejl, MPA, Eliška Sedláčková, Antonín Švach, MUDr. Martin Sklenář, MBA, Mgr. Bc. Martin Kozák, Marcela Kubátová, Ing. Miroslav Babka, Milan Dráb, Karel Gürtler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu programu č. 11:

paní Petráková – jaký je stav opravy ulice Karlovotýnská? Jsou k dispozici nové informace?

pan starosta – i přes opakované dotazy na Krajskou správu a údržbu silnic (KSÚS) jsem nedostal žádné konkrétní odpovědi. Zástupci KSÚS se k tématu vyjádřili až v rámci projednávání plánovaného Berounského tunelu. Podle jejich nového harmonogramu je oprava Karlovotýnské naplánována až na rok 2027. Není jasné, proč Kraj upřednostnil opravu jiných komunikací, např. ulice Pražská.

paní Petráková – kam lze tuto situaci eskalovat?

pan starosta – je možné obrátit se na hejtmanka kraje, nicméně harmonogram KSÚS byl již předložen a diskutován i s ministrem dopravy během jednání o Berounském tunelu. Nově byly vytvořeny pracovní skupiny s koordinátorem MD, kde budeme problém dále řešit, ale naše možnosti jsou omezené.

paní Petráková – jak plánuje KSÚS komunikaci udržovat do roku 2027? Vozovka se stále více poškozuje, zastávky chátrají a jejich stav je nebezpečný. Co se dá ještě udělat, aby se situace změnila?

pan starosta – situace připomíná plánovanou opravu mostu v Báňské ulici, na kterou čekáme již sedm let. Kraj bude argumentovat plánovanou rekonstrukcí, což znamená, že do té doby budou probíhat pouze lokální opravy.

paní Sedláčková – k opravě mostu nedošlo a na jeho překrytí asfaltem jsme čekali několik let. Dá se očekávat, že zde bude kraj argumentovat plánovanou rekonstrukcí a opravy vůbec neproběhnou.

paní Petráková – v Báňské ulici není takový provoz, zatímco Karlovotýnskou využívá velké množství vozidel, zejména při uzavření dálnice D5.

pan starosta – dalším argumentem KSÚS bude zřejmě i to, že rekonstrukce bude financována z evropských fondů. Silnice, které spadají pod jejich přímou správu, opravují rychleji, zatímco ty, na které potřebují externí financování, odkládají.

paní Petráková – existuje vyšší instance, která by mohla situaci ovlivnit?

pan starosta – v úvahu přichází hejtmanka nebo ministr dopravy, ale není jisté, zda ten může nějak ovlivnit rozhodnutí kraje.

pan Kozák – podobné pokusy už proběhly. Vypisoval jsem žádosti na různé úřady, ať už kvůli mostu v Báňské nebo silnici II/101, ale nevedlo to k žádnému posunu. Záležitost se pouze zaeviduje, odpoví se formální zprávou a dále to nikoho netrápí.

paní Petráková – je zvláštní jezdit mezi poli po třikrát opravených silnicích a poté přejet na Karlovotýnskou, která je ve velmi špatném stavu.

pan starosta – můžeme apelovat alespoň na provedení lokálních oprav. Problém je, že KSÚS používá tzv. tryskovou metodu (turbo), která je neefektivní – štěrk se rychle vyjezdí a opravy nevydrží.

paní Petráková – chápu správně, že se na Karlovotýnské počítá se semaforem?

pan starosta – dodatek, který jsme uzavřeli se spol. Bemett, předpokládá provoz bez semaforu. Pokud by se ukázalo, že je semafor nutný, vyzveme Bemett k jeho instalaci, na kterou bude mít 12 měsíců.

paní Petráková – přecházení v blízkosti nových domů je nebezpečné. Řidiči nemají dostatečný výhled, ale zároveň chápu, že semafor by zpomalil dopravu, což není žádoucí.

pan Gürtler – semafor je až krajní řešení.

pan starosta – instalaci semaforů bychom zvažovali skutečně jen v případě, že by bez nich nebylo možné zajistit bezpečný a plynulý provoz.

Starosta na závěr informoval o nadcházejících akcích, poděkoval přítomným občanům a zastupitelům za účast a popřál všem krásný večer.

Zapsala: **Petra Pinzariuová**

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Miroslav Babka**

Milan Dráb

Starosta: **Mgr. Martin Hejl, MPA**